

OGGETTO:	Piano Nazionale Ripresa e resilienza (PNRR) Interventi M6.C1 – componente 1:1.1 “Case di Comunità” PROGETTO ESECUTIVO Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi con realizzazione degli impianti di allarme, rivelazione incendio e illuminazione di sicurezza nella struttura poliambulatoriale di Monastir, finalizzata all’attivazione della Casa della Comunità”
CUP	D24E26000020006
CIG	BBBEB76A00
ENTE APPALTANTE:	ASL n° 8 di Cagliari
PROFESSIONISTA INCARICATO:	Ing. Giovanni Deplano via Peretti n. 1/B, Cagliari P.IVA 03713960924

VERBALE di VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

(...rif. Art. 42 e Allegato I.7 – Sezione IV – Artt. 39 e 40 del D.lgs. n. 36/2023)

PREMESSO CHE

- la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto, con nota PG/2022/96826, nella medesima data dal Direttore Generale della ASL Cagliari per accettazione della delega conferita, ha individuato l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari quale Soggetto Attuatore Esterno per l’attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;
- con Deliberazione n. 4/59 del 16/02/2023 la RAS, in ottemperanza al D.M. 77/2022, ha approvato in via definitiva il Provvedimento Generale di programmazione dell’assistenza territoriale sviluppato in coerenza con il Piano regionale dei servizi sanitari (PRSS), ricomprendente, tra l’altro, le scelte relative alla Case della Comunità (Cdc) e gli Ospedali di Comunità (OdC).
- con la Deliberazione di Giunta 15/47 del 01/04/2026 e la successiva Deliberazione n. 21/34 del 29 aprile 2026 è stato aggiornato in via preliminare il provvedimento generale di programmazione dell’assistenza territoriale approvato con la deliberazione della Giunta regionale n. 4/59 del 16 febbraio 2023 nella parte relativa alle case della comunità;
- in relazione all’inserimento dell’intervento in overbooking, relativo alla Casa di Comunità di Monastir da attivare all’interno dell’edificio esistente, si è reso necessario procedere ad attività di adeguamento del suddetto edificio;

- con Determinazione dirigenziale n. 161 del 12/05/2026 è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per la realizzazione dell'intervento denominato anche CdC Spoke di Monastir 2 - CUP D24E26000020006, la sottoscritta l'Ing. Claudia Argiolas, in forza a tempo indeterminato alla SC Ufficio Tecnico e Patrimonio Asl Cagliari;
- con Deliberazione del Direttore Generale n° 606 del 15/05/2026 si è proceduto all'approvazione del documento di indirizzo alla progettazione, per i Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi con realizzazione degli impianti di allarme, rivelazione incendio e illuminazione di sicurezza nella struttura poliambulatoriale di Monastir, via Nazionale n. 226, finalizzata all'attivazione della Casa della Comunità (Edificio Esistente) CUP: D24E26000020006;
- con Determinazione n°186 del 22/05/2026 è stato formalizzato l'affidamento del progetto esecutivo per i lavori suddetti all'Ing. Giovanni Deplano, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 8358, con studio in Cagliari in via Peretti n. 1/B, P.Iva 03713960924;

DATO ATTO CHE

- l'art. 42, comma 1 del D.lgs. 36/2023 prevede che “nei contratti relativi ai lavori la Stazione Appaltante e l'ente concedente verificano la rispondenza del progetto alle esigenze espresse nel documento d'indirizzo e la sua conformità alla normativa vigente”;
- l'art. 42 comma 3 del D.lgs. 36/2023 prevede che “La verifica accerta la conformità del progetto alle prescrizioni eventualmente impartite dalle amministrazioni competenti prima dell'avvio della fase di affidamento...”;
- l'art. 39, comma 1, dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 prevede che “Le verifiche sono condotte sulla documentazione progettuale per ciascuna fase, in relazione al livello di progettazione, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo”:
 - AFFIDABILITÀ
 - COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA
 - LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ
 - COMPATIBILITÀ
- l'art. 6, comma 2, lettera e) dell'Allegato I.2 del D.lgs. 36/2023 prevede che “Il RUP... svolge l'attività di verifica dei progetti per lavori di importo inferiore a un milione di euro e assicura il rispetto del procedimento di verifica della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice; sottoscrive la validazione del progetto posto a base di gara unitamente al responsabile della fase della progettazione, ove nominato ai sensi dell'articolo 15, comma 4, del codice, facendo riferimento al rapporto conclusivo redatto dal soggetto preposto alla verifica, e alle eventuali controdeduzioni del progettista.”;

ACCERTATA

- l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sul Progetto Esecutivo di cui in oggetto, da parte del RUP, ing. Claudia Argiolas, ai sensi dell'art. 42 c.2, secondo periodo del D.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE

il giorno 22 del mese di maggio dell'anno 2026 sono stati formalmente trasmessi gli elaborati progettuali relativi al progetto esecutivo di cui è stato incaricato l'ing. Deplano, che risultano di seguito indicati:

ELENCO ELABORATI

- A Relazione tecnica generale
- B Relazione impianto antincendio
- C Relazione C.A.M.
- D Relazione D.N.S.H.
- E Quadro tecnico economico
- F Computo metrico estimativo
- G Elenco prezzi unitari
- H Quadro incidenza della manodopera
- I Capitolato speciale d'appalto (parte normativa)
- J Capitolato speciale d'appalto (parte tecnica)
- K Schema di contratto
- L Computo oneri e sicurezza
- M Cronoprogramma dei lavori
- N Piano di manutenzione dell'opera
- T. 01 Inquadramento territoriale
- T. 02 Stato attuale
- T. 03 Protezione passiva
- T. 04 Protezione attiva
- T. 05 Impianti
- T. 06 Schema a blocchi

VERIFICA RISPETTO AI CRITERI GENERALI

(ai sensi dell'art. 39 Allegato I.7 D. Lgs. n. 36/2023)

Tutta la documentazione progettuale relativa al Progetto Esecutivo è stata esaminata secondo i seguenti aspetti di controllo:

AFFIDABILITÀ

- E' stata verificata l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- E' stata verificata la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA

- E' stata verificata la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- E' stata effettuata la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- E' stata verificata l'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- E' stata verificata l'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;

LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ

- E' stata verificata la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- E' stata verificata la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- E' stata verificata la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

COMPATIBILITÀ

- E' stata verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:

funzionalità e fruibilità	<input checked="" type="checkbox"/>
sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici	<input checked="" type="checkbox"/>
igiene, salute e benessere delle persone	<input checked="" type="checkbox"/>
sicurezza antincendio	<input checked="" type="checkbox"/>
Inquinamento - DNSH	<input checked="" type="checkbox"/>
durabilità e manutenibilità	<input checked="" type="checkbox"/>
coerenza dei tempi e dei costi	<input checked="" type="checkbox"/>

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

(ai sensi dell'art. 40 Allegato I.7 D. Lgs. n. 36/2023)

Fase di verifica	<input type="checkbox"/>	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
	<input type="checkbox"/>	PROGETTO DEFINITIVO
	<input checked="" type="checkbox"/>	PROGETTO ESECUTIVO

Verificatori	Data della verifica	22/05/2026		
	Titolo	Nome	Cognome	Funzione/Azienda
	ING.	Claudia	Argiolas	Dirigente Ingegnere S.C. Area Tecnica ASL Cagliari

Elaborati	ELABORATI RELAZIONALI	<input checked="" type="checkbox"/> presente; <input type="checkbox"/> non presente; <input type="checkbox"/> non richiesto
	ELABORATI GRAFICI	<input checked="" type="checkbox"/> presente; <input type="checkbox"/> non presente; <input type="checkbox"/> non richiesto

Esito del controllo tecnico	<input checked="" type="checkbox"/>	POSITIVO
	<input type="checkbox"/>	NECESSARIE MODIFICHE/INTEGRAZIONI

ESITO DELLA VERIFICA

A seguito di quanto sopra detto, si ritiene che gli elaborati progettuali siano completi e descrivano in modo chiaro le lavorazioni da eseguire coordinando in modo efficace gli elementi grafici con quelli tecnico contabili.

Il progetto analizzato e tutti i suoi elaborati risultano essere sviluppati con un sufficiente livello di approfondimento richiesto da una progettazione di tale livello.

Pertanto si dichiara che la **VERIFICA** eseguita in contraddittorio con i progettisti del Progetto Esecutivo per l'intervento di cui in oggetto ha dato **ESITO POSITIVO**.

Cagliari, lì 22/05/2026

il Verificatore e RUP

ing. Claudia Argiolas

VALIDAZIONE

(...rif. Art. 42 comma 4 e Allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023)

Per quanto sopra detto, il Responsabile del Procedimento

VALIDA

il PROGETTO ESECUTIVO relativo all'intervento "Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi con realizzazione degli impianti di allarme, rivelazione incendio e illuminazione di sicurezza nella struttura poliambulatoriale di Monastir, finalizzata all'attivazione della Casa della Comunità" CUP: D24E26000020006 per un importo complessivo per lavori pari a € 48.706,46 comprensivi degli oneri per la sicurezza ed un importo complessivo dell'opera pari ad € 77.080,26.

il Validatore / Responsabile del Procedimento

ing. Claudia Argiolas