

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 194 DEL 27/05/2026

Proposta n.224 del 25/05/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC Ufficio Tecnico e Patrimonio

OGGETTO: Accordo Quadro della durata di anni tre con un unico operatore economico Quattro Mori Costruzioni del Perito Edile Alessandro Sirigu avente ad oggetto i "lavori di rifunionalizzazione e adeguamento per le Case di Comunità (CDC) e altre strutture della Asl n.8 di Cagliari, o comunque detenute a vario titolo dalla Asl Cagliari". Approvazione degli ODA n. 1, 2 e 3 del 25/05/2026. Decisione a contrarre e affidamento diretto dei contratti attuativi. Assunzione impegno di spesa. Autorizzazione esecuzione anticipata dei contratti. CPV 45210000-2. CIG PADRE: BBC110F0D0. *Overbooking CDC Pula, Distretto Area Ovest – CUP D31B26000140006 CIG figlio BBC64A4B446 ODA n.1, Overbooking CDC Selargius, Distretto Area Vasta – CUP D52C26000080006 CIG figlio BBC5038FE0 ODA n.2, Overbooking CDC HUB c/o la Cittadella della Salute di Via Romagna, Cagliari – CUP D84E26000010006 CIG figlio BBC6AB446 Oda n.3*

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Veronica Filindeu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Claudia Argiolas	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI NO

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Viste

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che:

- il Governo Italiano ha predisposto il proprio Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021 notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT 161/121, del 14/07/2021;
- il PNRR è articolato in 16 componenti, raggruppate in 6 Missioni e si inserisce all'interno del programma Next Generation EU (NGEU) la cui principale componente è il Dispositivo per la Ripresa e Resilienza (Recovery and Resilience Facility RRF), il quale ha una durata di 6 anni, dal 2021 al 2026, ed un ammontare totale di 672,5 miliardi di Euro;
- la Missione 6 – Salute del PNRR, di interesse, è articolata come segue: Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6C1 1.2.2]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero [M6C2 1.1], nel quale sono stati ricompresi i progetti già avviati per il rafforzamento strutturale del SSN in ambito ospedaliero, predisposti per fronteggiare l'emergenza Covid-19 di cui all'art. 2 del decreto-legge n. 34/2020; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2].

Richiamato il Decreto del Ministero dell'Economia e Finanza, 6 agosto 2021, recante "Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del PNRR e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione" che assegna alle singole amministrazioni le risorse finanziarie per l'attuazione degli interventi di cui sono titolari.

Visto il decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022 che definisce il riparto tra le Regioni e le Province autonome delle risorse PNRR-PNC Missione 6 assegnando, tra l'altro e per quanto qui di interesse, alla Regione Autonoma della Sardegna (Soggetto Attuatore) le risorse destinate a finanziare gli interventi di cui alla linea di finanziamento:

- 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona;
- 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali;

- 1.3. Rafforzamento dell'assistenza intermedia e delle sue strutture (Ospedali di comunità).

Considerato che i Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati ("Soggetti Attuatori Esterni").

Dato atto che:

- con DGR n. 17/68 del 19/05/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti dalla Regione Autonoma della Sardegna per ciascuna Linea di investimento;
- la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto, con nota PG/2022/96826, nella medesima data dal Direttore Generale della ASL Cagliari per accettazione della delega conferita, ha individuato l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;

Premesso che:

- con Deliberazione n. 4/59 del 16/2/2023 la Giunta Regionale, in ottemperanza al D.M. 77/2022, ha approvato in via definitiva il Provvedimento Generale di programmazione dell'assistenza territoriale sviluppato in coerenza con il Piano regionale dei servizi sanitari (PRSS), ricomprendente, tra l'altro, le scelte relative alla Case della Comunità (Cdc) e gli Ospedali di Comunità (OdC);
- con Deliberazione di Giunta n. 15/47 del 1/04/2026 si è disposto l'aggiornamento del sopra richiamato Provvedimento generale di programmazione dell'assistenza territoriale approvato con la Deliberazione 4/59 del 16/02/2023, quanto alle Case di Comunità, prevedendo una serie di azioni coordinate di rimodulazione della originaria programmazione sia di ordine tecnico che di ordine finanziario in vista del conseguimento dei target PNRR Missione 6 – salute;
- con Deliberazione di Giunta n. 16/14 del 8/04/2026 si è, parallelamente, aggiornato il detto Provvedimento generale di programmazione dell'assistenza territoriale approvato con la Deliberazione 4/59 del 16/02/2023, quanto agli Ospedali di Comunità, mediante l'apprestamento di azioni coordinate di rimodulazione della originaria programmazione, tecniche e finanziarie, funzionalmente al raggiungimento dei medesimi obiettivi finali;
- con Deliberazione di Giunta n. 21/34 del 29/04/2026 sono stati apportati alcuni correttivi non sostanziali alle precedenti Deliberazioni 15/47 del 1/04/2026 e n. 16/14 del 8/04/2026, ed ai relativi allegati, aggiungendo ovvero rimodulando alcune strutture, tanto con riferimento alle Case di Comunità, tanto con riferimento agli Ospedali di Comunità, per concorrere al raggiungimento dei target regionali nella rinnovata articolazione dei rispettivi allegati A) Case della Comunità – B) Ospedali di Comunità.

