

SCRITTURA PRIVATA IN FORMA ELETTRONICA CON FIRMA DIGITALE

Registro Scritture Private n. -- del --/--/----

Oggetto: PNRR – Missione 6 Salute – Componente 1 – Investimento 1.3 “Ospedali di Comunità”. Affidamento dei servizi di ingegneria relativi all’intervento “Lavori di manutenzione negli spazi della struttura ospedaliera esistente di proprietà ASL, destinata alla realizzazione dell’Ospedale di Comunità in overbooking presso il Presidio Ospedaliero P.O. Binaghi di Cagliari (CA)” – CUP D82C26000090006. Codice Identificativo di Gara (CIG) CPV 71300000-1.

TRA

Ing. Fabio Francesco Farci, in qualità di Direttore S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio ASL n. 8 Cagliari, in forza della deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024, domiciliato, ai fini del presente contratto, presso la sede legale dell'Ente, il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, con sede legale in Ospedale Marino, viale Lungomare Poetto n. 12, Cagliari, Codice Fiscale e P.IVA 03990560926, di seguito indicato per brevità come "Committente"

e

Dott., nato a il, iscritto all’Ordine degli Ingegneri di n., domiciliato, ai fini del presente contratto, presso il proprio studio tecnico, in via, civico, CAP, città, C.F., P. IVA, di seguito indicato per brevità come "Affidatario".

PREMESSO CHE

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 542 del 11/05/2026 è stato

nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per la realizzazione dell'intervento denominato: "Lavori di manutenzione negli spazi della struttura ospedaliera esistente di proprietà ASL, destinata alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità in overbooking presso il Presidio Ospedaliero P.O. Binaghi di Cagliari (CA)" – CUP D82C26000090006, l'Ing. Daniele Meleddu, confermato con Determinazione dirigenziale n. 161 del 12/05/2026;

- che il Committente ha manifestato la necessità di conferire all'operatore economico il servizio di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), Direzione Lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) per la realizzazione dei lavori in oggetto;

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 542 del 11/05/2026 è stato disposto che, al fine di dare immediata attuazione all'intervento in overbooking in oggetto, il quadro finanziario dei Servizi di Ingegneria trova copertura finanziaria a valere sui fondi di bilancio aziendale, nelle more del perfezionamento della procedura di finanziamento e della successiva rendicontazione sui fondi PNRR;

- l'affidamento del servizio in oggetto è stato aggiudicato all'operatore economico tramite trattativa sul portale Net4market n. e ratificato con Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva n. del

TUTTO CIÒ PREMESSO

dichiarando le parti di volere determinare le norme e le condizioni regolanti l'incarico indicato in oggetto al presente atto, di volere altresì tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi, e stabilito che le premesse di cui sopra formano parte integrante del presente atto, tra il Committente e l'Affidatario

si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1. Disposizioni Generali

Tutte le normative e le disposizioni sopra richiamate formano parte integrante e sostanziale del presente contratto. Il contratto è regolato dal Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), dal Capitolato Tecnico Prestazionale (di seguito indicato CSP), che si intende qui integralmente richiamato ed integrato, dagli atti della procedura di affidamento e dall'offerta presentata dall'Affidatario, dal D.Lgs. 36/2023 e relativi allegati, dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., dal D.M. 7 marzo 2018, n.49 e della normativa tecnica vigente applicabile agli edifici sanitari.

In caso di contrasto tra i documenti contrattuali, prevalgono, nell'ordine: il presente contratto, il Capitolato Tecnico Prestazionale, gli atti della procedura di affidamento e l'offerta dell'Affidatario, fatto salvo il rispetto delle norme imperative di legge.

Art. 2. Oggetto dell'incarico

Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico professionale per lo svolgimento delle attività tecniche relative alla fase esecutiva dei lavori inerenti l'intervento denominato: "Lavori di manutenzione negli spazi della struttura ospedaliera esistente di proprietà ASL, destinata alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità in overbooking presso il Presidio Ospedaliero P.O. Binaghi di Cagliari (CA)" – CUP D82C26000090006.

L'incarico comprende le seguenti prestazioni professionali:

- a) Progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 22 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- b) Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP), ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- c) Direzione dei Lavori (DL), ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.14;
- d) Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), ai sensi del D.Lgs.

81/2008 e s.m.i.

Il contratto potrà essere modificato, senza necessità di una nuova procedura di affidamento, nei casi e nei limiti previsti dall'art. 120 del D.lgs. 36/2023. Nessuna variazione contrattuale è ammessa senza preventiva autorizzazione scritta del Responsabile Unico del Progetto (RUP) ed eventuali prestazioni eseguite dall'operatore economico in assenza di formale autorizzazione e al di fuori dell'ambito contrattuale non saranno riconosciute né remunerate e resteranno a totale carico dell'operatore economico.

Art. 3. Modalità di esecuzione del servizio

I servizi oggetto di affidamento dovranno essere forniti nel rispetto, ed in coerenza, dei provvedimenti amministrativi assunti dalla Stazione Appaltante.

L'Affidatario deve attenersi alle disposizioni del Codice degli appalti e dei correlativi allegati e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente contratto e dagli atti dallo stesso richiamati, all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Per lo svolgimento dell'incarico, il referente unico del Committente è il Responsabile Unico del Progetto, nominato ai sensi del D.lgs. 36/2023. L'Affidatario è tenuto a rapportarsi costantemente con il RUP, attenendosi alle indicazioni dallo stesso impartite per quanto di competenza, e a trasmettere con tempestività ogni atto, verbale, relazione o documento necessario al corretto esercizio delle funzioni di controllo, coordinamento e vigilanza da parte della Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7 al medesimo decreto, in considerazione della natura dell'intervento, qualificabile come manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b) del D.P.R. 380/2001, la progettazione è sviluppata direttamente a livello esecutivo, ricomprendendo in tale

livello anche i contenuti propri delle precedenti fasi progettuali.

Per quanto non espressamente previsto, si rinvia agli art. 7, 8, 9 del Capitolato prestazionale.

Art. 4. Struttura operativa

L’Affidatario potrà avvalersi di una propria struttura operativa da supporto nelle fasi di programmazione, nelle attività propedeutiche all’intervento e nelle eventuali prestazioni attivate mediante servizi opzionali. I professionisti designati per l’espletamento del servizio verranno comunicati al RUP.

Art. 5. Durata del servizio – Sospensioni e proroghe

I tempi di svolgimento del servizio, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto o dall’avvio anticipato dell’esecuzione disposto dal RUP e terminerà con l’emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, sono così stabiliti:

- Progettazione esecutiva – 7 giorni;
- Fase esecutiva di Direzione Lavori e CSE si svolgeranno per tutta la durata dei lavori e fino alla loro ultimazione.

Per quanto non espressamente previsto, si rinvia integralmente al CSP.

Art.6. Compenso professionale

L’importo del presente contratto è stato determinato ai sensi del DM 17.06.2016 e All.13 al D.lgs 36/2023, e, al netto del ribasso offerto, è stato convenuto in € (diconsi Euro) comprensivo degli oneri ed accessori, oltre cassa e IVA di legge, come da Offerta economica allegata al presente contratto. Il corrispettivo si intende onnicomprensivo di tutte le prestazioni previste dal presente contratto, incluse le attività tecniche e amministrative connesse e strumentali allo svolgimento dell’incarico.

Art. 7. Eventuali prestazioni in aumento o in diminuzione nel periodo di efficacia

del contratto e determinazione dei corrispettivi

L’Affidatario è responsabile della piena conformità delle prestazioni al contratto e agli atti richiamati e qualsiasi modifica deve essere preventivamente autorizzata dal RUP, in difetto, ogni danno, maggiore onere, ritardo o altro pregiudizio resta a carico dell’Affidatario.

Art. 8. Subappalto

L’Affidatario in sede di offerta ha dichiarato che non intende procedere ad affidare prestazioni in subappalto.

Art. 9. Oneri a carico dell'affidatario

Si applica integralmente l’art. 15 del Capitolato Prestazionale.

Art. 10. Oneri a carico dell’Amministrazione

Si applica integralmente l’art. 16 del Capitolato Prestazionale.

Art. 11. Penali

Qualora l’Affidatario non rispetti i termini stabiliti all’art. 5 del presente contratto, il RUP ne dà formale avviso mediante nota scritta. Entro 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione dell’avviso, l’Affidatario può trasmettere memoria giustificativa recante le proprie deduzioni. Il RUP, con provvedimento motivato, ove ritenga insufficienti le giustificazioni, rigetta l’istanza di proroga dei termini contrattuali e dispone l’applicazione delle penali. Ulteriori penali si applicano qualora l’Affidatario ometta o esegua solo parzialmente anche una sola delle prestazioni contrattuali, secondo quanto previsto dall’art. 19 (“Penali”) del Capitolato Prestazionale. L’ammontare complessivo delle penali applicate non potrà superare il 10% del valore del contratto. Al raggiungimento di tale limite, restano comunque ferme le facoltà dell’Amministrazione di cui all’art. 16 del presente contratto (risoluzione per inadempimento), fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore. Per

quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo, si rinvia all'art. 19 del Capitolato Prestazionale.

Art. 12. Obblighi di tracciabilità

I pagamenti verranno effettuati all'Affidatario esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente dedicato intestato a è identificato con codice IBAN della Banca filiale di Agenzia di

La persona che sarà delegata ad operare sul conto corrente è, nata a Cagliari il, residente in, Codice Fiscale, come da modulo di tracciabilità comunicato alla Stazione Appaltante con conforme nota scritta.

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto dovranno riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) e, ove previsto, il Codice Unico di Progetto (CUP), specifico per ciascun lotto.

Qualora le transazioni finanziarie relative alla presente convenzione siano eseguite senza avvalersi del suddetto conto corrente e/o con strumenti diversi si procederà alla automatica risoluzione del presente contratto. L'Affidatario è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale.

Art. 13. Pagamenti

Il pagamento avverrà entro 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della fattura, previo accertamento della regolarità contributiva e della conformità delle prestazioni e avverrà, a conclusione del servizio, previa emissione di certificato di regolare prestazione ai fini dell'accertamento della conformità del servizio alle previsioni contrattuali a norma dell'art. 18 del CSP.

Resta inteso che i termini di pagamento verranno sospesi nel caso di contestazione

di qualsiasi irregolarità riscontrata nella esecuzione delle prestazioni affidate, dalla richiesta di chiarimenti in ordine alle fatture prodotte, dalla riscontrata irregolare fatturazione, anche ai sensi della legge n. 136 del 2010, nonché in caso di applicazione delle penali contestate e per le quali si è in attesa della definizione del procedimento insorto.

L’Affidatario non potrà pretendere interessi per l’eventuale ritardo del pagamento dovuto, qualora questo dipenda dall’espletamento di obblighi normativi necessari a renderlo esecutivo.

Le fatture, redatte secondo le norme fiscali in vigore, dovranno essere intestate a:

Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari – Ospedale Marino, Viale Lungomare

Poetto n. 12, 09126 Cagliari;

Codice Fiscale e Partita IVA 03990560926;

Codice ufficio fatturazione: 8H52JD.

Le fatture dovranno essere trasmesse in formato elettronico.

Ai fini della sua liquidazione, la fattura dovrà obbligatoriamente contenere il codice CUP e CIG – Importo in Euro..... , nonché gli estremi del corrispondente ordine SISAR validato da NSO (tipo 8-T-202_-xx) nonché il numero dell’ORDINE SISAR e la data dello stesso. In difetto non si procederà alla liquidazione della fattura emessa.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo, si rinvia al Capitolato Prestazionale.

Art. 14. Garanzia definitiva

L’Affidatario, ai sensi dell’art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, ha costituito la cauzione definitiva mediante garanzia fideiussoria n.----- rilasciata dalla -----

Agenzia ----- di -----(--) in data -----, la cui somma garantita è

pari ad euro ----- (diconsi Euro -----) valevole dal ----- al ---

----- corrispondente al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 del

D.Lgs. 36/2023. Tale cauzione, anche se non materialmente allegata, fa parte

integrante e sostanziale del contratto e sarà svincolata ai sensi di legge.

La cauzione garantisce l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali

assunte dall'Affidatario ed è prestata secondo quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs.

36/2023.

L'Affidatario inadempiente è tenuto a reintegrare la cauzione medesima, nel termine

che gli sarà prefissato, qualora la ASL n. 8 Cagliari abbia dovuto, durante l'esecuzione

del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Restano ferme le modalità di escussione e reintegro previste dalla legge e dal

presente contratto. Eventuali riferimenti a polizze specifiche presenti in precedenti

documenti non trovano applicazione nel presente atto.

Art. 15. Polizza di responsabilità civile e professionale

L'Affidatario a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, ha trasmesso

alla ASL n. 8 Cagliari, in una delle forme previste dalla legge, la polizza di

responsabilità civile professionale estesa al danno all'opera, dovuta ad errori od

omissioni nello svolgimento del servizio in oggetto n° -----rilasciata in

data ----- da ----- con massimale di € -----.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo, si rinvia all' art. 27

del Capitolato Prestazionale.

Art. 16. Risoluzione per inadempimento e recesso

Si applica integralmente l'art. 29 del Capitolato Prestazionale.

Art. 17. Foro convenzionale

Si applica integralmente l'art. 34 del Capitolato Prestazionale.

Art. 18. Cessione del contratto e del credito

Si applica integralmente l'art. 20 del Capitolato Prestazionale.

Art. 19. Domicilio digitale

Agli effetti del presente contratto e a i fini della competenza giuridica, le parti eleggono domicilio legale come per legge presso il proprio domicilio digitale.

Art. 20. Documenti allegati al contratto

Costituisce parte integrante e sostanziale del contratto l'Offerta economica dell'Affidatario, allegata al presente atto e sottoscritta con le modalità di legge.

Sono, altresì, parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegati, i DIP, il Capitolato Prestazionale, la garanzia definitiva, la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, il Patto di integrità e le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, anche in relazione al divieto di Pantouflage di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/2001 (come introdotto dalla L. 190/2012).

I predetti documenti, sottoscritti dai contraenti e depositati agli atti della ASL 8 Cagliari, sono opponibili all'Affidatario e vincolano le Parti; in caso di difformità tra copie, prevale la copia depositata agli atti, che fa piena prova nei rapporti contrattuali.

Art. 21. Codice di comportamento dei dipendenti pubblici

L'Affidatario, con riferimento all'appalto in oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento dei dipendenti dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari" approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 110 del 27

giugno 2025 e ss.mm.ii. L’Affidatario si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi di cui sopra può costituire causa di risoluzione del contratto. La ASL n. 8 CA, verificata l’eventuale violazione, contesta per iscritto all’Affidatario il fatto, assegnando un termine non superiore a 10 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

Art. 22. Patto di integrità

L’Affidatario si impegna ad osservare gli obblighi previsti dal “Patto di Integrità”, individuato dall’art. 1, comma 17, della legge n. 190/2012, adottato dalla ASL n. 8 CA. Il mancato rispetto del protocollo di integrità dà luogo alla risoluzione di diritto del contratto, all’escussione totale o parziale, dal 10% al 50%, del deposito cauzionale, all’interdizione a partecipare ad altre gare indette dall’ASL 8 per un periodo di tempo compreso tra sei mesi e tre anni.

Art. 23. Divieto di Pantouflage/Revolving Door

Ai sensi dell’art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla legge n. 190/2012, l’Affidatario si impegna a non instaurare, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto contrattuale, alcun tipo di rapporto lavorativo, di consulenza o collaborazione con funzionari della ASL n.8 di Cagliari che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali nel corso dell’affidamento. In caso di violazione di tale obbligo, il contratto sarà risolto di diritto e l’Affidatario sarà tenuto alla restituzione di tutti i compensi percepiti, oltre ad eventuali sanzioni previste dalla normativa vigente.

Art. 24. Spese di contratto

Sono a carico dell’Affidatario le spese di bollo del presente contratto, il quale sarà registrato solo in caso d’uso, ai sensi dell’art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese

conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Art. 25. Obbligo di riservatezza, proprietà intellettuale

Si applica integralmente l'art. 27 del Capitolato Prestazionale.

Art. 26. Tutela dei dati personali

Si applica integralmente l'art. 28 del Capitolato Prestazionale.

Art. 27. Clausola di revisione dei prezzi e di rinegoziazione

Al presente contratto si applicano le clausole di revisione dei prezzi di cui all'art. 60 D.lgs 36/2023, nonché quelle di rinegoziazione contemplate nell'art. 9 stesso decreto.

Art. 28 Disposizioni Finali

Qualunque modifica o integrazione del presente contratto è valida solo se risultante da atto scritto, a pena di nullità, sottoscritto tra le Parti, ferma l'applicazione dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023 in tema di modifiche in corso di esecuzione. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dal Capitolato Prestazionale, si applicano il Codice dei Contratti e relativi allegati, il codice civile per quanto compatibile, la normativa nazionale e regionale di settore e i regolamenti/disposizioni organizzative della ASL 8 Cagliari vigenti. In caso di difformità tra fonti contrattuali, prevalgono gli atti di negoziazione e il Capitolato Prestazionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio ASL n. 8 Cagliari

Ing. Fabio Francesco Farci

(Apposta firma digitale ex D.lgs. n.82/2005)

L'Affidatario

.....
(Apposta firma digitale ex D.lgs. n.82/2005)

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l’Affidatario dichiara di approvare specificamente le clausole contenute negli articoli di questo Contratto:

- art. 3 (Modalità di esecuzione del servizio);
- art. 5 (Sospensioni e proroghe);
- art. 7 (Eventuali prestazioni in aumento);
- art. 9 (Oneri a carico dell’affidatario);
- art. 11 (Penali);
- art. 16 (Risoluzione per inadempimento e recesso);
- art. 17 (Foro convenzionale);
- art. 19 (Domicilio digitale);
- art. 21 (Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici);
- art. 22 (Patto di integrità);
- art. 23 (Divieto di Pantouflage/Revolving Door);
- art. 25 (Obbligo di riservatezza);
- art. 27 (Disposizioni finali);

nonché del Capitolato Prestazionale ai seguenti articoli:

- art. 15 (Oneri a carico dell’affidatario);
- art. 19 (Penali);
- art. 20 (Cessione del contratto e del credito);
- art. 29 (Facoltà di revoca, clausole risolutive espresse e recesso);
- art. 34 (Risoluzione controversie).

L'Affidatario

.....

(Apposta firma digitale ex D.lgs. n.82/2005)