



**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8 DI CAGLIARI**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE 659 DEL 22 / 05 / 2026**

Proposta n. 751 del 22/05/2026

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO**

**OGGETTO:** Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 Salute – Componente 1 – Investimento 1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona” – Investimento 1.3 “Ospedali di Comunità” Interventi in overbooking – Lavori di manutenzione ordinaria strutture polifunzionali ambulatoriali esistenti da destinare a Casa di Comunità Spoke e Ospedale di Comunità \_ Casa della Comunità Spoke di San Nicolò Gerrei Via Eleonora d'Arborea CUP: G92C26000100002; Ospedale di Comunità presso il P.O. San Marcellino di Muravera CUP: G42C26000040006. **Approvazione dei rispettivi progetti esecutivi.**

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Laura Mereu	
Il Responsabile del procedimento	Dott.ssa Monica Dedoni	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari  
SI [ ] NO [ ] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ X ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art.41 della L.R. 24/2020.

SI [ ]

NO [ X ]

## IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

**Visto** il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

**Vista** la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

**Vista** la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

**Rilevato** che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

**Vista** la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

**Preso** atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

**Dato atto** della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

### **Viste**

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

**Vista** la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa "Ufficio Tecnico e Patrimonio" all'Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

### **Richiamati**

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

**Dato atto** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

### **Premesso** che:

- il Governo Italiano ha predisposto il proprio Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021 notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT 161/121, del 14/07/2021;
- il PNRR è articolato in 16 componenti, raggruppate in 6 Missioni e si inserisce all'interno del programma Next Generation EU (NGEU) la cui principale componente è il Dispositivo per la Ripresa e Resilienza (Recovery and Resilience Facility RRF), il quale ha una durata di 6 anni, dal 2021 al 2026, ed un ammontare totale di 672,5 miliardi di Euro;
- la Missione 6 – Salute del PNRR, di interesse, è articolata come segue: Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento

1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6C1 1.2.2]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero [M6C2 1.1], nel quale sono stati ricompresi i progetti già avviati per il rafforzamento strutturale del SSN in ambito ospedaliero, predisposti per fronteggiare l'emergenza Covid-19 di cui all'art. 2 del decreto-legge n. 34/2020; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2].

**Richiamato** il Decreto del Ministero dell'Economia e Finanza, 6 agosto 2021, recante "Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del PNRR e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione" che assegna alle singole amministrazioni le risorse finanziarie per l'attuazione degli interventi di cui sono titolari.

**Visto** il decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022 che definisce il riparto tra le Regioni e le Province autonome delle risorse PNRR-PNC Missione 6 assegnando, tra l'altro e per quanto qui di interesse, alla Regione Autonoma della Sardegna (Soggetto Attuatore) le risorse destinate a finanziare gli interventi di cui alla linea di finanziamento:

- 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona;
- 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali;
- 1.3. Rafforzamento dell'assistenza intermedia e delle sue strutture (Ospedali di comunità).

**Considerato** che i Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati ("Soggetti Attuatori Esterni").

**Dato atto** che:

- con DGR n. 17/68 del 19/05/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti dalla Regione Autonoma della Sardegna per ciascuna Linea di investimento;
- la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS

n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto, con nota PG/2022/96826, nella medesima data dal Direttore Generale della ASL Cagliari per accettazione della delega conferita, ha individuato l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC.

**Premesso** che con Deliberazione n. 4/59 del 16/02/2023 la Giunta Regionale, in ottemperanza al D.M. 77/2022, ha approvato in via definitiva il Provvedimento Generale di programmazione dell'assistenza territoriale sviluppato in coerenza con il Piano regionale dei servizi sanitari (PRSS), ricomprensivo, tra l'altro, le scelte relative alla Case della Comunità (Cdc) e gli Ospedali di Comunità (OdC).

