



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8 DI CAGLIARI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE 607 DEL 15 / 05 / 2026

Proposta n. 683 del 13/05/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 Salute – Componente 1 – Investimento 1.1 Case di Comunità - Interventi in overbooking – “Lavori di manutenzione edile da svolgersi presso i Padiglioni A, C, F, G per l’attivazione di una Casa della Comunità HUB c/o la Cittadella della Salute di Via Romagna, Cagliari – CUP D84E26000010006. **Approvazione del documento di indirizzo alla progettazione (DIP).**

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Martina Tidu	
Il Responsabile del procedimento	Dott.ssa Monica Dedoni	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art.41 della L.R. 24/2020.

SI NO

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l'Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell'11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Viste:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all'Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati:

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che:

- il Governo Italiano ha predisposto il proprio Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021 notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT 161/121, del 14/07/2021;

- il PNRR è articolato in 16 componenti, raggruppate in 6 Missioni e si inserisce all’interno del programma Next Generation EU (NGEU) la cui principale componente è il Dispositivo per la Ripresa e Resilienza (Recovery and Resilience Facility RRF), il quale ha una durata di 6 anni, dal 2021 al 2026, ed un ammontare totale di 672,5 miliardi di Euro;

- la Missione 6 – Salute del PNRR, di interesse, è articolata come segue: Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6C1 1.2.2]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero [M6C2 1.1], nel quale sono stati ricompresi i progetti già avviati per il rafforzamento strutturale del SSN in ambito ospedaliero, predisposti per fronteggiare l'emergenza Covid-19 di cui all'art. 2 del decreto-legge n. 34/2020; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2].

Richiamato il Decreto del Ministero dell’Economia e Finanza, 6 agosto 2021, recante “Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l’attuazione degli interventi del PNRR e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione” che assegna alle singole amministrazioni le risorse finanziarie per l’attuazione degli interventi di cui sono titolari.

Visto il decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022 che definisce il riparto tra le Regioni e le Province autonome delle risorse PNRR-PNC Missione 6 assegnando, tra l’altro e per quanto qui di interesse, alla Regione Autonoma della Sardegna (Soggetto Attuatore) le risorse destinate a finanziare gli interventi di cui alla linea di finanziamento:

- 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona;

- 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali;
- 1.3. Rafforzamento dell'assistenza intermedia e delle sue strutture (Ospedali di comunità).

Considerato che i Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati ("Soggetti Attuatori Esterni").

Dato atto che:

- con DGR n. 17/68 del 19/05/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti dalla Regione Autonoma della Sardegna per ciascuna Linea di investimento;
- la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto, con nota PG/2022/96826, nella medesima data dal Direttore Generale della ASL Cagliari per accettazione della delega conferita, ha individuato l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;

Premesso che con Deliberazione n. 4/59 del 16/2/2023 la Giunta Regionale, in ottemperanza al D.M. 77/2022, ha approvato in via definitiva il Provvedimento Generale di programmazione dell'assistenza territoriale sviluppato in coerenza con il Piano regionale dei servizi sanitari (PRSS), ricomprensivo, tra l'altro, le scelte relative alla Case della Comunità (Cdc) e gli Ospedali di Comunità (OdC);

Richiamate e integralmente recepite

- la Deliberazione di Giunta n. 15/47 del 1/04/2026 con la quale si è disposto l'aggiornamento del sopra richiamato Provvedimento generale di programmazione dell'assistenza territoriale approvato con la Deliberazione 4/59 del 19/02/2023, quanto alle Case di Comunità, prevedendo una serie di azioni coordinate di rimodulazione della originaria programmazione sia di ordine tecnico che di ordine finanziario in vista del conseguimento dei target PNRR Missione 6 – salute;
- la Deliberazione di Giunta n. 16/14 del 8/04/2026 con la quale si è, parallelamente, aggiornato il detto Provvedimento generale di programmazione dell'assistenza territoriale approvato con la Deliberazione 4/59 del 19/02/2023, quanto agli Ospedali di Comunità, mediante l'apprestamento di azioni coordinate di rimodulazione della originaria programmazione, tecniche e finanziarie, funzionalmente al raggiungimento dei medesimi obiettivi finali.

Richiamata e recepita altresì la Deliberazione di Giunta n. 21/34 del 29/04/2026 con la quale sono stati apportati alcuni correttivi non sostanziali alle precedenti Deliberazioni 15/47 del 1/04/2026 e n. 16/14 del 8/04/2026, ed ai relativi allegati, aggiungendo ovvero rimodulando alcune strutture, tanto con riferimento alle Case di Comunità, tanto con riferimento agli Ospedali di Comunità, per

concorrere al raggiungimento dei target regionali nella rinnovata articolazione dei rispettivi allegati A) Case della Comunità – B) Ospedali di Comunità.

Preso atto che dalla adozione dei sopra richiamati provvedimenti di Giunta deriva, quanto alla Asl 8 di Cagliari, la ridefinizione degli interventi originariamente previsti mediante il ricorso alle iniziative in overbooking di seguito rappresentate:

- Casa della Comunità Hub presso la Cittadella della Salute di Via Romagna della Salute (CA)
- Casa della Comunità Spoke – edificio esistente - presso l'attuale Poliambulatorio di via Nazionale 226 Monastir (CA)
- Casa della Comunità Spoke di San Nicolò Gerrei Via Eleonora d'Arborea
- Casa della Comunità Spoke presso il Poliambulatorio di Via Tigellio snc a Pula
- Casa della Comunità Spoke di Selargius Via Mazzini, n. 32
- Ospedale di Comunità presso il P.O. San Marcellino di Muravera
- Ospedale di Comunità Binaghi 2

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 548 del 11/05/2026 con la quale:

- sono state recepite per quanto di ragione le Delibere della Giunta Regionale della Sardegna n. 15/47 del 1 aprile 2026, n.16/14 del 08 aprile 2026 e n. 21/34 del 29.4.2026;
- è stata approvata tutta la documentazione per la richiesta di ammissione a finanziamento degli interventi in overbooking declinati, con specifico riferimento all'intervento denominato "CdC Hub c/o Cittadella della Salute di via Romagna, Cagliari, ed il cui quadro economico espone un importo di € 84.435,30;
- è stato altresì formalmente autorizzata l'attuazione – in via d'urgenza - dell'intervento di cui sopra e meglio rappresentato all'oggetto del presente atto, contrassegnato dal CUP D84E26000010006;
- è stato previsto, al fine di consentire l'immediata esecuzione delle opere, e preservare la conservazione del progetto a finanziamento PNRR, *"l'impiego delle somme indicate nei quadri economici presenti nella documentazione predisposta per l'ammissione a finanziamento PNRR degli interventi in overbooking, a valere sui fondi del bilancio dell'Azienda, nelle more del perfezionamento dei finanziamenti PNRR e successivo ribaltamento dei costi"*.

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 161 del 12/05/2026, si è provveduto alla nomina de Responsabile Unico del Progetto (RUP) nella persona del Dirigente Ingegnere Claudia Argiolas, a cui è stato altresì demandata l'adozione di tutti i provvedimenti necessari all'attuazione dell'intervento, nei limiti degli stanziamenti disponibili e nel rispetto del Quadro Economico così come approvato ed in linea con la Scheda AGENAS di riferimento.

Dato atto che il RUP così come sopra individuato, in conformità all'art. 3 dell'Allegato I.7 e all'art. 41 del D. Lgs 36/2023, ha elaborato e predisposto il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), indicante modalità di realizzazione dell'intervento, procedura di scelta del contraente e di affidamento del contratto.

Stabilito che il quadro economico dell'intervento corrisponde a quanto di seguito riportato:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)		
M6C1 Intervento 1.1 Case della Comunità M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona Casa della Comunità HUB di Cagliari via Romagna - Distretto 1 Area Vasta		
A)LAVORI		
A1	Lavori a Corpo	34.454,54 €
A3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	405,00 €
TOTALE A		34.860,07 €
B)SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Spese Tecniche (Direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, CRE)	5.153,00 €
B2	Esperto indipendente	3.854,00 €
B3	Cassa Previdenziale 4%	360,28 €
B4	Fondo art. 45 D.lgs. 36/2023 Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	697,20 €
B5	Imprevisti IVA Compresa	4.252,93 €
B6	Fondo per transazioni e accordi Bonari 3% (IVA Inclusa)	1.275,88 €
B7	Arredi e attrezzature	20.800,00 €
TOTALE B		36.393,29 €
TOTALE A+B		71.253,36 €
C)IVA		
C1	Iva sui Lavori 22%	7.699,22 €
C2	Iva su spese tecniche 22%	936,73 €
C3	IVA Arredi e attrezzature	4.576,00 €
TOTALE C		13.211,95 €
VALORE TOTALE PER CUP A+B+C		84.435,30 €

Considerato che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa immediato, che sarà assunto con successivi provvedimenti in sede di affidamento degli incarichi professionali e dei lavori.

Visto l'art. 37, comma 2, D. Lgs 36/2023 e ravvisato che l'intervento in parola non è interessato dall'obbligo di inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici e nel relativo aggiornamento annuale.

Visto il disposto dell'art. 41, comma 15 quater D.lgs 36/2023, inserito nel corpo normativo dal Decreto correttivo 209/2024 per definire le modalità di applicazione del principio dell'equo compenso in materia di appalti pubblici, a mente del quale negli affidamenti diretti dei servizi di ingegneria a termini

dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Codice i corrispettivi determinati secondo i criteri dell'Allegato II.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento.

Ritenuto che sussistano ragioni di semplificazione, economia e massimizzazione delle risorse pubbliche, quanto all'affidamento dei servizi ingegneristici di progettazione esecutiva, Direzione dei Lavori e certificato di regolare esecuzione, che favoriscono il ricorso all'affidamento dei servizi suddetti nelle forme dell'affidamento diretto a norma dell'art. 50, comma 1, lettera b) in combinato con l'art. 41, comma 15 quater D.lgs 36/2023.

Visto altresì il disposto dell'art. 50, comma 1, lett. a) D.lgs 36/2023 che dispone che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento dei contratti di lavori nelle forme dell'affidamento diretto ove l'importo degli stessi sia inferiore ad € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici.

Richiamato il parere del MIT n. 3425 del 13 maggio 2025 che valorizza la peculiarità dell'affidamento diretto, caratterizzato dalla discrezionalità della stazione appaltante nella scelta dell'operatore economico, nonché dall'assenza di un confronto competitivo e dall'applicazione di criteri di aggiudicazione.

Per le motivazioni espresse in premessa

PROPONE

1. **di approvare** il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo ai "Lavori di manutenzione edile da svolgersi presso i Padiglioni A, C, F, G per l'attivazione di una Casa della Comunità HUB" – sita in Cagliari, Via Romagna n. 16, CUP: D84E26000010006, allegato al presente atto sotto la lettera A);
2. **di autorizzare** per l'effetto nonché demandare alla S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio l'adozione dei conseguenti provvedimenti necessari all'avvio delle procedure di affidamento diretto dei servizi di progettazione esecutiva, direzione dei Lavori e certificato di regolare esecuzione nelle forme dell'art. 50, comma 1, lettera b) in combinato con l'art. 41, comma 15 quater D.lgs 36/2023;
3. **di autorizzare e demandare** alla S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio l'adozione dei conseguenti provvedimenti necessari all'avvio delle procedure di affidamento dei lavori in attuazione del Documento di indirizzo alla Progettazione nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) D.Lgs 36/2023;
4. **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali– RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE DELLA S.C. UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Dott. Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO facente funzioni		DIRETTORE AMMINISTRATIVO facente funzioni	
Dott. Alessandro Coni		Dott.ssa Laura Balata	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la su estesa proposta, che si richiama integralmente.

Dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate.

DELIBERA

- 1) **di approvare** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;
- 2) **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali - RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Aldo Atzori

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Allegato A) Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) Casa della Comunità Hub sita in Cagliari/via Romagna n. 16;

Allegato B) ALLEGATI AL DIP

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 15 / 05 / 2026 al 30 / 05 / 2026

Il Direttore della S.C. Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Sig. Andrea Sarritzu