



**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8 DI CAGLIARI**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**  584  **DEL**  13 / 05 / 2026

Proposta n. 672 del 12/05/2026

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO**

**OGGETTO:** Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 Salute – Componente 1 – Investimento 1.3 Interventi in overbooking – Lavori di adeguamento funzionale e riqualificazione degli spazi della struttura ospedaliera esistente di proprietà della ASL 8, destinati alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso il P.O "Binaghi" di Cagliari (Ca) denominato "Binaghi 2".  
CUP: D82C26000090006. **Approvazione del documento di indirizzo alla progettazione (DIP).**

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Martina Tidu	
Il Responsabile del procedimento	Dott.ssa Monica Dedoni	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI  NO  DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art.41 della L.R. 24/2020.

SI  NO

## IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

**Visto** il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

**Vista** la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

**Vista** la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

**Rilevato** che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

**Vista** la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

**Preso** atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

**Dato atto** della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

### Viste

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

**Vista** la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

### Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

**Dato atto** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

**Premesso che:**

- il Governo Italiano ha predisposto il proprio Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021 notificata all’Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT 161/121, del 14/07/2021;

- il PNRR è articolato in 16 componenti, raggruppate in 6 Missioni e si inserisce all’interno del programma Next Generation EU (NGEU) la cui principale componente è il Dispositivo per la Ripresa e Resilienza (Recovery and Resilience Facility RRF), il quale ha una durata di 6 anni, dal 2021 al 2026, ed un ammontare totale di 672,5 miliardi di Euro;

- la Missione 6 – Salute del PNRR, di interesse, è articolata come segue: Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6C1 1.2.2]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero [M6C2 1.1], nel quale sono stati ricompresi i progetti già avviati per il rafforzamento strutturale del SSN in ambito ospedaliero, predisposti per fronteggiare l’emergenza Covid-19 di cui all’art. 2 del decreto-legge n. 34/2020; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2].

**Richiamato** il Decreto del Ministero dell’Economia e Finanza, 6 agosto 2021, recante “Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l’attuazione degli interventi del PNRR e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione” che assegna alle singole amministrazioni le risorse finanziarie per l’attuazione degli interventi di cui sono titolari.

**Visto** il decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022 che definisce il riparto tra le Regioni e le Province autonome delle risorse PNRR-PNC Missione 6 assegnando, tra l’altro e per quanto qui di interesse, alla Regione Autonoma della Sardegna (Soggetto Attuatore) le risorse destinate a finanziare gli interventi di cui alla linea di finanziamento:

- 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona;
- 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali;

- 1.3. Rafforzamento dell'assistenza intermedia e delle sue strutture (Ospedali di comunità).

**Considerato** che i Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati ("Soggetti Attuatori Esterni").

**Dato atto** che:

- con DGR n. 17/68 del 19/05/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti dalla Regione Autonoma della Sardegna per ciascuna Linea di investimento;

- la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto, con nota PG/2022/96826, nella medesima data dal Direttore Generale della ASL Cagliari per accettazione della delega conferita, ha individuato l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;

**Premesso che** con Deliberazione n. 4/59 del 16/2/2023 la Giunta Regionale, in ottemperanza al D.M. 77/2022, ha approvato in via definitiva il Provvedimento Generale di programmazione dell'assistenza territoriale sviluppato in coerenza con il Piano regionale dei servizi sanitari (PRSS), ricomprensivo, tra l'altro, le scelte relative alla Case della Comunità (Cdc) e gli Ospedali di Comunità (OdC);

**Richiamate e integralmente recepite**

- la Deliberazione di Giunta n. 15/47 del 1/04/2026 con la quale si è disposto l'aggiornamento del sopra richiamato Provvedimento generale di programmazione dell'assistenza territoriale approvato con la Deliberazione 4/59 del 19/02/2023, quanto alle Case di Comunità, prevedendo una serie di azioni coordinate di rimodulazione della originaria programmazione sia di ordine tecnico che di ordine finanziario in vista del conseguimento dei target PNRR Missione 6 – salute;
- la Deliberazione di Giunta n. 16/14 del 8/04/2026 con la quale si è, parallelamente, aggiornato il detto Provvedimento generale di programmazione dell'assistenza territoriale approvato con la Deliberazione 4/59 del 19/02/2023, quanto agli Ospedali di Comunità, mediante l'apprestamento di azioni coordinate di rimodulazione della originaria programmazione, tecniche e finanziarie, funzionalmente al raggiungimento dei medesimi obiettivi finali.

**Richiamata e recepita altresì** la Deliberazione di Giunta n. 21/34 del 29/04/2026 con la quale sono stati apportati alcuni correttivi non sostanziali alle precedenti Deliberazioni 15/47 del 1/04/2026 e n. 16/14 del 8/04/2026, ed ai relativi allegati, aggiungendo ovvero rimodulando alcune strutture, tanto con riferimento alle Case di Comunità, tanto con riferimento agli Ospedali di Comunità, per concorrere al raggiungimento dei target regionali nella rinnovata articolazione dei rispettivi allegati A) Case della Comunità – B) Ospedali di Comunità.

**Preso atto che** dalla adozione dei sopra richiamati provvedimenti di Giunta deriva, quanto alla Asl 8 di Cagliari, la ridefinizione degli interventi originariamente previsti mediante il ricorso alle iniziative in overbooking di seguito rappresentate:

- Casa della Comunità Hub presso la Cittadella della Salute di Via Romagna della Salute (CA)
- Casa della Comunità Spoke presso l'attuale Poliambulatorio di via Nazionale 226 Monastir (CA)
- Casa della Comunità Spoke di San Nicolò Gerrei Via Eleonora d'Arborea
- Casa della Comunità Spoke presso il Poliambulatorio di Via Tigellio snc a Pula
- Casa della Comunità Spoke di Selargius Via Mazzini, n. 32
- Ospedale di Comunità presso il P.O. San Marcellino di Muravera
- Ospedale di Comunità Binaghi 2

**Richiamata** la Deliberazione del Direttore Generale n. 542 del 11/05/2026 con la quale:

- è stata autorizzato l'avvio urgente degli interventi edili, impiantistici e di adeguamento gas medicali funzionali all'attivazione del servizio relativo all'intervento di cui all'oggetto entro il 15/06/2026;
- è stata approvata formalmente la documentazione propedeutica alla finalizzazione dell'ammissione al finanziamento dell'intervento in Overbooking in parola, allegata alla suddetta delibera;
- è stata disposta l'immediata esecuzione delle opere, anche nelle more dell'acquisizione del parere di conformità sul progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, limitatamente alle lavorazioni preliminari, propedeutiche e non incompatibili con le eventuali future prescrizioni, di esecuzione degli interventi funzionali all'attivazione dell'Ospedale di Comunità "Binaghi 2", con costi integralmente a carico del bilancio aziendale e non ammissibili a rendicontazione sui fondi PNRR, avvalendosi delle imprese già contrattualizzate dalla Asl 8 e precisamente:
  - Pisano Bruno Costruzioni srl, mediante attivazione dell'AQ lotto 9 Sardegna, per interventi di demolizione, rimozione di componenti edili necessari alla nuova realizzazione; RUP Dirigente Ing. Pierpaolo Furbas;
  - SOL S.p.A. per gli interventi in extra canone di adeguamento degli attuali impianti di gas medicali presenti; RUP Dirigente Dott.ssa Barbara Olla;
  - Carbotermo S.p.A., in RTI con Eletecno ST Multiservizio tecnologico integrato energia (MIES 2), per le attività di verifica e per gli interventi in extra canone per l'adeguamento degli impianti di climatizzazione e/o elettrici e/o speciali all'interno degli importi disponibili;
- è stato nominato quale responsabile unico del progetto in Overbooking denominato "ODC Binaghi 2" l'Ing. Daniele Meleddu, la cui nomina è stata successivamente ratificata con Determinazione Dirigenziale n. 161 del 12/05/2026, a cui è stato altresì demandata l'adozione di tutti i provvedimenti necessari all'attuazione dell'intervento, nei limiti degli stanziamenti disponibili e nel rispetto del Quadro Economico così come approvato ed in linea con la Scheda AGENAS di riferimento;
- è stato altresì ordinato che, al fine di dare immediata attuazione all'intervento in parola e di preservare il raggiungimento degli obiettivi PNRR, si proceda con l'anticipazione delle somme declinate nel Quadro Economico a valere sui fondi del Bilancio Aziendale, nelle more del perfezionamento della procedura di finanziamento e della successiva rendicontazione sui

fondi PNRR, ove ammissibile, con esclusione del compenso dovuto per interventi extra canone affidati in esecuzione ai contratti attualmente vigenti con SOL S.p.A., Carbotermo S.p.A./Eletecno ST e Pisano Bruno S.r.L. che resteranno definitivamente in capo al bilancio dell'azienda e non saranno pertanto suscettibili di rendicontazione sui fondi PNRR.

**Dato atto** che il RUP così come sopra individuato, in conformità all'art. 3 dell'Allegato I.7 e all'art. 41 del D. Lgs 36/2023, ha elaborato e predisposto il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), indicante modalità di realizzazione dell'intervento, procedura di scelta del contraente e di affidamento del contratto.

**Stabilito che** il quadro economico dell'intervento corrisponde a quanto di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO OSPEDALE DI COMUNITA' P.O. BINAGHI OVERBOOKING		
A - SOMME PER LAVORI		
A.1 - Importo lavori		142.000,00 €
A.2 - Importo della sicurezza		3.000,00 €
<b>A - TOTALE IMPORTO LAVORI/SICUREZZA (A.1+A.2)</b>		<b>145.000,00 €</b>
B1 - Imprevisti		5.655,75 €
B2 - Acquisto terreno max 10%		
B3 - Attrezzature Arredi Forniture		
B4 - Indagini		
B5a - Progettazione di fattibilità tecnica ed economica		7.503,26 €
B5b - Direzione lavori		18.021,19 €
B5c - Direzione lavori (Estensione)		
B5d - Verifiche PFTE - DEF - ESE		
B5e - Corrispettivi progettazione esecutiva		9.179,31 €
B5f - Corrispettivi progettazione definitiva/esecutiva + indagini (Estensione)		
B5g - collaudo (tecnico-amministrativo, tecnico funzionale degli impianti) - esperto indipendente		5.000,00 €
B5h- Supporto al R.U.P		
B5i-APE		5.000,00 €
B5l - Cassa previdenziale su spese tecniche		1.788,15 €
B6a - Art. 45 Dlgs 36/2023 - 2%		2.900,00 €
B6b - Fondo FOI		
B6c - Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24 c 4 dlgs 50/2016)		
B6d - Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		
B6e - Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		
B7a - IVA su lavori		31.900,00 €
B7b - IVA su attrezzature, arredi e forniture		30.000,00 €
B7c - IVA su indagini		
B7d - IVA su spese tecniche		10.228,22 €
<b>TOTALE B (Somme a disposizione)</b>		<b>127.175,88 €</b>
<b>TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO (A+B)</b>		<b>272.175,88 €</b>

**Considerato che** la presente deliberazione non comporta impegno di spesa immediato, che sarà assunto con successivi provvedimenti in sede di affidamento degli incarichi professionali e dei lavori.

**Visto** l'art. 37, comma 2, D. Lgs 36/2023 e ravvisato che l'intervento in parola non è interessato dall'obbligo di inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici e nel relativo aggiornamento annuale.

**Visto** il disposto dell'art. 41, comma 15 quater D.lgs 36/2023, inserito nel corpo normativo dal Decreto correttivo 209/2024 per definire le modalità di applicazione del principio dell'equo compenso in materia di appalti pubblici, a mente del quale negli affidamenti diretti dei servizi di ingegneria a termini dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Codice i corrispettivi determinati secondo i criteri dell'Allegato II.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento.

**Ritenuto** che sussistano ragioni di semplificazione, economia e massimizzazione delle risorse pubbliche, quanto all'affidamento dei servizi ingegneristici di progettazione esecutiva, Direzione dei Lavori e certificato di regolare esecuzione, che favoriscono il ricorso all'affidamento dei servizi suddetti nelle forme dell'affidamento diretto a norma dell'art. 50, comma 1, lettera b) in combinato con l'art. 41, comma 15 quater D.lgs 36/2023.

**Visto** altresì il disposto dell'art. 50, comma 1, lett. a) D.lgs 36/2023 che dispone che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento dei contratti di lavori nelle forme dell'affidamento diretto ove l'importo degli stessi sia inferiore ad € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici.

**Richiamato** il parere del MIT n. 3425 del 13 maggio 2025 che valorizza la peculiarità dell'affidamento diretto, caratterizzato dalla discrezionalità della stazione appaltante nella scelta dell'operatore economico, nonché dall'assenza di un confronto competitivo e dall'applicazione di criteri di aggiudicazione.

Per le motivazioni espresse in premessa

## PROPONE

1. **di approvare** il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo ai Lavori di adeguamento funzionale e riqualificazione degli spazi della struttura ospedaliera esistente di proprietà ASL 8, destinata alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso il P.O "Binaghi" di Cagliari (Ca) denominata "Binaghi 2", allegato alla presente atto sotto la lettera A);
2. **di autorizzare** per l'effetto nonché demandare alla S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio l'adozione dei conseguenti provvedimenti necessari all'avvio delle procedure di affidamento diretto dei servizi di progettazione esecutiva, direzione dei Lavori e certificato di regolare esecuzione nelle forme dell'art. 50, comma 1, lettera b) in combinato con l'art. 41, comma 15 quater D.lgs 36/2023;
3. **di autorizzare e demandare** alla S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio l'adozione dei conseguenti provvedimenti necessari all'avvio delle procedure di affidamento dei lavori in

attuazione del Documento di indirizzo alla Progettazione nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) D.Lgs 36/2023;

4. **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali– RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

**IL DIRETTORE DELLA S.C. UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO**

Dott. Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

<b>ACQUISITI I PARERI</b>			
<b>DIRETTORE SANITARIO facente funzioni</b>		<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO facente funzioni</b>	
Dott. Alessandro Coni		Dott.ssa Laura Balata	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**Vista** la su estesa proposta, che si richiama integralmente.

**Dato atto** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate.

### **DELIBERA**

- 1) **di approvare** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;
- 2) **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali - RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Aldo Atzori**

### **ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Allegato A) Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) "Binaghi 2"

### **ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8  
dal 13 / 05 / 2026 al 28 / 05 / 2026

Il Direttore della S.C. Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo  
delegato

Dott. / Dott.ssa Sig. Andrea Sarritzu