#### **Richiamate e integralmente recepite:**

- la Deliberazione di Giunta n. 15/47 del 01/04/2026 con la quale si è disposto l'aggiornamento del sopra richiamato Provvedimento generale di programmazione dell'assistenza territoriale approvato con la Deliberazione 4/59 del 16/02/2023, quanto alle Case di Comunità, prevedendo una serie di azioni coordinate di rimodulazione della originaria programmazione sia di ordine tecnico che di ordine finanziario in vista del conseguimento dei target PNRR Missione 6 – salute;
- la Deliberazione di Giunta n. 16/14 del 08/04/2026 con la quale si è, parallelamente, aggiornato il detto Provvedimento generale di programmazione dell'assistenza territoriale approvato con la Deliberazione 4/59 del 19/02/2023, quanto agli Ospedali di Comunità, mediante l'apprestamento di azioni coordinate di rimodulazione della originaria programmazione, tecniche e finanziarie, funzionalmente al raggiungimento dei medesimi obiettivi finali.

**Richiamata e recepita altresì** la Deliberazione di Giunta n. 21/34 del 29/04/2026 con la quale sono stati apportati alcuni correttivi non sostanziali alle precedenti Deliberazioni 15/47 del 1/04/2026 e n. 16/14 del 8/04/2026, ed ai relativi allegati, aggiungendo ovvero rimodulando alcune strutture, tanto con riferimento alle Case di Comunità, tanto con riferimento agli Ospedali di Comunità, per concorrere al raggiungimento dei target regionali nella rinnovata articolazione dei rispettivi allegati A) Case della Comunità – B) Ospedali di Comunità.

**Preso atto** che dalla adozione dei sopra richiamati provvedimenti di Giunta deriva, quanto alla Asl 8 di Cagliari, la ridefinizione degli interventi originariamente previsti mediante il ricorso alle iniziative in overbooking di seguito rappresentate:

- Casa della Comunità Hub presso la Cittadella della Salute di Via Romagna della Salute (CA);
- Casa della Comunità Spoke presso l'attuale Poliambulatorio di via Nazionale 226 Monastir (CA);
- Casa della Comunità Spoke di San Nicolò Gerrei Via Eleonora d'Arborea;
- Casa della Comunità Spoke presso il Poliambulatorio di Via Tigellio snc a Pula;
- Casa della Comunità Spoke di Selargius Via Mazzini, n. 32;
- Ospedale di Comunità presso il P.O. San Marcellino di Muravera;
- Ospedale di Comunità Binaghi 2.

**Richiamata** la Deliberazione del Direttore Generale n. 549 del 11/05/2026 con la quale:

- si è preso atto e si sono recepite, per quanto di ragione, e con riferimento specifico agli interventi in overbooking all'oggetto, le Deliberazioni di Giunta Regionale n. 15/47 del 1 aprile 2026, n.16/14 del 08 aprile 2026 e n. 21/34 del 29.4.2026;
- è stata approvata formalmente la documentazione propedeutica alla finalizzazione dell'ammissione al finanziamento degli interventi in overbooking in parola, allegata alla suddetta delibera sotto le lettere A) per l'intervento Spoke San Nicolò Gerrei e B) quanto al ODC San Marcellino, Muravera;
- è stata autorizzata l'attuazione degli interventi in argomento, nonché l'adozione dei provvedimenti tecnici ed amministrativi conseguenti, dando mandato alla Sc. Ufficio Tecnico e Patrimonio per la loro concreta evasione nel rispetto della normativa di settore;
- si è provveduto alla nomina del Responsabile Unico dei due progetti in overbooking nella persona del geom. Antonio Cotza, la cui nomina è stata successivamente confermata con Determinazione Dirigenziale n. 161 del 12/05/2026, a cui è stato altresì demandata l'adozione di tutti i provvedimenti necessari all'attuazione dell'intervento, nei limiti degli stanziamenti disponibili e nel rispetto del Quadro Economico così come approvato ed in linea con la Scheda AGENAS di riferimento;
- si è disposto che, al fine di dare immediata attuazione agli interventi in oggetto e di preservare il raggiungimento degli obiettivi PNRR, si proceda con l'impiego delle somme indicate nei quadri economici presenti nella documentazione predisposta per l'ammissione a finanziamento PNRR degli interventi in overbooking, a valere sui fondi del bilancio

dell'Azienda, nelle more della riprogrammazione dei fondi PNRR e successivo ribaltamento dei costi.

**Richiamate:**

- la Deliberazione di Giunta n.23/37 del 13/05/2026 con la quale si è provveduto alla rimodulazione dei finanziamenti da destinare alla realizzazione delle Case della Comunità e Ospedali di Comunità, destinando alla realizzazione dell'intervento in overbooking all'oggetto l'intera copertura con fondi PNRR;
- la Deliberazione di Giunta n. 25/10 del 20/05/2026 con cui si è provveduto alla rimodulazione del P.O.R.

**Considerato** che ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7 al medesimo decreto, in considerazione della natura dell'intervento, qualificabile come manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b) del D.P.R. 380/2001, la progettazione è sviluppata direttamente a livello esecutivo, ricomprendendo in tale livello anche i contenuti propri delle precedenti fasi progettuali.

**Dato atto che**

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 608 del 15/05/2026 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) DIP) relativo ai Lavori in overbooking di manutenzione ordinaria strutture polifunzionali ambulatoriali esistenti da destinare a Casa di Comunità Spoke di San Nicolò Gerrei Via Eleonora d'Arborea CUP: G92C26000100002, e il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo ai Lavori in overbooking di realizzazione Ospedale di Comunità presso il P.O. San Marcellino di Muravera CUP: G42C26000040006;
- con Determinazione n. 188 del 22/05/2026 è stato disposto l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) e art. 52 del D.Lgs 36/2023, dei servizi di ingegneria di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), Direzione Lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) relativi agli interventi "Lavori in overbooking di manutenzione ordinaria strutture polifunzionali ambulatoriali esistenti da destinare a Casa di Comunità Spoke di San Nicolò Gerrei Via Eleonora d'Arborea CUP: G92C26000100002 e Lavori in overbooking di realizzazione Ospedale di Comunità presso il P.O. San Marcellino di Muravera CUP: G42C26000040006 all'Ing. Stella Gorini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari n. 3570, anno 1997, con studio in Cagliari via Umbria n. 9, P.IVA 02433170921;

- in adempimento all'obbligo contrattuale così conferito, il professionista indicato ha trasmesso alla Stazione appaltante l'intera documentazione progettuale, protocollata come segue:
  - progetto esecutivo Muravera PG/2026/0042300 del 22/05/2026;
  - progetto esecutivo San Nicolò Gerrei PG/2026/0042280 del 22/05/2026.

**Acquisito**, quindi, agli atti il predetto progetto esecutivo predisposto dall'O.E. aggiudicatario e composto dagli elaborati progettuali di cui all'All. A alla presente deliberazione, quanto al P.O San Marcellino di Muravera CUP: G42C26000040006, così elencati:

1. Elenco elaborati
2. Tavola unica
3. Relazione generale
4. Relazione DNSH – CAM
5. Quadro economico
6. CSA OdC Muravera
7. Piano di manutenzione
8. Computo metrico estimativo

**Acquisito**, quindi, agli atti il predetto progetto esecutivo predisposto dall'O.E. aggiudicatario e composto dagli elaborati progettuali di cui all'All. B alla presente deliberazione, quanto alla Casa di Comunità Spoke di San Nicolò Gerrei Via Eleonora d'Arborea CUP: G92C26000100002, così elencati:

1. Elenco elaborati
2. Tavola 1
3. Tavola 2
4. Tavola 3
5. Tavola 4
6. Relazione generale
7. Relazione DNSH – CAM
8. Quadro economico
9. CSA CdC SPOKE
10. Piano di manutenzione
11. Computo metrico estimativo

## Richiamati

- il Rapporto di Verifica interna e il Verbale di validazione, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, per il Progetto Esecutivo dei "lavori manutenzione di realizzazione Ospedale di Comunità presso il P.O. San Marcellino di Muravera CUP: G42C26000040006 redatti e sottoscritti in data 22/05/2026, dal RUP Geom. Antonio Cotza, di cui all'All. C alla presente deliberazione;
- il Rapporto di Verifica interna e il Verbale di validazione, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, per il Progetto Esecutivo dei "lavori manutenzione ordinaria strutture polifunzionali ambulatoriali esistenti da destinare a Casa di Comunità Spoke di San Nicolò Gerrei Via Eleonora d'Arborea CUP: G92C26000100002, redatti e sottoscritti in data 22/05/2026, dal RUP Geom. Antonio Cotza, di cui all'All. D alla presente deliberazione;

**Considerato che** la presente deliberazione non comporta impegno di spesa immediato, che sarà assunto con successivi provvedimenti in sede di affidamento dei lavori.

**Visto** altresì il disposto dell'art. 50, comma 1, lett. a) D.lgs 36/2023 che dispone che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento dei contratti di lavori nelle forme dell'affidamento diretto ove l'importo degli stessi sia inferiore ad € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici.

**Richiamato** il parere del MIT n. 3425 del 13 maggio 2025 che valorizza la peculiarità dell'affidamento diretto, caratterizzato dalla discrezionalità della stazione appaltante nella scelta dell'operatore economico, nonché dall'assenza di un confronto competitivo e dall'applicazione di criteri di aggiudicazione.

**Ritenuto necessario** dover procedere all'approvazione del progetto Esecutivo dei Lavori in overbooking di manutenzione ordinaria strutture polifunzionali ambulatoriali esistenti da destinare a Casa di Comunità Spoke di San Nicolò Gerrei Via Eleonora d'Arborea CUP: G92C26000100002 e Lavori in overbooking di realizzazione Ospedale di Comunità presso il P.O. San Marcellino di Muravera CUP G42C26000040006, composti rispettivamente dagli elaborati progettuali alle lettere A e B.

Per le motivazioni espresse in premessa

**PROPONE**

1. **di approvare** il progetto Esecutivo dei Lavori dell'intervento in overbooking di realizzazione Ospedale di Comunità presso il P.O. San Marcellino di Muravera CUP: G42C26000040006 e di ciascuno degli elaborati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale e che vengono allegati alla presente alla lettera A;
2. **di approvare** il progetto Esecutivo dei Lavori dell'intervento in overbooking di lavori manutenzione ordinaria strutture polifunzionali ambulatoriali esistenti da destinare a Casa di Comunità Spoke di San Nicolò Gerrei Via Eleonora d'Arborea CUP: G92C26000100002, e di ciascuno degli elaborati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale e che vengono allegati alla presente alla lettera B;
3. **di approvare** i Rapporti conclusivi di verifica e i Verbali di validazione dei progetti esecutivi de quo, allegati alla presente rispettivamente alle lettere C e D;
4. **di autorizzare e demandare** alla S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio l'adozione dei conseguenti provvedimenti necessari all'avvio delle procedure di affidamento dei lavori in conformità al progetto esecutivo oggetto di approvazione e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) D.Lgs 36/2023;
5. **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

**IL DIRETTORE DELLA S.C. UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO**

Dott. Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO facente funzioni		DIRETTORE AMMINISTRATIVO facente funzioni	
Dott. Alessandro Coni		Dott.ssa Laura Balata	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

#### IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la su estesa proposta, che si richiama integralmente.

**Dato atto** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate.

#### DELIBERA

- 1) **di approvare** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;
- 2) **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali - RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

#### IL DIRETTORE GENERALE

**Dott. Aldo Atzori**

### **ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Allegato A) Elaborati P.O. Muravera
- Allegato B) Elaborati CdC San Nicolò Gerrei
- Allegato C) Rapporto conclusivo di verifica e Verbale di validazione P.O. Muravera
- Allegato D) Rapporto conclusivo di verifica e Verbale di validazione CdC San Nicolò Gerrei

### **ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 22 / 05 / 2026 al 06 / 06 / 2026

Il Direttore della S.C. Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo delegato

Dott. / Dott.ssa           Franco Sanna