

## CAPITOLATO SPECIALE PRESTAZIONALE

ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DI “Servizi di ingegneria per servizi tecnici catastali sugli immobili nella disponibilità della ASL n. 8 di Cagliari, anche interessati da interventi del PNRR M. 6.”

## Sommario

Sommario.....	2
CAPO I - DISPOSIZIONI TECNICHE .....	3
1. OGGETTO E FINALITÀ DEL SERVIZIO.....	3
2. SERVIZI RICHIESTI.....	3
3. IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO .....	5
4. DURATA DELL'INCARICO .....	6
5. REQUISITI DELL'AFFIDATARIO .....	7
6. AVVIO DELL'ESECUZIONE.....	7
7. REVISIONE PREZZI .....	7
8. OBBLIGHI A CARICO DELL'AFFIDATARIO.....	7
9. OBBLIGHI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE .....	8
CAPO II - DISPOSIZIONI AMMINISTRATIVE .....	9
10. FORMA DEL CONTRATTO E DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO .....	9
11. PAGAMENTI .....	9
12. PENALI .....	9
13. SUBAPPALTO .....	10
14. OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI .....	10
15. SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO .....	11
16. VARIAZIONI CONTRATTUALI.....	11
17. CAUZIONE PROVVISORIA.....	11
18. CAUZIONE DEFINITVA .....	11
19. GARANZIE .....	12
20. ESECUZIONE ANTICIPATA.....	12
21. RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO E RECESSO.....	12
22. PATTO DI INTEGRITÀ E CODICE DI COMPORTAMENTO DEL PERSONALE .....	13
23. DIVIETO DI PANTOUFLAGE .....	13
24. TUTELA DELLA PRIVACY, RISERVATEZZA, PROPRIETÀ INTELLETTUALE .....	13
25. CONTROVERSIE.....	14
26. RINVIO NORMATIVO .....	14
27. DISPOSIZIONI FINALI.....	14

## CAPO I – DISPOSIZIONI TECNICHE

### 1. OGGETTO E FINALITÀ DEL SERVIZIO

#### 1.1. Oggetto dell'Accordo Quadro

Il presente Capitolato disciplina l'affidamento, mediante Accordo Quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, di Servizi di ingegneria relativi a servizi tecnici catastali sugli immobili nella disponibilità della ASL n. 8 di Cagliari, anche interessati da interventi del PNRR M. 6.

Le attività oggetto dell'Accordo Quadro risultano indispensabili al fine della regolarizzazione catastale degli immobili interessati alla erogazione di finanziamento del PNRR a cui l'Ente ha aderito e di cui è risultato beneficiario, al fine di regolarizzare le iscrizioni degli immobili in capo alla ASL n. 8 Cagliari, ubicati nei vari Distretti appartenenti all'Ente ed oggetto di interventi che implicano la modifica della situazione catastale.

L'aggiornamento costante dell'Inventario dei beni immobili dell'ASL n. 8 Cagliari, deve prevedere l'inserimento dei beni con l'indicazione corretta dei dati catastali, anche al fine di una loro individuazione puntuale e per la trasmissione obbligatoria al MEF per le rendicontazioni patrimoniali annuali.

Quanto sopra premesso, per evidenziare che, in relazione alle motivazioni soprarichiamate, hanno necessità di una regolarizzazione catastale, anche in virtù degli interventi relativi alla Missione 6 del PNRR, rispetto al loro stato attuale, registrati nel c.d. Catasto Terreni ed Urbano.

Scopo principale del presente affidamento è comunque la redazione dell'aggiornamento catastale degli immobili interessati da interventi di ampliamento, ristrutturazione e/o variazione degli spazi interni.

Potranno comunque essere richiesti, in funzione della disponibilità economica, servizi di ingegneria per servizi catastali per tutti gli altri immobili appartenenti alla ASL 8 di Cagliari o comunque in uso dalla medesima.

L'Accordo Quadro non costituisce fonte di immediata obbligazione esecutiva e le singole prestazioni saranno affidate mediante successivi Contratti Applicativi emessi dalla Stazione Appaltante.

### 2. SERVIZI RICHIESTI

I servizi richiesti al professionista incaricato sono tutti quelli relativi ai servizi catastali (verifica situazione attuale, rilievo topografico, redazione di Tipo Mappale e/o di Frazionamento, rilevamento misure interne, redazione nuove planimetrie, redazione di Do.C.Fa, etc.) che interessano diverse strutture della ASL 8 di Cagliari.

