

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8  
DI CAGLIARI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 265 DEL 25/06/2026**

Proposta n. 295 del 24/06/2026

**STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO**

**OGGETTO:** Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR Missione M6 Salute Componente C1, Investimenti 1.1. M6C1-1.1 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) – Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa della Comunità sita in Decimomannu in via Giardini, s.n.c.” - CUP D82C21002600006 – CIG A00E6F1503 - Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la realizzazione della “Casa di Comunità” sita in Via Giardini snc – DECIMOMANNU - **Assunzione impegno di spesa - Approvazione contabilità e Liquidazione SAL n. 1 in favore della ditta Gemmo Spa**

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Veneranda Piras	
Il Responsabile del procedimento	Ing. Daniela Settembrino	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Dott. Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI  NO  DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI  NO

## IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

**Visto** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 *“Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.*

**Vista** la Legge Regionale n. 24 dell'11 settembre 2020 *“Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.*

**Vista** la deliberazione n. 46/31 del 25 novembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l'Azienda Socio-Sanitaria n. 8 di Cagliari a far data dal 1° gennaio 2022 e ha individuato la sede legale della stessa.

**Rilevato che** con deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16 febbraio 2023, è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dall'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 1° febbraio 2023.

**Vista** la L.R. n. 8 dell'11 marzo 2025 recante *“Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 11 settembre 2020, n. 24”.*

**Preso atto** della Deliberazione n. 8/1 del 22 febbraio 2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

**Dato atto** della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24 febbraio 2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

### Viste

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

**Vista** la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n. 602 del 22 agosto 2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” al Dott. Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n. 575 del 27 agosto 2024).

### Richiamati:

- il Decreto Legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;*
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.*

**Dato atto** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

**Premesso che:**

- con decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022, che definisce il riparto tra le Regioni e le Province autonome delle risorse PNRR-PNC Missione 6 sono state assegnate alla Regione Autonoma della Sardegna (Soggetto Attuatore) le risorse destinate a finanziare gli interventi di cui alla linea di finanziamento:
  - 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona;
  - 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali;
  - 1.3 Rafforzamento dell'assistenza intermedia e delle sue strutture (Ospedali di comunità);
- con DGR n. 12/16 del 07/04/2022, è stato approvato, da parte della Regione Autonoma della Sardegna, l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR e PNC, di cui al Decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 – Missione 6;
- con DGR n. 17/68 del 19/05/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti dalla Regione Autonoma della Sardegna per ciascuna Linea di investimento;
- la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto, con nota PG/2022/96826, nella medesima data dal Direttore Generale della ASL Cagliari per accettazione della delega conferita, ha individuato l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;
- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 8 di Cagliari n. 214 e n. 215 del 17/06/2022, integrate rispettivamente con Deliberazione n. 342 e n. 343 del 16/09/2022, si è disposto di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi dell'art. 37, comma 7, lett. b), e art. 38 del D. Lgs. n. 50/2016 proceda, per conto del Soggetto Attuatore Esterno Azienda Socio-Sanitaria Locale n.8 di Cagliari, in qualità di Stazione Appaltante, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura aperta ai sensi dell'art. 54 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori ( OG1 – OG11 e OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura ( E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04 e E.22 – S.03 –IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali Case della Comunità, Ospedali delle Comunità, Centrali Operative Territoriali e Ospedali sicuri, aventi ad oggetto le prestazioni di seguito elencate:
  - Servizi Tecnici di Ingegneria e Architettura;
  - Servizi di Verifica della progettazione;
  - Lavori in appalto integrato;
  - Servizi di Collaudo.
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 429 del 24/10/2022 venivano approvati i cronoprogrammi procedurali e finanziari di tutti gli interventi di cui al Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR Missione M6 Salute Componente C1, Investimenti 1.1. M6C1-1.1, 1.2.2.M6C1-1.2.2, 1.3. M6C1-1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano Nazionale per gli investimenti complementari (PNC), di propria competenza, per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità e ospedali delle comunità (per interventi caratterizzati principalmente dalle categorie di lavorazione SOA OG1 – OG2 – OG11).

**Dato atto** che, tra gli interventi per i quali l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari è stato delegato quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC, rientra quello dei lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità sita in Decimomannu, alla via Giardini – CUP D82C21002600006.

## Richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 06 del 17.01.2023 per l'intervento di realizzazione della Casa della Comunità sita a Decimomannu, veniva nominato, ai sensi dell'art. 31, del D.Lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento il TdP Gianfrancesco Puddu;
- la Determinazione dirigenziale n. 125 del 30.03.2023 con la quale, per l'intervento summenzionato è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) e contestualmente è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) mediante ratifica dell'Ordine di Attivazione (OdA) n. 6 sottoscritto in data 28.03.2023 in favore dell'Operatore Economico LuisaFONTANAtelier ARCHITECTURE&ENGINEERING S.R.L." società unipersonale, con sede in Schio (VI), via Romana n. 26;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 592 del 28.09.2023 veniva adottato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai "Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità sita a Decimomannu" – CUP D82C21002600006 e contestualmente venivano approvati gli Ordini di Attivazione (OdA) per il sub-lotto prestazione n. 4 "Lavori in Appalto Integrato" aggiudicato con provvedimento Invitalia AQ1\_0326899 del 10.11.2022 tra i quali l'OdA n. 11 e relativo alla Casa della Comunità sita a Decimomannu sottoscritta con l'O.E. GEMMO SpA, Via dell'Industria 2 - 36057 ARCUGNANO (VI);
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 778 del 11.12.2023 con la quale venivano approvati i quadri economici degli interventi assegnati alla ASL di Cagliari in coerenza alla DGR n. 27/33 del 10.08.2023 di assegnazione definitiva delle risorse relative al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI) e la DGR di n. 33/9 del 13.10.2023 relativa all'integrazione finanziaria con fondi regionali per alcuni degli interventi;
- il verbale di consegna e di avvio dell'esecuzione anticipata delle prestazioni oggetto del contratto specifico, prot n. PG/2024/0070543 del 28.09.2023;
- il Contratto Specifico d'Appalto sottoscritto il 29.02.2024 con l'Operatore Economico aggiudicatario GEMMO SpA, mandataria;
- la Determinazione dirigenziale n. 501 del 25.07.2024 con cui è stata nominata, in sostituzione del TdP Gianfrancesco Puddu, Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, l'ing. Daniela Settembrino, collaboratore tecnico professionale, dipendente in forza presso la SC Ufficio Tecnico e Patrimonio della ASL 8 di Cagliari, in possesso delle specifiche competenze e requisiti per lo svolgimento del ruolo di RUP.

**Dato atto** che Deliberazione del Direttore Generale n. 281 del 15/04/2025, in relazione ai "Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa della Comunità sita in Decimomannu in via Giardini, s.n.c. - CUP D82C21002600006", è stato deliberato di:

- di approvare il progetto Definitivo/Esecutivo composto dagli elaborati progettuali di cui all'All. A e all'approvazione del quadro economico dell'intervento di cui all'All. B alla suddetta Deliberazione;
- di affidare dell'incarico professionale per la Direzione dei Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione in favore dell'Operatore Economico aggiudicatario LuisaFONTANAtelier ARCHITECTURE&ENGINEERING S.R.L. società unipersonale, con sede in Schio (VI), via Romana n. 26;
- di autorizzare il RUP all'adesione all'accordo quadro Invitalia AQ1 – Sardegna - 4 – sub lotto prestazione n. 4 "Lavori in Appalto Integrato", aggiudicato con provvedimento AQ1\_0326899 del 10.11.2022, per la sottoscrizione dell'Addendum all' Ordine di Attivazione n. 11, prot. n. NP/2023/0004589 del 26/09/2023, con indicazione degli importi sotto indicati:

- Prestazioni progettazione oggetto dell'ODA € 30.906,10;
- Prestazioni lavori oggetto dell'ODA € 352.850,02;
- Costi della sicurezza PSC/DUVRI € 10.878,03;
- IMPORTO DEL CONTRATTO SPECIFICO (oltre Iva e oneri di legge) € 394.634,15.

**Dato Atto** che:

- l'Operatore Economico Gemmo con PEC del 22/06/2026 ha trasmesso la contabilità dei "Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa della Comunità sita in Decimomannu in via Giardini, s.n.c. - CUP D82C21002600006" al 1° SAL - Stato Avanzamento Lavori a tutto il 29/05/2026, che risulta depositata agli atti del procedimento;
- i suddetti documenti della contabilità relativa al SAL n°1, sottoscritta dal Direttore dei lavori, senza sollevare riserve e/o eccezione alcuna, determinano un importo dei lavori di € 274.909,74 al netto del ribasso pari al 18%, oltre ai costi di sicurezza che ammontano ad euro € 5.500,00, determinando un totale generale di € 280.409,74.

**Precisato** che il RUP, Ing. Daniela Settembrino, sulla base delle condizioni che precedono, in data 22/06/2026 ha emesso il Certificato di pagamento n°1, relativo allo Stato Avanzamento Lavori n°1, per un importo dovuto per Lavori e somministrazioni di € 280.409,74, oltre ritenute per infortuni pari ad € 1.402,05, per l'importo di **€ 279.000,00** al netto del ribasso, delle ritenute per gli infortuni e Iva di legge.

