



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8 DI CAGLIARI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE 657 DEL 22 / 05 / 2026

Proposta n. 744 del 22/05/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 Salute – Componente 1 – Investimento 1.3 Interventi in overbooking – Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi con realizzazione degli impianti di allarme, rivelazione incendio e illuminazione di sicurezza nella struttura poliambulatoriale di Monastir, finalizzati all’attivazione della Casa della Comunità - edificio esistente, sito in via Nazionale n. 226. **Approvazione progetto esecutivo.** CUP D24E26000020006

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Veneranda Piras	
Il Responsabile del procedimento	Ing. Claudia Argiolas	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari
SI [] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [X]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art.41 della L.R. 24/2020.

SI []

NO [X]

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Viste

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa "Ufficio Tecnico e Patrimonio" all'Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che:

- il Governo Italiano ha predisposto il proprio Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021 notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT 161/121, del 14/07/2021;
- il PNRR è articolato in 16 componenti, raggruppate in 6 Missioni e si inserisce all'interno del programma Next Generation EU (NGEU) la cui principale componente è il Dispositivo per la Ripresa e Resilienza (Recovery and Resilience Facility RRF), il quale ha una durata di 6 anni, dal 2021 al 2026, ed un ammontare totale di 672,5 miliardi di Euro;
- la Missione 6 – Salute del PNRR, di interesse, è articolata come segue: Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento

1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6C1 1.2.2]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero [M6C2 1.1], nel quale sono stati ricompresi i progetti già avviati per il rafforzamento strutturale del SSN in ambito ospedaliero, predisposti per fronteggiare l'emergenza Covid-19 di cui all'art. 2 del decreto-legge n. 34/2020; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2].

Richiamato il Decreto del Ministero dell'Economia e Finanza, 6 agosto 2021, recante "Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del PNRR e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione" che assegna alle singole amministrazioni le risorse finanziarie per l'attuazione degli interventi di cui sono titolari.

Visto il decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022 che definisce il riparto tra le Regioni e le Province autonome delle risorse PNRR-PNC Missione 6 assegnando, tra l'altro e per quanto qui di interesse, alla Regione Autonoma della Sardegna (Soggetto Attuatore) le risorse destinate a finanziare gli interventi di cui alla linea di finanziamento:

- 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona;
- 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali;
- 1.3. Rafforzamento dell'assistenza intermedia e delle sue strutture (Ospedali di comunità).

Considerato che i Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati ("Soggetti Attuatori Esterni").

Dato atto che:

- con DGR n. 17/68 del 19/05/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti dalla Regione Autonoma della Sardegna per ciascuna Linea di investimento;
- la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS

n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto, con nota PG/2022/96826, nella medesima data dal Direttore Generale della ASL Cagliari per accettazione della delega conferita, ha individuato l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;

Premesso che con Deliberazione n. 4/59 del 16/02/2023 la Giunta Regionale, in ottemperanza al D.M. 77/2022, ha approvato in via definitiva il Provvedimento Generale di programmazione dell'assistenza territoriale sviluppato in coerenza con il Piano regionale dei servizi sanitari (PRSS), ricomprensivo, tra l'altro, le scelte relative alla Case della Comunità (Cdc) e gli Ospedali di Comunità (OdC);

Richiamate e integralmente recepite:

- la Deliberazione di Giunta n. 15/47 del 01/04/2026 con la quale si è aggiornato il detto Provvedimento generale di programmazione dell'assistenza territoriale approvato con la Deliberazione 4/59 del 16/02/2023, quanto agli Ospedali di Comunità, mediante l'apprestamento di azioni coordinate di rimodulazione della originaria programmazione, tecniche e finanziarie, funzionalmente al raggiungimento dei medesimi obiettivi finali;
- la Deliberazione di Giunta n. 21/34 del 29/04/2026 con la quale sono stati apportati alcuni correttivi non sostanziali alle precedenti Deliberazioni 15/47 del 01/04/2026 e n. 16/14 del 8/04/2026, ed ai relativi allegati, aggiungendo ovvero rimodulando alcune strutture, tanto con riferimento alle Case di Comunità, tanto con riferimento agli Ospedali di Comunità, per concorrere al raggiungimento dei target regionali nella rinnovata articolazione dei rispettivi allegati A) Case della Comunità – B) Ospedali di Comunità.

Preso atto che dalla adozione dei sopra richiamati provvedimenti di Giunta deriva, quanto alla Asl 8 di Cagliari, la ridefinizione degli interventi originariamente previsti mediante il ricorso alle iniziative in overbooking di seguito rappresentate:

- Casa della Comunità Hub presso la Cittadella della Salute di Via Romagna della Salute (CA);
- Casa della Comunità Spoke presso l'attuale Poliambulatorio di via Nazionale 226 Monastir (CA);
- Casa della Comunità Spoke di San Nicolò Gerrei Via Eleonora d'Arborea;
- Casa della Comunità Spoke presso il Poliambulatorio di Via Tigellio snc a Pula;

- Casa della Comunità Spoke di Selargius Via Mazzini, n. 32;
- Ospedale di Comunità presso il P.O. San Marcellino di Muravera;
- Ospedale di Comunità Binaghi 2.

Richiamata la Deliberazione del Direttore generale n. 548 del 11/05/2026, con la quale si è disposta l'autorizzazione all'avvio urgente in overbooking dell'intervento CdC spoke di Monastir 2 - D24E26000020006 e si è altresì autorizzata l'anticipazione delle somme indicate nel relativo quadro economico a valere sui fondi del bilancio dell'Azienda, nelle more del perfezionamento dei finanziamenti PNRR e successivo ribaltamento dei costi.

Richiamata altresì la Deliberazione di Giunta n.23/37 del 13/05/2026 con la quale si è provveduto alla rimodulazione dei finanziamenti da destinare alla realizzazione delle Case della Comunità e Ospedali di Comunità, destinando alla realizzazione dell'intervento in overbooking all'oggetto l'intera copertura con fondi PNRR.

Richiamata altresì la Deliberazione di Giunta n. 25/10 del 20/05/2026 di rimodulazione del POR.

Considerato che ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7 al medesimo decreto, in considerazione della natura dell'intervento, qualificabile come manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b) del D.P.R. 380/2001, la progettazione è sviluppata direttamente a livello esecutivo, ricomprendendo in tale livello anche i contenuti propri delle precedenti fasi progettuali;

Dato atto che

- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 606 del 15/05/2026 è formalmente approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo all'intervento all'oggetto e sono state valorizzate le ragioni di semplificazione, economia e massimizzazione delle risorse pubbliche, quanto all'affidamento dei servizi ingegneristici di progettazione esecutiva, Direzione dei Lavori e certificato di regolare esecuzione, che favoriscono il ricorso all'affidamento dei servizi suddetti nelle forme dell'affidamento diretto a norma dell'art. 50, comma 1, lettera b) in combinato con l'art. 41, comma 15 quater D.lgs 36/2023;
- con Determinazione n. 186 del 22/05/2026 è stato disposto l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) e art. 52 del D.Lgs 36/2023, dei servizi di ingegneria di progettazione esecutiva e Direzione Lavori (DL) relativi all'intervento "Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi con realizzazione degli impianti di allarme, rivelazione incendio e illuminazione di sicurezza nella struttura poliambulatoriale di Monastir, finalizzati

all'attivazione della Casa della Comunità” - edificio esistente, sito in via Nazionale n. 226 CUP D24E26000020006, all'Ing. Giovanni Deplano, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 8358, con studio in Cagliari in via Peretti n. 1/B P.Iva 03713960924;

- in adempimento all'obbligo contrattuale così conferito, il professionista indicato ha trasmesso alla Stazione appaltante l'intera documentazione progettuale, protocollata al numero PG/2026/0042254 il giorno 22 maggio 2026.

Acquisito, quindi, agli atti il predetto progetto esecutivo predisposto dall'O.E. aggiudicatario e composto dagli elaborati progettuali di cui all'All. A alla presente deliberazione, così elencati:

ELENCO ELABORATI

- A Relazione tecnica generale
- B Relazione impianto antincendio
- C Relazione C.A.M.
- D Relazione D.N.S.H.
- E Quadro tecnico economico
- F Computo metrico estimativo
- G Elenco prezzi unitari
- H Quadro incidenza della manodopera
- I Capitolato speciale d'appalto (parte normativa)
- J Capitolato speciale d'appalto (parte tecnica)
- K Schema di contratto
- L Computo oneri e sicurezza

Dato atto che il quadro economico dell'intervento è il seguente:

N.R.	Codice	Descrizione	Parziale	Importo	%
	1	REVISIONE IMPIANTO ELETTRICO	€18.576,70		38,87%
	2	ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA	€15.088,93		31,57%
	3	IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI	€5.585,84		11,69%
	4	PROTEZIONE ATTIVA	€2.760,00		5,77%
	5	OPERE EDILI	€5.783,03		12,10%
	ImpC	Sommano	€47.794,50	€47.794,50	
1	IBA	Importo soggetto a ribasso		€47.794,50	
2	TOS	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)		€911,96	
3	RC	Ribasso contrattuale del ...%		€0,00	
4	IN	Importo totale dei lavori		€48.706,46	
5	B	Somme B			
6	B1	Imprevisti (l'art. 5, comm. 2, Allegato I.7 del d.lgs. 31/3/2023, n. 36, stabilisce che la voce di costo deve essere compresa tra il 5 e il 10 per cento dell'importo dei lavori a base di gara, comprensivo dei costi della sicurezza)		€2.501,16	
7	B2	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 - <i>Revisione prezzi</i> e 120 - <i>Modifica dei contratti in corso di esecuzione</i> , comma 1, lettera a), del d.lgs. 31/3/2023, n. 36.		€3.000,00	
8	B3	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		€6.103,92	
9	B4	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del d.lgs. 31/3/2023, n. 36 (Incentivi al RUP)		€974,13	
10	B5	Fondo per transazioni e accordi Bonari 3% (IVA Inclusa)		€1.461,19	
11	B6	Spese per pubblicità e contributo ANAC		€35,00	
12	B7	I.V.A. ed eventuali altre imposte sulle spese tecniche		€2.082,98	
13	B8	I.V.A ed eventuali altre imposte		€10.715,42	
14	B9	Arredi e attrezzature		€1.500,00	
15	TOT B	Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)		€28.373,80	
16		Prezzo complessivo dell'opera		€0,00	
17		Importo totale dei lavori		€48.706,46	
18		Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)		€28.373,80	
19		Valore totale dell'opera		€77.080,26	

Richiamati

- il Verbale di verifica e validazione redatto ai sensi del D.Lgs. 36/2023, per il Progetto Esecutivo dei “Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi con realizzazione degli impianti di allarme, rivelazione incendio e illuminazione di sicurezza nella struttura poliambulatoriale di Monastir, finalizzati all’attivazione della Casa della Comunità” – CUP D24E26000020006, redatto e sottoscritto in data 22/05/2026, dal RUP Ing. Claudia Argiolas, con il quale si è preso atto del rapporto finale di verifica interna ed è stato validato il progetto esecutivo relativo all’intervento all’oggetto di cui all’All. B alla presente Deliberazione.

Considerato che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa immediato, che sarà assunto con successivi provvedimenti in sede di affidamento dei lavori.

Visto altresì il disposto dell’art. 50, comma 1, lett. a) D.lgs 36/2023 che dispone che le stazioni appaltanti procedano all’affidamento dei contratti di lavori nelle forme dell’affidamento diretto ove l’importo degli stessi sia inferiore ad € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici.

Richiamato il parere del MIT n. 3425 del 13 maggio 2025 che valorizza la peculiarità dell'affidamento diretto, caratterizzato dalla discrezionalità della stazione appaltante nella scelta dell'operatore economico, nonché dall'assenza di un confronto competitivo e dall'applicazione di criteri di aggiudicazione.

Ritenuto necessario dover procedere all’approvazione del progetto Esecutivo dei Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi con realizzazione degli impianti di allarme, rivelazione incendio e illuminazione di sicurezza nella struttura poliambulatoriale di Monastir, finalizzata all’attivazione della Casa della Comunità– CUP D24E26000020006, composto dagli elaborati progettuali di cui all’All. A.

Per le motivazioni espresse in premessa

PROPONE

1. **di approvare** il progetto Esecutivo dei Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi con realizzazione degli impianti di allarme, rivelazione incendio e illuminazione di sicurezza nella struttura poliambulatoriale di Monastir, finalizzata

all'attivazione della Casa della Comunità – CUP D24E26000020006, e di ciascuno degli elaborati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale e che vengono allegati alla presente alla lettera A;

2. **di approvare** il Verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo de quo, allegato alla presente Deliberazione alla lettera B;
3. **di autorizzare e demandare** alla S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio l'adozione dei conseguenti provvedimenti necessari all'avvio delle procedure di affidamento dei lavori in conformità al progetto esecutivo oggetto di approvazione e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) D.Lgs 36/2023;
4. **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE DELLA S.C. UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Dott. Ing. Fabio Francesco Farci
(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO facente funzioni		DIRETTORE AMMINISTRATIVO facente funzioni	
Dott. Alessandro Coni		Dott.ssa Laura Balata	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la su estesa proposta, che si richiama integralmente.

Dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate.

DELIBERA

- 1) **di approvare** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;
- 2) **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali - RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Aldo Atzori

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Allegato A) Elaborati di progetto
- Allegato B) Verbale di verifica e validazione

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 22 / 05 / 2026 al 06 / 06 / 2026

Il Direttore della S.C. Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Franco Sanna