

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 196 DEL 27/05/2026

Proposta n.226 del 26/05/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR Missione M6 Salute Componente C1, Investimenti 1.1. M6C1-1.1, 1.2.2.M6C1-1.2.2, 1.3. M6C1-1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano Nazionale per gli investimenti complementari (PNC) - "Interventi Di Ristrutturazione Edilizia Per La Realizzazione Della Casa Di Comunità Hub Sita In Muravera, Via Sardegna Snc, ai sensi dell'art. 3(L) comma 1 lettera d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. CUP D12C21001850006- CIG A00E875533.

LIQUIDAZIONE SERVIZI DI INGEGNERIA E APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DEL SAL N.1.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dott.ssa Veronica Filindeu	
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Antonio Cotza	
Il Responsabile della Struttura proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI NO

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Viste

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d’interesse.

Premesso che

- con decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022, che definisce il riparto tra le Regioni e le Province autonome delle risorse PNRR-PNC Missione 6 sono state assegnate alla Regione Autonoma della Sardegna (Soggetto Attuatore) le risorse destinate a finanziare gli interventi di cui alla linea di finanziamento:

- 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona;
- 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali;
- 1.3 Rafforzamento dell’assistenza intermedia e delle sue strutture (Ospedali di comunità);

- con DGR n. 12/16 del 07/04/2022, è stato approvato, da parte della Regione Autonoma della Sardegna, l’elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR e PNC, di cui al Decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 – Missione 6;

- con DGR n. 17/68 del 19/05/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti dalla Regione Autonoma della Sardegna per ciascuna Linea di investimento;

- che la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto, con nota PG/2022/96826, nella medesima data dal Direttore Generale della ASL Cagliari per accettazione della delega conferita, ha individuato l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari quale Soggetto Attuatore Esterno per l’attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;

- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 8 di Cagliari n. 214 e n. 215 del 17/06/2022, integrate rispettivamente con Deliberazione n. 342 e n. 343 del 16/09/2022, si è disposto di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest’ultima, ai sensi dell’art. 37, comma 7, lett. b), e art. 38 del D.lgs. n. 50/2016 proceda, per conto del Soggetto Attuatore Esterno Azienda Socio-Sanitaria Locale n.8 di Cagliari, in qualità di Stazione Appaltante, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura aperta ai sensi dell’art. 54 e 60 del D.lgs. n.50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici per l’affidamento di lavori

(OG1 – OG11 e OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04 e E.22 – S.03 –IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali Case della Comunità, Ospedali delle Comunità, Centrali Operative Territoriali e Ospedali sicuri, aventi ad oggetto le prestazioni di seguito elencate:

- Servizi Tecnici di Ingegneria e Architettura;

- Servizi di Verifica della progettazione;

- Lavori in appalto integrato;

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 429 del 24/10/2022 venivano approvati i cronoprogrammi procedurali e finanziari di tutti gli interventi di cui al Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR9 Missione M6 Salute Componente C1, Investimenti 1.1. M6C1-1.1, 1.2.2.M6C1- 1.2.2, 1.3. M6C1-1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano Nazionale per gli investimenti complementari (PNC), di propria competenza, per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità e ospedali delle comunità (per interventi caratterizzati principalmente dalle categorie di lavorazione SOA OG1 – OG2 – OG11);

Dato atto che tra gli interventi per i quali l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari è stato delegato quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC, rientrano i "Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità HUB sita a Muravera in Via Sardegna s.n.c. CUP D12C21001850006.

