

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

LAVORI: Affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. b) del D.lgs.36/2023 per i servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione esecutiva per la realizzazione dei lavori di adeguamento dei locali, propedeutici all'installazione di una risonanza magnetica (RMN) presso il P.O. SS Trinità (CA), con la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione. - **CUP: B24E22000230006 - CIG: B1D5BB7BA5**

COMMITTENTE: ASL CAGLIARI N°8

R.U.P. Ing. Mario Osvaldo Areddu

IMPRESA INES S.r.l.

Premesso

- che il Progetto principale è stato redatto dal Dott.Ing. Fortunato Bruno Gangemi e approvato con Determinazione Dirigenziale, n. 482 in data 17/07/2024 ;

si comunicano i seguenti dati identificativi dei soggetti incaricati:

DIRETTORE DEI LAVORI (tecnico asseveratore)			
Gangemi Fortunato Bruno		GNGFTN62R06A028H/	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
Acireale		Catania	06/10/1962
nato/a a		provincia	il
Ingegneri		Cagliari	4425
iscritto all'albo degli		della provincia di	al numero
Via delle Rane, 9		09048	Sinnai Cagliari
con studio in (indirizzo)		cap	comune prov.
+393357322340		enersicur@legalmail.com	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

PROGETTISTA			
Gangemi Fortunato Bruno		GNGFTN62R06A028H/	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
Acireale		Catania	06/10/1962
nato/a a		provincia	il
Ingegneri		Cagliari	4425
iscritto all'albo degli/collegio dei		della provincia di	al numero
Via delle Rane, 9		09048	Sinnai Cagliari
con studio in (indirizzo)		cap	comune prov.
+393357322340		enersicur@legalmail.com	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI			
INES S.r.l.		IT02722690647	
denominazione/ragione sociale		codice fiscale/Partita IVA	
VENTURI PIERPAOLO		IT02722690647	IT02722690647
legale rappresentante		nato/a a	il
VIA F. WENNER		84080	SALERNO SA
sede legale in via		cap	comune prov.
089 2887114		mail@pec.inessrl.com	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

si allega l'ultimo Quadro Economico dei lavori comprensivo di ribasso:

Quadro Economico

	PNRR - Missione 6 salute, Component 2 – Investimento 1.1. Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero, Sub-Intervento 1.1.2 Grandi Apparecchiature
OGGETTO:	Lavori di adeguamento locali per installazione di: RM P.O. SS TRINITA' Cagliari
CUP	B24E22000230006
IMMOBILE:	P.O. SS. TRINITA' DI CAGLIARI
Finanziamento	€ 345.380,00

set-24	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO - LAVORI		con Ribasso Impresa
A	LAVORI		
A.1.1	LAVORI A MISURA		- €
A.1.2	LAVORI A CORPO		133.886,47 €
A1	SUBTOTALE TOTALE LAVORI (soggetti a ribasso)		133.886,47 €
A.1.1	Costo dell'attuazione dei piani di sicurezza - non soggetti a ribasso	1,607%	2.400,00 €
A.1.2	Oneri per la manodopera - non soggetti a ribasso	8,654%	12.713,53 €
A2	TOTALE LAVORI (A1 + A1.2)		146.600,00 €
A2	IMPORTO COSTI NON SOGGETTI A RIBASSO		15.113,53 €
A3	TOTALE PRESTAZIONI APPALTO		149.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.0	Progettazione PFTE	4,4%	6.502,69 €
B.1	Progettazione + DL + CSE	15,0%	32.219,73 €
B.2	Imprevisti - all. 17 art.5, comma 2	10,0%	14.930,57 €
B.3	Fondo per accordo bonario	3,0%	4.479,17 €
B.4	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (Incentivi);	2,0%	2.986,11 €
B.5	Oneri e contribuzioni casse professionali	4,0%	1.548,90 €
B.7	Contributo ANAC Stazione Appaltante Delib. ANAC 621/2022		35,00 €
B.6	IVA sui LAVORI ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 22%	22,0%	32.780,00 €
B.8	IVA su SPESE Progettazione per legge 22%	22,0%	8.859,69 €
B	TOTALE - SOMME A DISPOSIZIONE		104.341,87 €
B.9	Altre somme a disposizione in eccedenza	26,5%	1.665,17 €
B.10	Economie d'Asta		372,97 €
C=A3+B	IMPORTO LAVORI CON SOMME A DISPOSIZIONE		253.341,87 €
C=A3+B+B9	IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO		345.380,00 €

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, si relaziona quanto segue:

- **Consegna dei lavori:**
I lavori furono consegnati il giorno **24 Luglio 2024** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.
- **Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo:**
Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nel contratto giorni 90 naturali e consecutivi decorrenti dal giorno 1 Agosto 2024.
- Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **29 Ottobre 2024**.
- **Sospensione e ripresa dei lavori:**
I lavori subirono le seguenti sospensioni:
1) dal 29 Ottobre 2024 al 11 Novembre 2024 pari a giorni quattordici;

- **Proroghe:**
Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse proroghe:
Concessione di Proroga n°1 del 11/11/2024;
Concessione di Proroga n°2 del 23/12/2024;
Concessione di Proroga n°3 del 03/02/2025;
- **Termini dei lavori:**
Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 05/03/2025
- **Ultimazione dei lavori:**
La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data 05/03/2025 e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in pari data.

CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato e firmato dall'impresa senza riserve ammonta a:

TOTALE NETTO DEI LAVORI euro	149.000,00€
<u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u>	
Anticipazione	29.800,00€
Certificato N.1	59.471,94€
Certificato N.2	59.728,06€
SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO	149.000,00€

VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Dott. Ing. Fortunato Bruno Gangemi il giorno **05/03/2025** si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze della visita su riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori Dott. Ing. Fortunato Bruno Gangemi

Viste le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

CONSIDERATO

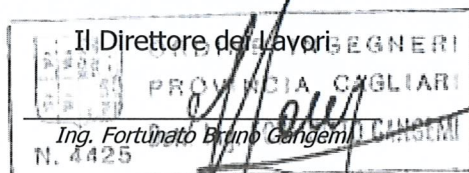
- che i lavori eseguiti dall'Impresa INES S.r.l. corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;

- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di € 149.000,00 Totali e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata,

CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa **INES S.r.l.** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro 149.000,00, compresi di oneri di sicurezza; da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti:
 - in € 29.800,00 (anticipazione);
 - in € 59.471,94 (certificato N.1).
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

Sinnai, 18/04/2025



CONFERMA
del Responsabile del Procedimento

Ing. Mario Osvaldo Areddu