

**SCRITTURA PRIVATA IN FORMA ELETTRONICA CON FIRMA DIGITALE**

**Registro Scritture Private n. -- del --/--/----**

**Oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 Salute – Componente 1 – Investimento 1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona” – Investimento 1.3 “Ospedali di Comunità” Interventi in overbooking – Lavori di "rifunzionalizzazione e adeguamento degli spazi sanitari esistenti finalizzati alla realizzazione della Casa della Comunità Spoke e dell'Ospedale di Comunità". Affidamento multilotto prestazionale dei servizi di ingegneria per la progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza e certificazione di regolare esecuzione relativi agli interventi in overbooking per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso il P.O. San Marcellino di Muravera CUP G42C2600040006 (Lotto 1) CIG ..... e per la realizzazione della Casa della Comunità di San Nicolò Gerrei, via Eleonora d'Arborea, CUP G92C26000100002 (Lotto 2) CIG ..... CPV 71300000-1.**

**TRA**

Ing. Fabio Francesco Farci, in qualità di Direttore S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio ASL n. 8 Cagliari, in forza della deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024, domiciliato, ai fini del presente contratto, presso la sede legale dell'Ente, il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, con sede legale in Ospedale Marino, viale Lungomare Poetto n. 12, Cagliari, Codice Fiscale e P.IVA 03990560926, di seguito indicato per brevità come "Committente"

**e**

Dott. ...., nato a ..... il ....., iscritto all'Ordine degli Ingegneri di ..... n. ...., domiciliato, ai fini del presente contratto, presso il proprio studio tecnico,

in via ....., civico ....., CAP ....., città ....., C.F. ....., P. IVA

....., di seguito indicato per brevità come "Affidatario".

**PREMESSO CHE**

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 549 del 11/05/2026 è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per la realizzazione dell'intervento denominato: "Lavori di rifunzionalizzazione e adeguamento degli spazi sanitari esistenti finalizzati alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso il P.O. San Marcellino di Muravera CUP G42C26000040006 (Lotto 1) e della Casa della Comunità Spoke di San Nicolò Gerrei CUP G92C26000100002 (Lotto 2)", il Geom. Antonio Cotza, confermato con Determinazione dirigenziale n. 161 del 12/05/2026;

- che il Committente ha manifestato la necessità di conferire all'operatore economico i servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), Direzione Lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) e certificato di regolare esecuzione per la realizzazione dei lavori in oggetto per entrambi i lotti suddetti;

- con Deliberazione di Giunta n. 23/37 del 13/05/2026 si è provveduto alla rimodulazione dei finanziamenti da destinare alla realizzazione delle Case della Comunità e Ospedali di Comunità, destinando alla realizzazione degli interventi all'oggetto l'intera copertura con fondi PNRR;

- l'affidamento dei servizi in oggetto è stato aggiudicato all'operatore economico tramite trattativa sul portale Net4market n. .... e ratificato con Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva in multilotto n. .... del .....

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

dichiarando le parti di volere determinare le norme e le condizioni regolanti l'incarico indicato in oggetto al presente atto, di volere altresì tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi, e stabilito che le premesse di cui sopra formano parte integrante del presente atto, tra il Committente e l'Affidatario

**si conviene e si stipula quanto segue**

**Art. 1. Disposizioni Generali**

Tutte le normative e le disposizioni sopra richiamate formano parte integrante e sostanziale del presente contratto. Il contratto è regolato dal Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), dal Capitolato Tecnico Prestazionale (di seguito indicato CSP), che si intende qui integralmente richiamato ed integrato, dagli atti della procedura di affidamento e dall'offerta presentata dall'Affidatario, dal D.Lgs. 36/2023 e relativi allegati, dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., dal D.M. 7 marzo 2018, n.49 e della normativa tecnica vigente applicabile agli edifici sanitari.

In caso di contrasto tra i documenti contrattuali, prevalgono, nell'ordine: il presente contratto, il Capitolato Tecnico Prestazionale, gli atti della procedura di affidamento e l'offerta dell'Affidatario, fatto salvo il rispetto delle norme imperative di legge.

**Art. 2. Oggetto dell'incarico**

Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico professionale afferente i servizi di ingegneria suddivisi in lotti, inerenti l'intervento denominato: "Lavori di rifunionalizzazione e adeguamento degli spazi sanitari esistenti finalizzati alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso il P.O. San Marcellino di Muravera CUP G42C26000040006 (Lotto 1) e della Casa della Comunità Spoke di San Nicolò Gerrei CUP G92C26000100002 (Lotto 2)".

L'incarico comprende le seguenti prestazioni professionali:

LOTTO	INTERVENTO	R.U.P.	PRESTAZIONE
Lotto 1	PNRR – Ospedale di Comunità presso il P.O. San Marcellino di Muravera CUP – G42C26000040006	Geom. A. Cotza	Progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e successiva adozione del certificato di regolare esecuzione delle opere
Lotto 2	PNRR – Casa della Comunità Spoke di San Nicolò Gerrei Via Eleonora d'Arborea CUP G92C26000100002	Geom. A. Cotza	Progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e successiva adozione del certificato di regolare esecuzione delle opere

Il contratto potrà essere modificato, senza necessità di una nuova procedura di affidamento, nei casi e nei limiti previsti dall'art. 120 del D.lgs. 36/2023. Nessuna variazione contrattuale è ammessa senza preventiva autorizzazione scritta del Responsabile Unico del Progetto (RUP) ed eventuali prestazioni eseguite dall'operatore economico in assenza di formale autorizzazione e al di fuori dell'ambito contrattuale non saranno riconosciute né remunerate e resteranno a totale carico dell'operatore economico.

**Art. 3. Modalità di esecuzione del servizio**

I servizi oggetto di affidamento dovranno essere forniti nel rispetto, ed in coerenza, dei provvedimenti amministrativi assunti dalla Stazione Appaltante.

L'Affidatario deve attenersi alle disposizioni del Codice degli appalti e dei correlativi allegati e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente contratto e dagli atti dallo stesso richiamati, all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Per lo svolgimento dell'incarico, il referente unico del Committente è il Responsabile Unico del Progetto, nominato ai sensi del D.Lgs. 36/2023. L'Affidatario è tenuto a

rapportarsi costantemente con il RUP, attenendosi alle indicazioni dallo stesso impartite per quanto di competenza, e a trasmettere con tempestività ogni atto, verbale, relazione o documento necessario al corretto esercizio delle funzioni di controllo, coordinamento e vigilanza da parte della Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7 al medesimo decreto, in considerazione della natura dell'intervento, qualificabile come manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b) del D.P.R. 380/2001, la progettazione è sviluppata direttamente a livello esecutivo, ricomprendendo in tale livello anche i contenuti propri delle precedenti fasi progettuali.

Per quanto non espressamente previsto, si rinvia agli artt. 7, 8, 9 del Capitolato prestazionale.

#### **Art. 4. Struttura operativa**

L'Affidatario potrà avvalersi di una propria struttura operativa da supporto nelle fasi di programmazione, nelle attività propedeutiche all'intervento e nelle eventuali prestazioni attivate mediante servizi opzionali. I professionisti designati per l'espletamento del servizio verranno comunicati al RUP.

#### **Art. 5. Durata del servizio – Sospensioni e proroghe**

I tempi di svolgimento del servizio, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto o dall'avvio anticipato dell'esecuzione disposto dal RUP, sono così stabiliti:

- Progettazione esecutiva – 7 giorni;
- Fase esecutiva di Direzione Lavori e CSE si svolgeranno per tutta la durata dei lavori e fino alla loro ultimazione.

Per quanto non espressamente previsto, si rinvia integralmente all'art. 13 del CSP.

#### **Art.6. Compenso professionale**

Gli importi del presente contratto sono stati determinati ai sensi del DM 17.06.2016

e All.I13 al D.lgs 36/2023, e, al netto del ribasso offerto, sono stati convenuti

distintamente per lotto:

- Lotto 1 – PNRR - Ospedale di Comunità presso il P.O. San Marcellino di Muravera - CUP G42C26000040006 – CIG ..... - € .....
- Lotto 2 – PNRR – Casa della Comunità Spoke di San Nicolò Gerrei Via Eleonora d’Arborea - CUP G92C26000100002 – CIG ..... - € .....

comprensivi degli oneri ed accessori, oltre cassa e IVA di legge, come da Offerta economica allegata al presente contratto. I corrispettivi si intendono onnicomprensivi di tutte le prestazioni previste dal presente contratto, incluse le attività tecniche e amministrative connesse e strumentali allo svolgimento dell’incarico.

**Art. 7. Eventuali prestazioni in aumento o in diminuzione nel periodo di efficacia del contratto e determinazione dei corrispettivi**

L’Affidatario è responsabile della piena conformità delle prestazioni al contratto e agli atti richiamati e qualsiasi modifica deve essere preventivamente autorizzata dal RUP, in difetto, ogni danno, maggiore onere, ritardo o altro pregiudizio resta a carico dell’Affidatario.

**Art. 8. Subappalto**

L’Affidatario in sede di offerta ha dichiarato che non intende procedere ad affidare prestazioni in subappalto.

**Art. 9. Oneri a carico dell'affidatario**

Si applica integralmente l’art. 15 dei Capitolati Prestazionali.

**Art. 10. Oneri a carico dell’Amministrazione**

Si applica integralmente l’art. 16 dei Capitolati Prestazionali.

**Art. 11. Penali**

Qualora l’Affidatario non rispetti i termini stabiliti all’art. 5 del presente contratto, il RUP ne dà formale avviso mediante nota scritta. Entro 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione dell’avviso, l’Affidatario può trasmettere memoria giustificativa recante le proprie deduzioni. Il RUP, con provvedimento motivato, ove ritenga insufficienti le giustificazioni, rigetta l’istanza di proroga dei termini contrattuali e dispone l’applicazione delle penali. Ulteriori penali si applicano qualora l’Affidatario ometta o esegua solo parzialmente anche una sola delle prestazioni contrattuali, secondo quanto previsto dall’art. 19 (“Penali”) del Capitolato Prestazionale. L’ammontare complessivo delle penali applicate non potrà superare il 10% del valore del contratto. Al raggiungimento di tale limite, restano comunque ferme le facoltà dell’Amministrazione di cui all’art. 16 del presente contratto (risoluzione per inadempimento), fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore. Per quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo, si rinvia all’art. 19 del Capitolato Prestazionale.

**Art. 12. Obblighi di tracciabilità**

I pagamenti verranno effettuati all’Affidatario esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente dedicato intestato a ..... è identificato con codice IBAN ..... della Banca ..... filiale di ..... Agenzia di .....

La persona che sarà delegata ad operare sul conto corrente è ....., nata a Cagliari il ....., residente in ....., Codice Fiscale ....., come da modulo di tracciabilità comunicato alla Stazione Appaltante con conforme nota scritta.

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto dovranno riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) e, ove previsto, il Codice Unico di Progetto (CUP), specifico per ciascun lotto.

Qualora le transazioni finanziarie relative alla presente convenzione siano eseguite

senza avvalersi del suddetto conto corrente e/o con strumenti diversi si procederà alla automatica risoluzione del presente contratto. L’Affidatario è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall’articolo 3 della legge n.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all’incarico professionale.

### **Art. 13. Pagamenti**

Il pagamento avverrà entro 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della fattura, previo accertamento della regolarità contributiva e della conformità delle prestazioni e avverrà, a conclusione del servizio, previa emissione di certificato di regolare prestazione ai fini dell’accertamento della conformità del servizio alle previsioni contrattuali a norma dell’art. 18 dei CSP.

Resta inteso che i termini di pagamento verranno sospesi nel caso di contestazione di qualsiasi irregolarità riscontrata nella esecuzione delle prestazioni affidate, dalla richiesta di chiarimenti in ordine alle fatture prodotte, dalla riscontrata irregolare fatturazione, anche ai sensi della legge n. 136 del 2010, nonché in caso di applicazione delle penali contestate e per le quali si è in attesa della definizione del procedimento insorto.

L’Affidatario non potrà pretendere interessi per l'eventuale ritardo del pagamento dovuto, qualora questo dipenda dall'espletamento di obblighi normativi necessari a renderlo esecutivo.

Le fatture, redatte secondo le norme fiscali in vigore, dovranno essere intestate a:

**Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari** – Ospedale Marino, Viale Lungomare  
Poetto n. 12, 09126 Cagliari;

**Codice Fiscale e Partita IVA** 03990560926;

**Codice ufficio fatturazione:** 8H52JD.

Le fatture dovranno essere trasmesse in formato elettronico.

Ai fini della liquidazione, le fatture dovranno obbligatoriamente contenere il codice CUP ..... e CIG ..... – Importo in Euro ..... , nonché gli estremi del corrispondente ordine SISAR validato da NSO (tipo 8-T-202\_-xx) nonché il numero dell'ORDINE SISAR e la data dello stesso. In difetto non si procederà alla liquidazione della fattura emessa.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo, si rinvia al Capitolato Prestazionale.

#### **Art. 14. Garanzia definitiva**

L'Affidatario, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, ha costituito la cauzione definitiva mediante garanzia fideiussoria n.----- rilasciata dalla ----- Agenzia ----- di -----(--) in data -----, la cui somma garantita è pari ad euro ----- (diconsi Euro -----) valevole dal ----- al --- ----- corrispondente al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023. Tale cauzione, anche se non materialmente allegata, fa parte integrante e sostanziale del contratto e sarà svincolata ai sensi di legge.

La cauzione garantisce l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali assunte dall'Affidatario ed è prestata secondo quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 36/2023.

L'Affidatario inadempiente è tenuto a reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la ASL n. 8 Cagliari abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Restano ferme le modalità di escussione e reintegro previste dalla legge e dal presente contratto. Eventuali riferimenti a polizze specifiche presenti in precedenti

documenti non trovano applicazione nel presente atto.

**Art. 15. Polizza di responsabilità civile e professionale**

L'Affidatario a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, ha trasmesso alla ASL n. 8 Cagliari, in una delle forme previste dalla legge, la polizza di responsabilità civile professionale estesa al danno all'opera, dovuta ad errori od omissioni nello svolgimento del servizio in oggetto n° -----rilasciata in data ----- da ----- con massimale di € -----.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo, si rinvia all' art. 27 del Capitolato Prestazionale.

**Art. 16. Risoluzione per inadempimento e recesso**

Si applica integralmente l'art. 29 dei Capitolati Prestazionali.

**Art. 17. Foro convenzionale**

Si applica integralmente l'art. 34 dei Capitolati Prestazionali.

**Art. 18. Cessione del contratto e del credito**

Si applica integralmente l'art. 20 dei Capitolati Prestazionali.

**Art. 19. Domicilio digitale**

Agli effetti del presente contratto e a i fini della competenza giuridica, le parti eleggono domicilio legale come per legge presso il proprio domicilio digitale.

**Art. 20. Documenti allegati al contratto**

Costituisce parte integrante e sostanziale del contratto l'Offerta economica dell'Affidatario, allegata al presente atto e sottoscritta con le modalità di legge.

Sono, altresì, parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegati, i DIP, il Capitolato Prestazionale, la garanzia definitiva, la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, il Patto di integrità e le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli

artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, anche in relazione al divieto di Pantouflage di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/2001 (come introdotto dalla L. 190/2012).

I predetti documenti, sottoscritti dai contraenti e depositati agli atti della ASL 8 Cagliari, sono opponibili all'Affidatario e vincolano le Parti; in caso di difformità tra copie, prevale la copia depositata agli atti, che fa piena prova nei rapporti contrattuali.

#### **Art. 21. Codice di comportamento dei dipendenti pubblici**

L'Affidatario, con riferimento all'appalto in oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento dei dipendenti dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari" approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 110 del 27 giugno 2025 e ss.mm.ii. L'Affidatario si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi di cui sopra può costituire causa di risoluzione del contratto. La ASL n. 8 CA, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Affidatario il fatto, assegnando un termine non superiore a 10 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

#### **Art. 22. Patto di integrità**

L'Affidatario si impegna ad osservare gli obblighi previsti dal "Patto di Integrità", individuato dall'art. 1, comma 17, della legge n. 190/2012, adottato dalla ASL n. 8 CA. Il mancato rispetto del protocollo di integrità dà luogo alla risoluzione di diritto del contratto, all'escussione totale o parziale, dal 10% al 50%, del deposito cauzionale, all'interdizione a partecipare ad altre gare indette dall'ASL 8 per un periodo di tempo

compreso tra sei mesi e tre anni.

**Art. 23. Divieto di Pantouflage/Revolving Door**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla legge n. 190/2012, l'Affidatario si impegna a non instaurare, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto contrattuale, alcun tipo di rapporto lavorativo, di consulenza o collaborazione con funzionari della ASL n.8 di Cagliari che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali nel corso dell'affidamento. In caso di violazione di tale obbligo, il contratto sarà risolto di diritto e l'Affidatario sarà tenuto alla restituzione di tutti i compensi percepiti, oltre ad eventuali sanzioni previste dalla normativa vigente.

**Art. 24. Spese di contratto**

Sono a carico dell'Affidatario le spese di bollo del presente contratto, il quale sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

**Art. 25. Obbligo di riservatezza, proprietà intellettuale**

Si applica integralmente l'art. 33 dei Capitolati Prestazionali.

**Art. 26. Tutela dei dati personali**

Si applica integralmente l'art. 33 dei Capitolati Prestazionali.

**Art. 27. Clausola di revisione dei prezzi e di rinegoziazione**

Al presente contratto si applicano le clausole di revisione dei prezzi di cui all'art. 60 Dlgs 36/2023, nonché quelle di rinegoziazione contemplate nell'art. 9 stesso decreto.

**Art. 28. Disposizioni Finali**

Qualunque modifica o integrazione del presente contratto è valida solo se risultante da atto scritto, a pena di nullità, sottoscritto tra le Parti, ferma l'applicazione dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023 in tema di modifiche in corso di esecuzione. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dal Capitolato Prestazionale, si

applicano il Codice dei Contratti e relativi allegati, il codice civile per quanto compatibile, la normativa nazionale e regionale di settore e i regolamenti/disposizioni organizzative della ASL 8 Cagliari vigenti. In caso di difformità tra fonti contrattuali, prevalgono gli atti di negoziazione e il Capitolato Prestazionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio ASL n. 8 Cagliari

Ing. Fabio Francesco Farci

(Apposta firma digitale ex D.lgs. n.82/2005)

L’Affidatario

.....

(Apposta firma digitale ex D.lgs. n.82/2005)

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l’Affidatario dichiara di approvare specificamente le clausole contenute negli articoli di questo Contratto:

- art. 3 (Modalità di esecuzione del servizio);
- art. 5 (Sospensioni e proroghe);
- art. 7 (Eventuali prestazioni in aumento);
- art. 9 (Oneri a carico dell’affidatario);
- art. 11 (Penali);
- art. 16 (Risoluzione per inadempimento e recesso);
- art. 17 (Foro convenzionale);

- art. 19 (Domicilio digitale);
- art. 21 (Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici);
- art. 22 (Patto di integrità);
- art. 23 (Divieto di Pantouflage/Revolving Door);
- art. 25 (Obbligo di riservatezza);
- art. 27 (Clausola di revisione dei prezzi e di rinegoziazione);
- art. 28 (Disposizioni finali);

nonché del Capitolato Prestazionale ai seguenti articoli:

- art. 15 (Oneri a carico dell'affidatario);
- art. 19 (Penali);
- art. 20 (Cessione del contratto e del credito);
- art. 29 (Facoltà di revoca, clausole risolutive espresse e recesso);
- art. 34 (Risoluzione controversie).

L'Affidatario

.....

(Apposta firma digitale ex D.lgs. n.82/2005)