



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8 DI CAGLIARI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE 608 **DEL** 15 / 05 / 2026

Proposta n. 693 del 14/05/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 Salute – Componente 1 – Investimento 1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona” – Investimento 1.3 “Ospedali di Comunità” Interventi in overbooking – Lavori di manutenzione ordinaria strutture polifunzionali ambulatoriali esistenti da destinare a Casa di Comunità Spoke e Ospedale di Comunità _ Casa della Comunità Spoke di San Nicolò Gerrei Via Eleonora d'Arborea **CUP: G92C26000100002**; Ospedale di Comunità presso il P.O. San Marcellino di Muravera **CUP: G42C26000040006**.

Approvazione dei documenti di indirizzo alla progettazione (DIP).

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Martina Tidu	
Il Responsabile del procedimento	Dott.ssa Monica Dedoni	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art.41 della L.R. 24/2020.

SI NO

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Viste

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che:

- il Governo Italiano ha predisposto il proprio Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021 notificata all’Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT 161/121, del 14/07/2021;

- il PNRR è articolato in 16 componenti, raggruppate in 6 Missioni e si inserisce all’interno del programma Next Generation EU (NGEU) la cui principale componente è il Dispositivo per la Ripresa e Resilienza (Recovery and Resilience Facility RRF), il quale ha una durata di 6 anni, dal 2021 al 2026, ed un ammontare totale di 672,5 miliardi di Euro;

- la Missione 6 – Salute del PNRR, di interesse, è articolata come segue: Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6C1 1.2.2]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero [M6C2 1.1], nel quale sono stati ricompresi i progetti già avviati per il rafforzamento strutturale del SSN in ambito ospedaliero, predisposti per fronteggiare l'emergenza Covid-19 di cui all'art. 2 del decreto-legge n. 34/2020; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2].

Richiamato il Decreto del Ministero dell’Economia e Finanza, 6 agosto 2021, recante “Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l’attuazione degli interventi del PNRR e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione” che assegna alle singole amministrazioni le risorse finanziarie per l’attuazione degli interventi di cui sono titolari.

Visto il decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022 che definisce il riparto tra le Regioni e le Province autonome delle risorse PNRR-PNC Missione 6 assegnando, tra l’altro e per quanto qui di interesse, alla Regione Autonoma della Sardegna (Soggetto Attuatore) le risorse destinate a finanziare gli interventi di cui alla linea di finanziamento:

- 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona;
- 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali;

- 1.3. Rafforzamento dell'assistenza intermedia e delle sue strutture (Ospedali di comunità).

Considerato che i Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati ("Soggetti Attuatori Esterni").

Dato atto che:

- con DGR n. 17/68 del 19/05/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti dalla Regione Autonoma della Sardegna per ciascuna Linea di investimento;

- la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto, con nota PG/2022/96826, nella medesima data dal Direttore Generale della ASL Cagliari per accettazione della delega conferita, ha individuato l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;

Premesso che con Deliberazione n. 4/59 del 16/2/2023 la Giunta Regionale, in ottemperanza al D.M. 77/2022, ha approvato in via definitiva il Provvedimento Generale di programmazione dell'assistenza territoriale sviluppato in coerenza con il Piano regionale dei servizi sanitari (PRSS), ricomprensivo, tra l'altro, le scelte relative alla Case della Comunità (Cdc) e gli Ospedali di Comunità (OdC);

Richiamate e integralmente recepite

- la Deliberazione di Giunta n. 15/47 del 1/04/2026 con la quale si è disposto l'aggiornamento del sopra richiamato Provvedimento generale di programmazione dell'assistenza territoriale approvato con la Deliberazione 4/59 del 19/02/2023, quanto alle Case di Comunità, prevedendo una serie di azioni coordinate di rimodulazione della originaria programmazione sia di ordine tecnico che di ordine finanziario in vista del conseguimento dei target PNRR Missione 6 – salute;
- la Deliberazione di Giunta n. 16/14 del 8/04/2026 con la quale si è, parallelamente, aggiornato il detto Provvedimento generale di programmazione dell'assistenza territoriale approvato con la Deliberazione 4/59 del 19/02/2023, quanto agli Ospedali di Comunità, mediante l'apprestamento di azioni coordinate di rimodulazione della originaria programmazione, tecniche e finanziarie, funzionalmente al raggiungimento dei medesimi obiettivi finali.

