



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8 DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 187 DEL 22 / 05 /2026

Proposta n. 216 del 21/05/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 Salute – Componente 1 – Investimento 1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona” – Investimento 1.3 “Ospedali di Comunità” Interventi in overbooking – Lavori di “rifunzionalizzazione e adeguamento degli spazi sanitari esistenti finalizzato alla realizzazione della Casa della Comunità Spoke” e dell’“Ospedale di Comunità”. **Decisione a contrarre e contestuale affidamento diretto ai sensi del combinato degli artt. 17, comma 2 e 50, comma 1, lettera a) del D.lgs 36/2023 per l’affidamento dei lavori relativi all’intervento “Lavori di manutenzione negli spazi della struttura ospedaliera esistente di proprietà ASL, destinata alla realizzazione dell’Ospedale di Comunità in overbooking presso il Presidio Ospedaliero P.O. Binaghi di Cagliari (CA)”. Impegno di spesa. CPV 45454000-4 CUP D82C26000090006 - CIG BBC1DA53B0**

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Laura Mereu	
Il Responsabile del procedimento	Dott.ssa Monica Dedoni	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art.41 della L.R. 24/2020.

SI NO

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l'Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell'11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Viste

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all'Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che:

- il Governo Italiano ha predisposto il proprio Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021 notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT 161/121, del 14/07/2021;
- il PNRR è articolato in 16 componenti, raggruppate in 6 Missioni e si inserisce all’interno del programma Next Generation EU (NGEU) la cui principale componente è il Dispositivo per la Ripresa e Resilienza (Recovery and Resilience Facility RRF), il quale ha una durata di 6 anni, dal 2021 al 2026, ed un ammontare totale di 672,5 miliardi di Euro;
- la Missione 6 – Salute del PNRR, di interesse, è articolata come segue: Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6C1 1.2.2]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero [M6C2 1.1], nel quale sono stati ricompresi i progetti già avviati per il rafforzamento strutturale del SSN in ambito ospedaliero, predisposti per fronteggiare l’emergenza Covid-19 di cui all’art. 2 del decreto-legge n. 34/2020; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2].

Richiamato il Decreto del Ministero dell’Economia e Finanza, 6 agosto 2021, recante “Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l’attuazione degli interventi del PNRR e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione” che assegna alle singole amministrazioni le risorse finanziarie per l’attuazione degli interventi di cui sono titolari.

Visto il decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022 che definisce il riparto tra le Regioni e le Province autonome delle risorse PNRR-PNC Missione 6 assegnando, tra l’altro e per quanto qui di interesse, alla Regione Autonoma della Sardegna (Soggetto Attuatore) le risorse destinate a finanziare gli interventi di cui alla linea di finanziamento:

- 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona;

- 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali;
- 1.3. Rafforzamento dell'assistenza intermedia e delle sue strutture (Ospedali di comunità).

Considerato che i Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati ("Soggetti Attuatori Esterni").

Dato atto che:

- con DGR n. 17/68 del 19/05/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti dalla Regione Autonoma della Sardegna per ciascuna Linea di investimento;
- la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto, con nota PG/2022/96826, nella medesima data dal Direttore Generale della ASL Cagliari per accettazione della delega conferita, ha individuato l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;

Premesso che:

- con Deliberazione n. 4/59 del 16/2/2023 la Giunta Regionale, in ottemperanza al D.M. 77/2022, ha approvato in via definitiva il Provvedimento Generale di programmazione dell'assistenza territoriale sviluppato in coerenza con il Piano regionale dei servizi sanitari (PRSS), ricomprensivo, tra l'altro, le scelte relative alla Case della Comunità (Cdc) e gli Ospedali di Comunità (OdC);
- con Deliberazione di Giunta n. 15/47 del 1/04/2026 si è disposto l'aggiornamento del sopra richiamato Provvedimento generale di programmazione dell'assistenza territoriale approvato con la Deliberazione 4/59 del 16/02/2023, quanto alle Case di Comunità, prevedendo una serie di azioni coordinate di rimodulazione della originaria programmazione sia di ordine tecnico che di ordine finanziario in vista del conseguimento dei target PNRR Missione 6 – salute;
- con Deliberazione di Giunta n. 16/14 del 8/04/2026 si è, parallelamente, aggiornato il detto Provvedimento generale di programmazione dell'assistenza territoriale approvato con la Deliberazione 4/59 del 16/02/2023, quanto agli Ospedali di Comunità, mediante l'apprestamento di azioni coordinate di rimodulazione della originaria programmazione, tecniche e finanziarie, funzionalmente al raggiungimento dei medesimi obiettivi finali;
- con Deliberazione di Giunta n. 21/34 del 29/04/2026 sono stati apportati alcuni correttivi non sostanziali alle precedenti Deliberazioni 15/47 del 1/04/2026 e n. 16/14 del 8/04/2026, ed ai relativi allegati, aggiungendo ovvero rimodulando alcune strutture, tanto con riferimento alle Case di Comunità, tanto con riferimento agli Ospedali di Comunità, per concorrere al raggiungimento dei target regionali nella rinnovata articolazione dei rispettivi allegati A) Case della Comunità – B) Ospedali di Comunità.

Preso atto che dalla adozione dei sopra richiamati provvedimenti di Giunta deriva, quanto alla Asl 8 di Cagliari, la ridefinizione degli interventi originariamente previsti mediante il ricorso alle iniziative in overbooking di seguito rappresentate:

- Casa della Comunità Hub presso la Cittadella della Salute di Via Romagna della Salute (CA)
- Casa della Comunità Spoke presso l'attuale Poliambulatorio di via Nazionale 226 Monastir (CA)
- Casa della Comunità Spoke di San Nicolò Gerrei Via Eleonora d'Arborea
- Casa della Comunità Spoke presso il Poliambulatorio di Via Tigellio snc a Pula
- Casa della Comunità Spoke di Selargius Via Mazzini, n. 32
- Ospedale di Comunità presso il P.O. San Marcellino di Muravera
- Ospedale di Comunità Binaghi 2

Preso atto che, con la ulteriore Deliberazione regionale 23/37 del 13/05/2026 sono stati rimodulate le fonti di finanziamento che sorreggono i sopra richiamati interventi, destinando all'intervento in overbooking per la realizzazione dell'intervento "Lavori di manutenzione negli spazi della struttura ospedaliera esistente di proprietà ASL, destinata alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità in overbooking presso il Presidio Ospedaliero P.O. Binaghi di Cagliari (CA)" CUP D82C26000090006 la totale copertura con fondi PNRR.

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 542 del 11/05/2026 con la quale:

- è stata approvata formalmente la documentazione propedeutica alla finalizzazione dell'ammissione al finanziamento degli interventi in overbooking in parola per l'intervento "Lavori di manutenzione negli spazi della struttura ospedaliera esistente di proprietà ASL, destinata alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità in overbooking presso il Presidio Ospedaliero P.O. Binaghi di Cagliari (CA)" CUP D82C26000090006;
- è stata autorizzata l'attuazione dell'intervento in argomento, nonché l'adozione dei provvedimenti tecnici ed amministrativi conseguenti, dando mandato alla Sc. Ufficio Tecnico e Patrimonio per la loro concreta evasione nel rispetto della normativa di settore;
- si è provveduto alla nomina del Responsabile Unico nella persona dell'ing. Daniele Meleddu, la cui nomina è stata successivamente confermata con Determinazione Dirigenziale n. 161 del 12/05/2026, a cui è stato altresì demandata l'adozione di tutti i provvedimenti necessari all'attuazione dell'intervento, nei limiti degli stanziamenti disponibili e nel rispetto del Quadro Economico così come approvato ed in linea con la Scheda AGENAS di riferimento;
- si è disposto che, al fine di dare immediata attuazione agli interventi in oggetto e di preservare il raggiungimento degli obiettivi PNRR, si proceda con l'impiego delle somme indicate nei quadri economici presenti nella documentazione predisposta per l'ammissione a finanziamento PNRR degli interventi in overbooking, a valere sui fondi del bilancio dell'Azienda, nelle more della riprogrammazione dei fondi PNRR e successivo ribaltamento dei costi.

Dato atto che il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) dell'intervento è stato redatto dal RUP, in conformità all'art. 3 dell'Allegato I.7 e all'art. 41 del D. Lgs 36/2023, ed è stato approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 584 del 13/05/2026.

Preso atto che la sopra richiamata Delibera di approvazione del DIP ha altresì demandato alla S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio l'adozione dei conseguenti provvedimenti necessari all'avvio delle rispettive procedure di affidamento diretto dei servizi di progettazione esecutiva, e di affidamento dei lavori.

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 175 del 18/05/2026 si è proceduto all'affidamento dei servizi di ingegneria per l'attuazione dell'intervento all'oggetto in favore dell'Ing. Paolo Serra e che, in evasione dell'incarico così conferito l'operatore economico ha predisposto il progetto esecutivo corredato dagli atti progettuali previsti dall'art 41 e All. I.7 del Dlgs 36/2023, acquisito agli atti con PG/2026/0041641 del 20/05/2026.

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 634 del 21/05/2026 con la quale Stazione appaltante ha approvato il predetto progetto esecutivo in unione ai suoi elaborati costitutivi ed agli ulteriori atti in allegato alle lettere B, e C.

Ritenuto di dover procedere con la massima urgenza in vista del proficuo raggiungimento del target di definizione dell'intervento, stabilito quale *conditio sine qua non* della conservazione del finanziamento PNRR in capo al Soggetto Attuatore.

Considerato che:

- l'Amministrazione ha svolto istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico da interessare dell'affidamento dei lavori in argomento;
- attingendo ai canoni di semplificazione e massimizzazione che sono sottesi alla decisione a contrarre in affidamento diretto, ravvisate sussistere le sopra delineate ragioni di accelerazione, per la individuazione dell'Operatore economico affidatario si è fatto utilizzo dei canoni di accurata esecuzione di precedenti affidamenti e di asseverata qualità di prestazioni già rese che consente, in unione con quello della offerta di prezzi adeguati ed in linea con il mercato, di assicurare il migliore ossequio all'art. 1 del D.lgs 36/2023;
- gli esiti dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs n.36/2023, hanno consentito di individuare il soggetto affidatario nella impresa esecutrice "Pisano Bruno Costruzioni SRL", con sede in via EDISON n. 20, Cap 09047 a Selargius (CA), P.I. 03213380920.

Dato atto, preliminarmente, che:

- l'impresa Pisano Bruno Srl è risultata aggiudicataria della procedura di gara indetta dalla CRC Regionale, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire su immobili in uso/di proprietà della ASL di Cagliari. Applicazione C.A.M.- art.54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 - GARA n. 8729240. LOTTO 9 – OG2 Sardegna - Classifica III - importo superiore a € 150.000,00, fino ad un massimo di € 1.033.000,00 incluso - CIG: 9412022642 - CIG derivato: B239511BB9 CUP: G12C22000560002;
- che la odierna Concedente con Determinazione Dirigenziale n. 211 del 14/03/2025 ha aderito al detto Accordo Quadro in OG2, affidando il contratto attuativo di appalto specifico Lavori di

manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire su immobili in uso/di proprietà della ASL di Cagliari - LOTTO 9 – OG2 Sardegna - Categoria OG2 - Classifica III (CIG derivato B239511BB9) in favore dell'operatore economico aggiudicatario, per complessivi € 309.600,00, di cui € 14.742,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA di legge.

Considerato che, d'altra parte, il presente affidamento concerne lavorazioni riconducibili alla categoria OG1, ontologicamente distinte rispetto alle lavorazioni in categoria OG2, che avevano costituito oggetto del precedente Accordo Quadro aggiudicato al medesimo operatore economico dalla CRC Regionale.

Dato atto che le lavorazioni oggetto del presente affidamento presentano autonoma rilevanza sotto il profilo tecnico-funzionale e non costituiscono artificioso frazionamento, prosecuzione o estensione del precedente affidamento.

Considerato tuttavia che le suddette lavorazioni risultano logisticamente ed esecutivamente interferenti con le attività già in corso presso il P.O. Binaghi nell'ambito degli interventi funzionali all'attivazione dell'Ospedale di Comunità "Binaghi 2".

Dato atto che il ricorso al medesimo operatore economico già operante in sito consente di garantire:

- il coordinamento operativo delle lavorazioni;
- la riduzione delle interferenze e dei rischi derivanti dalla compresenza di più imprese;
- la continuità organizzativa del cantiere;
- la tempestiva esecuzione degli interventi;
- il rispetto delle tempistiche imposte dalla programmazione PNRR e regionale;

Ritenuto pertanto che, nel caso di specie, non ricorrano i presupposti di applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, avuto riguardo alla diversa categoria di opere interessata ed alla autonoma funzionalità delle lavorazioni, considerato che il divieto di affidamento al contraente uscente si appunta sulla appartenenza delle opere al medesimo settore merceologico ed alla stessa categorie di opere.

Accertato che l'intervento risulta strettamente connesso al perseguimento degli obiettivi PNRR – Missione 6 Salute – Componente 1 – Investimento 1.3 "Ospedali di Comunità", nell'ambito dell'intervento in overbooking "OdC Binaghi 2", già autorizzato con Deliberazione del Direttore Generale n. 542 del 11/05/2026 adottata in attuazione delle D.G.R. n. 16/14 del 08/04/2026 e n. 21/34 del 29/04/2026.

Dato atto che la tempestiva esecuzione delle lavorazioni risulta necessaria al fine di garantire l'attivazione del servizio entro il termine del 15 giugno 2026, già individuato quale obiettivo strategico aziendale e regionale.

Considerato altresì che l'operatore economico risulta già contrattualizzato con la ASL n. 8 di Cagliari ed in possesso di documentazione aggiornata attestante il mantenimento dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023, circostanza che consente di ridurre i tempi procedurali e garantire l'immediato avvio delle lavorazioni, in coerenza con i principi del

risultato, della fiducia e dell'efficacia dell'azione amministrativa di cui agli artt. 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023.

Valutato quindi che vi siano tutti i presupposti di vantaggio per la cura dell'interesse pubblico e per affidare le lavorazioni in argomento in favore dell'O.E. "Pisano Bruno Costruzioni SRL", con sede in via EDISON n. 20, Cap 09047 a Selargius (CA), P.I. 03213380920.

Dato atto che le prestazioni in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023.

Tenuto conto

- che l'affidamento è subordinato e sottoposto all'accettazione e firma del patto d'integrità adottato dalla S.A. ed al rispetto delle norme contenute nel Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, a norma dell'art. 54, comma 5, del D. Lgs. n. 165/2001 successivamente modificato dal D.P.R. 13 giugno 2023, n.81) approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario della ASL Cagliari n. 110 del 27 giugno 2025;
- che è altresì subordinato all'acquisizione delle dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in riferimento al divieto di Pantouflage/Revolving Door di cui alla legge n. 190/2012, comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. n. 165 del 2001;
- non verranno richieste garanzie provvisorie;
- il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D. Lgs. 82/2005, mediante scrittura privata tra le parti, secondo lo schema allegato (B) alla presente determina;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto dal codice dei contratti;
- si procederà alle pubblicazioni e agli adempimenti in materia di trasparenza, in conformità alla normativa in materia "ratione temporis" applicabile in conformità all'ordine di servizio n.3 del 17/03/2025.

Ritenuto pertanto, di affidare il contratto per i "Lavori di manutenzione negli spazi della struttura ospedaliera esistente di proprietà ASL, destinata alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità in overbooking presso il Presidio Ospedaliero P.O. Binaghi di Cagliari (CA)" – CUP D82C26000090006 in favore dell'impresa "Pisano Bruno Costruzioni SRL", con sede in via EDISON n. 20, Cap 09047 a Selargius (CA), P.I. 03213380920.

Stabilito che l'importo da porre a base d'asta a norma dell'art 14, comma 4 del Dlgs 36/2023, è di € 143.173,80, oltre oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per € 4.665,14 e oltre Iva di legge, se ed in quanto dovuta.

Richiamato il parere del MIT n. 3425 del 13 maggio 2025 che valorizza la peculiarità dell'affidamento diretto, caratterizzato dalla discrezionalità della stazione appaltante nella scelta dell'operatore economico, nonché dall'assenza di un confronto competitivo e dall'applicazione di criteri di aggiudicazione.

Dato atto che:

- la SC Ufficio Tecnico e Patrimonio ha invitato l'operatore economico sopra indicato a presentare un'offerta sul portale NET4MARKET;
- entro il termine di scadenza fissato, l'Operatore Economico ha presentato regolare offerta pari a € 141.742,06 oltre oneri non ribassabili per € 4.665,14, (oltre IVA di legge), per un importo onnicomprensivo di € 146.407,20, per i lavori di manutenzione negli spazi della struttura ospedaliera esistente di proprietà ASL, destinata alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità in overbooking presso il Presidio Ospedaliero P.O. Binaghi di Cagliari (CA) – CUP D82C2600090006, proponendo un ribasso nella misura del 1,00 %;

Considerato inoltre, che il prezzo offerto dall'operatore economico, è da ritenersi congruo e coerente in rapporto alla qualità e alla complessità della prestazione richiesta e che l'offerta, globalmente intesa, risulta rispondente all'interesse pubblico che questa Amministrazione deve soddisfare, anche in relazione alle tempistiche di realizzazione della prestazione.

Ritenuto di dover approvare la procedura svolta sul portale NET4MARKET e autorizzare l'affidamento all'Operatore Economico Pisano Bruno Costruzioni SRL.

Dato atto che la documentazione relativa alla presente negoziazione è depositata agli atti della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio.

Tenuto conto che l'operatore economico individuato si obbliga al rispetto degli artt. 3 e 6 della Legge 136 del 13 agosto 2010, come modificati dal D. L. n. 187 del 12 novembre 2010, convertito con legge n. 217 del 2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari indicando gli estremi del conto corrente utilizzato per la commessa su apposito modulo.

Stabilito che il Contratto Collettivo Nazionale leader individuabile in relazione al presente affidamento, in termini di maggior rappresentatività e rilevanza territoriale è F 012 e che pertanto l'O.E. si impegna ad applicarlo ai propri dipendenti per l'intero arco di vigenza contrattuale, salva la diversa applicazione di contratto equivalente a norma dell'art 11 del Dlgs 36/2023, asseverata dalla Stazione appaltante in termini di equivalenza delle tutele giuslavoristiche.

Stabilito altresì che al presente affidamento si applicano le clausole sociali, tanto con riferimento alla pari opportunità lavorativa, quanto al rispetto delle prescrizioni di cui alla L. 68/1999.

Accertato e disposto che l'affidamento de quo trova copertura come da sotto riprodotto prospetto:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	ANNO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
ASL8-TEC	2026	304	A102020801 IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI IN CORSO	A8TAV0133 OSPEDALE DI COMUNITA – BINAGHI CAGLIARI	€ 178.616, 78

Per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati

DETERMINA

1. **di assumere** la parte motiva e descrittiva quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di dare atto** che con la sottoscrizione del presente provvedimento, tutti i soggetti firmatari, dichiarano di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;
3. **di approvare** la procedura di negoziazione svoltasi su Net4market i cui documenti vengono conservati agli atti della SC Ufficio tecnico e patrimonio;
4. **di affidare** l'incarico di esecuzione dei lavori afferenti l'intervento in overbooking per la realizzazione dell'intervento "Lavori di manutenzione negli spazi della struttura ospedaliera esistente di proprietà ASL, destinata alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità in overbooking presso il Presidio Ospedaliero P.O. Binaghi di Cagliari (CA)" CUP D82C26000090006 - CIG BBC1DA53B0 all'impresa Pisano Bruno Costruzioni SRL con sede in via EDISON n. 20, Cap 09047 a Selargius (CA), P.I. 03213380920, per un importo imponibile pari a euro € 146.407,20, al netto del ribasso offerto in sede di negoziazione, oltre Iva come per legge, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 2, D.Lgs. 36/2023;
5. **di approvare** il "Capitolato Speciale di appalto" allegato alla presente sotto la lettera A), nonché lo schema di contratto allegato B), tutti uniti al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
6. **di stabilire** che non verranno richieste garanzie provvisorie, come per legge, ed è riconoscibile, su richiesta dell'affidatario, l'anticipazione del 20% del valore del contratto;
7. **di prescrivere** che il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta e in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D. Lgs. 82/2005, mediante scrittura privata tra le parti;
8. **di stabilire** che l'affidamento è condizionato alla sottoscrizione del patto d'integrità adottato dalla S.A. ed al rispetto delle norme contenute nel Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, a norma dell'art. 54, comma 5, del D. Lgs. n. 165/2001 successivamente modificato dal D.P.R. 13 giugno 2023, n.81) approvato con Deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n. 110 del 27 giugno 2025.
9. **di disporre** che l'affidamento è subordinato all'acquisizione delle dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in riferimento al divieto di Pantouflage/Revolving Door di cui alla legge n. 190/2012, comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. n. 165 del 2001.

10. **di stabilire** che il Contratto Collettivo Nazionale leader individuabile in relazione al presente affidamento, in termini di maggior rappresentatività e rilevanza territoriale è F 012 e che pertanto l'O.E. si impegna ad applicarlo ai propri dipendenti per l'intero arco di vigenza contrattuale, salva la diversa applicazione di contratto equivalente a norma dell'art 11 del Dlgs 36/2023, asseverata dalla Stazione appaltante in termini di equivalenza delle tutele giuslavoristiche;
11. **di impegnare** le somme necessarie all'assolvimento del contratto, nella complessiva somma di € 178.616,78 da imputare come segue:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	ANNO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
ASL8-TEC	2026	304	A102020801 IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI IN CORSO	A8TAV0133 OSPEDALE DI COMUNITA – BINAGHI CAGLIARI	€ 178.616, 78

12. **di prevedere** la esecuzione anticipata del contratto ai sensi degli artt. 50, comma 6 e 17, commi 8 e 9 del Dlgs 36/2023;
13. **di nominare** quale supporto amministrativo al RUP, la dott.ssa Laura Mereu, in forza alla SC Ufficio Tecnico e Patrimonio, in possesso di titoli, competenze ed esperienza adeguati all'assolvimento dell'incarico, in assenza di ragioni di incompatibilità e di conflitto di interesse in relazione all'oggetto di questo atto e di quelli comunque connessi all'intervento in argomento;
14. **di demandare** al Responsabile di fase di affidamento la trasmissione della presente determina e quella di affidamento al referente per l'Amministrazione trasparente della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio, individuato con OS n.3 del 17/03/2025, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
15. **di demandare** alla S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio l'adozione dei conseguenti provvedimenti necessari all'avvio delle procedure di affidamento dei servizi in oggetto;
16. **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali– RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE DELLA S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio

Dott. Ing. Fabio Francesco Farci

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Allegato A) Capitolato speciale di appalto;
Allegato B) Schema di contratto.

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 22 / 05 / 2026 al 06 / 06 / 2026

Il Direttore della S.C. Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio