

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 184 DEL 21/05/2026

Proposta n. 213 del 21/05/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC Ufficio Tecnico e Patrimonio

OGGETTO: Procedura di affidamento diretto di Accordo Quadro della durata di anni tre con un unico operatore economico relativo a lavori di rifunionalizzazione e adeguamento per le Case di Comunità (CDC) e altre strutture della Asl n.8 di Cagliari, o comunque detenute a vario titolo dalla Asl Cagliari.

Decisione a contrarre e contestuale affidamento diretto all' O.E Quattro Mori Costruzioni ai sensi dell'art. 17 comma 2 e dell'art. 50, comma 1 lettera a) del D.lgs 36/2023.

CPV 45210000-2.

CIG PADRE: BBC110F0D0.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Veronica Filindeu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Claudia Argiolas	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI

NO

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Viste

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Considerato che

- sono in carico alla Struttura Complessa "Ufficio Tecnico e Patrimonio" numerosi procedimenti di esecuzione di opere pubbliche finanziate con fondi di varia natura aventi ad oggetto immobili di proprietà della Asl Cagliari ed anche esclusivamente detenuti dalla stessa a vario titolo;
- in particolare la S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio è incaricata del coordinamento e dell'attuazione dei procedimenti finalizzati all' esecuzione di lavori di rifunzionalizzazione e adeguamento degli immobili.
- Per il conseguimento delle suddette finalità risultano indispensabili ai fini della realizzazione e piena funzionalità delle strutture sanitarie e non solo, con particolare riferimento agli interventi che possono ricadere nell'ambito del finanziamento PNRR – Missione 6 "Salute" – Componente 1, Investimenti 1.1 e 1.3, nonché, in funzione delle risorse disponibili, per ulteriori immobili in uso alla ASL n. 8 di Cagliari, garantendo il rispetto dei requisiti strutturali impiantistici e di sicurezza previsti dalla normativa vigente;

Tenuto conto che

- Il fabbisogno effettivo e concreto, relativamente all'esecuzione dei lavori in oggetto, non può essere dettagliatamente pronosticabile in termini di certezza assoluta, e che si tratta di lavori di tipo manutentivo, con elevato carattere di ripetibilità, omologia e limitatezza dell'impegno economico che ne discende;
- l'Accordo quadro si attegga quale modalità di acquisto in grado di semplificare l'attività contrattuale riducendo sia gli adempimenti amministrativi sia le tempistiche connesse ad un corretto affidamento, nel rispetto comunque del principio di rotazione degli affidamenti previsti per le procedure sottosoglia;
- l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha chiarito che "L'accordo quadro è uno strumento flessibile che, accorpando prestazioni di tipo omogeneo e ripetitivo, consente di definire le prestazioni ed i soggetti aggiudicatari che potranno essere oggetto di affidamento al ricorrere delle effettive necessità, senza alcun vincolo al raggiungimento dell'importo dell'AQ, complessivamente stimato", favorendo il ricorso all'Accordo Quadro a scongiurare l'indizione di molteplici appalti e la conseguente parcellizzazione della spesa.

Valutato

- per consentire l'avvio e il regolare avanzamento degli interventi manutentivi necessari presso le Case della Comunità (CdC) e i restanti presidi sanitari della ASL n. 8 di Cagliari, risulta opportuno indire una procedura per l'affidamento di un Accordo Quadro con un unico operatore economico in possesso dei necessari requisiti, essendo diverse le strutture eventualmente interessate e non precisamente

determinabili in questa fase le attività necessarie per definire compiutamente i corrispettivi per le lavorazioni a venire;

- che l'importo complessivo massimo stimato spendibile a titolo di Convenzione quadro viene stabilito in € 145.000,00 al netto dell'IVA in applicazione dell'articolo 14 comma 4 del codice e quindi viene in considerazione la fattispecie di cui all'art. 50, comma 1, lettera a) in tema di affidamento diretto dei lavori di rifunzionalizzazione e adeguamenti edili degli immobili detenuti per qualsiasi titolo o ragione dalla Stazione appaltante;
- che ai sensi di quanto previsto dall'art. 48, c. 2 del D.Lgs 36/2023 l'affidamento de quo non riveste interesse transfrontaliero certo.

Stabilito di dover nominare quale responsabile unico del procedimento di affidamento dell'accordo Quadro, limitatamente alla procedura di affidamento diretto, l'Ing. Claudia Argiolas Dirigente in forza a tempo indeterminato presso la SC. Ufficio Tecnico e Patrimonio, in assenza di cause ostative alla assunzione dell'incarico, e di ragioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

Ritenuto altresì di individuare quale supporto amministrativo al RUP la dott.ssa Veronica Filindeu, collaboratore amministrativo professionale in forza alla SC. Ufficio tecnico e patrimonio, in quanto in possesso di titoli, esperienza e competenze adeguate all'assunzione dell'incarico ed in assenza di ragioni ostative né conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto;

Richiamato il parere n.3225/2025 del 30 gennaio 2025, emesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) che evidenzia l'importanza di mantenere la natura semplificata dell'affidamento diretto, evitando una procedimentalizzazione eccessiva che potrebbe trasformarlo in una procedura di gara formale.

Dato atto che:

- al fine dell'avvio della procedura di affidamento diretto è stato individuato l'operatore economico, ditta individuale denominata "Quattro Mori Costruzioni", del Perito Edile Alessandro Sirigu, con Sede legale in Via Custoza n.34, 09047 Selargius (CA). P.Iva 02606480925 individuato in ragione di comprovata esperienza e adeguata capacità tecnico-professionale;
- il Responsabile del Procedimento ha verificato che un eventuale affidamento diretto al summenzionato non viola il "Regolamento Aziendale per la disciplina delle procedure di affidamento dei lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria dell'ASL di Cagliari", approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 839 del 16/12/2024, in quanto il contraente non risulta affidatario di precedenti analoghi contratti affidati dalla S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio della Asl n°8 di Cagliari, come si evince dalla consultazione dell'archivio degli operatori gestito dalla dott.ssa Federica Marras, in ossequio alle disposizioni di servizio della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio, n.1 del 5/2/2025 e n. 2 del 06/03/2025;
- Il Responsabile del Procedimento ha proceduto alla verifica dei requisiti richiesti ai fini dell'affidamento in conformità di quanto previsto dagli artt 52 e 99 del D. Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36, e di quanto ai sensi dell'articolo 8 del "Regolamento Aziendale per la disciplina delle procedure di affidamento dei lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria dell'ASL di Cagliari", approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 839 del 16/12/2024, senza nulla rilevare;

- l'Operatore economico è stato invitato a presentare la propria offerta sul portale Net4market e, nel termine assegnato ha presentato regolare offerta per i lavori in oggetto, al prezzo netto di € 137.750,00 IVA esclusa, corrispondente al ribasso percentuale del 5% sulla base d'asta.
- l'offerta presentata è da ritenersi congrua ed in linea con i prezzi di mercato;
- in occasione della trasmissione degli ordini di esecuzione e/o dei contratti attuativi dell'Accordo Quadro dovranno essere acquisiti, anche ad opera di RUP tra loro distinti, i CIG derivati per ciascun contratto attuativo che si riterrà opportuno emettere, prevedendo in tale circostanza l'adozione di specifico atto di impegno di spesa e la sua imputazione;
- l'affidamento è subordinato e sottoposto all'accettazione e firma del patto d'integrità adottato dalla S.A ed al rispetto delle norme contenute nel Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, a norma dell'art. 54, comma 5, del D. Lgs. n. 165/2001 successivamente modificato dal D.P.R. 13 giugno 2023, n.81) approvato con Deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n. 203 del 26 marzo 2025;
- l'operatore economico dovrà essere in possesso di idonea polizza di responsabilità civile professionale, come previsto dal capitolato prestazionale;
- Il codice CPV della presente procedura è 45210000-2, il codice ATECO della presente procedura è 43.99.12;
- si procederà all'esecuzione anticipata dei contratti attuativi così come della convenzione quadro ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D. Lgs 36/2023;
- il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi del combinato disposto dell'art. 18 comma 1 e dell'art. 3, comma 1, lett. a) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D. Lgs. 82/2005, mediante scrittura privata tra le parti, secondo lo schema allegato alla presente determina;
- si procederà alle pubblicazioni e agli adempimenti in materia di trasparenza, in conformità alla normativa in materia "ratione temporis" applicabile in conformità all'ordine di servizio n.3 del 17/03/2025;
- L'operatore economico si impegna ad applicare per l'intera durata del contratto il CCNL leader EDILIZIA applicabile nel settore di riferimento e con attinenza all'elemento territoriale, ferma restando la focalità di applicazione di un contratto equivalente, e salva la doverosa verifica della stazione appaltante in relazione all'effettiva equivalenza delle garanzie giuslavoristiche.
- L'affidatario dichiara di ben conoscere ed applicare le prescrizioni normative relative alle cosiddette clausole sociali sia in ordine all'inserimento lavorativo disciplinato dalla L.68/1999 e sia in ordine alla parità di genere.
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs 36/2023.

Ritenuto di dover approvare gli atti della trattativa svolta su Net4Market e autorizzare l'affidamento all'operatore economico Quattro Mori Costruzioni del Perito Edile Alessandro, con Sede legale in Via Custoza n.34 P.Iva 02606480925.

Dato atto che:

- la documentazione relativa alla presente negoziazione è depositata agli atti della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio;
- in relazione alla presente procedura è stato generato sul portale Net4Market, al fine del rispetto degli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, il seguente CIG PADRE: BBC110F0D0;

Visto l'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 "Garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive", si dispone che l'operatore economico presenti idonea garanzia fideiussoria a copertura degli obblighi derivanti dall'affidamento dell'Accordo Quadro, nel rispetto delle modalità e delle condizioni previste dalla normativa vigente.

Per le motivazioni espresse in premessa

DETERMINA

- 1) di assumere** la parte motiva e descrittiva quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di nominare** quale Responsabile del Procedimento per l'affidamento dell'Accordo Quadro l'Ing Claudia Argiolas, Dirigente in forza a tempo indeterminato presso la SC. Ufficio Tecnico e Patrimonio, in assenza di cause ostative all'assunzione dell'incarico e dell'assenza di ragioni di conflitto di interesse anche potenziale in dipendenza dell'oggetto del presente atto;
- 3) di nominare** quale supporto amministrativo al RUP la dott.ssa Veronica Filindeu, collaboratore amministrativo professionale i forza alla SC. Ufficio tecnico e patrimonio, in quanto in possesso di titoli, esperienza e competenze adeguate all'assunzione dell'incarico ed in assenza di ragioni ostative ne' conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto
- 4) di approvare** la procedura di negoziazione svoltasi su Net4market i cui documenti vengono conservati agli atti della SC Ufficio tecnico e patrimonio;
- 5) di approvare** il Capitolato Speciale Prestazionale, allegato alla presente sotto la lettera A), per costituire parte integrale e sostanziale;
- 6) di approvare** lo Schema di Contratto di Accordo Quadro allegato alla presente sotto la lettera B), per costituire parte integrale e sostanziale;
- 7) di approvare** lo Schema di Contratto attuativo allegato alla presente sotto la lettera C), per costituire parte integrale e sostanziale;
- 8) di stabilire** che potrà procedersi alla esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50 D.lgs 36/2023 mediante la semplice trasmissione degli Ordini di Esecuzione;
- 9) di affidare** l'Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo ai lavori edili riconducibili alla categoria OG1 comprendenti opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, forniture in opera per la durata di anni tre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023 in favore dell'O.E. Quattro Mori

Costruzioni del Perito Edile Alessandro Sirigu, con Sede legale in Via Custoza n.34, 09047 Selargius (CA) P.Iva 02606480925;

- 10) di dare atto** che l'importo complessivo massimo spendibile a fronte della sottoscrizione dell'Accordo Quadro, determinato ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, è di € 137.750,00 IVA esclusa, al netto del ribasso offerto in sede di gara nella misura del 5% sulla base d'asta, non garantiti e attivabili dalla Stazione Appaltante nel corso della durata contrattuale triennale, salvo capienza;
- 11) di riservare** alla Stazione Appaltante la facoltà di affidare al medesimo operatore economico eventuali contratti attuativi, nei limiti dell'importo massimo dell'Accordo Quadro così come sopra determinato, da attivarsi mediante ordini di attivazione/contratti attuativi in funzione delle esigenze dell'Amministrazione e previa disponibilità delle relative risorse finanziarie, salva la esecuzione anticipata del contratto.
- 12) di procedere** con l'acquisizione, anche ad opera di RUP tra loro distinti, dei CIG derivati per ciascun contratto attuativo che si riterrà opportuno affidare, prevedendo in tale circostanza l'adozione di specifico atto di impegno di spesa e la sua imputazione;
- 13) di dare atto** che con la sottoscrizione del presente provvedimento, tutti i soggetti firmatari, dichiarano di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;
- 14) di dare atto** che il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi del combinato disposto dell'art. 18 comma 1 e dell'art. 3, comma 1, lett. b) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023;
- 15) di dare atto** che l'affidamento è subordinato e sottoposto all'accettazione e firma del patto d'integrità adottato dalla S.A. ed al rispetto delle norme contenute nel Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, a norma dell'art. 54, comma 5, del D. Lgs. n. 165/2001 successivamente modificato dal D.P.R. 13 giugno 2023, n.81) approvato con Deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n.203 del 26 marzo 2025;
- 16) di prevedere** che l'affidamento è subordinato all'acquisizione delle dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in riferimento al divieto di Pantouflage/Revolving Door di cui alla legge n. 190/2012, comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. n. 165 del 2001;
- 17) di dare atto** che dal presente atto non derivano, nell'immediato, oneri per l'ASL n. 8 di Cagliari, che verranno ad essere meglio determinati ed eventualmente imputati con successivo provvedimento in sede di emissione degli Ordini di esecuzione e/o di sottoscrizione dei contratti attuativi ;
- 18) di stabilire** che sarà onere del Responsabile del Procedimento trasmettere la presente determina al referente per l'Amministrazione trasparente della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio, individuato con OS

n.3 del 17/03/2025, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

19) di trasmettere copia del presente atto alla SC Affari Generali – RPCT – rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Sanitaria Locale n.8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Allegato A Capitolato d'Appalto
- Allegato B Schema di Contratto di Accordo Quadro
- Allegato C Schema di Contratto Attuativo

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 21/05/2026 al 05/06/2026

Il Direttore della SC Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT o suo delegato
Dott. / Dott.ssa Roberto Viglino