

SCRITTURA PRIVATA IN FORMA ELETTRONICA CON FIRMA DIGITALE

Registro Scritture Private n. _____ del _____

Oggetto: Affidamento lavori, di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per lavori di rimozione manufatti contenenti amianto presso il parco della Cittadella della Salute di proprietà ASL 8 di Cagliari. Codice Identificativo Gara (CIG) _____

L'anno 2026, giorno e luogo delle sottoscrizioni digitali in calce, tra:

TRA

l' Ing. Fabio Francesco Farci, in qualità di Direttore S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio ASL n. 8 Cagliari, domiciliato, in forza della Delibera n. 602 del 22/08/2024 del Direttore Generale Asl 8, ai fini del presente contratto, presso la sede legale dell'Ente, il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, con sede legale in Ospedale Marino, viale Lungomare Poetto n. 12 – 09126 Cagliari Codice Fiscale e P.IVA 03990560926 di seguito, per brevità, come "Committente"

e

L'operatore economico _____ con sede legale in _____ COD.FISC e P. IVA _____, di seguito indicato per brevità come "Affidatario".

PREMESSO

- che con Determinazione del Direttore della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio n. _____ del _____ è stato nominato l'Ing. Maurizio Coluccio quale responsabile unico di progetto (RUP) per l' **Affidamento lavori, di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per lavori di rimozione manufatti contenenti amianto presso il parco della Cittadella della Salute di proprietà**

ASL 8 di Cagliari. Codice Identificativo Gara (CIG)

- che con Determinazione Dirigenziale della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio n. _____ del _____ è stata adottata la decisione a contrarre ed è stata indetta la procedura di affidamento dei **per i lavori di rimozione manufatti contenenti amianto presso il parco della Cittadella della Salute di proprietà ASL 8 di Cagliari** mediante procedura di affidamento diretto sotto soglia e approvato il Capitolato Prestazionale e lo Schema di Contratto;
- che l'affidamento del servizio è stato aggiudicato all'operatore economico tramite trattativa sul portale Net4Market e ratificato con Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva n. _____ del _____.

TUTTO CIÒ PREMESSO

dichiarando le parti di volere determinare le norme e le condizioni regolanti l'incarico indicato in oggetto al presente atto, di volere altresì tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi, e stabilito che le premesse di cui sopra formano parte integrante del presente atto, tra il Committente e l'Affidatario

si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1. DISPOSIZIONI GENERALI

Tutte le normative vigenti, i provvedimenti amministrativi richiamati e le premesse in fatto e in diritto costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto. Le Parti danno reciprocamente atto che con il presente atto viene stipulato, ai sensi dell'art. 1470 e seguenti del codice civile, un contratto di servizi di raccolta e smaltimento dei manufatti. L'Affidataria dichiara e garantisce il possesso dei requisiti professionali, delle competenze tecniche e dei titoli necessari per la fornitura dei servizi in oggetto.

Art. 2. OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico professionale per la
per i lavori di rimozione manufatti contenenti amianto presso il parco della Cittadella
della Salute di proprietà ASL 8 di Cagliari, codice CIG _____, come da dettaglio
sotto indicato:

- La rimozione, raccolta e confezionamento di manufatti contenenti amianto (coperture, frammenti, pluviali, serbatoi);
- La bonifica in area confinata per eventuali MCA friabili;
- Il trasporto e conferimento a impianto autorizzato;
- L'allestimento e lo smobilizzo del cantiere;
- La pulizia finale dell'area. Sono comprese tutte le opere accessorie necessarie (smontaggi, ancoraggi, opere provvisoriale, DPI, attrezzature, noli, imballaggi).

L'Affidatario dichiara di conoscere integralmente il servizio e le condizioni dei luoghi, di aver esaminato con diligenza la documentazione e, per l'effetto, non potrà opporre eccezioni né chiedere compensi aggiuntivi per difficoltà prevedibili o derivanti da propria incompleta o errata acquisizione/valutazione dei dati, fermo l'obbligo di tempestiva segnalazione di eventuali criticità e fatti salvi i diritti per sopravvenienze imprevedibili o per errori imputabili alla Stazione Appaltante.

Le prestazioni sono rese con i livelli di dettaglio, gli standard informativi e i requisiti prestazionali definiti dal CSP, nel rispetto del D. Lgs 36/2023 Allegati I7 e II14.

L'Affidatario deve eseguire i necessari servizi secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.

Art. 3. MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Riguardo le attività preliminari e il piano di lavoro data la specificità e la particolarità esecutiva delle attività che interessano i materiali contenenti amianto, le attività di bonifica dovranno essere condotte previa approvazione formale dello specifico piano di lavoro (PdL) da parte dello SPRESAL ai sensi dell'art. 256 del D.Lgs. 81/08. Il Piano di Lavoro dovrà contenere, tra l'altro:

- Ubicazione del Cantiere;
- Tipi e quantitativi di amianto manipolati;
- Attività e procedimenti applicati;
- Numero di lavoratori interessati;
- Data di inizio dei lavori e relativa durata;
- Misure adottate per limitare l'esposizione dei lavoratori all'amianto;
- Personale addetto alle attività di rimozione con documentazione d'idoneità.

Contestualmente al Piano di Lavoro dovrà essere redatto a cura dell'Appaltatore il Piano Operativo di Sicurezza (POS), ai sensi del D.Lgs.81/08, e secondo quanto previsto dallo stesso articolo.

Riguardo alla Gestione dei rifiuti, L'impresa è tenuta alla pulizia dei siti di esecuzione dei lavori rimuovendo tutti rifiuti prodotti e conferendo gli stessi a discarica nel rispetto della vigente normativa.

La gestione dei rifiuti dev'essere regolata secondo i seguenti punti:

- classificare i rifiuti ai sensi del D.Lgs. 152/2006;
- utilizzare imballaggi conformi ADR;
- conferire i MCA a impianto autorizzato;
- consegnare FIR e documentazione di tracciabilità.

Sono a totale carico dell'impresa e già compensati nell'importo dei lavori gli oneri per la rimozione dei rifiuti e loro separazione, compreso carico e scarico, tiro in alto o in

basso, trasporto e conferimento, inclusa l'indennità di smaltimento, a discarica autorizzata secondo le modalità conformi alla normativa vigente.

L'Affidatario deve attenersi alle norme del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente contratto e dagli atti dallo stesso richiamati, all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Per lo svolgimento dell'incarico di cui al presente contratto il referente unico del Committente è il RUP, responsabile unico del progetto, nominato ai sensi del D.lgs 36/2023. L'Affidatario dovrà quindi costantemente rapportarsi al RUP per tutte le comunicazioni e le indicazioni sulle attività e prestazioni da svolgersi seguendone le relative istruzioni.

Nel corso delle fasi procedurali dovranno essere espletate tutte le prestazioni necessarie, occorrenti e funzionali a condurre efficacemente, per portare a termine, i servizi oggetto di affidamento.

Per l'esecuzione del presente contratto, è richiesto che il referente tecnico (avente anche funzioni di direttore di cantiere) dell'impresa per i rapporti con la Stazione Appaltante sia una figura con comprovate competenze nel settore di riferimento. Il referente dovrà organizzare e presidiare tutte le attività dei singoli lavori che verranno affidati e sarà l'interlocutore unico con la Stazione Appaltante per gli aspetti tecnici e di pianificazione e gestione delle attività di cantiere. Tale referente dovrà essere dotato di numero di cellulare da trasmettere alla stazione appaltante e dovrà essere reperibile in tutti i giorni dell'anno e in qualunque fascia oraria.

Art. 4. RESTITUZIONE DELLE AREE E DISMISSIONE CANTIERE

Al termine delle attività di bonifica, la società appaltatrice provvederà a rimuovere tutte le installazioni ed i presidi predisposti per lo svolgimento dei servizi di bonifica

ed a consegnare l'area dopo aver verificato ed eventualmente riposizionato tutti gli apprestamenti necessari per garantire la sicurezza.

Ai fini della tracciabilità dei rifiuti, l'impresa è tenuta alla consegna del formulario identificazione dei rifiuti (FIR) art. 193 del D.lgs. 152/2006.

Ove, alla scadenza del termine del contratto, fossero ancora in corso dei lavori e servizi richiesti, gli stessi dovranno essere portati a compimento nel rispetto di quanto indicato nel contratto. In tal caso il termine di scadenza potrà essere prorogato, a insindacabile giudizio della stazione appaltante, per il periodo di tempo necessario all'esecuzione delle prestazioni richieste senza che l'operatore economico possa pretendere indennizzi o maggiori compensi di sorta.

Prima dell'inizio dei lavori l'operatore economico dovrà coordinarsi con il Direttore dei Lavori per valutare le interferenze eventuali con le attività sanitarie al fine di fornire ai reparti, anche mediante specifiche riunioni, tutte le informazioni necessarie.

Art. 5. DURATA DEL SERVIZIO – SOSPENSIONI E PROROGHE

I tempi di esecuzione del servizio oggetto dell'affidamento sono fissati in un massimo di 5 giorni. Entro tale termine saranno definiti congiuntamente con il Direttore dei Lavori, o altro soggetto individuato dalla Stazione Appaltante, in sede di affidamento, i dettagli operativi e le modalità di esecuzione dei lavori. I tempi e la programmazione delle lavorazioni potranno comunque essere oggetto di modifiche per via delle esigenze di servizio delle strutture della ASL. Deroghe ai suddetti termini potranno essere concesse solo per comprovate e oggettive motivazioni.

Art.6. CORRISPETTIVO

L'importo dei lavori del presente affidamento, comprensivo degli oneri della sicurezza, è pari a euro 3.850,00 (termilaottocentocinquanta/00) oltre IVA al 22%.

L'importo del servizio si deve intendere comprensivo di ogni onere posto a carico della ditta appaltatrice compresi oneri di sicurezza aziendali, trasporto, consegna, facchinaggio, tiro in alto, tiro in basso, smaltimento, imballaggio e pezzi di ricambio, noli e quant'altro utile e necessario all'espletamento del servizio. L'Impresa affidataria riconosce ed accetta che l'importo su indicato è da considerarsi quale importo massimo presunto dei lavori richiesti e che lo stesso remunera tutte le attività, che rinuncia sin da ora a richiedere ed ottenere qualsiasi ulteriore corrispettivo.

Art. 7. SERVIZI OPZIONALI

La stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere servizi opzionali nella misura massima del 20% dell'importo contrattuale a norma dell'art. 120 del Dlgs 36/2023.

Art. 8. EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI.

L'Affidatario è responsabile della piena conformità delle prestazioni al contratto e agli atti di gara e qualsiasi modifica deve essere preventivamente autorizzata dal RUP, in difetto, ogni danno, maggiore onere, ritardo o altro pregiudizio resta a carico dell'Affidatario.

Art. 9. SUBAPPALTO

È nullo l'accordo con cui l'affidatario affida a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni: possono essere affidate a terzi solo parte delle prestazioni oggetto del contratto, con organizzazione di mezzi e rischi a carico dell'impresa affidataria.

L'Impresa concorrente, ove voglia ricorrere al subappalto, dovrà dichiarare all'atto dell'offerta la parte della fornitura che intenda subappaltare. Nel caso in cui intenda avvalersene, a norma dell'art. 119, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., sia l'impresa affidataria che il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti

dell'amministrazione comunale relativamente alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. La mancata indicazione, in sede di presentazione dell'offerta, delle prestazioni che la ditta intende subappaltare a terzi comporterà il divieto di subappalto delle medesime.

Nel caso in cui l'affidatario intenda avvalersi di prestazioni rese da terzi in forza di contratti continuativi di cooperazione di servizio e/o fornitura sottoscritti precedentemente all'indizione della procedura di affidamento in oggetto, non configurandosi come attività affidate in subappalto ai sensi dell'art. 119 comma 3, lettera d) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., i relativi contratti dovranno essere depositati presso la Stazione appaltante prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto.

Art. 10. ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

L'Affidatario si impegna a/ad:

- eseguire l'incarico affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal R.U.P./Responsabile di Fase, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione.
- svolgere il servizio impiegando, a propria cura e spese, tutti i mezzi e le risorse necessarie per la realizzazione di quanto richiesto.
- redazione o assistenza all'Amministrazione per la redazione di tutti gli atti ed elaborati necessari per acquisire autorizzazioni, pareri e quant'altro previsto dalle leggi nazionali o locali vigenti;
- assicurare il rispetto delle disposizioni relative alla certificazione antimafia e

	all'iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali;	
	- collaborazione con il Responsabile del Procedimento per le attività di verifica e validazione delle varie fasi di esecuzione dell'affidamento;	
	- comunicare tempestivamente all'Amministrazione le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione dell'appalto, indicando analiticamente le variazioni intervenute.	
	- mettere a disposizione e garantire il corretto utilizzo dei recapiti telefonici e di posta elettronica.	
	- farsi carico delle spese di stipula del contratto.	
	- eseguire le prestazioni previste nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità i termini e le prescrizioni contenute nel presente Capitolato.	
	- assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modifiche. Nello specifico si impegna, per le movimentazioni finanziarie relative al presente affidamento, ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.P.A.	
	- al rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità delle prestazioni a quanto previsto nel presente disciplinare. Ogni variazione o sospensione delle prestazioni deve risultare da atto scritto e firmato dal RUP; in difetto qualsiasi danno o maggior oneri, ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro sono a carico del medesimo affidatario.	
	Per quanto non espressamente disciplinato si richiama integralmente l'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	Art. 11. Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro	
	L'esecutore si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti	

derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, compresi quelli in materia di igiene e sicurezza, in materia previdenziale ed infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. In particolare, l'esecutore si impegna a rispettare nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal presente atto le disposizioni previste nelle disposizioni normative in vigore ed a quanto previsto al D.Lgs n.81/2008 ss.mm.ii. Si impegna pertanto a:

- dotare il personale collaboratore impiegato di tutta la strumentazione e dei DPI per eseguire le lavorazioni e i rilievi richiesti in tutta sicurezza sollevando l'Amministrazione da responsabilità in ordine al personale dell'affidatario;
- i lavori appaltati devono svolgersi in condizione di permanente sicurezza ed igiene e nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro, in particolare del D.Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni.

Ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto l'operatore economico, restandone sollevata la Stazione Appaltante, nonché il personale da questa ultima preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori.

L'operatore economico è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.

L'operatore economico come sopra detto è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 81/2008 (con particolare riguardo alle circostanze e agli adempimenti descritti all'allegato XIII dello stesso decreto legislativo) nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

L'esecutore si obbliga altresì ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti

occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale commercio individuato dalla Stazione appaltante quale contratto leader "CCNL SERVIZI AMBIENTALI" (del 09/07/2024 e successive modifiche, siglato tra Utilitalia, Confindustria Cisambiente, Legacoop, Confcooperative, Agci Servizi e le sigle sindacali Fit-Cisl, FP Cgil, Ultrasporti, Fiadel), ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del presente atto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni, ovvero di altro contratto collettivo nazionale equivalente. L'esecutore si obbliga, altresì, a continuare ad applicare il suindicato contratto collettivo nazionale Servizi Ambientali anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione e ciò fino al completo esaurimento delle prestazioni qui convenute.

Art. 12. ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione, per il tramite del RUP, si impegna a fornire all'Affidatario, tutto quanto in proprio possesso ed utile allo svolgimento dell'incarico e a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati alla procedura, in particolare:

- a garantire su richiesta dell'Affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo. L'affidatario potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuti opportuni.

Art. 13. PENALI

La ASL CAGLIARI attraverso la S.C. Area Tecnica e Patrimonio effettuerà le verifiche di conformità in base a tutte le clausole e condizioni che regolano la fornitura, e in

conformità a quanto ordinato.

L'inadempienza sarà specificamente contestata dal RUP a mezzo di comunicazione scritta per PEC al quale si attribuisce convenzionalmente pieno valore di notifica; farà fede esclusivamente la data e l'ora di trasmissione da parte dell'Amministrazione, risultante dall'attestato di invio.

In ogni caso in cui fosse rilevata una qualunque inadempienza rispetto a quanto previsto nel presente capitolato, l'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di applicare una penale nei termini e con le modalità di seguito descritti:

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere programmate e non urgenti, la Stazione Appaltante avvierà il procedimento di cui all'art. 126, comma 1 D.Lgs. n. 36/2023. Per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori (con riferimento ad ogni singolo ordine di lavoro) viene applicata una penale del 1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale.