Rilevato che, con Deliberazione del Direttore Generale n. 06 del 17.01.2023 per l'intervento di realizzazione della Casa della Comunità sita a Muravera veniva nominato, ai sensi dell'art. 31, del D. Lgs.50/2016, Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Antonio Cotza;

Vista la Determinazione dirigenziale n.119 del 30.03.2023 con la quale, per l'intervento summenzionato è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.);

Dato atto che

- nell'ambito dell'adesione agli accordi quadro Invitalia AQ 1 Sardegna 15 (prot. del 10/11/2022 n. 0326878) – sub-lotto prestazionale "Servizi Tecnici", con determinazione n. 119 del 30.03.2023 contestualmente all'approvazione del D.I.P. è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) mediante ratifica dell'Ordine di Attivazione (OdA) n. 15 sottoscritto in data 30.03.2023 e 31.03.2023 in favore dell'Operatore Economico BARRETTA & PARTNERS S.R.L., P.IVA 02761680640, sede legale via Ponte Valentino zona ASI Z5 - CAP 82100 BN – Benevento;

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 592 del 28/09/2023 veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, relativo ai "Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità HUB sita a Muravera" e contestualmente venivano approvati gli OdA per il sub lotto

prestazione n. 4 “Lavori in Appalto integrato” aggiudicato con provvedimento Invitalia AQ1_0326899 del 10.11.2022 tra i quali l’OdA n. 9 e relativo alla Casa della Comunità sita a Muravera ratificata in favore dell’O.E. VITTADELLO S.p.A., Via Piero Bon n. 46, 35010 Limena (PD) P.IVA 05294220289;

Visti, nell’ambito dell’accordo quadro AQ1 - Sardegna 15 - sub-lotto prestazione n. 4 “Lavori in Appalto Integrato”, rispettivamente

- il verbale di consegna e di avvio dell’esecuzione anticipata delle prestazioni oggetto del contratto specifico, prot n. PG/2024/0070528 del 28.09.2023;

- il Contratto Specifico d’Appalto sottoscritto con l’Operatore Economico aggiudicatario VITTADELLO S.p.A., mandataria;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 19 del 21.05.2025 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo e il quadro economico dell’intervento “Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità HUB sita a Muravera in Via Sardegna s.n.c. CUP D12C21001850006 e con la quale è stato autorizzato il RUP all’adesione all’accordo quadro AQ1-Sardegna 15 – sub-lotto prestazione n. 4 “Lavori in Appalto integrato per la sottoscrizione dell’addendum all’Ordine di Attivazione n. 3, Prot. n. PG/2024/0007632 del 30/01/2024;

Visto l’Addendum per la modifica al contratto specifico n. PG/2026/0019611 del 10/03/2026;

Dato atto altresì che in data 09/03/2026 con nota prot. n. PG/2026/0019139 la ASL 8 di Cagliari ha inoltrato presso il Servizio edilizia privata del Comune di Muravera la richiesta di permesso di costruire (art. 20, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – art. 7, D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160) trasmettendo unitamente il progetto degli “Interventi di Ristrutturazione Edilizia Per La Realizzazione della Casa Di Comunità Di Muravera presso un fabbricato sito in Via Sardegna, 34 - Muravera, Intervento Finanziato Con I Fondi PNRR”;

Tenuto conto che il corretto inquadramento dell’intervento de quo quale opera di ristrutturazione edilizia, in luogo della originaria qualificazione quale mera attività di manutenzione straordinaria, si assesta sulle seguenti argomentazioni:

- Cambio di destinazione d’uso tra categorie funzionali eterogenee. La porzione di fabbricato di interesse per effetto dei lavori in argomento subisce la traslazione dalla originaria destinazione ricreativa-associativa alla destinazione sanitaria (struttura di assistenza primaria HUB), configurando un mutamento di categoria funzionale ai sensi della L.R. n. 11/2017 e della normativa regionale sarda. Tale mutamento, incidendo sul carico urbanistico dell’immobile, è autonomamente sufficiente a escludere la qualificazione come manutenzione straordinaria.
- Insieme sistematico di opere volte a trasformare l’organismo edilizio. Le lavorazioni programmate non enucleano interventi episodici e isolati, bensì un programma organico e coordinato che investe simultaneamente la distribuzione interna, i materiali di finitura, gli impianti e la compartimentazione antincendio, dando luogo ad un edificio “in tutto o in parte diverso dal precedente” ai sensi della lett. d) dell’art. 3 D.P.R. 380/2001.

- Modifica sostanziale della distribuzione interna. La rimodulazione degli spazi interni con demolizione e ricostruzione di tramezzi ridefinisce organicamente il layout planimetrico, trasformando ambienti a configurazione libera (sala collettiva) in ambulatori, studi medici e servizi igienici dedicati. Le tavole di progetto PE_C1_09 (demolizioni) e PE_C1_16 (nuove costruzioni) documentano la diversità sostanziale tra lo stato ante operam e lo stato post operam.
- Inserimento di nuovi elementi impiantistici costitutivi. Per effetto dei lavori in argomento nella porzione ex ricreativa viene introdotto ex novo un intero sistema di riscaldamento e raffrescamento (ventilconvettori, rete multistrato, produzione ACS con pompa di calore) e un intero nuovo impianto elettrico con quadro autonomo Q.CDC. Pertanto la fattispecie considerata non integra mera manutenzione di impianti esistenti, ma creazione ex novo di sistemi impiantistici prima assenti, che integra a pieno titolo la definizione di ristrutturazione edilizia.
- Riqualficazione energetica funzionale alla trasformazione complessiva. Le opere di efficientamento energetico (ventilconvettori classe B, impianto LED con controllo DALI, pompa di calore per ACS, isolamento in lana di roccia nei tramezzi) non costituiscono interventi autonomi assimilabili alla manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 1 della L. 9 gennaio 1991, n. 10, in quanto sono funzionalmente integrate e inscindibili dalla trasformazione complessiva dell'organismo edilizio.

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n 464 del 24/04/2026 con la quale è stata approvata la variante in corso d'opera relativa all'intervento originariamente qualificato come: Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità sita a Muravera Tipologia – HUB Via Sardegna s.n.c.” – CUP: D12C21001850006 all'attualità correttamente inquadrato come: “INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI MURAVERA PRESSO UN FABBRICATO SITO IN VIA SARDEGNA, 34 - MURAVERA, INTERVENTO FINANZIATO CON I FONDI PNRR”CUP: D12C21001850006;

Atteso che, con nota prot. C_F808 - - 1 - 2026-04-27 – 0010202 il Comune di Muravera ha trasmesso alla Stazione Appaltante il permesso di costruire N° 2913/2026 (Ex art. 3 della L.R. 11/10/1985 n° 23).

Dato atto che, a seguito della nota prot. n. PG/2025/0086353 del 13/11/2025, l'Operatore Economico non ha fatto pervenire nei termini alcuna opposizione alla procedura di liquidazione dei compensi, potendosi pertanto procedere al versamento delle spettanze ai singoli professionisti, con espressa conservazione di ogni ragione, diritto o azione spettante all'Ente anche in dipendenza di eventuali errori progettuali che dovessero emergere in fase esecutiva;"

Dato Atto che:

- il Direttore dei Lavori, Ing. Gianluigi Barretta, ha trasmesso la contabilità dei “Lavori di ampliamento per la realizzazione della Casa di Comunità sita a Muravera Tipologia – HUB Via Sardegna s.n.c” relativa al 1° SAL - Stato Avanzamento Lavori – lavori a tutto il 22.12.2025, che risulta depositata agli atti del procedimento;

- la suddetta contabilità, sottoscritta ditta Tepor S.p.A., con sede legale in CAGLIARI (CA), Via Mercalli n. 15/17 c.a.p. 09129, determina dei lavori di € 567.930,28 al lordo del ribasso pari al 15,66%, esclusi i costi della sicurezza che ammontano ad euro 39.327,41;

Precisato che il RUP, Geom. Antonio Cotza, sulla base delle condizioni che precedono, in data 31/12/2025 ha emesso il Certificato di pagamento n°1 relativo allo Stato Avanzamento Lavori n°1, per l'importo di € 104'540,00, al netto del ribasso, delle ritenute per gli infortuni e dell'Iva di legge;

Dato atto che la ditta Tepor S.p.A. risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, come da DURC acquisito al protocollo INAIL_52611905 con scadenza validità al 29/05/2026;

Ritenuto di procedere alla liquidazione del SAL n. 1 all'Impresa Tepor S.p.A. per l'importo risultante dal certificato di pagamento n. 1 di € 104'540,00;

Vista la Determina Dirigenziale n. 180 del 20/05/2026 con la quale sono stati assunti gli impegni di spesa per le prestazioni in appalto integrato comprendenti i servizi di ingegneria;

Dato atto che si rende necessario dover procedere alla liquidazione relativa ai Servizi di Ingegneria ripartiti come segue:

- Servizi di ingegneria € 56.285,43 compresi CNPAIA e IVA di Legge in favore degli operatori economici:

- ATEC EEIG SRL, Via Circonvallazione Clodia n.163/167, 00195 Roma (RM) P.IVA 12407141006, quota 26,50%;
- ING. COPPOLA, Via Giovanni Pontano n. 19, 80070 Bacoli (NA) P.IVA 07301781212, quota 24,50%;
- GEOINGEGNERIA SRL Piazza Medaglie d'Oro n. 27, 80127 Napoli (NA) P.IVA 06645740637, quota 24,50%;
- TETHIS SPA Castello 2737/f, 30122 Venezia (VE) P.IVA 02722990278, quota 24,50%;

Per i motivi sopra esposti, su parere conforme del RUP,

DETERMINA

- 1) **di liquidare** le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento "Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità HUB sita a Muravera in Via Sardegna" – CUP D12C21001850006, come segue:

- **Somme per Servizi di ingegneria** € 56.285,43 compresi CNPAIA e IVA di Legge in favore degli operatori economici:

ATEC EEIG SRL, Via Circonvallazione Clodia n.163/167, 00195 Roma (RM) P.IVA 12407141006, quota 26,50%;

ING. COPPOLA, Via Giovanni Pontano n. 19, 80070 Bacoli (NA) P.IVA 07301781212, quota 24,50%;

GEOINGEGNERIA SRL, Piazza Medaglie d'Oro n. 27, 80127 Napoli (NA) P.IVA 06645740637, quota 24,50%;

TETHIS SPA, Castello 2737/f, 30122 Venezia (VE) P.IVA 02722990278, quota 24,50%;

2) **di approvare:**

- la **contabilità dei lavori relativa allo Stato Avanzamento Lavori n°1**, Lavori di ampliamento per la realizzazione della Casa di Comunità sita a Muravera Tipologia – HUB Via Sardegna s.n.c” relativa al 1° SAL - Stato Avanzamento Lavori – lavori a tutto il 22.12.2025 CUP D12C21001850006, che risulta depositata agli atti del procedimento;

- il **Certificato di Pagamento n.1** emesso il 31/12/2025 dal RUP dell'intervento, Geom. Antonio Cotza, che riporta un credito dell'impresa pari a € 104'540,00, oltre IVA di legge;

3) **di autorizzare** e liquidare la somma pari ad € 104'540,00 (IVA di legge inclusa) corrispondente al SAL n. 1 relativo all'intervento “Lavori di ampliamento per la realizzazione della Casa di Comunità sita a Muravera Tipologia – HUB Via Sardegna s.n.c CUP D12C21001850006 in favore dell'O.E Tepor S.p.A. con sede legale in Cagliari (Ca), Via Mercalli n. 15/17 cap 09129, P.Iva 00511500928;

4) **di dare atto** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 160.825,43 trova copertura finanziaria sui fondi del finanziamento PNRR-Missione 6 Salute, a valere sulle risorse dell'investimento M6C1-1.1 sul bilancio dell'esercizio 2025, con imputazione sul conto A102020801 (immobilizzazioni materiali in corso) MACRO_2025_202 - PNRR_M6C1_A8_1.1_CASA_COMUNITA' MURAVERA_ CUP: D12C21001850006.

5) **di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- 1) Libretto delle misure;
- 2) Registro di Contabilità;
- 3) Stato avanzamento lavori (SAL n. 1);
- 4) Integrazione costi sicurezza SAL1;
- 5) Certificato di pagamento n. 1.

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 27 / 05 / 2026 al 11 / 06 / 2026

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio