

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8  
DI CAGLIARI**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE** 747 **DEL** 15 / 06 / 2026

Proposta n. 816 del 08/06/2026

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO**

**OGGETTO:** "Lavori di manutenzione straordinaria del prospetto interno, coperture e balconi di porzione del fabbricato condominiale sito in Cagliari, Via Caprera n. 8, angolo Via Trieste." **Impegno di spesa e liquidazione.**

| Ruolo                                      | Soggetto                   | Firma Digitale |
|--------------------------------------------|----------------------------|----------------|
| L'Istruttore                               | Geom. Ivan Cirronis        |                |
| Il Responsabile del Procedimento           | Ing. Claudia Argiolas      |                |
| Il Responsabile della Struttura Proponente | Ing. Fabio Francesco Farci |                |

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI ☒ NO ☐ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI ☐ NO ☒

## IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

**Visto** il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

**Vista** la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

**Vista** la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l'Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

**Rilevato** che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda Socio-sanitaria Locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

**Vista** la Legge Regionale n. 8 dell'11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

**Preso** atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

**Dato atto** della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

### **Viste**

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

**Vista** la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all'Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

### **Richiamati**

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

**Dato atto** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

**Premesso** che:

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n.10/21 del 16/03/2023 avente ad oggetto: *“Ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all'Azienda regionale della salute. Primo elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile. Legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, art. 47”*, è stato autorizzato il trasferimento alle Aziende Socio-sanitarie Locali (ASL) e all'Azienda Regionale della Salute (ARES) dei fabbricati indisponibili secondo quanto definito negli elenchi allegati alla suddetta Deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale:
  - ⇒ dei fabbricati indisponibili secondo quanto definito negli elenchi allegati alla stessa Delibera;
  - ⇒ degli immobili di terzi, detenuti in base a rapporto contrattuale privatistico, secondo la loro competenza territoriale, attraverso atti di cessione del contratto, secondo la disciplina di cui all'art. 1406 del codice civile ove ricorrente;
- con la Deliberazione n. 184 del 19/04/2023, del Commissario Straordinario della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS, è stata recepita la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Sardegna n. 10/21 del 16.03.2023;
- con la Deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n. 643 del 10 ottobre 2023, è stata recepita la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n. 184 del 19/04/2023.

**Verificato** che

- l'Azienda Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari è proprietaria dell'immobile sito in Cagliari, Via Caprera n. 8 – angolo Viale Trieste, contraddistinto al Catasto dei Fabbricati del Comune di Cagliari, sez. Urb. A, Foglio 18, particella 989, sub.13, Zona Cens. 1;
- l'unità immobiliare sopra citata fa parte del Condominio Via Caprera 8, Angolo Viale Trieste, la cui gestione è affidata al “Condominio via Caprera 8 ang. viale Trieste”, Codice Fiscale 92063900929, amministrato dalla società DOMOTICA S.a.s. del Sig. Salvatore Angius;
- nell'ambito del suddetto condominio, il prospetto interno del corpo di fabbrica lungo la via Caprera, occupato dagli uffici della Agenzia regionale LAORE, risulta elemento comune a tutti i proprietari pro indiviso;
- si rende necessario procedere ad interventi di manutenzione straordinaria del suddetto prospetto interno del fabbricato, il quale si sviluppa per quattordici piani fuori terra, al fine di ripristinarne le normali condizioni di integrità delle superfici, di sicurezza e di decoro;
- i lavori sono stati deliberati in sede di assemblea condominiale ordinaria in data 06/08/2025.

**Considerato** che:

- per l'affidamento dei lavori è stata espletata apposita procedura comparativa mediante richiesta di preventivi a più operatori economici;

- all'esito dello spoglio delle offerte pervenute, come da apposito verbale assembleare del 06/08/2025, è risultata economicamente più vantaggiosa l'offerta presentata dall'impresa I.C.E. di Milia Simone (P. Iva 02472420922) con sede in Cagliari, Corso Vittorio Emanuele 142, iscritta alla CCIAA n. REA CA-20207, iscrizione SOA n. 60573/3/00 del 16/10/2024 con scadenza al 15/10/2029, valida come *"Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici ai sensi del DPR 207/2010"*, per un importo complessivo pari ad **€ 1.179.358,59** oltre Iva prevista per legge;
- con medesimo verbale del 06/08/2025 sono stati altresì nominati:
  - a) l'Ing. Concas Bruno, P.Iva 03701360921, con sede in Villa San Pietro (CA) in qualità di Direttore dei Lavori, con spesa pari al 5,7% dell'importo netto dei lavori, oltre il 4% quale contributo integrativo per INARCASSA, senza applicazione dell'IVA in quanto in regime di esenzione;
  - b) l'Ing. Trincas Matteo, P.Iva 03542030923, con sede in Cagliari (CA), in qualità di Coordinatore della Sicurezza, con spesa pari al 1,5% dell'importo netto dei lavori, oltre il 4% quale contributo integrativo per INARCASSA, senza applicazione dell'IVA in quanto in regime di esenzione;
  - c) la Domotica Sas (Amministratore del Condominio), P. Iva 02540370927, sede in Cagliari, con un compenso extra per la gestione dei suddetti lavori pari al 2,5% dell'importo netto dei lavori e prestazioni, oltre all'IVA di legge.

### Preso atto

- che l'intervento riguarda urgenti lavori di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria del prospetto interno del fabbricato condominiale di Via Caprera 8, consistenti in opere di: ponteggio, indagini sperimentali, demolizione e rifacimento degli intonaci ammalorati del prospetto interno del fabbricato indicato, risanamento strutturale e facciate, tinteggiatura, rimozione e nuova impermeabilizzazione di copertura e balconi, meglio dettagliati nell'allegato prospetto del Deliberato dell'Assemblea Ordinaria del 06/08/2025 con ripartizione delle spese straordinarie, al punto 5) dell'O.d.G.;
- che l'amministratore di condominio ha trasmesso il preventivo di spesa, il quadro economico complessivo dell'intervento, il relativo piano di riparto delle spese tra i condomini, con rate da versare su c/c n. 11445 Agenzia n. 2 Banco di Sardegna, IBAN IT51I0101504802000000011445, intestato al Condominio Via Caprera n. 8 Angolo Viale Trieste, Cagliari;
- che la quota totale di partecipazione della ASL n. 8 di Cagliari ammonta ad **€ 155.361,36** (Iva ed oneri inclusi) da versarsi in sei (6) tranches di importo pari ad **€ 25.893,56**, con mandati di pagamento a scadenze mensili, liquidabili nelle date indicate nel prospetto che segue senza adozione di ulteriori provvedimenti:

| 1^ RATA<br>SCADENZA<br>15/06/2026 | 2^ RATA<br>SCADENZA<br>15/07/2026 | 3^ RATA<br>SCADENZA<br>17/08/2026 | 4^ RATA<br>SCADENZA<br>15/09/2026 | 5^ RATA<br>SCADENZA<br>15/10/2026 | 6^ RATA<br>SCADENZA<br>16/11/2026 | TOTALE<br>SPESA<br>QUOTA ASL 8 |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| € 25.893,56                       | € 25.893,56                       | € 25.893,56                       | € 25.893,56                       | € 25.893,56                       | € 25.893,56                       | € 155.361,36                   |

**Ritenuto** di dover procedere all'assunzione dell'impegno della spesa suddetta al fine di far fronte agli obblighi condominiali e garantire l'esecuzione degli interventi, con l'imputazione di seguito indicata:

| ANNO | MACRO | UFFICIO<br>AUTORIZZATIVO | CONTO                                                                              | CENTRO DI<br>COSTO                                        | IMPORTO IVA<br>INCLUSA |
|------|-------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|
| 2026 | 1     | ASL8-TEC                 | A507010103<br>Manutenzioni e Riparazioni<br>fabbricati e Pertinenze a<br>richiesta | A8TAV0101<br>CENTRO COMUNE -<br>DIR. DISTR. AREA<br>VASTA | € 155.361,36           |

**Dato atto** che in data 23/03/2026 il Direttore dei Lavori Ing. Concas Bruno ha proceduto alla consegna dei lavori in oggetto.

Per le motivazioni espresse in premessa

### PROPONE

1. **di prendere atto** della premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di prendere atto** della necessità di eseguire i lavori di manutenzione straordinaria del prospetto interno del condominio sito in Cagliari, Via Caprera n. 8, angolo Viale Trieste, di cui l'ASL n. 8 di Cagliari è proprietaria per la quota millesimale spettante pari a **150,21**;
3. **di impegnare** la somma complessiva di **€ 155.361,36** (iva inclusa) in favore del Condominio Via Caprera n. 8, angolo Viale Trieste, per i lavori di cui in premessa, secondo l'imputazione di seguito indicata:

| ANNO | MACRO | UFFICIO<br>AUTORIZZATIVO | CONTO                                                                              | CENTRO DI<br>COSTO                                        | IMPORTO IVA<br>INCLUSA |
|------|-------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|
| 2026 | 1     | ASL8-TEC                 | A507010103<br>Manutenzioni e Riparazioni<br>fabbricati e Pertinenze a<br>richiesta | A8TAV0101<br>CENTRO COMUNE -<br>DIR. DISTR. AREA<br>VASTA | € 155.361,36           |

4. **di dare atto** che il pagamento della suddetta quota di competenza della Asl 8 di Cagliari, sarà effettuato in sei (6) tranches di importo pari ad **€ 25.893,56**, con mandati di pagamento a scadenze mensili, liquidabili nelle date indicate nel prospetto che segue senza adozione di ulteriori provvedimenti:

| 1^ RATA<br>SCADENZA<br>15/06/2026 | 2^ RATA<br>SCADENZA<br>15/07/2026 | 3^ RATA<br>SCADENZA<br>17/08/2026 | 4^ RATA<br>SCADENZA<br>15/09/2026 | 5^ RATA<br>SCADENZA<br>15/10/2026 | 6^ RATA<br>SCADENZA<br>16/11/2026 | TOTALE<br>SPESA<br>QUOTA ASL 8 |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| € 25.893,56                       | € 25.893,56                       | € 25.893,56                       | € 25.893,56                       | € 25.893,56                       | € 25.893,56                       | € 155.361,36                   |

5. **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali – RPCT – rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Sanitaria Locale n.8 di Cagliari.

### IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

**Ing. Fabio Francesco Farci**

(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

| ACQUISITI I PARERI                   |                                     |                                           |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| DIRETTORE SANITARIO facente funzioni |                                     | DIRETTORE AMMINISTRATIVO facente funzioni |                                     |
| Dott. Alessandro Coni                |                                     | Dott.ssa Laura Balata                     |                                     |
| FAVOREVOLE                           | <input checked="" type="checkbox"/> | FAVOREVOLE                                | <input checked="" type="checkbox"/> |
| CONTRARIO                            | <input type="checkbox"/>            | CONTRARIO                                 | <input type="checkbox"/>            |
| NON NECESSARIO                       | <input type="checkbox"/>            | NON NECESSARIO                            | <input type="checkbox"/>            |

#### IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**Dato atto** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

#### DELIBERA

- 1) **Di approvare** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

#### IL DIRETTORE GENERALE

**Dott. Aldo Atzori**

### **ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

### **ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Deliberato Assemblea Ordinaria del 06/08/2025 e allegato Ripartizione spese straordinarie degli urgenti lavori di manutenzione del prospetto interno del fabbricato condominiale - Comunicazione Inizio Lavori.

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 15 / 06 / 2026 al 30 / 06 / 2026

Il Direttore della S.C. Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Sig. Andrea Sarritzu