Richiamata e recepita altresì la Deliberazione di Giunta n. 21/34 del 29/04/2026 con la quale sono stati apportati alcuni correttivi non sostanziali alle precedenti Deliberazioni 15/47 del 1/04/2026 e n. 16/14 del 8/04/2026, ed ai relativi allegati, aggiungendo ovvero rimodulando alcune strutture, tanto con riferimento alle Case di Comunità, tanto con riferimento agli Ospedali di Comunità, per concorrere al raggiungimento dei target regionali nella rinnovata articolazione dei rispettivi allegati A) Case della Comunità – B) Ospedali di Comunità.

Preso atto che dalla adozione dei sopra richiamati provvedimenti di Giunta deriva, quanto alla Asl 8 di Cagliari, la ridefinizione degli interventi originariamente previsti mediante il ricorso alle iniziative in overbooking di seguito rappresentate:

- Casa della Comunità Hub presso la Cittadella della Salute di Via Romagna della Salute (CA)
- Casa della Comunità Spoke presso l'attuale Poliambulatorio di via Nazionale 226 Monastir (CA)
- Casa della Comunità Spoke di San Nicolò Gerrei Via Eleonora d'Arborea
- Casa della Comunità Spoke presso il Poliambulatorio di Via Tigellio snc a Pula
- Casa della Comunità Spoke di Selargius Via Mazzini, n. 32
- Ospedale di Comunità presso il P.O. San Marcellino di Muravera
- Ospedale di Comunità Binaghi 2

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 549 del 11/05/2026 con la quale:

- si è preso atto e si sono recepite, per quanto di ragione, e con riferimento specifico agli interventi in overbooking all'oggetto, le Deliberazioni di Giunta Regionale n. 15/47 del 1 aprile 2026, n.16/14 del 08 aprile 2026 e n. 21/34 del 29.4.2026;
- è stata approvata formalmente la documentazione propedeutica alla finalizzazione dell'ammissione al finanziamento degli interventi in overbooking in parola, allegata alla suddetta delibera sotto le lettere A) per l'intervento Spoke San Nicolò Gerrei e B) quanto al ODC San Marcellino, Muravera;
- è stata autorizzata l'attuazione degli interventi in argomento, nonché l'adozione dei provvedimenti tecnici ed amministrativi conseguenti, dando mandato alla Sc. Ufficio Tecnico e Patrimonio per la loro concreta evasione nel rispetto della normativa di settore;
- si è provveduto alla nomina del Responsabile Unico dei due progetti in overbooking nella persona del geom. Antonio Cotza, la cui nomina è stata successivamente confermata con Determinazione Dirigenziale n. 161 del 12/05/2026, a cui è stato altresì demandata l'adozione di tutti i provvedimenti necessari all'attuazione dell'intervento, nei limiti degli stanziamenti disponibili e nel rispetto del Quadro Economico così come approvato ed in linea con la Scheda AGENAS di riferimento;
- si è disposto che, al fine di dare immediata attuazione agli interventi in oggetto e di preservare il raggiungimento degli obiettivi PNRR, si proceda con l'impiego delle somme indicate nei quadri economici presenti nella documentazione predisposta per l'ammissione a finanziamento PNRR degli interventi in overbooking, a valere sui fondi del bilancio dell'Azienda, nelle more della riprogrammazione dei fondi PNRR e successivo ribaltamento dei costi;

Dato atto che il RUP così come sopra individuato, in conformità all'art. 3 dell'Allegato I.7 e all'art. 41 del D. Lgs 36/2023, ha elaborato e predisposto il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), indicante modalità di realizzazione dell'intervento, procedura di scelta del contraente e di affidamento del contratto.

Stabilito che il quadro economico dell'intervento Casa della Comunità Spoke di San Nicolò Gerrei Via Eleonora d'Arborea **CUP: G92C26000100002** corrisponde a quanto di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO CASA DELLA COMUNITA' SPOKE S. N. GERREI		
A - SOMME PER LAVORI		
A.1 - Importo lavori		38.000,00 €
A.2 - Importo della sicurezza		1.000,00 €
A - TOTALE IMPORTO LAVORI/SICUREZZA (A.1+A.2)		39.000,00 €
B1 - Imprevisti Iva Inolucata		
		2.440,00 €
B2 - Acquisto terreno max 10%		
B3 - Attrezzature Arredi Forniture		
B4 - Indagini		
B5a - Progettazione di fattibilità tecnica ed economica		
		4.000,00 €
B5b - Direzione lavori, CSE, CRE		7.300,00 €
B5c - Direzione lavori (Estensione)		
B5d - Verifiche PFTE - DEF - ESE		
B5e - Corrispettivi progettazione esecutiva		5.000,00 €
B5f - Corrispettivi progettazione definitiva/esecutiva + Indagini (Estensione)		
B5g - collaudo (tecnico-amministrativo, tecnico funzionale degli impianti) - esperto indipendente		1.854,00 €
B5h- Supporto al R.U.P.		
B5i-APE		4.000,00 €
B5i - Cassa previdenziale su spese tecniche		
		1.002,18 €
B6a - Art. 46 Dlgs 38/2023 - 2%		
		780,00 €
B6b - Fondo FDI		
B6c - Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24 e 4 dlgs 50/2018)		
B6d - Spese per commissioni giudicatrici (IVA Inolucata)		
B6e - Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		
B7a - IVA su lavori		
		8.680,00 €
B7b - IVA su attrezzature, arredi e forniture		
B7c - IVA su Indagini		
B7d - IVA su spese tecniche		
		6.611,88 €
TOTALE B (Somme a disposizione)		43.388,04 €
TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO (A+B)		82.368,04 €

Stabilito altresì che il quadro economico dell'intervento Ospedale di Comunità presso il P.O. San Marcellino di Muravera **CUP: G42C26000040006** è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO OSPEDALE DI COMUNITA' DI MURAVERA VIALE RINASCITA		
A - SOMME PER LAVORI		
A.1 - Importo lavori		20.000,00 €
A.2 - Importo della sicurezza		1.000,00 €
A - TOTALE IMPORTO LAVORI SICUREZZA (A.1+A.2)		21.000,00 €
B1 - Imprevisti		1.600,00 €
B2 - Acquisto terreno max 10%		
B3 - Attrezzature Arredi Forniture		
B4 - Indagini		
B6a - Progettazione di fattibilità tecnica ed economica		
B6b - Direzione lavori		
B6c - Direzione lavori (Estensione)		3.500,00 €
B6d - Verifiche PFTE - DEF - ESE		
B6e - Competitivi progettazione definitiva/esecutiva		4.000,00 €
B6f - Competitivi progettazione definitiva/esecutiva + Indagini (Estensione)		
B6g - collaudo (tecnico-amministrativo, tecnico funzionale degli impianti) - esperto indipendente		3.854,00 €
B6h - Supporto al R.U.P.		
B6i - APE		4.000,00 €
B6j - Cassa previdenziale su spese tecniche		614,18 €
B8a - Art. 46 Dlgs 38/2023 - 2%		420,00 €
B8b - Fondo FDI		-
B8c - Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24 o 4 dlgs 60/2018)		
B8d - Spese per commissioni giudicatrici (IVA Inolucra)		
B8e - Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		
B7a - IVA su lavori		4.820,00 €
B7b - IVA su attrezzature, arredi e forniture		
B7c - IVA su indagini		
B7d - IVA su spese tecniche		3.613,00 €
TOTALE B (Somme a disposizione)		28.021,18 €
TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO (A+B)		47.021,18 €

Considerato che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa immediato, che sarà assunto con successivi provvedimenti in sede di affidamento degli incarichi professionali e dei lavori.

Visto l'art. 37, comma 2, D. Lgs 36/2023 e ravvisato che l'intervento in parola non è interessato dall'obbligo di inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici e nel relativo aggiornamento annuale.

Visto il disposto dell'art. 41, comma 15 quater D.lgs 36/2023, inserito nel corpo normativo dal Decreto correttivo 209/2024 per definire le modalità di applicazione del principio dell'equo compenso in materia di appalti pubblici, a mente del quale negli affidamenti diretti dei servizi di ingegneria a termini dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Codice i corrispettivi determinati secondo i criteri dell'Allegato II.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento.

Ritenuto che sussistano ragioni di semplificazione, economia e massimizzazione delle risorse pubbliche, quanto all'affidamento dei servizi ingegneristici di progettazione esecutiva, Direzione dei Lavori e certificato di regolare esecuzione, che favoriscono il ricorso all'affidamento dei servizi suddetti nelle forme dell'affidamento diretto a norma dell'art. 50, comma 1, lettera b) in combinato con l'art. 41, comma 15 quater D.lgs 36/2023.

Visto altresì il disposto dell'art. 50, comma 1, lett. a) D.lgs 36/2023 che dispone che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento dei contratti di lavori nelle forme dell'affidamento diretto ove l'importo degli stessi sia inferiore ad € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici.

Richiamato il parere del MIT n. 3425 del 13 maggio 2025 che valorizza la peculiarità dell'affidamento diretto, caratterizzato dalla discrezionalità della stazione appaltante nella scelta dell'operatore economico, nonché dall'assenza di un confronto competitivo e dall'applicazione di criteri di aggiudicazione.

Per le motivazioni espresse in premessa

PROPONE

1. **di approvare** il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo ai Lavori in overbooking di manutenzione ordinaria strutture polifunzionali ambulatoriali esistenti da destinare a Casa di Comunità Spoke di San Nicolò Gerrei Via Eleonora d'Arborea **CUP: G92C26000100002**, allegato alla presente atto sotto la lettera A);
2. **di approvare** il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo ai Lavori in overbooking di realizzazione Ospedale di Comunità presso il P.O. San Marcellino di Muravera **CUP: G42C26000040006**, allegato alla presente sotto la lettera B);
3. **di autorizzare** per l'effetto nonché demandare alla S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio l'adozione dei conseguenti provvedimenti necessari all'avvio delle rispettive procedure di affidamento diretto dei servizi di progettazione esecutiva, direzione dei Lavori e certificato di regolare esecuzione nelle forme dell'art. 50, comma 1, lettera b) in combinato con l'art. 41, comma 15 quater D.lgs 36/2023;
4. **di autorizzare e demandare** alla S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio l'adozione dei conseguenti provvedimenti necessari all'avvio delle rispettive procedure di affidamento dei

lavori in attuazione dei Documenti di indirizzo alla Progettazione nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) D.Lgs 36/2023;

5. **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali– RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE DELLA S.C. UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Dott. Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO facente funzioni		DIRETTORE AMMINISTRATIVO facente funzioni	
Dott. Alessandro Coni		Dott.ssa Laura Balata	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la su estesa proposta, che si richiama integralmente.

Dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate.

DELIBERA

- 1) **di approvare** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;
- 2) **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali - RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Aldo Atzori

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Allegato A) Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) overbooking CDC/Spoke San Nicolò Gerrei;

Allegato B) Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) overbooking PO San Marcellino di Muravera

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 15 / 05 / 2026 al 30 / 05 / 2026

Il Direttore della S.C. Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Sig. Andrea Sarritzu