

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 238 DEL 19/06/2026

Proposta n. 251 del 09/06/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: PNRR_M6.C1 1.1_Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione M6 Salute – M6.C1 1.1: Lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di una Casa di Comunità nell' ex scuola elementare di Elmas, Via dell'Arma Azzurra - CUP D28I21000470006 - CIG Master **9326394FC9** - CIG Derivato **B621C5BDB9**. **Assunzione impegno di spesa per l'incarico professionale per la Direzione dei Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.**

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dott.ssa Martina Tidu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Daniela Settembrino	
Il Responsabile della Struttura proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI NO DA ASSUMERE con successivo Provvedimento

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI NO



IL DIRETTORE DELLA SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l'Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell'11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Viste

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all'Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che:

- con decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022, che definisce il riparto tra le Regioni e le Province autonome delle risorse PNRR-PNC Missione 6 sono state assegnate alla Regione Autonoma della Sardegna (Soggetto Attuatore) le risorse destinate a finanziare gli interventi di cui alla linea di finanziamento:
 - 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona;
 - 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali;
 - 1.3 Rafforzamento dell'assistenza intermedia e delle sue strutture (Ospedali di comunità);
- con DGR n. 12/16 del 07/04/2022, è stato approvato, da parte della Regione Autonoma della Sardegna, l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR e PNC, di cui al Decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 – Missione 6;
- con DGR n. 17/68 del 19/05/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti dalla Regione Autonoma della Sardegna per ciascuna Linea di investimento;
- la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto, con nota PG/2022/96826, nella medesima data dal Direttore Generale della ASL Cagliari per accettazione della delega conferita, ha individuato l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;
- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 8 di Cagliari n. 214 e n. 215 del 17/06/2022, integrate rispettivamente con Deliberazione n. 342 e n. 343 del 16/09/2022, si è disposto di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi dell'art. 37, comma 7, lett. b), e art. 38 del D.Lgs. n. 50/2016 proceda, per conto del Soggetto Attuatore Esterno Azienda Socio-Sanitaria Locale n.8 di Cagliari, in qualità di Stazione Appaltante, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura aperta ai sensi dell'art. 54 e 60 del D. Lgs. n.50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11 e OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04 e E.22 – S.03 –IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali Case della Comunità, Ospedali delle Comunità, Centrali Operative Territoriali e Ospedali sicuri, aventi ad oggetto le prestazioni di seguito elencate:
 - Servizi Tecnici di Ingegneria e Architettura;
 - Servizi di Verifica della progettazione;
 - Lavori in appalto integrato;
 - Servizi di Collaudo

Rilevato che, con Deliberazione del Direttore Generale n. 06 del 17.01.2023 per l'intervento di realizzazione della Casa di Comunità nell'ex scuola elementare di Elmas in via dell'Arma Azzurra,

veniva nominato, ai sensi dell'art. 31, del D.Lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Daniela Settembrino.

Richiamate:

- La Deliberazione del Direttore Generale n. 592 del 28.09.2023 con la quale veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica relativo ai “Lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione della Casa di Comunità nell'ex scuola elementare di Elmas in via dell'Arma Azzurra - CUP D28I21000470006”, e contestualmente venivano approvati gli Ordini di Attivazione (OdA) per il sub-lotto prestazione n. 4 “Lavori in Appalto Integrato” aggiudicato con provvedimento Invitalia AQ2_0326951 del 10/11/2022 tra i quali l'OdA n. 16 prot. NP/2023/4593, sottoscritta in data 26/09/2023 con il CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC COOP. P.A, in qualità di soggetto attuatore esterno;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 778 del 11.12.2023 con la quale venivano approvati i quadri economici degli interventi assegnati alla ASL di Cagliari in coerenza alla DGR n. 27/33 del 10.08.2023 di assegnazione definitiva delle risorse relative al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI) e la DGR di n. 33/9 del 13.10.2023 relativa all'integrazione finanziaria con fondi regionali per alcuni degli interventi
- La Deliberazione del Direttore Generale n. 186 del 18/03/2025 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo e il quadro economico relativo ai “Lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di una Casa di Comunità nell' ex scuola elementare di Elmas Via dell'Arma Azzurra – CUP D28I21000470006;

Richiamata inoltre la Deliberazione del Direttore Generale n. 186 del 18/03/2025 mediante la quale veniva approvato il progetto esecutivo e il quadro economico relativo ai “Lavori di restauro e risanamento conservativo dell'intervento in oggetto e affidato l'incarico professionale per la Direzione dei Lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, a fronte dell'adesione dell'accordo quadro Invitalia AQ2 –sub-lotto prestazionale 1 “Servizi Tecnici” aggiudicato con provvedimento Invitalia AQ2_0318962 del 03.11.2022 per la sottoscrizione dell'Ordine di Attivazione (OdA), in favore dell'Operatore Economico aggiudicatario Studio CT Ingegneria integrata srl, sede legale in via Flaminia n. 259 - CAP 00196 Roma (RM);

Visto il Contratto Specifico del 06/05/2026 prot. N. PG/2026/0036912, avente ad oggetto i Servizi Tecnici di Progettazione, Direzione dei Lavori (DL), Coordinamento Della Sicurezza In Fase Di Progettazione (CSP) – Coordinamento Della Sicurezza In Fase Di Esecuzione (CSE) Affidati Mediante Ordine Di Attivazione Nell'ambito Dell'accordo Quadro Con Piu' Operatori Economici Per L'affidamento Di Lavori (Og2 – Og11) E Servizi Di Ingegneria E Architettura (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) Per Restauro, Riqualficazione E Manutenzione Di Edifici Pubblici Sottoposti A Tutela Quali Case Della Comunità, Ospedali Delle Comunità, Centrali Operative Territoriali E Ospedali Sicuri tra il Commissario Straordinario della ASL n. 8 di Cagliari dott. Aldo Atzori e l'Arch. Costanza Cassani in qualità di rappresentante del RTP Studio CT Ingegneria integrata srl;

Considerato che l'Arch. Costanza Cassani agisce in qualità di Capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo di professionisti costituito ai sensi degli articoli 45 e 48 del Codice dei Contratti, con atto autenticato nelle firme per notaio Marco Sepe in Roma, rep. 3507 / racc. Serie 1T in data 28/12/2022, tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

- Studio CT Ingegneria Integrata srl], con sede in Roma, via Flaminia, 259, in qualità di mandataria, CF/P.IVA 10410071004;

- 3P Progetti srl, con sede in Viterbo, via Maresciallo Mariano Romiti, 80, in qualità di mandante, CF/P. IVA 02207250560;
- Geol. Susanna Fracassa, con sede in Viterbo, Via Roma n. 24, in qualità di mandante, CF/P.IVA FRCSNN85H62M082I;

Dato Atto che il Direttore dei Lavori, Arch. Costanza Cassani, ha trasmesso la relazione sulle attività di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per la realizzazione di una Casa di Comunità nell' ex scuola elementare di Elmas, Via dell'Arma Azzurra, nella quale il professionista ha richiesto l'emissione delle fatture per gli onorari maturati fino al 2° Stato Avanzamento Lavori (SAL), riferito alla data del 30/04/2026;

Ritenuto di dover riconoscere all'Operatore Economico aggiudicatario in oggetto i compensi per le prestazioni fino ad ora espletate;

Considerato che l'importo totale dell'incarico è pari a **€ 85.819,40** al netto del ribasso di gara ed esclusi oneri previdenziali e IVA di legge, per un totale di **€ 108.494,95** inclusi oneri previdenziali e IVA di legge;

Ritenuto pertanto di dover impegnare le somme corrispondenti al totale dell'incarico di la Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento dei Lavori in parola;

Considerato che la suddivisione degli importi spettanti è così definito:

- Studio CT € 42.909,70 al netto di oneri previdenziali e IVA di legge, € 54.443,83 compreso di oneri previdenziali e IVA di legge, pari al 50% del totale della prestazione;
- 3P Progetti € 41.193,31 al netto di oneri previdenziali e IVA di legge, € 52.266,07 compreso di oneri previdenziali e IVA di legge, pari al 48% del totale della prestazione;
- Geol. Susanna Fracassa € 1.716,39 al netto di oneri previdenziali, € 1.785,04 compreso di oneri previdenziali, pari al 2% del totale della prestazione;

Dato atto che:

- Lo Studio CT Ingegneria Integrata srl, con sede in Roma, via Flaminia, 259, in qualità di mandataria, CF/P.IVA 10410071004, risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, come da DURC acquisito al protocollo INAIL_53423173 con scadenza validità al 20/07/2026;
- La Società 3P Progetti srl, con sede in Viterbo, via Maresciallo Mariano Romiti, 80, in qualità di mandante, CF/P. IVA 02207250560, risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, come da DURC acquisito al protocollo INAIL_54036785 con scadenza validità al 04/09/2026;
- La Geol. Susanna Fracassa, con sede in Viterbo, Via Roma n. 24, in qualità di mandante, CF/P.IVA FRCSNN85H62M082I, risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, come da attestazione di regolarità contributiva notificato da Epap il 04/06/2026 prot. 251692 CRCPA.

Per i motivi espressi in premessa, su conforme proposta del RUP

DETERMINA

- 1. di impegnare** le somme corrispondenti al totale dell'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione pari ad **€85.819,40**, al netto di Cassa Previdenziale e IVA di legge, **€ 108.494,95** al lordo di Cassa Previdenziale e IVA di legge, così determinate:

- in favore dello Studio CT con sede in Roma, via Flaminia, 259, in qualità di mandataria, CF/P.IVA 10410071004, € 54.443,83 compreso di oneri previdenziali e IVA di legge;
 - in favore della Società 3P Progetti con sede in Viterbo, via Maresciallo Mariano Romiti, 80, in qualità di mandante, CF/P. IVA 02207250560 € 52.266,07 compreso di oneri previdenziali e IVA di legge;
 - in favore di Geol. Susanna Fracassa, con sede in Viterbo, Via Roma n. 24, in qualità di mandante, CF/P.IVA FRCSNN85H62M082I €1.785,04 compreso di oneri previdenziali;
- 2. di dare atto** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in complessivi € **108.494,95**, oneri previdenziali e IVA di legge compresa, graverà sui fondi del finanziamento PNRR-Missione 6 Salute, a valere sulle risorse dell'investimento M6.C1-1.3, sul bilancio 2026, con imputazione sul conto A102010601 (Immobilizzazioni materiali in corso), MACRO_2026_215 - Codice Progetto PNRR_M6C1_A8_1.1_CASA_ELMAS - CUP: D28I21000470006- come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2026	ASL8-TEC	215	A102010601 Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	A8TAO0126 Case della Comunità' - Elmas	€ 108.494,95

- 3. di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO
Ing. Fabio Francesco Farci
(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal
19 / 06 / 2026 al 04 / 07 / 2026

Il Direttore della S.C.Affari Generali-RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo delegato
Dott. / Dott.ssa Sig. Andrea Sarritzu