Tutti i servizi sopra indicati comprendono sopralluoghi, consultazione eventuale dell'A.d.T., eventuale accesso presso gli uffici dell'Agenzia del Territorio, anche tramite consultazioni telematiche, per l'acquisizione di visure storiche e/o attuali, mappe cartacee o digitali, mappe wegis, monografie di Punti Fiduciali, verifica corrispondenza NCT-NCEU, visione pratiche precedenti, acquisizione cartografia esistente (cartacea o digitale) per un controllo di massima e per lo studio della metodologia di rilievo per la predisposizione di tutti

gli elaborati tecnico - amministrativi necessari alla redazione delle suddette pratiche e le operazioni per la trasmissione telematica delle stesse all'A.d.T.; rilievo delle misure interne degli immobili oggetto della denuncia mediante opportuno metodo, restituzione grafica con redazione delle planimetrie catastali degli immobili in scala opportuna.

Partecipazione a tutti gli incontri necessari per la programmazione delle attività che potranno essere chiesti da parte dell'Ente Committente.

Al tecnico incaricato e suoi collaboratori, al fine dell'espletamento dell'incarico, verranno forniti, a seguito di esplicita richiesta, i permessi e le autorizzazioni per l'accesso ad aree ed immobili di proprietà dell'ASL 8 Cagliari.

L'incarico dovrà essere svolto in conformità alle disposizioni di cui al D. Lgs. N. 36/2023 e ss.mm.ii. e sarà essenzialmente articolato nelle seguenti fasi, da intendersi indicativo, ma non esaustivo, come di seguito riportato:

- a) Il professionista incaricato dovrà, su richiesta del RUP, provvedere per le strutture interessate, alla verifica della situazione attuale, cartografica e catastale degli immobili interessati dalla procedura di aggiornamento catastale, mediante ricerche documentali, ispezioni ipocatastali e catastali, e verifica della situazione presente in atti, sia telematica che all'archivio catastale c/o agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio (AdT) per accertamento presenza di planimetrie ed eventuale elaborato planimetrico;
- b) Estratto Wegis, Rilievo topografico delle intere aree e dei fabbricati interessati dall'aggiornamento catastale, comprendente gli edifici variati o ampliati e le aree esterne ancora non aggiornate, mediante redazione dei tipi mappali e/o di frazionamento e accatastamento degli immobili oggetto dell'incarico, ed inserimento in mappa mediante le procedure PREGEO nel caso di immobile che non risulti censito al Catasto Urbano, o che necessita di un aggiornamento del tipo mappale (TM), comprendente l'eventuale presentazione di un tipo di frazionamento (TF) o fusione. La prestazione comprende, se necessario, l'eventuale rilievo topografico e il frazionamento (in caso di ampliamento di sagoma del fabbricato), mediante idonea strumentazione celerimetrica tradizionale o GPS, con aggancio alla rete dei punti fiduciali, in conformità della Circolare n. 2/88 e successive mm.ii. , e successive procedure DOCFA successivamente all'approvazione dei TF e/o TM, per l'inserimento in mappa del fabbricato e/o eventuale ampliamento, o in caso di sola variazione interna, senza ampliamento di sagoma, solamente con procedura DOCFA, comprendente in ogni caso tutte le attività ed elaborati propedeutici, sopralluogo e rilievo degli immobili oggetto della denuncia mediante opportuno metodo; restituzione grafica con redazione formazione delle planimetrie catastali degli immobili in scala opportuna; redazione denuncia di nuova costruzione o variazione mediante procedura informatica DOCFA, comprensiva di stesura planimetrica delle unità immobiliari,

pag. 4 di 14

definizione dei poligoni, calcolo delle superfici catastali, classamento e attribuzione di rendita catastale, e sottoscrizione delle denunce da parte dell'Ente Committente; invio telematico presso gli uffici dell'Agenzia del Territorio; ritiro e controllo dei risultati mediante acquisizione di visure aggiornate, da fornire al Committente con la causale idonea, con presentazione di tutti gli elaborati presso il catasto, e relativi calcoli delle consistenze;

- c) attività collaterali istruttorie delle eventuali integrazioni e/o modifiche che si dovessero rendere necessarie a seguito della presentazione agli enti preposti ed assistenza fino al perfezionamento e registrazione delle pratiche catastali.

Per ciascuna prestazione richiesta alle lettere a), b), c), si applicano i requisiti prestazionali di cui agli articoli seguenti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 del D. Lgs.36/2023, non costituisce variante contrattuale l'affidamento di ulteriori servizi catastale, nei limiti del 20% dell'importo totale della prestazione, non esplicitamente contenuti nel presente disciplinare che si rendessero necessari al fine di un compiuto espletamento dei servizi catastali necessari; in tal caso il ribasso offerto in gara sarà applicato anche alla remunerazione delle nuove prestazioni professionali richieste secondo le tariffe vigenti.

Considerato che allo stato attuale, ulteriori prestazioni in materia di servizi catastali non sono esattamente definite, i servizi sotto descritti hanno carattere indicativo e non esaustivo e gli stessi potranno essere richiesti anche solo parzialmente, in funzione delle esigenze della specifica struttura, e ricompensati per la sola attività svolta dall'operatore economico, anche su strutture diverse da quelle precedentemente indicate.

Per eventuali attività di servizi catastali non indicate nel presente capitolato, si farà riferimento al DM 17/06/2016 con applicazione del medesimo ribasso presentato in sede di offerta nella procedura di affidamento. Sarà esclusiva facoltà della stazione appaltante valutare l'opportunità di procedere per questi ulteriori servizi catastali con affidamento in funzione della disponibilità economica dell'accordo quadro, del fabbisogno della Stazione Appaltante e della priorità delle attività da svolgere.

### **3. IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO**

L'importo del presente accordo quadro è stato determinato sulla base di un fabbisogno presunto che permetta di espletare i servizi catastali per gli edifici in cui è prevista una conclusione degli interventi relativi al PNRR M. 6, e consenta altresì di disporre di ulteriori somme per lo svolgimento delle attività omologhe e complementari presso altre strutture di competenza della ASL8 Cagliari.

Per i lotti di seguito elencati, le attività richieste e i relativi corrispettivi sono stati elaborati secondo quanto disposto dal Decreto Parametri-bis (D.M. 17 giugno 2016).

Come sopra premesso, le strutture sanitarie che saranno per prime interessate dai servizi del presente affidamento saranno le Case della Comunità della ASL 8 di Cagliari di seguito elencate:

**1. SESTU - VIA DANTE\_VIA MANZONI**

Variazione per diversa distribuzione degli spazi interni - piano terra e piano primo;

**2. CAPOTERRA-VIA LOMBARDIA**

Variazione per diversa distribuzione degli spazi interni - piano terra e piano primo;

**3. VILLASOR - CORSO V. VENETO**

Variazione per diversa distribuzione degli spazi interni - piano terra;

**4. SINNAI - VIA E. D'ARBOREA**

Variazione per diversa distribuzione degli spazi interni - piano terra e piano primo;

**5. CAGLIARI - VIA QUESADA P. 2028 SUB 1-2**

Variazione per diversa distribuzione degli spazi interni - piano terra;

**6. TEULADA - VIA MARCONI**

Variazione per diversa distribuzione degli spazi interni - piano terra e piano primo

**7. MONASTIR - VIA NAZIONALE**

Rilievo topografico Tipo Mappale e docfa - ampliamento piano terra;

**8. DECIMOMANNU - VIA GIARDINI**

Variazione per diversa distribuzione degli spazi interni - piano terra blocco "A" e blocco "B" e piano primo blocchi "A" - "B" - "C";

**9. MURAVERA - VIA SARDEGNA**

Variazione per diversa distribuzione degli spazi interni - piano terra blocco lato ovest.

Il valore economico massimo stimato del presente Accordo Quadro è pari a **€ 39.900,00 IVA esclusa**, comprensivo delle attività accessorie necessarie all'esecuzione delle prestazioni in oggetto.

I servizi e le quantità richieste secondo l'importo sopra riportato potrebbero, in fase di esecuzione del servizio, subire modifiche per sopravvenute necessità di ulteriori prestazioni o differente quantificazione di quelle inizialmente previste, pertanto in fase di esecuzione potranno essere rideterminati gli importi (in aumento o in diminuzione) secondo quanto effettivamente svolto dal professionista.

I corrispettivi per eventuali ulteriori servizi che si rendessero necessari saranno determinati di volta in volta utilizzando il metodo di calcolo con riferimento alle specifiche attività richieste secondo il DM tariffe 17.06.2016. All'operatore economico verranno corrisposte esclusivamente le somme derivanti dai servizi effettivamente svolti e richiesti dal RUP relativamente agli ordini di esecuzione emessi senza alcun ulteriore onere e/o vincolo per la stazione appaltante. L'operatore economico nulla avrà pertanto a pretendere per il mancato raggiungimento dell'importo stimato dell'accordo quadro o per singoli affidamenti di esiguo importo, qualunque esso sia, trattandosi del *pactum de modo contrahendo*.

**4. DURATA DELL'INCARICO**

L'incarico avrà durata di tre anni ovvero fino alla consumazione delle somme a disposizione. Le attività iniziate prima della scadenza dell'accordo quadro dovranno comunque essere portate a compimento anche successivamente della scadenza dell'accordo quadro. La durata dei singoli ordinativi sarà definita contestualmente alla loro emissione in funzione dell'entità e tipologia dello stesso.

## 5. REQUISITI DELL'AFFIDATARIO

Ai sensi dell'art. 66 e dell'allegato II.12- art.34 del D. Lgs. n. 36/2023, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, i servizi di ingegneria per servizi catastali richiesti, dovranno essere espletati da soggetti in possesso di idoneo titolo di studio, abilitato all'esercizio della professione e iscritto nell'apposito Albo previsto dai vigenti Ordinamenti Professionali.

## 6. AVVIO DELL'ESECUZIONE

L'avvio dell'esecuzione del servizio avviene su disposizione del RUP o del DEC se nominato, con apposito verbale di avvio del servizio, trasmesso mezzo pec, nel quale verrà definita la tempistica di svolgimento dell'attività richiesta.

## 7. REVISIONE PREZZI

Si procederà alla revisione prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 36/2023 secondo i seguenti riferimenti:

- CPV 71354300 -7 Servizi catastali.
- ATECO 71.12.30: Attività tecniche svolte da geometri (include rilievi topografici e pratiche catastali).
- Tipo indice PPS.

Viene, inoltre, espressamente prevista la rinegoziabilità del contratto, sussistendone le condizioni, per preservare l'equilibrio contrattuale per l'intera durata dell'accordo quadro, a termini dell'art. 9 Codice dei Contratti.

## 8. OBBLIGHI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

L'affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito le prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro e dei singoli Contratti Applicativi con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, in base alle prescrizioni di cui al contratto e al presente capitolato con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del committente.

L'Affidatario è responsabile della corretta esecuzione delle prestazioni affidate, della qualità delle pratiche eseguite, della completezza della documentazione prodotta e del rispetto dei termini stabiliti nei singoli Contratti Applicativi.

L'Aggiudicatario risponderà personalmente nei confronti del Committente per ogni contestazione dovesse essere da questa formulata, in relazione alla corretta esecuzione del presente Capitolato, ai termini di consegna degli stessi e ad ogni altra contestazione formulata, in relazione agli specifici obblighi assunti dalle parti con la sottoscrizione del contratto.

La stipulazione del contratto di accordo quadro da parte dell'affidatario del servizio equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed accettazione di tutte le norme vigenti in materia di appalti di servizi pubblici, delle norme che regolano il presente appalto nonché delle condizioni che attengono all'esecuzione del servizio.

La stipulazione del contratto di accordo quadro, nonché dei singoli contratti attuativi, da parte dell'affidatario del servizio equivale, altresì, a dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei servizi.

Al professionista si applicano le norme relative alla riservatezza ed alla diligenza nel rapporto con l'amministrazione e con i terzi.

Il professionista dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello finalizzato allo svolgimento dell'incarico, qualsiasi informazione relativa all'intervento che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dalla stazione appaltante o che derivasse dall'esecuzione dell'incarico. L'inadempimento costituirà causa di risoluzione contrattuale.

Gli elaborati prodotti nel corso del servizio dovranno essere consegnati alla stazione appaltante, oltre a quanto già previsto per norma, anche in copia digitale editabile.

## 9. OBBLIGHI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

La Stazione Appaltante si impegna a mettere a disposizione dell'Affidatario, compatibilmente con la documentazione disponibile, all'inizio di ciascun incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico, con particolare riguardo al fascicolo progettuale predisposto per gli interventi in elenco.

La Stazione Appaltante si impegna inoltre a:

- fornire le indicazioni operative necessarie all'esecuzione delle prestazioni;
- coordinare, ove necessario, le attività con i referenti delle strutture interessate;
- garantire su richiesta dell'affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo.

Resta inteso che eventuali limitazioni operative derivanti dalla necessità di garantire la continuità delle attività sanitarie potranno comportare una diversa programmazione delle prestazioni senza che ciò costituisca motivo di contestazione da parte dell'Affidatario.

L'affidatario del servizio potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuti opportuni che dovranno essere concordati, con congruo preavviso, con la Stazione Appaltante.

## CAPO II – DISPOSIZIONI AMMINISTRATIVE

### 10. FORMA DEL CONTRATTO E DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Ai sensi di quanto previsto all'art. 18 del D.lgs. 36/2023, l'Accordo Quadro ed i singoli Contratti Applicativi sono stipulati, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, oppure mediante scrittura privata.

Sono considerati parte integrante e sostanziale dell'Accordo Quadro e dei singoli Contratti Applicativi:

- il presente capitolato prestazionale;
- la determinazione dei corrispettivi;
- l'offerta tecnica dell'affidatario del servizio;
- l'offerta economica dell'affidatario del servizio.

In caso di contrasto tra i documenti contrattuali prevalgono le disposizioni contenute nell'Accordo Quadro, nei Contratti Applicativi e nel presente Capitolato, secondo l'ordine sopra indicato.

Le prestazioni saranno richieste ed eseguite esclusivamente sulla base dei Contratti Applicativi e degli ordini di esecuzione emessi dalla Stazione Appaltante nell'ambito dell'Accordo Quadro.

### 11. PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L. n.136 del 2010 così come modificato dalla L. 217 del 2010, tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Il pagamento avverrà **entro 60 giorni** dalla data dell'emissione della fattura e previo accertamento della regolare esecuzione della prestazione effettuata, in termini di quantità e qualità, e nel rispetto delle prestazioni previste dal presente Capitolato Prestazionale, da parte dell'Committente.

I pagamenti saranno subordinati alla verifica positiva della regolarità contributiva e fiscale aggiornati al periodo di emissione della fattura.

### 12. PENALI

Qualora l'Affidatario non esegua o esegua solo parzialmente anche una sola delle prestazioni dedotte in contratto ovvero non le esegua con le modalità previste nel presente capitolato, potrà essere applicata una

penale nella misura dell'1 per mille per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto per ogni singola fase e secondo le modalità nel contratto.

La penale sarà applicata con semplice comunicazione e senza formalità particolari; l'Affidatario potrà presentare istanza motivata di non accettazione delle stesse entro dieci giorni a decorrere dal giorno successivo alla ricezione della comunicazione da parte dell'Amministrazione; trascorso tale termine, le penalità si intenderanno accettate definitivamente e, pertanto, l'Affidatario decadrà da qualsiasi diritto di impugnare la predetta applicazione.

L'importo delle penali sarà portato in compensazione in sede di liquidazione dal pagamento della fattura relativa alla prestazione di riferimento.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non esonera l'Affidatario dall'obbligo del risarcimento del danno ulteriore.

Pertanto, è fatta salva l'azione per il risarcimento del danno ed ogni altra azione che l'Amministrazione riterrà di intraprendere a tutela dei suoi interessi, compresa l'esecuzione in danno delle prestazioni non correttamente eseguite nei termini fissati.

L'affidatario è responsabile anche per gli inadempimenti imputabili a soggetti terzi coinvolti dallo stesso nell'esecuzione del servizio.

### **13. SUBAPPALTO**

Il subappalto è ammesso nei limiti e secondo le modalità previste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

Resta in ogni caso vietata la cessione del contratto, fatto salvo quanto previsto dalla normativa vigente.

L'Affidatario resta l'unico responsabile nei confronti della Stazione Appaltante per la corretta esecuzione di tutte le prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro e dei singoli Contratti Applicativi, anche qualora le stesse siano eseguite mediante subappalto.

### **14. OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Affidatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche. Nello specifico si impegna, per le movimentazioni finanziarie relative al presente affidamento, ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.P.A.

Pertanto, successivamente alla comunicazione di affidamento, l'Affidatario dovrà comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del/i conto/i dedicato/i nonché le generalità e il codice fiscale delle persone eventualmente delegate ad operare su di esso/i impegnandosi altresì a comunicare ogni modifica dei dati trasmessi.

Gli stessi obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari sono estesi a tutti gli operatori economici che per effetto dell'esecuzione del servizio abbiano rapporti finanziari con l'affidatario.

Qualora le transazioni finanziarie relative alla presente convenzione siano eseguite senza avvalersi del suddetto conto corrente e/o con strumenti diversi si procederà alla automatica risoluzione del presente contratto. L'Affidatario è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale.

## **15. SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

L'Affidatario non può sospendere l'esecuzione del contratto in seguito a decisione unilaterale, nemmeno nel caso in cui siano in atto controversie con l'Amministrazione.

L'eventuale sospensione del servizio per decisione unilaterale dell'Affidatario costituisce inadempienza contrattuale e la conseguente risoluzione del contratto per colpa.

L'Amministrazione potrà sospendere la prestazione per cause di forza maggiore o caso fortuito o in tutte le altre ipotesi previste dalla legge.

Il Responsabile Unico del Progetto, con nota scritta comunica la sospensione del servizio che dovrà essere accettata dall'Affidatario. Non appena saranno venute a cessare le cause della sospensione, il Responsabile stesso comunicherà la data di ripresa dell'esecuzione del contratto; la comunicazione sarà trasmessa tramite pec.

## **16. VARIAZIONI CONTRATTUALI**

Il contratto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023. Nessuna variazione contrattuale è ammessa senza previa autorizzazione scritta del RUP, pertanto eventuali attività svolte dall'operatore economico e non preventivamente autorizzate dal RUP resteranno a suo esclusivo carico.

Ciascuno dei contratti attuativi, nei limiti sopra determinati quale importo massimo spendibile dell'accordo quadro, sarà da intendersi quale soggetto all'art. 120, comma 9, del decreto legislativo 36/2023, ed al cosiddetto quinto d'obbligo o sesto quinto, attivabile con semplice atto di sottomissione, suscettibile anch'esso di esecuzione anticipata.

## **17. CAUZIONE PROVVISORIA**

Ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs 36/2003 non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del medesimo Decreto.

## **18. CAUZIONE DEFINITIVA**

Per la sottoscrizione del contratto l'operatore economico costituisce una garanzia definitiva ai sensi del combinato disposto degli articoli 53 c.4 e 117 c.1 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

## 19. GARANZIE

L'aggiudicatario è tenuto ad essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività.

L'Affidatario esonera la Committenza dalle responsabilità e conseguenze relative ad incidenti e infortuni che, in dipendenza dell'espletamento dell'incarico, possono insorgere a sé o a propri collaboratori.

## 20. ESECUZIONE ANTICIPATA

L'avvio dell'esecuzione anticipata del contratto quadro e/o attuativo potrà essere disposta ai sensi dell'art. 17 c.9 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii. e comunicata formalmente dal Responsabile Unico del Progetto. L'Amministrazione può ordinare l'inizio del servizio, in tutto o in parte, all'Affidatario, che deve dare immediato corso allo stesso.

## 21. RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO E RECESSO

L'Amministrazione si riserva il diritto di risolvere il contratto nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali superi il 10% del valore complessivo dello stesso, ovvero nel caso di gravi inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'Affidatario e in tutte le ipotesi indicate dall'art. 122 del Codice. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

In ogni caso si conviene che l'Amministrazione, potrà risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1453 c.c. e dell'art.1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi all'Affidatario con PEC, nei seguenti casi:

- a. previsioni di cui all'art. 122 del D.lgs 36/2023;
- b. qualora fosse accertato il venir meno dei requisiti morali richiesti;
- c. applicazione di penali per un importo superiore al 10% dell'importo del singolo Ordine di Esecuzione;
- d. violazione in materia di subappalto e di cessione del contratto;
- e. nei casi di cui agli articoli "OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI", "SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO".
- f. sopravvenuta condanna definitiva del legale rappresentante per un reato contro la pubblica amministrazione;
- g. fallimento del soggetto Affidatario.

In caso di risoluzione del contratto, l'Affidatario dovrà fornire all'Amministrazione tutta la documentazione tecnica e raccolta dati prodotta sino alla data di risoluzione del contratto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di recedere dal contratto per sopravvenuti motivi di pubblico interesse con preavviso di almeno 15 (quindici) giorni, da comunicarsi all'Affidatario con pec.

In tal caso l'Amministrazione sarà tenuta al pagamento:

- delle sole prestazioni eseguite e ritenute regolari al momento in cui viene comunicato l'atto di recesso, così come attestate dal verbale di verifica redatto dall'Amministrazione;
- delle spese sostenute dall'Affidatario.

Dalla data di comunicazione del recesso, l'Affidatario dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti alcun danno all' Amministrazione.

## **22. PATTO DI INTEGRITÀ E CODICE DI COMPORTAMENTO DEL PERSONALE**

L'Affidamento è subordinato e sottoposto all'accettazione e firma del patto d'integrità adottato dalla S.A. ed al rispetto delle norme contenute nel Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, a norma dell'art. 54, comma 5, del D. Lgs. n. 165/2001 successivamente modificato dal D.P.R. 13 giugno 2023, n.81) approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario della ASL Cagliari n. 110 del 27 giugno 2025;

## **23. DIVIETO DI PANTOUFLAGE**

L'Affidatario, in relazione alle previsioni di cui all'art. 1, comma 9, lett. e), della L. 190/2012, e dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001, l'Appaltatore dichiara:

- a) Che non sussistono relazioni di parentela, affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dell'Appaltatore e gli amministratori, i dirigenti e i dipendenti della Stazione appaltante;
- b) Di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo con ex dipendenti della Stazione appaltante, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della medesima, per il triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro, né di avergli attribuito incarichi a qualsiasi titolo.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tale clausola sono nulli e comportano il divieto, per l'appaltatore che li ha conclusi o conferiti, di contrattare con la ASL 8 di Cagliari per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti, fatta salva, in ogni caso, la facoltà della Stazione appaltante di richiedere, ai sensi di legge, il risarcimento di ogni eventuale danno subito.

## **24. TUTELA DELLA PRIVACY, RISERVATEZZA, PROPRIETÀ INTELLETTUALE**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. e del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR), esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente disciplinare.

L'Affidatario dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello occorrente per realizzare l'oggetto dell'incarico, qualsiasi elaborato grafico, mappa, planimetria o piano

forniti, o qualsiasi informazione che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dall'Amministrazione. L'Affidatario potrà citare nelle proprie referenze e nel proprio curriculum il servizio svolto per l'Amministrazione, eventualmente illustrandolo con disegni, purché tale citazione non violi l'obbligo di riservatezza del presente articolo. Relativamente ai dati personali di cui entrerà in possesso, ne è responsabile ai sensi del Reg. (UE) 2016/679 (GDPR) e del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.

L'affidatario del servizio assume ogni responsabilità per l'uso di dispositivi, software o per adozione di soluzioni tecniche o di altra natura che violino brevetti.

## 25. CONTROVERSIE

Ogni eventuale controversia che dovesse sorgere in conseguenza del contratto od in relazione alla sua interpretazione, esecuzione o risoluzione e che non sia potuta risolvere in via conciliativa direttamente tra le parti, quale che sia la sua natura tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, sarà deferita al giudice competente del Foro di Cagliari.

## 26. RINVIO NORMATIVO

Per tutto ciò che non sia esplicitamente contemplato si danno per richiamate e si osservano le disposizioni di legge statali e regionali vigenti in materia o, in quanto compatibili, per prestazioni di servizio analoghe.

## 27. DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente documento, si rinvia alla documentazione relativa alla disciplina della piattaforma NET4MARKET e a tutti gli atti e i documenti che disciplinano l'Abilitazione, la registrazione, l'accesso e la partecipazione dei soggetti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ed alla normativa vigente in materia di appalti.

Il Direttore  
SC Ufficio Tecnico e  
Patrimonio  
**Ing. Fabio Francesco Farci**

Il RUP  
**Geom. Ivan Cirronis**