La penale, nella stessa misura percentuale di cui al precedente punto, trova applicazione anche in caso di ritardo

- nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal Direttore dei Lavori.

- nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dalla D.L.;

- nel rispetto dei termini imposti dalla Direzione dei Lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

L'importo della penale applicata potrà essere recuperato dall'Amministrazione mediante corrispondente riduzione sulla liquidazione della fattura emessa dall'impresa senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

Ai fini dell'applicazione della penale il RUP, sentita la D.L, trasmette formale

contestazione all'impresa affidataria la quale potrà formulare per iscritto le proprie controdeduzioni, corredate da eventuale documentazione oggettivamente significativa, entro 15 giorni naturali e consecutivi dal suo ricevimento.

Il RUP, esaminate le motivazioni rappresentate l'operatore economico e qualora ritenga le stesse non accettabili, applica la penale suddetta. In caso di mancato riscontro da parte dell'operatore economico alla contestazione o di riscontro trasmesso oltre i termini previsti, la penale si intende accettata.

Per i ritardi superiori a 10 giorni per l'inizio e/o ultimazione dei lavori programmati, per cui sono previste le penali, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto.

Per i gravi inadempimenti verrà altresì attivata la procedura di cui all'art. 122 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

Sono considerati gravi inadempimenti tutte le azioni dell'operatore economico difformi alle prescrizioni del presente capitolato e che comportano interruzione o pericolo/disagio nello svolgimento delle attività sanitarie e/o ritardi nell'attivazione di servizi sanitari per effetto di ritardato avvio e/o conclusione dei lavori a tal scopo programmati.

Art. 14. DANNI E SINISTRI

1. Sinistri alle persone e danni

Qualora nella esecuzione dei lavori avvengono sinistri alle persone, o danni alle proprietà, il direttore dei lavori compila apposita relazione da trasmettere senza indugio al RUP indicando il fatto e le presumibili cause ed adotta gli opportuni provvedimenti finalizzati a ridurre per la stazione appaltante le conseguenze dannose, si applica il disposto di cui all'art.9 dell'Allegato II.14 del D. Lgs 36/2023.

2. Danni causati da forza maggiore

L'esecutore non può pretendere indennizzi per danni alle opere o provviste se non in caso fortuito o di forza maggiore e nei limiti consentiti dal contratto. Nel caso di danni causati da forza maggiore l'esecutore ne fa denuncia al direttore dei lavori nei termini stabiliti dal capitolato speciale o, in difetto, entro cinque giorni da quello dell'evento, a pena di decadenza dal diritto all' indennizzo, si applica il disposto di cui all'art.9 dell'Allegato II.14 del D. Lgs 36/2023.

Art. 15. OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ

I pagamenti verranno effettuati all'Affidatario esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente dedicato intestato a _____ è identificato con codice IBAN _____ della Banca _____ filiale di _____

La persona che sarà delegata ad operare sul conto corrente è _____ nato a _____ il _____, COD. FISC., e domiciliato, ai fini del presente contratto, in via _____ cap _____ città _____, _____ che lo stesso ha comunicato alla Stazione Appaltante con conforme nota scritta.

Qualora le transazioni finanziarie relative alla presente convenzione siano eseguite senza avvalersi del suddetto conto corrente e/o con strumenti diversi si procederà alla automatica risoluzione del presente contratto. L'Affidatario è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento di cui in oggetto.

Art. 16. PAGAMENTI

Il pagamento sarà effettuato dietro presentazione di regolare fattura ELETTRONICA, da liquidarsi entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla sua presentazione. La fattura dovrà essere emessa dopo la completa esecuzione dei servizi prestati.

Resta inteso che i termini di pagamento verranno sospesi nel caso di contestazione

di qualsiasi irregolarità riscontrata nella esecuzione delle prestazioni affidate, dalla richiesta di chiarimenti in ordine alle fatture prodotte, dalla riscontrata irregolare fatturazione, anche ai sensi della legge n. 136 del 2010, nonché in caso di applicazione delle penali contestate e per le quali si è in attesa della definizione del procedimento insorto.

L’Affidatario non potrà pretendere interessi per l'eventuale ritardo del pagamento dovuto, qualora questo dipenda dall'espletamento di obblighi normativi necessari a renderlo esecutivo. Le fatture, redatte secondo le norme fiscali in vigore, dovranno essere intestate a:

Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari – Ospedale Marino, Viale Lungomare

Poetto n. 12, 09126 Cagliari

Codice Fiscale e Partita IVA 03990560926

Il codice ufficio fatturazione: 8H52JD.

Le fatture dovranno essere trasmesse in formato elettronico. Ai fini della sua liquidazione, dovrà obbligatoriamente contenere il codice CIG ----- nonché gli estremi del corrispondente ordine SISAR validato da NSO (tipo 8-T-2026 -xx) nonché il numero dell’ORDINE SISAR e la data dello stesso. In difetto non si procederà alla liquidazione della fattura emessa.

L'I.V.A. s'intende a carico della ASL di Cagliari. In base a quanto disposto dall'art. 1 comma 629 lettera b) della Legge di Stabilità che modifica il D.P.R. 633/72 introducendo l'art. 17-ter, si applicherà lo "split payment", ossia il versamento dell'I.V.A., da parte degli enti pubblici, direttamente all'Erario.

La Asl di Cagliari, perciò, pagherà al fornitore il solo corrispettivo (imponibile) della prestazione o cessione di beni, mentre la quota di I.V.A. verrà versata all'Erario.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo, si rinvia all’art. 10

del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 17. COPERTURA ASSICURATIVA

La ditta affidataria è responsabile per l'intera durata del contratto dei danni che dovessero occorrere a terzi nel corso dello svolgimento delle attività e imputabili a colpa dei propri operatori o derivanti da gravi irregolarità o carenze nelle prestazioni attraverso la stipula di una polizza di assicurazione contro danni a persone o cose che fossero arrecati dal proprio personale nell'espletamento del servizio, dell'importo minimo di € 1.000.000,00, con specifica polizza per Responsabilità Civile stipulata con la compagnia assicurativa _____

Polizza n. _____ scadenza _____ per il valore di € _____

Art. 18. GARANZIA DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, considerata l'eseguità dell'importo dell'affidamento e la tipologia della prestazione non è richiesta la garanzia definitiva.

Art. 19. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Si richiama integralmente alle disposizioni indicate nell'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 20. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Le controversie tra le Parti inerenti all'interpretazione, validità, efficacia, esecuzione, risoluzione e liquidazione dei corrispettivi del presente contratto, ove non definite bonariamente, sono devolute alla giurisdizione ordinaria, con foro esclusivo e inderogabile di Cagliari. È esclusa ogni clausola compromissoria e qualsiasi forma di arbitrato.

Art. 21. CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO

È fatto assoluto divieto al soggetto aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità della cessione medesima. L'inadempimento degli obblighi

previsti nel presente paragrafo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile.

Ai sensi dell'articolo 119, comma 1, del Codice dei Contratti, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lett. d), del Codice dei Contratti, la cessione del Contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni appaltate.

Art. 22. DOMICILIO LEGALE

Agli effetti del presente contratto e a i fini della competenza giuridica, le parti eleggono domicilio legale come per legge, per cui tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione inerente al presente contratto sono fatte dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile Unico del Progetto a mani proprie dell'Appaltatore o di colui che lo rappresenta o presso il domicilio digitale. Ogni eventuale variazione del domicilio deve essere tempestivamente comunicata alla Stazione Appaltante

Art. 23. DOCUMENTI ALLEGATI AL CONTRATTO

Costituisce parte integrante e sostanziale del contratto l'Offerta economica dell'Affidatario, allegata al presente atto e sottoscritta con le modalità di legge.

Sono, altresì, parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegati, il Capitolato Speciale d'Appalto, il Piano dei Lavori (PdL), il Piano Operativo di Sicurezza, la garanzia assicurativa (art. 14) , la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, il Patto di integrità e le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, anche in relazione al divieto di pantouflage di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/2001 (come introdotto dalla L. 190/2012).

