

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 582 DEL 13/05/2026

Proposta n. del 663 del 11/05/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC. UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Programma Nazionale Equità nella Salute 2021-2027 - Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico CSM Cagliari 2 nel Comune di Quartu sant'Elena - Azioni della PRIORITA' 2" Servizi sanitari di qualità (FESR) – Obiettivo Specifico RSO4.5 - AZIONE 4.5.1 - CUP D82C24000060007. Approvazione del documento di indirizzo alla progettazione (DIP). Autorizzazione a contrarre per l'affidamento dei servizi di ingegneria e alla adozione dei provvedimenti propedeutici all'affidamento dei lavori.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Monica Dedoni	
Il Responsabile del procedimento	Ing. Valerio Vargiu	
Il Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI NO

IL DIRETTORE SC. UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii;

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa;

Rilevato che con deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01/02/2023;

Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24”;

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Viste le Deliberazioni del Direttore Generale nn. 171 e 172 del 05/03/2026 con le quali la Dott.ssa Laura Balata e il Dott. Alessandro Coni sono stati nominati, rispettivamente, Direttore Amministrativo e Direttore Sanitario facenti funzioni dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamato

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Richiamate

- la Decisione di esecuzione C (2022) 8051 del 4 novembre 2022, con la quale è stato approvato il Programma Nazionale Equità nella Salute 2021-2027” (PNES) per il sostegno a titolo del Fondo europeo di sviluppo regionale e del Fondo sociale europeo Plus nell’ambito dell’obiettivo "Investimenti a favore dell’occupazione e della crescita" ed è stato altresì approvato il Piano Operativo del PNES della Regione Sardegna;
- la Delibera di Giunta Regionale della Sardegna n. 19/69 del 1° giugno 2023 con cui è stata approvata la “Programmazione integrata degli interventi in ambito sanitario”;
- la Delibera di Giunta Regionale del 22 gennaio 2025 n. 4/22, recante “Programma nazionale Equità nella Salute 2021-2027, che ha stanziato risorse nella misura complessiva di euro 35.360.402,00, di cui euro 21.157.014,00 a valere FSE+ ed euro 14.203.388,00 sul FESR, stilando altresì l’elenco delle operazioni da finanziare, e dei rispettivi beneficiari in Azienda regionale della salute (ARES) quanto alle risorse per le azioni relative agli investimenti (acquisto di arredi e attrezzature) e nelle singole aziende ASL1, ASL2, ASL3, ASL4, ASL5, ASL6, ASL7, ASL8 quanto alle risorse per gli interventi di riqualificazione edilizia;

Considerato che

- in data 10/07/2025, protocollo n.18965, è stata stipulata la Convenzione rep. 18 che disciplina i rapporti fra la RAS – Direzione Generale della Sanità e la Asl 8, fissando le modalità e le procedure per l’attuazione degli interventi in capo all’Azienda Sanitaria Locale n. 8 Cagliari, nella sua veste di beneficiario delle risorse assegnate con la sopra richiamata Delibera di Giunta Regionale del 22 gennaio 2025 n. 4/22 e ss.mm.ii. per le attività connesse alla realizzazione degli interventi relativi alle azioni 4.5.1 di *“rafforzamento della resilienza e della capacità dei servizi sanitari e*

socio-sanitari di rispondere ai bisogni di salute attraverso interventi di adeguamento infrastrutturale, tecnologico-strumentale e forniture di dispositivi medici durevoli”.

- tra le Azioni elencate nella citata DGR 22.01.2025 quali destinatarie delle risorse finanziarie assegnate è compreso l'Intervento infrastrutturale di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico del CSM Quartu sant'Elena - Cagliari 2 – sito in viale Colombo n°25 – 09045 Quartu Sant'Elena, al quale è attribuito il CUP D82C24000060007;
- a copertura finanziaria dell'intervento de quo è precisamente stanziata la disponibilità di € 1.443.605,09.

Dato atto che

- con Determinazione Dirigenziale n.725 del 10/09/2025 si è nominato il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'Intervento infrastrutturale di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico del CSM Quartu sant'Elena - Cagliari 2 –nella persona dell'ing. Valerio Vargiu, Dirigente ingegnere in forza alla S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio, a tempo indeterminato, in applicazione dell'art. 15, comma 6, del D. Lgs. 36/2023, e costituita la Struttura di supporto al RUP;
- il RUP così individuato, nell'esercizio delle sue funzioni, ottemperando alle prescrizioni dell'art. 3 dell'Allegato I.7 e all'art. 41 del D. Lgs. 36/2023, ha elaborato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), indicante modalità di realizzazione dell'intervento, procedura di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione;

Stabilito che il quadro economico dell'intervento corrisponde a quanto di seguito riportato:

Programma Nazionale Equità nella Salute 2021-2027 (PNES)-- Realizzazione dell'intervento di riqualificazione edilizia "lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico CSM Cagliari 2 - Quartu Sant'Elena, viale Colombo n. 25" - CUP D82C24000060007		Importo finanziamento	1.443.605,09 €
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		21/04/2026	DIP
		Aliquota	Importo
			TOTALE
A)	SOMME A BASE D'APPALTO		
1)	Lavori: a corpo		€ 830.000,00
A.1)	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA SOGGETTI A RIBASSO (1+2+3+4)		€ 830.000,00
1)	Oneri Piani di sicur. e coord., non soggetti a ribasso d'asta: a corpo	3,00%	€ 24.900,00
A.2)	IMPORTO ONERI PER I PIANI DI SICUREZZA (1+2+3+4)		€ 24.900,00
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI DA APPALTARE (A.1+A.2)		€ 854.900,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
	I.V.A. sui lavori:	22,00%	€ 188.078,00
	SIA Base di Gara		
	PFTE +CSP		€ 41.180,93

	PRG Prevenzione Incendi			€ 3.141,12
	Progetto esecutivo			€ 43.773,39
	DL + CSE + Regolare esecuzione			€ 78.678,12
	DL Prev. Incendi			€ 6.664,30
	Collaudo			
	Totale SIA Base Gara			€ 173.437,86
	Economie SIA			
	CNPAIA		4,00%	€ 6.937,51
	IVA SIA		22,00%	€ 39.682,58
	Contributo ANAC			€ 750,00
	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, analisi e collaudi, accatastamento		A corpo	€ 55.000,00
	Fondo transazioni ed accordi bonari		3,00%	€ 25.647,00
	Fondo art. 45 D. Lgs. 36/2023:		2,00%	€ 17.098,00
	Imprevisti IVA inclusa. (min. 5% - max 10% di A+B - Art. 5, c. 2, All. I.7 D.Lgs. 36/23)			€ 82.074,13
C)	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (LAVORI)			€ 588.705,09
	SOMME A DISPOSIZIONE PER ARREDI \ ATTREZZATURE			
	Arredi e/o attrezzature			€ 0,00
	IVA su arredi \ attrezzature			€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER ARREDI \ ATTREZZATURE			€ 0,00
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B +C)			€ 1.443.605,09

Considerato che

- l'approvazione del DIP costituisce atto presupposto per l'avvio delle procedure di affidamento dei servizi di progettazione e dei lavori, nonché titolo per la variazione del Programma Triennale dei Lavori, adottato con deliberazione n. 194 del 31/07/2025 e successiva modifica approvata con deliberazione n. 347 del 11/09/2025;
- la presente deliberazione non comporta impegno di spesa immediato, che sarà assunto con successivi provvedimenti in sede di affidamento degli incarichi professionali e dei lavori.

Visto il disposto dell'art. 41, comma 15 quater D.lgs 36/2023, inserito nel corpo normativo dal Decreto correttivo 209/2024 per definire le modalità di applicazione del principio dell'equo compenso in materia di appalti pubblici, a mente del quale negli affidamenti diretti dei servizi di ingegneria a termini dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Codice i corrispettivi determinati secondo i criteri dell'Allegato II.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento.

Ritenuto che sussistano ragioni di semplificazione, economia e massimizzazione delle risorse pubbliche, quanto all'affidamento dei servizi ingegneristici di redazione del PFTE, progettazione esecutiva, Direzione dei Lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e certificato

di regolare esecuzione, che favoriscono il ricorso all'affidamento dei servizi suddetti nelle forme dell'affidamento diretto a norma dell'art. 50, comma 1, lettera b) in combinato con l'art. 41, comma 15 quater D.lgs 36/2023.

Richiamato il parere del MIT n. 3425 del 13 maggio 2025 che valorizza la peculiarità dell'affidamento diretto, caratterizzato dalla discrezionalità della stazione appaltante nella scelta dell'operatore economico, nonché dall'assenza di un confronto competitivo e dall'applicazione di criteri di aggiudicazione.

Per le motivazioni sopra riportate,

PROPONE

1. **Di approvare** il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo ai Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico del CSM Cagliari 2 nel comune di Quartu sant'Elena, allegato alla presente atto sotto la lettera A);
2. **Di stabilire** che l'approvazione del DIP costituisce titolo alla variazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 194 del 31/07/2025 e successiva modifica approvata con deliberazione n. 347 del 11/09//2025;
3. **Di autorizzare e demandare** alla S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio l'adozione dei conseguenti provvedimenti necessari all'avvio delle procedure di affidamento diretto dei servizi di redazione del PFTE, progettazione esecutiva, Direzione dei Lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e certificato di regolare esecuzione nelle forme dell'art. 50, comma 1, lettera b) in combinato con l'art. 41, comma 15 quater D.lgs 36/2023;
4. **Di autorizzare e demandare** alla S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio l'adozione dei conseguenti provvedimenti necessari all'avvio delle procedure di affidamento dei lavori in attuazione del Documento di indirizzo alla Progettazione;
5. **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali– RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Il Direttore della S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio

Ing. Fabio Francesco Farci

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO FF		DIRETTORE AMMINISTRATIVO FF	
Dott. Alessandro Coni		Dott.ssa Laura Balata	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE

vista la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

di approvare il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Aldo Atzori

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- A) Documento di indirizzo alla Progettazione (DIP)

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 13 / 05 / 2026 al 28 / 05 / 2026

Il Direttore della S.C.Affari Generali-RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Sig. Andrea Sarritzu