Preso atto che dalla adozione dei sopra richiamati provvedimenti di Giunta deriva, quanto alla Asl 8 di Cagliari, la ridefinizione degli interventi originariamente previsti mediante il ricorso alle iniziative in overbooking di seguito rappresentate:

- Casa della Comunità Hub presso la Cittadella della Salute di Via Romagna della Salute (CA)
- Casa della Comunità Spoke presso l'attuale Poliambulatorio di via Nazionale 226 Monastir (CA)
- Casa della Comunità Spoke di San Nicolò Gerrei Via Eleonora d'Arborea
- Casa della Comunità Spoke presso il Poliambulatorio di Via Tigellio snc a Pula
- Casa della Comunità Spoke di Selargius Via Mazzini, n. 32
- Ospedale di Comunità presso il P.O. San Marcellino di Muravera
- Ospedale di Comunità Binaghi 2

Preso atto che, con la ulteriore Deliberazione regionale 23/37 del 13/05/2026 sono stati rimodulate le fonti di finanziamento che sorreggono i sopra richiamati interventi, destinando agli interventi in overbooking per la realizzazione della Casa di Comunità di Spoke presso il Poliambulatorio di Via Tigellio snc a Pula CUP D31B26000140006, - Casa della Comunità Spoke di Selargius Via Mazzini, n. 32 CUP D52C26000080006 e di - Casa della Comunità Hub presso la Cittadella della Salute di Via Romagna della Salute (CA) CUP D84E26000010006 la totale copertura con fondi PNRR;

Richiamata la Delibera di Giunta del 20/05/2026 n. 25/10 con la quale si è provveduto alla rimodulazione del POR;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 161 del 12/05/2026 con la quale:

- l'Ing. Maurizio Coluccio è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) degli interventi della Casa della Comunità Spoke presso il Poliambulatorio di via Tigellio s.n.c. Comune di Pula e della Casa della Comunità Spoke di Selargius;
- l'Ing. Claudia Argiolas è stata nominata Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento relativo alla Casa della Comunità HUB c/o la Cittadella della Salute di Via Romagna;

Richiamate integralmente

- La Deliberazione del Direttore Generale n. 632 del 21/05/2026 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori in overbooking di rifunzionalizzazione e adeguamento strutture polifunzionali ambulatoriali esistenti da destinare a Casa di Comunità Spoke nei Comuni di Selargius, Distretto Area Vasta – CUP D52C26000080006, Pula, Distretto Area Ovest – CUP D31B26000140006;
- La Deliberazione del Direttore Generale n. 633 del 21/05/2026 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori in overbookig di rifunzionalizzazione e adeguamento strutture polifunzionali ambulatoriali esistenti da destinare a Casa di Comunità HUB c/o la Cittadella della Salute di Via Romagna Cagliari – CUP D84E26000010006;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 184 del 21/05/2026 è stato affidato l' Accordo Quadro della durata di anni tre con un unico operatore economico relativo a lavori di rifunzionalizzazione e adeguamento per le Case di Comunità (CDC) e altre strutture della Asl n.8 di Cagliari, o comunque detenute a vario titolo dalla Asl Cagliari all'O.E. Quattro Mori Costruzioni del Perito Edile Alessandro, con Sede legale in Via Custozza n.34 P.Iva 02606480925;

Preso atto che, in ottemperanza alla sopra richiamata determima di affidamento di Accordo Quadro la Stazione Appaltante ha provveduto all'attivazione della convenzione mediante emissione di appositi Ordinativi

di Attivazione (ODA), costituenti atti preparatori e di anticipata esecuzione dei contratti attuativi del medesimo Accordo Quadro;

Dato atto che in data 25/05/2026 la Stazione Appaltante ha trasmesso all'Operatore Economico Quattro Mori Costruzioni del Perito Edile Alessandro , mediante note prot. PG/2026/42933 del 25/05/2026 (CDC Pula) , PG/2026/42932 del 25/05/2026 (CDC Selargius) e PG/2026/42935 del 05/05/2026 (CDC Via Romagna), gli Ordinativi di Attivazione:

- ODA n. 1 relativo ai lavori relativi la Casa della Comunità Spoke di Pula – Distretto Area Ovest;
- ODA n. 2 relativo ai lavori relativi la Casa della Comunità Spoke di Selargius – Distretto Area Vasta;
- ODA n. 3 relativo ai lavori relativi la Casa della Comunità HUB presso la Cittadella della Salute di via Romagna – Cagliari;

Dato Atto che a fronte della emissione dei detti ODA ciascuno dei RUP dei distinti interventi ha generato il CIG figlio nei seguenti termini, disciplinando le modalità esecutive, le tempistiche e i corrispettivi economici dei relativi interventi:

- Casa della Comunità Spoke presso il Poliambulatorio di via Tigellio s.n.c., Comune di Pula CIG figlio BBC5038FE0;
- Casa della Comunità Spoke di Selargius, via Mazzini n. 32 CIG figlio BBC50390B8;
- Casa della Comunità HUB c/o la Cittadella della Salute di Via Romagna, Cagliari CIG figlio BBC6A4B446;

Dato atto che ai fini dell'affidamento dei rispettivi contratti attuativi sono state attivate le procedure su Net4market ed entro il termine di scadenza fissato, l'Operatore Economico ha presentato regolare offerta al netto del ribasso offerto in sede di affidamento dell'Accordo quadro, nella misura del 5% del valore dell'affidamento pari a:

- 1) Casa della Comunità Spoke presso il Poliambulatorio di via Tigellio s.n.c., Comune di Pula € 15.836,37 comprensivi dei costi della sicurezza e al netto dell'IVA 22%;
- 2) Casa della Comunità Spoke di Selargius, via Mazzini n. 32 € 29.005,35 comprensivi dei costi della sicurezza e al netto dell'IVA 22%;
- 3) Casa della Comunità HUB c/o la Cittadella della Salute di Via Romagna, Cagliari € 33.136,81 comprensivi dei costi della sicurezza e al netto dell'IVA 22%.

Considerato che il prezzo complessivo offerto dall'Operatore Economico risulta congruo e coerente con il D.Lgs. n. 36/2023, in rapporto alla qualità e alla complessità delle prestazioni richieste, e che l'offerta, globalmente considerata, risponde all'interesse pubblico perseguito dall'Amministrazione, anche con riferimento al rispetto delle stringenti tempistiche di realizzazione degli interventi finanziati nell'ambito del PNRR.

Ritenuto pertanto di approvare gli atti della procedura svolta sulla piattaforma telematica Net4Market e di autorizzare l'affidamento dei relativi contratti attuativi in favore dell'Operatore Economico Quattro Mori Costruzioni del Perito Edile Alessandro Sirigu, con sede legale in Via Custoza n. 34 Selargius– P. IVA 02606480925;

Dato atto che questa Stazione Appaltante ha provveduto, in data 18/05/2026, alla verifica della persistenza dei requisiti di ordine generale in capo all'Operatore Economico tramite la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0), accertando con esito positivo la piena regolarità giudiziaria, fiscale e contributiva dell'affidatario, quest'ultima comprovata da DURC online in corso di validità (prot. PG/2026/00250151668 del 01/04/2026 con scadenza il 30/07/2026);

Dato atto altresì che, per quanto attiene alle verifiche antimafia di cui al D.Lgs. n. 159/2011, si è parimenti provveduto in data 18/05/2026 all'attivazione della richiesta della documentazione prefettizia tramite i canali telematici della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia (BDNA), la quale con nota Protocollo: PR_CAUTG_Ingresso_0049582_20260311 ha comunicato che non è possibile rilasciare immediatamente la comunicazione antimafia liberatoria;

Stabilito che fin d'ora che l'efficacia dei contratti attuativi resta subordinata all'esito positivo della citata verifica e che, in caso di sopravvenuta comunicazione interdittiva o di risultanze negative, i contratti si intenderanno risolti di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c., fatta salva la sospensione immediata delle prestazioni e il pagamento del solo valore delle opere regolarmente eseguite.

Tenuto conto che

- le prestazioni in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023;
- l'affidamento è subordinato e sottoposto all'accettazione e firma del patto d'integrità adottato dalla S.A. ed al rispetto delle norme contenute nel Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, a norma dell'art. 54, comma 5, del D. Lgs. n. 165/2001 successivamente modificato dal D.P.R. 13 giugno 2023, n.81) approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario della ASL Cagliari n. 110 del 27 giugno 2025
- che è altresì subordinato all'acquisizione delle dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in riferimento al divieto di Pantouflage/Revolving Door di cui alla legge n. 190/2012, comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. n. 165 del 2001;
- il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D. Lgs. 82/2005, mediante scrittura privata tra le parti, secondo lo schema allegato D alla presente determina;
- che l'operatore economico individuato si obbliga al rispetto degli artt. 3 e 6 della Legge 136 del 13 agosto 2010, come modificati dal D. L. n. 187 del 12 novembre 2010, convertito con legge n. 217 del 2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari indicando gli estremi del conto corrente utilizzato per la commessa su apposito modulo;
- si procederà alle pubblicazioni e agli adempimenti in materia di trasparenza, in conformità alla normativa in materia "ratione temporis" applicabile in conformità all'ordine di servizio n.3 del 17/03/2025;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs 36/2023;

Ritenuto

- di dover approvare gli Ordini di Attivazione della convenzione quadro in argomento contrassegnati con i numeri progressivi 1,2 e 3;

- di procedere all'affidamento dei contratti attuativi per la trasfusione in atto negoziale dei predetti ODA in favore della Ditta individuale Quattro Mori Costruzioni del Perito Edile Alessandro Sirigu, con sede legale in Via Custoza n. 34 Selargius– P.IVA 02606480925;

Stabilito che il Contratto Collettivo Nazionale leader individuabile in relazione al presente affidamento, in termini di maggior rappresentatività e rilevanza territoriale è F012 e che pertanto l'O.E. si impegna ad applicarlo ai propri dipendenti per l'intero arco di vigenza contrattuale, salva la diversa applicazione di contratto equivalente a norma dell'art 11 del Dlgs 36/2023, asseverata dalla Stazione appaltante in termini di equivalenza delle tutele giuslavoristiche;

Stabilito altresì che al presente affidamento si applicano le clausole sociali, tanto con riferimento alla pari opportunità lavorativa, quanto al rispetto delle prescrizioni di cui alla L. 68/1999;

Richiamato l'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di garanzie definitive a corredo del contratto, il quale prevede l'obbligo per l'affidatario di presentare idonea garanzia fideiussoria a copertura degli adempimenti derivanti dalla sottoscrizione dei contratti attuativi;

Ritenuto di nominare in qualità di Direttore dei Lavori, per gli interventi in oggetto, l'Ing. Maurizio Coluccio, collaboratore tecnico professionale, dipendente a tempo indeterminato, in forza presso la SC Ufficio Tecnico e Patrimonio della ASL 8 di Cagliari, in possesso delle specifiche competenze e requisiti per lo svolgimento del ruolo;

Dato atto che la spesa derivante dal presente provvedimento sarà distintamente imputata nel Bilancio d'esercizio 2026 come da tabella sotto riportata:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPEGNO
2026	ASL8-TEC	219	A102010601 Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	A8TAO0141 CASE DELLA COMUNITA' – PULA	€ 19.320,37
2026	ASL8-TEC	220	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso	A8TAV0141 CASE DELLA COMUNITA' – SELARGIUS	€ 35.386,53
2026	ASL8-TEC	216	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso	A8TAV0129 CASE DELLA COMUNITA' – CITTADELLA DELLA SALUTE	€ 40.426,91

Per le motivazioni espresse in premessa

DETERMINA

1) **di assumere** la parte motiva e descrittiva quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) **di approvare** le distinte procedure su Net4market i cui documenti vengono conservati agli atti della SC Ufficio tecnico e patrimonio;
- 3) **di approvare** l'ODA n. 1 relativo ai lavori presso la Casa della Comunità Spoke di Pula CIG figlio: BBC5038FE0;
- 4) **di approvare** l'ODA n. 2 relativo ai lavori presso la Casa della Comunità Spoke di Selargius CIG figlio: BBC50390B8;
- 5) **di approvare** l'ODA n. 3 relativo ai lavori presso la Casa della Comunità HUB situata presso la Cittadella della Salute di via Romagna a Cagliari CIG figlio: BBC6A4B446;
- 6) **di approvare** il Capitolato Speciale Prestazionale relativo alla Casa della Comunità Spoke presso il Poliambulatorio di via Tigellio s.n.c., Comune di Pula- Allegato A, il Capitolato Speciale Prestazionale della Casa della Comunità Spoke di Selargius – Allegato B, il Capitolato Speciale Prestazionale relativo Casa della Comunità HUB c/o la Cittadella della Salute di Via Romagna- Allegato C, per costituirne parte integrale e sostanziale di questo provvedimento;
- 7) **di approvare** lo Schema di Contratto attuativo allegato alla presente sotto la lettera D), da aversi quale parte integrante e sostanziale;
- 8) **di stabilire** che potrà procedersi alla esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50 e 17 comma 8 e 9 D.lgs 36/2023 a seguito dell'avvenuta trasmissione dei distinti Oda;
- 9) **di affidare** i contratti attuativi relativi ai lavori afferenti alla Casa della Comunità Spoke presso il Poliambulatorio di via Tigellio s.n.c., Comune di Pula, della Casa della Comunità Spoke di Selargius della Comunità HUB c/o la Cittadella della Salute di Via Romagna, in favore dell'Operatore Economico Quattro Mori Costruzioni del Perito Edile Alessandro Sirigu, con Sede legale in Via Custoza n.34, 09047 Selargius (CA) P.Iva 02606480925;
- 10) **di nominare** in qualità di Direttore dei Lavori, per gli interventi in oggetto, l'Ing. Maurizio Coluccio, collaboratore tecnico professionale, dipendente a tempo indeterminato, in forza presso la SC Ufficio Tecnico e Patrimonio della ASL 8 di Cagliari, in possesso delle specifiche competenze e requisiti per lo svolgimento del ruolo;
- 11) **di dare atto** che l'onere derivante dai predetti contratti attuativi è imputato sul Bilancio 2026 come da tabella di seguito riportata:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPEGNO
2026	ASL8-TEC	219	A102010601 Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	A8TAO0141 CASE DELLA COMUNITA' – PULA	€ 19.320,37
2026	ASL8-TEC	220	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso	A8TAV0141 CASE DELLA COMUNITA' – SELARGIUS	€ 35.386,53

2026	ASL8-TEC	216	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso	A8TAV0129 CASE DELLA COMUNITA' – CITTADELLA DELLA SALUTE	€ 40.426,91
------	----------	-----	---	--	-------------

- 12) di dare atto** che con la sottoscrizione del presente provvedimento, tutti i soggetti firmatari, dichiarano di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;
- 13) di prescrivere** che i contratti saranno stipulati, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi del combinato disposto dell'art. 18 comma 1 e dell'art. 3, comma 1, lett. b) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023;
- 14) di dare atto** che i contratti attuativi sono condizionati all'esito positivo delle verifiche antimafia di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e che pertanto, in caso di sopravvenuta comunicazione interdittiva o di risultanze negative, i contratti si intenderanno risolti di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c.;
- 15) di stabilire** che l'affidamento è condizionato alla sottoscrizione del patto d'integrità adottato dalla S.A. ed al rispetto delle norme contenute nel Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, a norma dell'art. 54, comma 5, del D. Lgs. n. 165/2001 successivamente modificato dal D.P.R. 13 giugno 2023, n.81) approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario della ASL Cagliari n. 110 del 27 giugno 2025;
- 16) di stabilire** che l'affidamento è subordinato all'acquisizione delle dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in riferimento al divieto di Pantouflage/Revolving Door di cui alla legge n. 190/2012, comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. n. 165 del 2001;
- 17) di prevedere** che, su richiesta dell' O.E., potrà essere concessa un'anticipazione a fronte della sottoscrizione dei Contratti Attuativi nella misura massima del 20% del valore di ciascuno dei contratti;
- 18) di dare atto** che ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023, la formale stipulazione dei singoli contratti attuativi è subordinata alla previa presentazione, da parte dell'Operatore Economico affidatario, di idonea garanzia fideiussoria definitiva nella misura del 3% dell'importo contrattuale a copertura degli obblighi derivanti dall'affidamento;
- 19) di stabilire** che sarà onere del Responsabile del Procedimento trasmettere la presente determina al referente per l'Amministrazione trasparente della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio, individuato con OS n.3 del 17/03/2025, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 20) di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali – RPCT – rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Sanitaria Locale n.8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Allegato A Capitolato d'Appalto
- Allegato B Capitolato d'Appalto
- Allegato C Capitolato d'Appalto
- Allegato D Schema di Contratto Attuativo

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 27/05/2026 al 11/06/2026

Il Direttore della SC Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio