

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 245 DEL 19/06/2026

Proposta n. 278 del 18/06/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio

OGGETTO: PNRR_M6.C1 1.1_Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione M6 Salute – M6.C1 1.1: “Case della Comunità e presa in carico della persona, relativo ai Lavori di ristrutturazione per la realizzazione di una casa di comunità in via Quesada - Cagliari”.
Assunzione impegno di spesa e contestuale autorizzazione alla liquidazione del compenso rideterminato e dovuto fino alla concorrenza dell’equo compenso ai sensi della L. 49/2023 per l’incarico professionale dei Servizi di Verifica della Progettazione (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04) in favore dell’O.E. STUDIO CANGEMI s.r.l.”, con sede legale in Palermo (PA), via Domenico Scinà n. 15, CAP 90139, CUP D28I21000460006 – CIG PADRE 9326619978 - CIG DERIVATO 98924861B3 – CIG ulteriormente DERIVATO BC07330363

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Laura Mereu	
Il Responsabile del Procedimento	Dott.ssa Monica Dedoni	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI NO

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 dell’11 settembre 2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Vista la Deliberazione n.46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria n.8 di Cagliari a far data dal 01/01/2022 e ha individuato la sede legale della stessa;

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023, è stato dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la Deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 1.2.2023.

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Viste

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa "Ufficio Tecnico e Patrimonio" all'Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamato

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che:

- con decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022, che definisce il riparto tra le Regioni e le Province autonome delle risorse del PNRR-PNC Missione 6 sono state assegnate alla Regione Autonoma della Sardegna (Soggetto Attuatore) le risorse destinate a finanziare gli interventi delle Case di Comunità e presa in carico della persona;
- la regione Autonoma della Sardegna, con provvedimento di delega amministrativa, ha individuato l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n.8 di Cagliari quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo Regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;
- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.8 di Cagliari n. 214 e n.215 del 17/06/2022, integrate rispettivamente con Deliberazione n.342 e n. 343 del 16/09/2022 si è disposto di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai

sensi dell'art 37, comma 7, lett. b) e art. 38 del D.Lgs. n.50/2016 proceda, per conto del Soggetto Attuatore Esterno Azienda Socio-Sanitaria Locale n.8 di Cagliari, in qualità di Stazione Appaltante, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura aperta ai sensi dell'art. 54 e 60 del D.Lgs n.50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento dei lavori e servizi di ingegneria per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali Case della Comunità, Centrali Operative Territoriali e Ospedali sicuri aventi ad oggetto le prestazioni tra le quali i Servizi di Verifica della progettazione;

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 429 del 24/10/2022 venivano approvati i cronoprogrammi procedurali e finanziari di tutti gli interventi di cui al Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR9 Missione M6 Salute Componente C1, Investimenti 1.1. M6C1-1.1, 1.2.2.M6C1-1.2.2, 1.3. M6C1-1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano Nazionale per gli investimenti complementari (PNC), di propria competenza, per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità e ospedali delle comunità (per interventi caratterizzati principalmente dalle categorie di lavorazione SOA OG1 –OG2 – 0G11);

Dato atto che, tra gli interventi per i quali l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari è stata delegata quale Soggetto Attuatore Esterno per l'esecuzione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC, rientrano i "Lavori di ristrutturazione per la realizzazione di una casa di comunità in via Quesada - Cagliari".

Premesso che:

- con provvedimento di aggiudicazione n. 0326894 del 10/11/2022 dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA – è stato aggiudicato a "STUDIO CANGEMI s.r.l.", con sede in Palermo (PA) via Scinà Domenico n.15 CAP 90139, partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione all'Ufficio del Registro delle Imprese 04727680821, numero REA PA - 213889, il Cluster AQ1 - SARDEGNA - 15 del Lotto Geografico 18 – Sardegna dell'AQ1 sub lotto prestazionale 2, inerenti i "SERVIZI DI VERIFICA (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri" – Lotto geografico 18: SARDEGNA – CIG 9326619978;

- in data 30/06/2023 è stato sottoscritto tra il suddetto Operatore Economico aggiudicatario e l'ASL CAGLIARI n. 8 in qualità di soggetto attuatore esterno l'ODA n.12 – AQ1 – Lotto Geografico 18 – sub lotto 2 Cluster Sardegna 15;
- con Determina Dirigenziale n. 305 del 13/07/2023 è stato preso atto dell'aggiudicazione sopra citata, dell'Ordine Di Attivazione n. 12, dello schema di contratto specifico ed è stato autorizzato l'Operatore Economico aggiudicatario all'avvio dell'esecuzione anticipata del servizio ed è stato assunto il relativo impegno di spesa;
- il contratto specifico per il servizio di verifica della progettazione, prot. PG/2023/0058932, è stato sottoscritto dall'O.E. in data 03/08/2023 per l'importo determinato sulla base dello schema di parcella allegato all'OdA n. 12 del 30/06/2023 (Art. 12, comma 1 del contratto specifico), salvo il ribasso del 7%;
- l'importo complessivo delle prestazioni per l'espletamento dell'incarico del servizio di verifica, a seguito del ribasso d'asta pari al 7,00%, è di € 41.477,39 al netto della Cassa Previdenza e dell'Iva;

Considerato che:

- in progresso di tempo è entrata in vigore la disposizione normativa cogente di cui alla L. 49 del 21 aprile 2023 in tema di equo compenso, con speciale riguardo all'art. 3 che statuisce la invalidità delle clausole contrattuali che non definiscano un compenso equo ai sensi della medesima norma e cioè adeguato in relazione alla qualità e quantità delle prestazioni effettivamente rese, sebbene consacrato in contratto;
- la fattispecie de qua risulta completamente sussumibile nella previsione normativa appena richiamata;
- Invitalia S.p.A., con nota 03/06/2026, prot.n. 0174348 del 03/06/2026 - INV-INV ha condiviso che "qualora il SAE ritenga che il compenso pattuito per le prestazioni affidate all'operatore economico Studio Cangemi s.r.l. risulti non equo rispetto all'importo lavori effettivo e alle prestazioni rese, ritenendo nulle e inapplicabili le clausole di compenso fisso, il corrispettivo potrà essere ricalcolato secondo i parametri ministeriali";
- pertanto si rende necessario ed ineludibile rimodulare il corrispettivo contrattuale determinato nel contratto attuativo specifico del 03/08/2023 PG/2023/0058932, in modo da armonizzarlo con il rinnovato quadro normativo, sostituendo l'originario prospetto di determinazione del corrispettivo con altro effettivamente rispondente alla prestazione resa dall'Appaltatore in conformità al D.M. 17/06/2017 e alla L. 49/2023, salva ogni diversa ed ulteriore statuizione contrattuale;

- con nota PEC del 9 giugno 2026 il Soggetto Attuatore esterno ha chiesto all'Appaltatore di quantificare in via definitiva l'entità dei corrispettivi effettivamente maturati e comunque equi per la prestazione dedotta in contratto;
- l'O.E. ha rideterminato il corrispettivo in aderenza al D.M. 17/06/2017 nella misura netta di € 64.250,15, oltre Iva e contributi previdenziali al 4%, da cui vanno detratti gli acconti già versati nella misura di € 41.477,39;
- si rende pertanto necessario procedere alla formalizzazione del nuovo assetto contrattuale inter partes, in ottemperanza alle prescrizioni di cui alla L. 49 del 2023, mediante atto negoziale integrativo che raccolga in atto formale il corrispettivo equo convenuto consensualmente, adottando nel contempo le necessarie operazioni di tipo contabile per garantire la copertura finanziaria all'addendum al contratto originario;
- la somma complessiva necessaria per l'assolvimento degli impegni assunti con l'addendum ascende alla misura di € 22.772,76 (€ 64.250,15 da cui vanno detratti gli acconti già versati nella misura di € 41.477,39), oneri previdenziali e I.V.A. esclusi, graverà sui fondi del finanziamento PNRR-Missione 6 Salute, a valere sulle risorse dell'investimento PNRR – Missione 6 Salute M6.C1 1.1, sul bilancio 2025, con imputazione sul conto A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso e acconti), MACRO_2025_209 - Codice Progetto PNRR_M6C1_A8_1.1_CASA_QUES.CA.

Visto il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento.

Acquisito il certificato di regolarità contributiva dell'Operatore Economico rilasciato da Inail in data 12/06/2026, protocollo n. INPS_51132817 avente scadenza il 10/10/2026.

Ritenuto pertanto di impegnare e liquidare la quota parte residua del corrispettivo equo, così come sopra rideterminato ai sensi dell'art. 3, L. 49/2023, per un importo residuo netto ancora dovuto di € 28.894,08 (IVA di legge e Inarcassa 4% incluse) per la verifica dei Servizi di progettazione, relativa all'intervento Case della Comunità e presa in carico della persona relativo ai Lavori di ristrutturazione per la realizzazione di una casa di comunità in via Quesada - Cagliari, in favore dell'O.E. STUDIO CANGEMI s.r.l.", con sede legale in Palermo (PA), via Domenico Scinà n. 15, CAP 90139, P. IVA, C.F. e n. di iscrizione al Registro delle Imprese 04727680821, REA PA n. 213889.

Visto il D.lgs. n. 36/2023, il D.lgs. 209/2024 e il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore.

Dato atto che l'onere derivante dal presente provvedimento graverà come di seguito riportato, in attuazione del principio di competenza:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2025	ASL8-TEC	209 (PNRR)	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	A8TAV0128 Case della Comunità via Quesada	€ 28.894,08

Per le motivazioni espresse in premessa

DETERMINA

- 1. Di prendere atto** della premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. Di impegnare** in favore dell'O.E. "STUDIO CANGEMI s.r.l.", con sede in Palermo (PA) via Scinà Domenico n.15 CAP 90139, partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione all'Ufficio del Registro delle Imprese 04727680821, numero REA PA – 213889, la somma di € 28.894,08 (Iva di legge e Inarcassa 4% incluse), a titolo di integrazione, e saldo, del maggior corrispettivo derivante dall'applicazione dell'equo compenso, in rettifica al corrispettivo inizialmente convenuto nel contratto PG/2023/0058932 per i Servizi di verifica della progettazione relativa all'intervento Case della Comunità e presa in carico della persona, relativo ai Lavori di ristrutturazione per la realizzazione di una casa di comunità in via Quesada - Cagliari;
- 3. Di dare atto** che l'onere derivante dal presente provvedimento trova copertura finanziaria sui fondi del finanziamento PNRR-Missione 6 Salute, a valere sulle risorse dell'investimento M6.C1-1.1, sul bilancio 2025, con imputazione sul conto A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso) MACRO_2025_209 - Codice Progetto PNRR_M6C1_A8_1.1_CASA_QUES.CA come segue:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2025	ASL8-TEC	209 (PNRR)	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	A8TAV0128 Case della Comunità via Quesada	€ 28.894,08

- 4. Di autorizzare** fin d'ora senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la SC Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura, previa attestazione della regolarità e conformità della prestazione da parte del servizio competente e previa verifiche di cui all'art 48-bis, commi 1 e 2 bis, del DPR 602/73 e quelle relative alle regolarità del DURC;
- 5. Di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 19 / 06 / 2026 al 04 / 07 / 2026

Il Direttore della SC Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Sig. Andrea Sarritzu