I predetti documenti, sottoscritti dai contraenti e depositati agli atti della ASL 8

Cagliari, sono opponibili all’Affidatario e vincolano le Parti; in caso di difformità tra copie, prevale la copia depositata agli atti, che fa piena prova nei rapporti contrattuali.

Art. 24. CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI

L’Affidatario, con riferimento all’appalto in oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l’attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal “Codice di comportamento dei dipendenti dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari” approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 108 del 9 febbraio 2024 e ss.mm.ii. L’Affidatario si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi di cui sopra può costituire causa di risoluzione del contratto. La ASL n. 8 CA, verificata l’eventuale violazione, contesta per iscritto all’Affidatario il fatto, assegnando un termine non superiore a 10 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

Art. 25. PATTO DI INTEGRITÀ

L’Affidatario si impegna ad osservare gli obblighi previsti dal “Patto di Integrità”, individuato dall’art. 1, comma 17, della legge n. 190/2012, adottato dalla ASL n. 8 CA. Il mancato rispetto del protocollo di integrità dà luogo alla risoluzione di diritto del contratto, all’escussione totale o parziale, dal 10% al 50%, del deposito cauzionale, all’interdizione a partecipare ad altre gare indette dall’ASL 8 per un periodo di tempo compreso tra sei mesi e tre anni.

Art. 26. DIVIETO DI PANTUFLAGE/REVOLVING DOOR

Ai sensi dell’art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla legge n.

190/2012, l’Affidatario si impegna a non instaurare, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto contrattuale, alcun tipo di rapporto lavorativo, di consulenza o collaborazione con funzionari della ASL n.8 di Cagliari che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali nel corso dell’affidamento. In caso di violazione di tale obbligo, il contratto sarà risolto di diritto e l’Affidatario sarà tenuto alla restituzione di tutti i compensi percepiti, oltre ad eventuali sanzioni previste dalla normativa vigente.

Art. 27. SPESE DEL CONTRATTO

Sono a carico dell’Affidatario le spese di bollo del presente contratto, il quale sarà registrato solo in caso d’uso, ai sensi dell’art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Art. 28. OBBLIGO DI RISERVATEZZA, PROPRIETÀ INTELLETTUALE

L’Affidatario dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello occorrente per realizzare l’oggetto dell’incarico, qualsiasi informazione relativa all’affidamento che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dall’Amministrazione o che derivasse dall’esecuzione del servizio di cui in oggetto. Detto impegno si estende a qualsiasi cambiamento o proposta di cambiamento, sempre inerente all’incarico, o a qualsiasi dato o elaborato, oppure a qualsiasi disegno o mappa o piano forniti dall’Amministrazione, o che siano stati preparati dall’Affidatario per essere impiegati dall’Amministrazione. Quanto sopra, salvo la preventiva approvazione alla divulgazione da parte dell’Amministrazione, avrà validità fino a quando tali informazioni non siano di dominio pubblico. Relativamente ai dati personali di cui entrerà in possesso, ne è responsabile ai sensi del Reg. (UE) 2016/679 (GDPR) e del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.

L’affidatario del servizio assume ogni responsabilità per l’uso di dispositivi, software o per adozione di soluzioni tecniche o di altra natura che violino brevetti.

Qualora venga proposto da terzi e nei confronti dell'Amministrazione un procedimento giudiziario di violazione di un diritto di proprietà industriale, ovvero analoga violazione sia contestata all'Amministrazione, quest'ultima ne avviserà per iscritto l'affidatario entro 30 giorni dalla notifica dell'atto introduttivo dell'azione giudiziaria e dalla notizia di contestazione. L'affidatario assumerà a sue spese la difesa contro tale azione e terrà a suo carico gli oneri eventualmente conseguiti nei confronti del terzo attore, a condizione che le siano state conferite dall'Amministrazione le più ampie facoltà di condurre la lite a suo esclusivo giudizio e di definirla anche extra giudizialmente.

L'affidatario a ultimazione delle varie fasi prestazionali dovrà consegnare all'Amministrazione tutti gli elaborati progettuali oltre che in copia firmata digitalmente nei formati editabili specifici per tipologia di elaborato (word, excel, dwg, primus o compatibili). Tutta la documentazione, costituita da elaborati progettuali, studi, ricerche, piani di sicurezza e quant'altro si renda necessario resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione, la quale potrà, ad insindacabile giudizio, dopo l'approvazione e la liquidazione delle competenze spettanti, disporne secondo necessità. Per le ipotesi di cui sopra, l'Affidatario non solleverà eccezioni di sorta, né gli spetterà alcun compenso ma, in ogni caso, sarà tutelato ai sensi di legge per i diritti d'autore.

Art. 29. TUTELA DEI DATI PERSONALI

1. Il trattamento dei dati personali connesso all'esecuzione del contratto è disciplinato dal Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e dal D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, e s.m.i. ("Codice della Privacy").

2. L'Affidatario assume il ruolo di Responsabile del trattamento, limitatamente ai dati necessari per l'esecuzione del contratto, e si attiene alle istruzioni impartite

dall'Amministrazione, che assume il ruolo di Titolare del trattamento e si impegna a:

- utilizzare i dati esclusivamente per le finalità contrattuali;
- applicare le misure tecniche e organizzative adeguate (art. 32 GDPR);
- garantire la riservatezza e formare il personale autorizzato al trattamento;
- assistere l'Amministrazione nell'adempimento degli obblighi previsti dal GDPR (es. gestione dei diritti degli interessati, notifica violazioni dati).

3. L'inosservanza degli obblighi previsti dal presente articolo costituisce grave inadempimento contrattuale, fatto salvo il risarcimento dei danni all'Amministrazione.

Art.30. VERIFICA A CAMPIONE DELLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE

Il presente atto è sottoposto alle verifiche di cui all'art 52, comma 1, del D.Lgs 36/2023 e alle disposizioni delle Linee guida aziendali adottate con Determina dirigenziale n.278 del 04/04/2025. Ove nella fase di accertamento dei requisiti, anche a campione, si riscontrasse la non corrispondenza di quanto dichiarato in fase di affidamento si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2, del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo pari a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

Art. 31. DISPOSIZIONI FINALI

Qualunque modifica o integrazione del presente contratto è valida solo se risultante da atto scritto, a pena di nullità, sottoscritto tra le Parti, ferma l'applicazione dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 in tema di modifiche in corso di esecuzione. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dal Capitolato Prestazionale, si applicano il Codice dei Contratti e relativi allegati, il codice civile per quanto

compatibile, la normativa nazionale e regionale di settore e i regolamenti/disposizioni organizzative della ASL 8 Cagliari vigenti. In caso di difformità tra fonti contrattuali, prevalgono gli atti di gara e il Capitolato Prestazionale.

Art. 32. CONDIZIONE DI EFFICACIA DEL CONTRATTO

Il presente contratto acquista efficacia esclusivamente con l'assunzione dell'impegno di spesa mediante apposita Determinazione Dirigenziale. Fino a tale momento, il contratto non produce effetti giuridici vincolanti tra le parti. L'Affidatario riconosce e accetta che l'Amministrazione non sarà tenuta a corrispondere alcun compenso né a riconoscere alcun diritto derivante dal presente contratto prima della formale registrazione dell'impegno di spesa nel bilancio della ASL n.8 di Cagliari.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio ASL n. 8 Cagliari

Ing. Fabio Francesco Farci

(Apposta firma digitale ex D.Lgs n. 82/2005)

L'Affidatario

(Apposta firma digitale ex D.Lgs n. 82/2005)

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Affidatario dichiara di approvare specificamente le clausole contenute negli articoli: art. 6 "corrispettivo", art. 9 "Subappalto", art. 10 "oneri a carico dell'affidatario", art. 11 "obblighi derivanti dal rapporto di lavoro", art. 13 "penali", art. 14 "danni e sinistri", art. 15 "obbligo di tracciabilità", art. 19 "risoluzione del contratto", art. 20 "risoluzione delle controversie", art. 24 "codice di comportamento dei dipendenti pubblici", art. 25 "patto di integrità", art. 26 "divieto di pantuflage/revolving door",

art. 32 "condizioni di efficacia del contratto".

Letto, confermato e sottoscritto

L'Affidatario:

(Apposta firma digitale ex D.lgs. n.82/2005)