

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8 DI CAGLIARI**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE** 577 **DEL** 13 / 05 / 2026

Proposta n. 647 del 08/05/2026

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO**

**OGGETTO:** Concessione in comodato dell'immobile sito in Quartu Sant'Elena, via Bizet ang. via Mascagni, stipulato in data 07/09/2023. **Pagamento imposta di registro, sanzioni e interessi per registrazione tardiva del contratto – Impegno di spesa e autorizzazione al pagamento.**

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Martina Tidu	
Il Responsabile del procedimento	Ing. Claudia Argiolas	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI  NO  DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art.41 della L.R. 24/2020.

SI  NO

## IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

**Visto** il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

**Vista** la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

**Vista** la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

**Rilevato** che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

**Vista** la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

**Preso** atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

**Dato atto** della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

### **Viste**

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

**Vista** la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

### **Richiamati**

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

**Dato atto** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di

Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

**Premesso che** in data 07/09/2023 il Comune di Quartu Sant'Elena e la Asl n. 8 di Cagliari avevano sottoscritto un contratto di comodato d'uso gratuito avente ad oggetto la concessione, da parte del Comune ed in favore dell'Azienda, dell'immobile sito in Quartu Sant'Elena, Via Bizet angolo Via Mascagni, da destinare a Servizio di Diabetologia, così costituito:

- immobile distinto al NCU al foglio 29, mappale 2767, sub 139, Cat. A/10, per una superficie catastale complessiva di mq 528, codice cespite 0121;
- immobile distinto al NCU al foglio 29, mappale 2767, sub 145, cat. f/1, per una superficie catastale complessiva di mq 359, codice cespite 0120.

**Rilevato** che per motivazioni di natura tecnica e organizzativa non è stato possibile procedere all'adeguamento strutturale del suddetto immobile alle finalità istituzionali cui lo stesso era destinato e che, conseguentemente, con nota prot. PG/2025/00866607 del 14/11/2025 la Direzione Generale della Asl n. 8 di Cagliari manifestava la volontà di restituzione dell'immobile in oggetto.

#### **Osservato che**

- durante la riunione avvenuta in vista del rilascio dell'immobile in data 06/02/2026 tra il Comune di Quartu Sant'Elena e la Asl n. 8 di Cagliari è emerso che il suddetto contratto di comodato non era stato registrato nei termini previsti dalla normativa vigente;
- per esigenze amministrative si rende quindi necessario procedere alla registrazione tardiva del contratto di comodato presso l'Agenzia delle Entrate con conseguente applicazione di dell'imposta, sanzioni amministrative e interessi.

**Considerato** che ai sensi dell'articolo 13 del contratto di comodato d'uso gratuito la registrazione ricadeva in capo alla Asl n. 8 di Cagliari e che tale adempimento costituisce atto propedeutico al rilascio dell'immobile.

**Accertato che** per la registrazione del contratto la SC. Ufficio Tecnico e Patrimonio ha proceduto ad una simulazione di registrazione sul sito Agenzia delle Entrate nella sezione apposita "Modello RAP" nella quale risulta un importo complessivo da versare pari a euro 510,52, calcolato con sanzioni e interessi alla data del 08/05/2026, così composto:

- € 252,44 di cui: € 200,00 a titolo di imposta di registro; € 40,00 a titolo di sanzioni imposta di registro; € 12,44 Interessi imposta di registrazione;
- € 258,08 di cui: € 210,00 a titolo di imposta di bollo; € 34,99 a titolo di sanzioni imposta di bollo ed € 13,09 a titolo di interessi imposta di bollo.

**Precisato che** l'importo complessivo sopra indicato è suscettibile di variazione in aumento alla data effettiva del pagamento in ragione della maturazione giornaliera degli interessi e che quindi si rende necessario assumere un impegno di spesa che garantisca la copertura di eventuali maggiorazioni.

**Ritenuto** pertanto necessario impegnare per l'annualità 2026 la somma di euro 515,00 necessari per procedere al pagamento della registrazione tardiva del contratto di comodato passivo di cui all'oggetto.

Per le motivazioni espresse in premessa

### PROPONE

- 1) **di procedere** al pagamento delle somme dovute per la registrazione tardiva del contratto di comodato sito in Quartu Sant'Elena, via Bizet ang. via Mascagni, stipulato in data 07/09/2023, comprensiva di imposte, sanzioni e interessi;
- 2) **di dare atto** che alla data odierna l'importo complessivo è pari ad € 510,33, salvo eventuali maggiorazioni dovute alla maturazione degli interessi fino alla data del pagamento;
- 3) **impegnare**, a tal fine, una somma complessiva di euro 515,00 per il pagamento dell'imposta di registro, sanzioni e interessi di registrazione tardiva del contratto di comodato passivo al fine di garantire la copertura finanziaria anche in presenza di variazioni in aumento dell'importo dovuto;
- 4) **di provvedere** alla contestuale liquidazione della suddetta somma di euro 515,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate;
- 5) **di stabilire** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro 515,00 graverà sul bilancio d'esercizio dell'anno 2026 come di seguito rappresentato:

ANNO	MACRO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
2026	1	ASL 8 TEC	A802020701 "Altre sopravvenienze passive"	A8TQP0101 CENTRO COMUNEDIR. DISTR. QUARTUPARTEOLLA	€410,00
2026	1	ASL 8 TEC	A514031401 "spese per sanzioni amministrative"	A8TQP0101 CENTRO COMUNEDIR. DISTR. QUARTUPARTEOLLA	€74,99
2026	1	ASL 8 TEC	A602030105 "Altri interessi passivi"	A8TQP0101 CENTRO COMUNEDIR. DISTR. QUARTUPARTEOLLA	€30,01

- 6) **di autorizzare** fin d'ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Bilancio e la S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio al pagamento entro 10 gg. dalla presente Delibera;
- 7) **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali - RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

### IL DIRETTORE DELLA S.C. UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Dott. Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO facente funzioni		DIRETTORE AMMINISTRATIVO facente funzioni	
Dott. Alessandro Coni		Dott.ssa Laura Balata	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

### IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**Dato atto** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

### DELIBERA

- 1) **Di approvare** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.
- 2) **Di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali - RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

### IL DIRETTORE GENERALE

**Dott. Aldo Atzori**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- CONTRATTO COMODATO D'USO 07.09.23 - PROT. GEN. 71360 DEL 07.09.23

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 13 / 05 / 2026 al 28 / 05 / 2026

Il Direttore della S.C. Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Sig. Andrea Sarritzu