



**SERVIZIO SANITARIO**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8**  
**DI CAGLIARI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 204 DEL 27/05/2026**

Proposta n. 235 del 27/05/2026

**STRUTTURA PROPONENTE: SC. UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO**

**OGGETTO:** PNRR – Missione 6 Salute – Componente M6C1 – Investimento 1.1 “Case della Comunità” – Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione della Casa della Comunità del Distretto di Cagliari Area Vasta sita in Cagliari, Via Quesada s.n.c. – Attivazione dell’Accordo Quadro e affidamento del contratto attuativo per le prestazioni relative all’esecuzione di indagini diagnostiche strutturali e prove di laboratorio, affidato ai sensi dell’art. 59 del D.Lgs. 36/2023 in favore dell’OE Tecnica Prove SRL.– **Approvazione dell ordine di Attivazione n.1 - Assunzione impegno di spesa.**  
**CPV 71350000/6 - CIG PADRE BBC1143BB6 - CIG FIGLIO BBC7AF1164**

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Monica Dedoni	
Il Responsabile del Procedimento	Dott. Ing. Fabio Francesco Farci	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Dott. Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI  NO  DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020.

SI  NO

## IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

**Visto** il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

**Vista** la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

**Vista** la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

**Rilevato** che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

**Vista** la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

**Preso** atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

**Dato atto** della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

### Viste

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

**Vista** la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

## Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

**Dato atto** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

## Premesso che

- sono in carico alla Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” numerosi procedimenti di esecuzione di opere pubbliche finanziate con fondi di varia natura aventi ad oggetto immobili di proprietà della Asl Cagliari ed anche esclusivamente detenuti dalla stessa a vario titolo;
- al fine di assicurare la continuità dell’azione amministrativa ed il corretto ed efficiente completamento delle opere in essere, funzionali alla erogazione delle prestazioni offerte dal servizio sanitario, e dei LEA, si è reso necessario ed urgente avvalersi del servizio professionale cui affidare indagini Strutturali e prove di laboratorio propedeutiche alle attività di ingegneria strutturale per opere e interventi da realizzarsi negli immobili della Asl 8 di Cagliari;
- a tal fine, con Determinazione Dirigenziale n. 185 del 21/05/2026 è stato affidato alla società Tecnica Prove Srl, con studio in Capoterra (CA) Loc. Residenza del Poggio, P.Iva 03079670927, l’accordo quadro di durata triennale relativo all’esecuzione di indagini diagnostiche strutturali e prove di laboratorio – contraddistinto con il CIG:BBC1143BB6;
- le suddette prestazioni risultano allo stato indispensabili ai fini della realizzazione, messa in sicurezza e piena funzionalità delle strutture sanitarie, con particolare riferimento all’intervento finanziati nell’ambito del PNRR – Missione 6 Salute – Componente M6C1 – Investimento 1.1 “Case della Comunità” – Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione della Casa della Comunità del Distretto di Cagliari Area Vasta sita in Cagliari, Via Quesada s.n.c (CUP: D28I21000460006.

**Reso noto** che, quanto all’intervento di interesse, il RUP dell’intervento è l’Ing. Fabio Francesco Farci, a norma del combinato disposto degli art. 15, 2° comma D.Lgs 36/2023 nonché dell’art. 5. Comma 2 della L. 7/8/1990 n. 241.

**Stabilito** che la Stazione appaltante, sulle indicazioni del RUP così individuato, intende avvalersi del predetto accordo quadro e del relativo affidamento mediante approvazione dell’Ordine Di Attivazione n. 1 prot. PG/20260043133, già notificato e sottoscritto per accettazione dall’operatore economico il 26/05/2026.

**Considerato che** il detto Ordine di Attivazione n. 1 dovrà confluire in successivo contratto attuativo nelle forme di legge per conseguire le seguenti prestazioni: “Approntamento prove ed elaborazione Rapporto Tecnico Finale Ispezione e classificazione del grado di ammaloramento dei solai Prove di tenuta cartelle solaio Rilievo Geometrico/Ispezione visiva di sezioni di solaio / trave / pilastro mediante pachometro e/o georadar e/o calibro digitale, con restituzione grafica e valutazione del degrado Zone indagate mediante prova Pull-Out Carotaggi su calcestruzzo e certificato allo schiacciamento Analisi colorimetriche alla fenolftaleina su microcarota o Carbon Test Estrazione e catalogazione di barre d’armatura, compreso certificato di laboratorio Indagine durometrica su elemento in acciaio o barra d’armatura Prove di carico su solaio per carico di prova pari a 2–5 kN/m<sup>2</sup>, luce compresa tra 6,50 m e 10 m”.

**Dato atto che:**

- il capitolato prestazionale è da intendersi quale parte integrante e sostanziale dell’Ordine di Attivazione n. 1.
- L’Oda n. 1 prot. PG/20260043133 è stato trasmesso mediante pec in data 25/05/2026 e regolarmente restituito sottoscritto per accettazione dall’Operatore economico in data 26/05/2026.

**Ritenuto**

- di dover procedere all’attivazione dell’accordo quadro per l’esecuzione delle prestazioni come sopra meglio descritte ed alla conseguente approvazione dell’ODA n. 1 prot. n. PG/20260043133/;
- di dover altresì affidare il contratto attuativo dell’accordo quadro in favore dell’operatore economico Tecnica Prove srl per l’attuazione dell’Intervento di “Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione della “CASA DI COMUNITÀ” del Distretto Cagliari Area Vasta sita in VIA QUESADA S.N.C. – CAGLIARI” – CUP D28I21000460006;

**Dato atto che**

- è stato generato sul portale Net4Market, al fine del rispetto degli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, il seguente CIG FIGLIO BBC7AF1164;
- l’operatore economico ha aderito alla procedura accettando di praticare il ribasso offerto in sede di procedura dell’Accordo Quadro nella misura dello 0,01% determinando un importo netto della prestazione pari ad € 13.158,68, oltre iva di legge
- le verifiche sui requisiti generali e speciali in capo all’Operatore, in linea con il principio dell’unicità dell’invio, sono tutt’ora efficienti e valide e consentono nel loro complesso la approvazione dell’Oda n1 e l’affidamento del relativo contratto attuativo.

**Considerato che** il prezzo complessivo offerto dall’Operatore Economico risulta congruo e coerente con il D.Lgs. n. 36/2023, in rapporto alla qualità e alla complessità delle prestazioni richieste, e che l’offerta, globalmente considerata, risponde all’interesse pubblico perseguito dall’Amministrazione, anche con riferimento al rispetto delle stringenti tempistiche di realizzazione degli interventi finanziati nell’ambito del PNRR.

**Ritenuto** pertanto di approvare gli atti della procedura svolta sulla piattaforma telematica Net4Market e di autorizzare l’affidamento del relativo contratto attuativo in favore dell’Operatore Economico Tecnica Prove srl per l’esecuzione del servizio in oggetto in riferimento all’Intervento di

“Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione della “CASA DI COMUNITÀ” del Distretto Cagliari Area Vasta sita in VIA QUESADA S.N.C. – CAGLIARI” – CUP D28I21000460006

### Stabilito

- che l'affidamento è sottoposto e condizionato alla conferma della permanenza in capo all'operatore economico dei requisiti di carattere generale e speciale previsti dal Codice degli Appalti nonché alla sottoscrizione del patto di integrità, divieto di pantouflage, tracciabilità dei flussi;
- l'affidamento non riveste un interesse transfrontaliero certo a norma dell'art. 48 D.lgs 36/2023
- si procederà all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, al fine di garantire il rispetto del cronoprogramma dell'intervento e preservare il conseguimento degli obiettivi e dei finanziamenti europei connessi al PNRR mediante l'approvazione dell'Ordine di Attivazione n. 1;
- l'operatore economico individuato si obbliga al rispetto degli artt. 3 e 6 della Legge 136 del 13 agosto 2010, come modificati dal D. L. n. 187 del 12 novembre 2010, convertito con legge n. 217 del 2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari indicando gli estremi del conto corrente utilizzato per la commessa su apposito modulo;
- il contratto attuativo sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi del combinato disposto dell'art. 18 comma 1 e dell'art. 3, comma 1, lett. b) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D. Lgs. 82/2005, mediante scrittura privata tra le parti, secondo lo schema allegato alla presente determina;
- si procederà alle pubblicazioni e agli adempimenti in materia di trasparenza, in conformità alla normativa in materia “ratione temporis” applicabile in conformità all'ordine di servizio n.3 del 17/03/2025,
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs 36/2023.

**Dato atto** che l'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento graverà sui fondi del finanziamento PNRR-Missione 6 Salute, a valere sulle risorse dell'investimento M6.C1-1.1, sul bilancio 2026, con imputazione sul conto A102020801 (Immobilizzazioni immateriali in corso), MACRO\_2023\_209 - Codice Progetto PNRR\_M6C1\_A8\_1.1\_CASA QUESADA; , come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2026	ASL8-TEC	209	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	A8TAV0128 Case della Comunità - Cagliari Via Quesada	16.053,60

**Visto** l'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 "Garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive", si dispone che l'operatore economico presenti idonea garanzia fideiussoria a copertura degli obblighi derivanti dall'affidamento del contratto attuativo, nel rispetto delle modalità e delle condizioni previste dalla normativa vigente.

Per le motivazioni espresse in premessa

### DETERMINA

- 1) **di prendere atto** della premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di approvare** la procedura svolta inter parte sulla PAD Net4market i cui documenti vengono conservati agli atti della SC Ufficio tecnico e patrimonio;
- 3) **di approvare** l'ODA n. 1, prot PG/2026/0043133 a valere sul plafond complessivamente disponibile nell'ambito dell'accordo quadro affidato con Determinazione Dirigenziale n. 185 del 21/05/2026 affidato alla società Tecnica Prove Srl, con sede in Capoterra (CA) Loc. Residenza del Poggio, P.Iva 03079670927- CIG figlio **BBC7AF1164**;
- 4) **di approvare** il Capitolato Speciale Prestazionale relativo a "Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione della Casa della Comunità del Distretto di Cagliari Area Vasta sita in Cagliari, Via Quesada s.n.c." afferente alle prestazioni relative all'esecuzione di indagini diagnostiche strutturali e prove di laboratorio – nell'ambito dell'Accordo Quadro relativo ai servizi di indagini diagnostiche strutturali e prove di laboratorio, allegato alla lettera A) per costituire parte integrale e sostanziale di questo provvedimento;
- 5) **di approvare** lo Schema di Contratto attuativo allegato alla presente sotto la lettera B), da aversi quale parte integrante e sostanziale;
- 6) **di stabilire** che potrà procedersi alla esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, e 17 comma 8 e 9 D.lgs 36/2023 a seguito dell'avvenuta trasmissione dell'Oda n. 1;
- 7) **di affidare** il contratto attuativo per le prestazioni relative all'esecuzione di indagini diagnostiche strutturali e prove di laboratorio afferenti l'intervento denominato "Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione della Casa della Comunità del Distretto di Cagliari Area Vasta sita in Cagliari, Via Quesada s.n.c." in favore dell'OE Tecnica Prove Srl, con sede in Capoterra (CA) Loc. Residenza del Poggio, P.Iva 03079670927;
- 8) **di dare atto** che l'onere derivante dal presente provvedimento graverà come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2026	ASL8-TEC	209	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	A8TAV0128 Case della Comunità - Cagliari Via Quesada	16.053,60

- 9) **di dare atto** che con la sottoscrizione del presente provvedimento, tutti i soggetti firmatari, dichiarano di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla

Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

- 10) **di prescrivere** che il contratto attuativo sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi del combinato disposto dell'art. 18 comma 1 e dell'art. 3, comma 1, lett. b) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023;
- 11) **di dare atto** che l'affidamento è sottoposto e condizionato alla conferma della permanenza in capo all'operatore economico dei requisiti di carattere generale e speciale previsti dal Codice degli Appalti;
- 12) **di stabilire** che l'affidamento è condizionato alla sottoscrizione del patto d'integrità adottato dalla S.A. ed al rispetto delle norme contenute nel Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, a norma dell'art. 54, comma 5, del D. Lgs. n. 165/2001 successivamente modificato dal D.P.R. 13 giugno 2023, n.81) approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario della ASL Cagliari n. 110 del 27 giugno 2025;
- 13) **di stabilire** che l'affidamento è subordinato all'acquisizione delle dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in riferimento al divieto di Pantouflage/Revolving Door di cui alla legge n. 190/2012, comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. n. 165 del 2001;
- 14) **di prevedere** che, su richiesta dell' O.E., potrà essere concessa un'anticipazione a fronte della sottoscrizione dei Contratti Attuativi nella misura massima del 10% del valore di ciascuno dei contratti;
- 15) **di dare atto** che ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023, la formale stipulazione del contratto attuativo è subordinata alla previa presentazione, da parte dell'Operatore Economico affidatario, di idonea garanzia fideiussoria definitiva nella misura del 3% dell'importo contrattuale a copertura degli obblighi derivanti dall'affidamento;
- 16) **di stabilire** che sarà onere del Responsabile del Procedimento trasmettere la presente determina al referente per l'Amministrazione trasparente della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio, individuato con OS n.3 del 17/03/2025, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 17) **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali – RPCT – rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Sanitaria Locale n.8 di Cagliari.

## IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

**Ing. Fabio Francesco Farci**

(firma apposta sul frontespizio)

### **ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Allegato A Capitolato Prestazionale
- Allegato B Schema di Contratto attuativo

### **ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 27 / 05 / 2026 al 11 / 06 / 2026

Il Direttore della SC Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio