

## CONTRATTO "SIA"

PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

### SCRITTURA PRIVATA

per l'affidamento dei servizi di ingegneria ((CPV 71300000-1 Servizi di ingegneria) ai sensi del D. Lgs. 36/2023, inerenti alla realizzazione degli impianti antincendio esterni del complesso dei Padiglioni dell'ex O.P. "Villa Clara" , attualmente denominato Cittadella della Salute, ubicato in via Romagna a Cagliari", direzione dei lavori ed il coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, verifiche e collaudi, di cui alla determina dirigenziale ASL 8 Cagliari n. 235 del 17/06/2026, nominando contestualmente il Responsabile Unico di Progetto (RUP) nella persona del Dirigente Ing. Claudia Argiolas.

CUP D25F17000960006 - CPV 71300000-1 – CIG BC1E726710

TRA

Dott. Ing. Fabio Francesco Farci, in qualità di Direttore S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio ASL n. 8 Cagliari, in forza della deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024, il quale interviene in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, con sede legale in Ospedale Marino, viale Lungomare Poetto n. 12 – 09126 Cagliari Codice Fiscale e P.IVA 03990560926 , d'ora innanzi per brevità "Committente,

E

**Società** nato il , iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cagliari con il numero Albo , con studio professionale in Via – c.f. , P. IVA , in seguito sinteticamente "Affidatario",

### PREMESSO CHE

- con contratto del prot. NP/ vergato nelle forme della scrittura privata dall'allora vigente Direttore della SC AT Cagliari della ATS Sardegna Via Enrico Costa 57 – SASSARI C.F. 92005870909 e P.IVA 00935650903 si conferiva alla società l'incarico professionale di "progettazione definitiva e esecutiva, esecuzione dei lavori, verifiche e collaudi" comprese tutte le prestazioni professionali accessorie ai sensi dell'articoli 31 comma 8 del D.lgs. 18 aprile 2006, n. 50, nonché quelle previste dall'articolo 91 del Dlgs n. 81/08 finalizzato alla "analisi sulla vulnerabilità al rischio incendio ed il progetto di fattibilità tecnico ed economico degli interventi di messa a norma antincendio nelle varie strutture ATS Sardegna," .
- Il contratto veniva siglato ai sensi e per gli effetti del "Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020. Patto per lo sviluppo della regione Sardegna del 29 luglio 2016. Riprogrammazione finalizzata all'accelerazione della spesa" con la quale era stata approvata la riprogrammazione delle risorse

disponibili all'interno del patto per lo Sviluppo della Sardegna destinati alla messa a norma antincendio, la messa in funzione e l'efficientamento di varie strutture distribuite nel territorio della Sardegna DGR n°52/26 del 22/11/2017.

- Convenivano le parti che il progetto dovesse essere redatto contenendo l'intervento nei limiti dell'importo massimo finanziato pari ad euro 1.850.000,00 per la realizzazione dell'opera come da quadro economico in esso allegato relativo all'intervento "SS\_SAN\_046 – CUP G23D17000520006 Sistemazione Impianti Esterni funzionali ai singoli padiglioni ex O.P. Villa Clara, Via Romagna di Cagliari.
- La circoscrizione dell'incarico e dei lavori era invero giocoforza imposta dalla limitatezza del plafond a disposizione della concedente, ricadente nel perimetro della Convenzione sottoscritta in data 21/08/2018 prot. N. 20341 tra la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato alla Sanità e dell'assistenza Sociale e l'ATS Sardegna, per € 1.850.000,00, destinata alle attività di adeguamento riguardanti tutti i padiglioni ex O.P. Villa Clara, Via Romagna di Cagliari, di cui quota parte a copertura dell'intervento in oggetto. L'ammontare del compenso al professionista veniva determinato in misura fissa e invariabile in euro 36.197,71 (compreso spese e oneri accessori ed al netto di contributi previdenziali C.N.P.A.I.A. e I.V.A. di legge), per un totale di euro C.N.P.A.I.A. e I.V.A. di legge compresa di euro 45.927,66, in perfetta aderenza dell'offerta economica avanzata dall'operatore economico nella procedura telematica.
- Al suddetto incarico era stato associato il CIG ZB22F006E5 e risulta corrisposta l'anticipazione per euro ..... come da fattura del .....
- Con successiva DGR n. 16/10 del 5.05.2021 sono state riorientate le risorse dei Piani Regionali in relazione al finanziamento di tutte le iniziative di contrasto all'emergenza Covid-19, con rimodulazione anche dell'intervento "FSC 2014-2020 - SS-SAN\_046 Messa a Norma antincendio varie strutture ATS Sardegna – ASSL Cagliari" e riprogrammazione delle quote del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) per un importo complessivo di euro 363.931,17 riguardante le sole attività di progettazione, in vista di una successiva integrazione finanziaria per la realizzazione dei lavori, con acquisizione di nuovo CUP D25F17000960006;
- A seguito ed in conseguenza della Legge regionale Sardegna 24/2020 la originaria committente ATS Sardegna veniva estinta per cedere il passo ai nuovi enti del Servizio Sanitario Regionale della Sardegna, in favore dei quali dovevano scorporarsi beni ed attribuzioni così come da progetto di scorporo approvato con DGR Sardegna 2/14 del 20/01/22.
- Con Deliberazione del Direttore Generale della ASL 8 di Cagliari n° 645 del 10/10/2023 veniva recepito il trasferimento della quota residua di finanziamento FSC 2014/2020 dalla ATS alla ASL di Cagliari;

- Con la Delibera di Giunta Regionale n. 27/8 del 21/05/2025, "Accordo per lo sviluppo e la coesione della Regione Sardegna. Presa d'atto dell'approvazione da parte del CIPESS della Delibera n. 5 del 30 gennaio 2025 di assegnazione di risorse FSC 2021-2027 e del Fondo di rotazione di cui alla legge n. 183/1987. Prime indicazioni attuative e organizzative" è stato attribuito alla ASL n. 8 di Cagliari il previsto finanziamento per l'esecuzione di lavori di adeguamento antincendio delle strutture poliambulatoriali per un importo pari ad € 2.800.000,00 al quale corrisponde il CUP D28I24000230001.
- Con Determinazione Dirigenziale n° 39 del 16/02/2026 si procedeva alla chiusura della Conferenza dei Servizi, indetta a seguito di una prima consegna degli elaborati necessari all'indizione della stessa, con acquisizione dei pareri autorizzativi rilasciati dagli enti coinvolti, propedeutici all'esecuzione dell'intervento in oggetto;
- Il plafond conquistato in dipendenza della DGR . 27/8 del 21/05/2025, affiancandosi al fondo già ottenuto con DGR n. °52/26 del 22/11/2017 ha richiesto la rimodulazione ed attualizzazione dei rapporti contrattuali intercorsi, al fine di adeguarli al nuovo stato dell'arte, con riferimento sia alla mutata soggettività della committente, sia alla variazione legislativa connessa alla vigenza del Codice dei Contratti col passaggio dal D.Lgs 50/2015 al D.Lgs. 36/23, nonché dell'obbligo di riconoscimento dell'Equo Compensò, con conseguente necessità di riequilibrare il sinallagma contrattuale e di ricondurre il rapporto negoziale a condizioni conformi al vigente quadro normativo e ai principi di proporzionalità, adeguatezza in vista della totalità dei lavori da eseguire e, prima ancora da progettare, dirigere e coordinare ad opera del professionista.
- Fatta salva l'anticipazione già percepita in riferimento al precedente contratto per un importo pari al ....., il professionista ha manifestato l'intendimento di aderire all'aggiornamento della convenzione dichiarando nel contempo di voler soprassedere in via irretrattabile e definitiva ad escutere il precedente accordo ed a invocare pagamenti ulteriori per l'attività professionale già posta in atto in ottemperanza al medesimo.
- L'adeguamento del contratto originario risponde quindi ai principi di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa

Tutto ciò premesso e ritenuto, tra le parti in epigrafe,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

#### **Art. 1 Disciplina dei rapporti inter partes**

La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente scrittura e ne integra, illumina e correda il contenuto.

Convergono pertanto preliminarmente le parti di voler sostituire, risolvendolo per mutuo consenso, e senza effetti in danno di alcuno, il contratto ATS Sardegna ed del prot. , che è quindi da aversi quale tamquam non esset, con la presente convenzione, senza che il professionista abbia a rivendicare alcuna ragione di compenso e/o rimborso in dipendenza del precedente contratto che viene oggi totalmente sostituito dal presente.

## **Art. 2 Oggetto dell'incarico**

Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico professionale di "affidamento dei servizi di ingegneria ((CPV 71300000-1 Servizi di ingegneria) ai sensi del D. Lgs. 36/2023, inerenti alla realizzazione degli impianti antincendio esterni del complesso dei Padiglioni dell'ex O.P. "Villa Clara", attualmente denominato Cittadella della Salute, ubicato in via Romagna a Cagliari" direzione dei lavori ed il coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, verifiche e collaudi, comprese tutte le prestazioni professionali accessorie ai sensi del dlgs 36/2023, nonché quelle previste dagli articoli 91 e 92 del Decreto Legislativo n. 81 del 2008. L'incarico dovrà svolgersi nel rispetto degli indirizzi contenuti nella presente convenzione e più dettagliatamente nel capitolato prestazionale che, quand'anche non fisicamente allegato al presente, ne costituisce parte normativa e sostanziale.

Più specificamente, l'incarico professionale regolato dal presente capitolato comprende:

- Redazione di elaborati ricompresi nel livello progettuale del PFTE;
- Redazione del progetto esecutivo;
- Direzione Lavori;
- Redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE);
- Certificato di Regolare Esecuzione;
- Attività di collaudo funzionale degli impianti (idranti).

### Fase esecutiva

Sono ricomprese le prestazioni Qcl.01, Qcl.02, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12, previste dal D.M. 17.06.2016. Tali attività riguardano la Direzione lavori, il controllo tecnico-contabile, l'assistenza al collaudo e certificato di regolare esecuzione. Esse costituiscono parte integrante del servizio, in attuazione degli artt. 41 e 114 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.14. con particolare riferimento all'impianto idranti è inoltre richiesta la prestazione inerente il collaudo tecnico funzionale dell'impianto idranti (Qd.I. 04).

Il progetto dovrà essere redatto altresì in piena aderenza al quadro economico, da aversi, del pari, quale parte integrale e sostanziale di questo contratto.

### **Art. 3 Compenso professionale**

Ai fini della determinazione dei compensi si è fatto riferimento al D.M. 17 giugno 2016 (GU n.174 del 27-7-2016) in piena aderenza al Dlgs 209/2024 "Correttivo al codice degli appalti".

L'ammontare delle stesse viene determinata in via fissa e invariabile con riferimento all'art. 10 del Capitolato Speciale Prestazionale in euro \_\_\_\_\_ comprensivi di spese, oneri accessori e contributi previdenziali C.N.P.A.I.A., al netto dell'acconto pari ad € (al netto dell'I.V.A. di legge) liquidato con determina dirigenziale n. \_\_\_\_\_ a valere sul CIG.

All'importo così determinato, detratta l'anticipazione ricevuta, dovrà essere aggiunta l'Iva di Legge per un totale, I.V.A. di legge compresa, di euro \_\_\_\_\_, come da offerta presentata nella procedura telematica ..... in data ....., da ritenersi anch'essa parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegata.

### **Art. 4 Prestazioni in aumento o in diminuzione e determinazione dei corrispettivi.**

L'Affidatario è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità delle prestazioni a quanto previsto. Ogni variazione o sospensione delle prestazioni deve risultare da atto scritto e firmato dal RUP; in difetto qualsiasi danno o maggior oneri, ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro sono a carico dell'Affidatario.

Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammesse ai sensi dell'art. 120 del Codice degli appalti.

Il Committente si riserva di affidare al Contraente eventuali ulteriori servizi di ingegneria e architettura non esplicitamente contenuti nella presente Convenzione che si rendessero necessari per la realizzazione dell'opera in oggetto; in tal caso il ribasso offerto in gara sarà applicato anche alla remunerazione delle nuove prestazioni professionali richieste secondo le tariffe vigenti ed il calcolo della parcella base sarà predisposto dal Responsabile del procedimento.

I corrispettivi saranno determinati ai sensi dell'art. 3 del presente contratto, nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 17/06/2016 e ss.mm.ii, e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale, ivi indicato.

Nei casi previsti dal presente articolo devono essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico previsti dal successivo articolo.

#### **Art. 5. Oneri a carico del committente**

Il Committente si impegna a fornire al professionista tutto quanto in proprio possesso ed utile allo svolgimento dell'incarico e a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il Responsabile Unico del Progetto Ing. Claudia Argiolas. Si fa espresso richiamo all'art. 16 del Capitolato Speciale Prestazionale.

La mancata consegna della documentazione sopra richiamata e/o il ritardato espletamento delle attività poste a carico del Committente determineranno la sospensione dei tempi contrattuali di cui al successivo art. 6.

#### **Art. 6. Oneri a carico dell'affidatario**

Ai sensi dell'art. 53 del Codice, alla firma del presente contratto l'Affidatario produce, a pena di decadenza dall'incarico e qualora non abbia già provveduto in sede di procedura, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale.

L'Affidatario è assicurato mediante polizza di responsabilità civile professionale n. ....  
rilasciata in data ..... dalla Compagnia di Assicurazioni ..... – Agenzia di Agenzia di .....  
....., con massimale di €. .... Si prosegue nell'art. 25 C.S.P.

Agli effetti di quanto disposto dalla presente convenzione l'incarico prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per soddisfare l'esatto espletamento delle prestazioni indicate al precedente art.2 così come specificate da disposizioni normative e regolamentari sulla base della valutazione delle caratteristiche del contesto e compatibilmente con le preesistenze ambientali, paesaggistiche e archeologiche. Durante la fase di progettazione di fattibilità tecnica ed economica dovranno essere svolte adeguate indagini e studi conoscitivi funzionali agli interventi in oggetto, inoltre il medesimo deve raggiungere un approfondimento tale da conseguire tutte le autorizzazioni di carattere ambientale, paesaggistico e tecnico

Sono considerate a carico del professionista tutte le attività e le dichiarazioni da rendere ai sensi di legge al fine del conseguimento delle dovute e/o necessarie autorizzazioni/altro o un eventuale supporto di tecnici ed esperti negli specifici campi professionali sotto il suo diretto controllo e responsabilità.

Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Affidatario si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti e o atti di indirizzo disposti dal RUP, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi. In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, il Committente può richiedere all'Affidatario di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri professionali.

L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente. Sono a carico dell'Affidatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti (Comune, Vigili del Fuoco, etc.), nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione.

L'Affidatario si impegna inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.

#### **Art. 7. Contenuti e consegna degli elaborati progettuali**

L'Affidatario si impegna a consegnare al Committente tutti gli elaborati redatti durante l'espletamento del proprio incarico (compresi eventuali: copie dei verbali di sopralluogo e rilievi, copia della certificazione), contenenti:

Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica

Il Progetto di fattibilità tecnica ed economica viene elaborato ai sensi dell'Allegato I.7, art. 6, del D. Lgs. 36/2023, sulla base della valutazione delle caratteristiche del contesto e compatibilmente con le preesistenze ambientali, paesaggistiche e archeologiche e sarà sviluppato in conformità a quanto stabilito dal Codice dei Contratti Pubblici. Si prevede una durata di cui al combinato degli artt. 5 e 7 del C.S.P.

Progetto ESECUTIVO

Il progetto esecutivo, da redigere secondo quanto previsto dall'art. 22 dell'Allegato I.7 di cui al D. Lgs. 36/2023, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coerente con quello del progetto di fattibilità tecnico-economica, deve essere sviluppato a un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto deve essere, altresì, corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa. Il progetto esecutivo dovrà essere redatto nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate in sede di conferenza dei servizi.

Per la fase di redazione della progettazione si prevede una durata di 60 giorni naturali e consecutivi dall'avvio del servizio (art 7 CSP).

Gli elaborati progettuali saranno forniti in numero di copie cartacee timbrate e firmate in originale necessarie all'acquisizione dei nullaosta, per le procedure e per l'archiviazione (2 copie lo studio di fattibilità, almeno 3

copie progetto esecutivo) , oltre ad una copia su supporto magnetico - ottico in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile) firmata digitalmente e un'ulteriore copia nei formati editabili compatibili con i software in uso degli uffici del Committente (Autocad, Microsoft Word, Excel, ect..).

L'Affidatario dovrà produrre ogni altro atto connesso o allegato, a semplice richiesta dell'Amministrazione, previa la corresponsione delle spese di riproduzione; a richiesta dell'Amministrazione le ulteriori copie devono essere fornite a terzi (controinteressati, autorità giudiziaria, organi di vigilanza ecc.).

Art. 7 bis. Direzione Lavori

L'Affidatario si impegna ad effettuare il servizio in conformità a quanto stabilito nel Capitolato descrittivo e prestazionale. L'incarico comprende il coordinamento tecnico esecutivo delle opere, la verifica della corretta esecuzione degli impianti in conformità al progetto approvato, alle normative vigenti in materia di prevenzione incendi e sicurezza, controllo dei materiali impiegati, gestione della contabilità dei lavori, nonché l'assistenza al collaudo e messa in esercizio degli impianti.

Collaudo tecnico funzionale degli impianti, con specifico riferimento alla funzionalità dell'impianto ad idranti:  
Qd.I. 04.

Il presente elenco è da intendersi non esaustivo e il professionista dovrà effettuare qualsiasi procedura e/o espletamento necessario alla regolare esecuzione dei lavori appaltati.

#### **Art. 8. Termine esecuzione incarico, sospensioni e proroghe**

L'Affidatario, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, s'impegna a rispettare i termini e modalità di cui all'art. 7 del C.S.P.

Si precisa che:

a) I giorni sono solari consecutivi, decorrenti dalla data di formale comunicazione da parte del Committente dell'avvenuta esecutività del contratto o, in caso di urgenza, del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'incarico, comunque fatta salva la trasmissione di tutta la documentazione di cui al primo comma dell'art. 4 del presente contratto e degli altri adempimenti propedeutici all'avvio delle attività conferite.

Il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dal formale e completo deposito al Committente degli elaborati contrattuali relativi alle singole fasi;

b) per le prestazioni afferenti le fasi di progettazione esecutiva, il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dalla comunicazione di avvenuta approvazione/validazione dell'eventuale fase precedente.

c) le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni che non rientrino nell'oggetto dell'incarico o nella competenza dell'Affidatario (quali attività professionali fornite dal

Committente attraverso tecnici direttamente incaricati, verifiche e validazioni progettuali o altro) o a quest'ultimo non imputabili;

d) è facoltà del professionista incaricato di chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso; nel caso di prestazioni aggiuntive o variazioni, dovranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico, come previsto dal precedente art. 4.

Al termine delle prestazioni, dopo i necessari accertamenti, il Committente rilascia all'affidatario il certificato di regolare svolgimento delle prestazioni.

#### **Art. 9. Penali**

Trova applicazione l'art. 14 e 18 del C.S.P.

In caso di inadempimenti e/o errori nell'espletamento delle attività a cui è tenuto l'Affidatario in conseguenza dell'incarico ricevuto, il "Committente" procede, a mezzo di raccomandata A.R. e/o mezzo fax e/o Posta Elettronica Certificata, ad intimare il compimento di quanto necessario per il rispetto delle specifiche clausole d'ordine entro un termine perentorio di 30 (trenta) giorni, sospendendo gli eventuali pagamenti in corso.

In caso di persistente inadempienza, è avviata la procedura di revoca in danno dell'incarico. Con la risoluzione sorge in capo all'Amministrazione il diritto di affidare a terzi la prestazione, o la sua parte rimanente, in danno dell'aggiudicatario inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime il soggetto inadempiente dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso può incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la revoca dell'incarico.

È fatto obbligo all'Affidatario di accettare ogni verifica o richiesta di documentazione da parte del "Committente" purché per attività inerenti l'incarico affidato.

#### **Articolo 10. Verifica e validazione degli elaborati prodotti**

La verifica di validazione di quanto presentato, dovrà essere svolta congiuntamente al RUP che verificherà la rispondenza di quanto prodotto dal professionista in merito all'incarico, sottoscrivendo con apposito verbale a firma congiunta la regolare esecuzione. Si applica l'art. 6 del C.S.P.

#### **Art. 11. Modalità di pagamento**

Il pagamento avviene per SAL per le diverse fasi (PFTE, PE+PSC, DL+CSE) nel rispetto di quanto previsto all'articolo 14 (KPI, SLA e penali).

I pagamenti saranno effettuati, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L. n.136 del 2010 così come modificato dalla L. 217 del 2010, tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Il pagamento avverrà entro 60 giorni dall'emissione della fattura che potrà essere emessa dall'Affidatario solo a seguito di ricevimento, da parte del RUP, della verifica di conformità (o certificato di pagamento) prevista dalla legge ai fini dell'accertamento della conformità del servizio alle previsioni contrattuali.

Resta inteso che i termini di pagamento verranno sospesi nel caso di contestazione di qualsiasi irregolarità riscontrata nella esecuzione delle prestazioni affidate, dalla richiesta di chiarimenti in ordine alle fatture prodotte, dalla riscontrata irregolare fatturazione, anche ai sensi della legge n. 136 del 2010 e s.m.i., nonché in caso di applicazione delle penali. In tali casi il pagamento sarà effettuato alla definizione del contenzioso. L'Affidatario non potrà pretendere interessi per l'eventuale ritardo del pagamento dovuto, qualora questo dipenda dall'espletamento di obblighi normativi necessari a renderlo esecutivo. Le fatture, redatte secondo le norme fiscali in vigore, dovranno essere intestate a:

Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari – Ospedale Marino, Viale Lungomare Poetto n. 12, 09126 Cagliari - Codice Fiscale e Partita IVA 03990560926.

Il codice ufficio fatturazione: 8H52JD.

Le fatture dovranno essere trasmesse in formato elettronico.

Si conviene con assoluto rigore che la fattura, ai fini della sua liquidazione, dovrà obbligatoriamente contenere i codici CUP e CIG nonché gli estremi del corrispondente ordine SISAR validato da NSO (tipo 8-T-2024-xx) nonché il numero dell'ORDINE SISAR e la data dello stesso. In difetto non si procederà alla liquidazione della fattura emessa.

#### **Articolo 12. - Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa**

L'ASL, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile l'Azienda si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verificasse una delle seguenti ipotesi:

1) Ritardo nella consegna degli elaborati progettuali superiore a 10 giorni dal termine previsto al precedente articolo o si sia renda responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera;

2) Accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella redazione ed ideazione del progetto e/o della conduzione dell'incarico di direzione dei lavori;

3) Qualora l'Affidatario contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente accordo, al CSP ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del progetto, ovvero non produca la documentazione richiesta.

4) Qualora l'incaricato non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico professionale oggetto d'affidamento;

La risoluzione di cui ai commi precedenti avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Rimane salva la facoltà del Committente di richiedere i danni per l'inadempimento, per procedere a nuovi incarichi. Si richiama l'art. 27 del C.S.P. .

L'Affidatario può recedere dal contratto per sopravvenuti, imprevisi e imprevedibili motivi, della cui gravità dovrà dare conto al Committente nella comunicazione scritta che dovrà pervenire al Committente stesso con preavviso non inferiore a 20 giorni. In tal caso, il L'Affidatario ha diritto al corrispettivo per l'attività svolta fino alla data di recesso.

### **Art. 13. Obblighi tracciabilità**

I pagamenti verranno effettuati all'Affidatario esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche intestato ad \_\_\_\_\_ è identificato con codice ..... Della Banca .....  
La persona che sarà delegata ad operare sul conto corrente è ..... , c.f....., che lo stesso ha comunicato alla Stazione Appaltante con dichiarazione depositata agli atti di procedura.

Qualora le transazioni finanziarie relative alla presente convenzione siano eseguite senza avvalersi del suddetto conto corrente e/o con strumenti diversi si procederà alla automatica risoluzione del presente contratto. L'Affidatario è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale.

### **Art. 14. Privacy**

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. e GDPR nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

L'Affidatario ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003 e s.m.i. e GDPR , si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

#### **Art. 15. Proprietà degli elaborati**

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

L'Affidatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Affidatario stesso.

La proprietà intellettuale è riservata all'Affidatario a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

#### **Art. 16. Risoluzione delle controversie**

Ogni eventuale controversia che dovesse sorgere in conseguenza del contratto od in relazione alla sua interpretazione, esecuzione o risoluzione e che non sia potuta risolvere in via conciliativa direttamente tra le parti, quale che sia la sua natura tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, sarà deferita al giudice competente del Foro di Cagliari. E' esclusa pertanto la clausola compromissoria.

#### **Art. 17. Cessione del Contratto e del credito - Subappalto**

È fatto assoluto divieto al soggetto aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità della cessione medesima. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente paragrafo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile.

Ai sensi dell'articolo 119, comma 1, del Codice dei Contratti, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lett. d), del Codice dei Contratti, la cessione del Contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni appaltate.

### **Art. 18. Domicilio legale**

Agli effetti del presente contratto e a i fini della competenza giuridica, le parti eleggono domicilio legale nel Comune di Cagliari, Ospedale Marino, Via Lungomare Poetto n. 12 - 09126.

### **Art. 19 Registrazione e profilazione**

Il professionista dichiara di avere eseguito la registrazione nonché profilazione ANAC, con liberazione della Committente da ogni responsabilità al riguardo.

### **Art. 20 Documenti allegati virtualmente al contratto**

Costituisce parte integrante e sostanziale del contratto l'offerta economica, che si allega materialmente al presente contratto, sottoscritta come per legge ed il Capitolato Tecnico Prestazionale.

Le parti come sopra rappresentate pattuiscono che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, il Capitolato prestazionale, la cauzione definitiva, la dichiarazione di tracciabilità, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, il Patto di integrità e la dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in riferimento al divieto di Pantouflage/Revolving Door di cui alla legge n. 190/2012, comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. n. 165 del 2001. Detti elaborati sono stati sottoscritti da entrambi i contraenti e restano depositati e custoditi presso la ASL n. 8 CA. Per patto espresso tra le parti, la copia agli atti della ASL n. 8 CA, sottoscritta dall'Affidatario fa piena prova ed il suo contenuto è incontestabile dallo stesso che rinuncia ad opporre eccezioni al riguardo.

### **Art. 21. Codice di comportamento dei dipendenti pubblici**

L'Affidatario, con riferimento all'appalto in oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento dei dipendenti dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari" approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 110 del 27/06/2025. L'Appaltatore si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi di cui sopra può costituire causa di risoluzione del contratto. La ASL n. 8 CA, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Appaltatore il fatto, assegnando un termine non superiore a 10 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

### **Art. 22. Patto di integrità**

L'Affidatario si impegna ad osservare gli obblighi previsti dal "Patto di Integrità", individuato dall'art. 1, comma 17, della legge n. 190/2012, adottato dalla ASL n. 8 CA.

Il mancato rispetto del protocollo di integrità dà luogo alla risoluzione di diritto del contratto, all'escussione totale o parziale, dal 10% al 50%, del deposito cauzionale, all'interdizione a partecipare ad altre gare indette dall'ASL 8 per un periodo di tempo compreso tra sei mesi e tre anni.

#### **Art. 23. Divieto di Pantouflage/Revolving Door**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla legge n. 190/2012, l'Affidatario si impegna a non instaurare, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto contrattuale, alcun tipo di rapporto lavorativo, di consulenza o collaborazione con funzionari della ASL n.8 di Cagliari che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali nel corso dell'affidamento. In caso di violazione di tale obbligo, il contratto sarà risolto di diritto e l'Affidatario e sarà tenuto alla restituzione di tutti i compensi percepiti, oltre ad eventuali sanzioni previste dalla normativa vigente.

L'affidatario dichiara di essere consapevole e di ben conoscere gli obblighi di cui agli artt. 46 e 46 bis del D.lgs 198 del 11/04/2006 e della Legge n. 68/1999. Dichiara ai sensi e per gli effetti di tali previsioni normative di avere alle proprie dipendenze il numero di 8 lavoratori subordinati e pertanto di non essere/ essere tenuto alla consegna di copia della relazione sulla parità di inserimento sociale o al Rispetto della Legge n. 68/1999.

#### **Art. 24 Parità di Genere e Pari Opportunità**

L'Affidatario si impegna a rispettare nell'esecuzione del contratto, i principi di parità di genere e pari opportunità, come previsto dal Codice Appalti, garantendo la parità salariale e l'assenza di discriminazioni.

Nell'assunzione del personale dedicato alla commessa, l'appaltatore si impegna a garantire un equilibrio di genere pari almeno al 30%, ai sensi delle norme vigenti.

Per le aziende con oltre 15 dipendenti, l'operatore si obbliga a consegnare alla Stazione Appaltante, entro sei mesi dalla stipula o in fase di esecuzione, una relazione sulla situazione del personale maschile e femminile, includendo dati su assunzioni, formazione, promozioni e livelli.

Per le imprese con 50 o più dipendenti l'appaltatore consegna alla Stazione Appaltante, all'atto della sottoscrizione del contratto d'appalto copia autentica della relazione sulla situazione del personale maschile e femminile, includendo dati su assunzioni, formazione, promozioni e livelli.

L'inadempimento di tali obblighi costituisce una violazione contrattuale e comporterà l'applicazione di penali o la risoluzione del contratto, in conformità con la normativa vigente in materia di appalti pubblici.

#### **Art. 25. Rispetto della Legge n. 68/1999**

L'Appaltatore dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili) e successive modificazioni e integrazioni.

L'Affidatario si impegna, per tutta la durata del presente contratto, a mantenere la conformità agli obblighi

di assunzione previsti dalla suddetta normativa, garantendo la regolarità della propria posizione dinanzi agli uffici competenti.

L'Affidatario si impegna a presentare, entro 15 giorni dalla richiesta, copia dell'ultimo prospetto informativo inviato agli uffici competenti (ex art. 9 L. 68/99) e/o certificazione di ottemperanza alle norme sul collocamento mirato.

L'eventuale accertato inadempimento dell'Affidatario agli obblighi di cui alla Legge 68/99, in corso di contratto, costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà il Committente alla risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., fatto salvo il diritto al risarcimento del danno

#### **Art. 26. Registrazione e spese di contratto**

Sono a carico dell'Affidatario le spese di bollo del presente contratto, il quale sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

#### **Articolo 27 – Responsabile del procedimento- Trattamento dei dati**

Ai sensi dell'art. 5, legge 7.8.1990, n. 241, il responsabile del procedimento è designato nella persona del Tdp Gianfrancesco Puddu.

Le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente e prima della sottoscrizione del presente contratto le informazioni di cui all'articolo 13 del d.lgs. 196/2003 e s.m.i recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" circa il trattamento dei dati personali conferiti per l'esecuzione del contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti che spettano loro in virtù dell'art. 7 della citata normativa. La

ASL 8 tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi. Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto definito dal citato d.lgs. 196/2003 e s.m.ii. e GDPR con particolare attenzione a quanto prescritto con riguardo alle misure minime di sicurezza da adottare.

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso il pagamento mediante F23 di n. 4 contrassegni telematici di Euro 16,00, depositato agli atti dell'ufficio".

#### **Art. 28. Interpretazione del contratto e del capitolato prestazione.**

In caso di discordanza tra i vari elaborati, prevale la soluzione più aderente alle finalità per le quali la prestazione è stata richiesta e comunque quella che meglio risponde ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.

In caso di norme del Capitolato Speciale Prestazionale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione:

- a) in primo luogo, le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione alle regole generali;
- b) in secondo luogo, quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative, regolamentari o all'ordinamento giuridico;
- c) in terzo luogo, quelle di maggior dettaglio;
- d) infine, quelle di carattere ordinario.

L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del Capitolato Speciale Prestazionale deve tenere conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione degli obiettivi dell'incarico. Per ogni altra evenienza si applicano gli articoli 1362-1369 del Codice Civile.

Qualunque disposizione omessa o non correttamente riportata nel Capitolato Speciale Prestazionale, ma contenuta nelle normative che regolano l'appalto e l'esecuzione dei servizi, deve comunque essere rispettata secondo il suo testo originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio ASL n. 8 Cagliari

Ing. Fabio Francesco Farci

.....

L'Affidatario:

.....

Il sottoscritto (Affidatario) Ing. .... dichiara di accettare espressamente e quindi controfirma le seguenti clausole a norma dell'art. 1341 c.c:

Capitolato Speciale Prestazionale:

14) Clausole relative **KPI, SLA e penali** e penali;

18) Penali per ritardi e inadempimenti;

- Obbligo di revisione in caso di incoerenza economica;

27) Clausola risolutiva espressa, revoca e risoluzione e recesso;

34) Risoluzione delle controversie, Foro

Contratto:

1) Disciplina dei rapporti inter partes;

8) termine di esecuzione, sospensioni e proroghe;

9) Penale;

12) Revoca, clausola risolutiva espressa;

16) Risoluzione controversie;

18) Domicilio legale;

25) spese

per accettazione:

l'Affidatario

firma \_\_\_\_\_