**Attivate** le dovute verifiche nei confronti del Fascicolo virtuale dell'Operatore Economico ed acquisiti i seguenti documenti:

- Casellario ANAC
- Regolarità fiscale
- DURC
- Casellario giudiziale
- Anagrafe sanzioni amministrative
- Documento Unico di Regolarità Fiscale

**Dato atto** che il RUP nulla ha rilevato in ordine all'esito favorevole delle dette verifiche da cui si evince che la ditta Gemmo S.P.A. risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, come da DURC acquisito al protocollo INAIL\_54231852 con scadenza validità al 18/09/2026.

**Ritenuto**

- di procedere alla liquidazione del SAL n. 1 all'Impresa Gemmo SpA per l'importo risultante dal certificato di pagamento n. 1 di **€ 279.000,00**, oltre IVA di legge al 22%, per l'importo complessivo di € 340.380,00;
- di provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa per le prestazioni dei lavori oggetto dell'ODA ricompresi nell'appalto integrato, relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa della Comunità sita in Decimomannu in via Giardini, s.n.c. - CUP D82C21002600006" , per l'importo complessivo di € 340.380,00, che graverà sui fondi del finanziamento PNRR-Missione 6 Salute, a valere sulle risorse dell'investimento M6.C1-1.1, sul bilancio 2026, con imputazione sul conto A102010601 (Immobilizzazioni materiali in corso e acconti), MACRO\_2026\_204 sul codice progetto PNRR\_M6C1\_A8\_1.1\_CASA\_DECIMOMA, descrizione CUP:D82C21002600006 - M6C1 Int. 1.1 -CASA DELLA COMUNITA' DI DECIMOMANNU VIA GIARDINI, come sotto rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2026	ASL8-TEC	204	A102020801 IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI IN CORSO	A8TAO0125 CASE DELLA COMUNITA' - DECIMOMANNU	€ 340.380,00

Per i motivi sopra esposti, su parere conforme del RUP,

## DETERMINA

### 1) Di approvare:

- la contabilità dei lavori relativa allo Stato Avanzamento Lavori n°1, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Luisa Fontana, per i “Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa della Comunità sita in Decimomannu in via Giardini s.n.c., CUP D82C21002600006”;
- il Certificato di Pagamento n.1 emesso il 22/06/2026 dal RUP dell'intervento, Ing. Daniela Settembrino, che riporta un credito dell'impresa pari a **€ 279.000,00** oltre Iva di legge al 22%;

2) **Di autorizzare** e liquidare la somma pari ad **€ 340.380,00** (Iva di legge inclusa) corrispondente al SAL n. 1 relativo all'intervento “Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa della Comunità sita in Decimomannu in via Giardini s.n.c., CUP D82C21002600006”, in favore dell'O.E. GEMMO SpA, con sede in via dell'Industria 2 - 36057 ARCUGNANO (Vi), Cod. Fisc. e P.Iva 03214610242;

3) **Di autorizzare** l'assunzione dell'impegno di spesa per le prestazioni dei lavori oggetto dell'ODA ricompresi nell'appalto integrato, relativo ai “Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa della Comunità sita in Decimomannu in via Giardini, s.n.c. - CUP D82C21002600006”, per l'importo complessivo di **€ 340.380,00**, che graverà sui fondi del finanziamento PNRR-Missione 6 Salute, a valere sulle risorse dell'investimento M6.C1-1.1, sul bilancio 2026, con imputazione sul conto A102010601 (Immobilizzazioni materiali in corso e acconti), MACRO\_2026\_204 sul codice progetto PNRR\_M6C1\_A8\_1.1\_CASA\_DECIMOMA, descrizione CUP:D82C21002600006 - M6C1 Int. 1.1 -CASA DELLA COMUNITA' DI DECIMOMANNU VIA GIARDINI, come sotto rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2026	ASL8-TEC	204	A102020801 IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI IN CORSO	A8TAO0125 CASE DELLA COMUNITA' - DECIMOMANNU	<b>€ 340.380,00</b>

4) **Di autorizzare** la SC Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura, previa attestazione della regolarità e conformità della prestazione da parte del servizio competente e previa verifiche di cui all'art 48-bis, commi 1 e 2 bis, del DPR 602/73 e quelle relative alla regolarità del DURC;

5) **Di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

**IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO**

**Dott. Ing. Fabio Francesco Farci**  
(firma apposta sul frontespizio)

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- 1) Libretto delle misure;
- 2) Registro di Contabilità;
- 3) Stato avanzamento lavori (SAL n. 1);
- 4) Certificato di pagamento n. 1.

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 25/06/2026 al 10/06/2026.

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato  
Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio