

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8 DI CAGLIARI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 226 DEL 16.06/2026**

Proposta n.260 del 15/06/2026

**STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO**

**OGGETTO: *PNRR Missione M6 Salute Componente C1, Investimenti 1.1.M6C1-1.1, 1.2.2.M6C1-1.2.2, 1.3.M6C1-1.3 del PNRR, cofinanziata dal Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC) - Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità tipologia Spoke sita a Capoterra in Via Lombardia n. 101" - CUP D42C21002050006 - CUI L03990560926202300040 CIG: A00E68C1AB - Approvazione contabilità e Liquidazione SAL n. 1 in favore della ditta Tepor SpA.***

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Dott.ssa Veronica Filindeu	
Il Responsabile del procedimento	Ing. Fabio Francesco Farci	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI [ ] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI [ ] NO [X]

## IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

**Visto** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 *“Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii..*

**Vista** la Legge Regionale n. 24 dell’11 settembre 2020 *“Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.*

**Vista** la Deliberazione n. 46/31 del 25 novembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio-Sanitaria n. 8 di Cagliari a far data dal 1° gennaio 2022 e ha individuato la sede legale della stessa.

**Rilevato che** con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16 febbraio 2023, è stato dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’atto aziendale definitivo approvato dall’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 1° febbraio 2023.

**Vista** la L.R. n. 8 dell’11 marzo 2025 recante *“Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 11 settembre 2020, n. 24”.*

**Preso atto** della Deliberazione n. 8/1 del 22 febbraio 2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

**Dato atto** della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24 febbraio 2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

### **Viste**

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

**Vista** la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n. 602 del 22 agosto 2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa *“Ufficio Tecnico e Patrimonio”* al Dott. Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n. 575 del 27 agosto 2024).

### **Richiamati:**

- il Decreto Legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;*
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.*

**Dato atto** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

### **Richiamate integralmente**

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 12/16 del 7 aprile 2022 è stato approvato l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR e del PNC di cui al Decreto del Ministero della Salute del 20 gennaio 2022 - Missione 6. L'ASL 8 di Cagliari risulta assegnataria del finanziamento degli interventi Componente C1 riportati nella deliberazione del Direttore Generale n. 429 del 24 ottobre 2022. Deliberazione, quest'ultima, con la quale sono stati approvati i cronoprogrammi procedurali e finanziari relativi a tutti gli interventi di competenza dell'Ente afferenti al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione M6 Salute – Componente C1, Investimenti 1.1 (M6C1-1.1), 1.2.2 (M6C1-1.2.2) e 1.3 (M6C1-1.3), cofinanziati dal Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), finalizzati alla nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali Case della Comunità e Ospedali di Comunità;
- la Determinazione Dirigenziale n. 132 del 30 marzo 2023 avente ad oggetto "PNRR\_M6.C1 1.1\_Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione M6 Salute – M6.C1 1.1: “Case della Comunità e presa in carico della persona, relativo ai Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità tipologia Spoke sita a Capoterra in Via Lombardia n. 101”. Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.); Ordine di Attivazione (OdA) e Schema di Contratto Specifico. Assunzione impegno di spesa e autorizzazione RUP per l'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza. CUP: D42C21002050006;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 592 del 28 settembre 2023 con la quale è stato approvato, tra gli altri, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) relativo all'intervento in oggetto afferente alla Casa di Comunità a Capoterra;
- la con la quale si è provveduto all'adozione dei PFTE, ricompresi nel Lotto Geografico Sardegna 18 - AQ1-Cluster 15/AQ1- Cluster 16, con l'approvazione dei quadri economici degli interventi e con l'approvazione dei cronoprogrammi degli interventi assegnati alla ASL di Cagliari, parte integrante dell'atto integrativo alla Convenzione rep. n. 26 prot. n. 25258 dell'8 novembre 2022, stipulata tra RAS e Aziende del Servizio Sanitario regionale. Con la suddetta deliberazione è stato riapprovato, tra gli altri, il quadro economico del PFTE della CdC di Capoterra;
- la Delibera del Direttore Generale n. 788 del 25.11.2024 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo e il quadro economico dell'intervento denominato “Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità tipologia Spoke sita a Capoterra in Via Lombardia n.101” – CUP D42C21002050006, rettificata con la deliberazione n. 128 del 3 marzo 2025 con i seguenti allegati: Allegato A - Elenco elaborati progettuali e Allegato B - Quadro Economico;
- la determinazione Dirigenziale n. 61 del 9 marzo 2026 con la quale è stato riapprovato il quadro economico dell'intervento;

– la Deliberazione n. 478 del 27 aprile 2026 con la quale è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016.

**Dato atto** che

- in data 21 settembre 2023 è stata emessa dal Soggetto Attuatore Esterno l'ODA n. 9 del 21 settembre 2023 prot. PG/2023/0068864;
- in data 30 gennaio 2024 è stato sottoscritto dalle parti il Contratto Specifico prot. PG/2024/0007617 avente ad oggetto l'appalto integrato affidato mediante ordine di attivazione nell'ambito dell'accordo quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (og1 – og11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 — s.03 – ia.02 – ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri - LOTTO GEOGRAFICO 18 – SARDEGNA; CLUSTER ASSEGNATO AQ1 – SARDEGNA – 15; SUB LOTTO PRESTAZIONALE 4 – APPALTO INTEGRATO ID: Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della CASA DI COMUNITÀ TIPOLOGIA SPOKE SITA A CAPOTERRA IN VIA LOMBARDIA N. 101;
- con verbale di consegna lavori del 5 marzo 2025 si è proceduto alla consegna delle aree. I lavori sono iniziati in data 10 marzo 2025 per consentire lo sgombero dei locali;
- con Deliberazione del Direttore Generale FF n. 5 del 12 gennaio 2026 il Soggetto attuatore Esterno Asl Cagliari ha preso atto dell'intervenuto recesso di Vittadello S.p.A. dal RTI "Vittadello Tepor", originario contraente, tra gli altri, del contratto specifico relativo all'intervento in parola reperito a prot. PG/2024/0007628 del 30 gennaio 2024, adottando nel contempo l'autorizzazione a concludere il relativo atto integrativo in favore dell'appaltatore subentrato Tepor S.p.A.;
- in data 10 marzo 2026 è stato sottoscritto tra le parti, rispettivamente Tepor S.p.A. e ASL n. 8 di Cagliari, l'atto integrativo di contratto specifico, al prot. n. PG/2026/0019604, per l'importo lavori pari a € 266.375,60 (euro duecentosessantaseimilatrecentosettantacinque/60), compresi gli oneri per la sicurezza, per le motivazioni riportate in atto che qui si richiamano.

**Dato Atto** che:

- il Direttore dei Lavori, Ing. Gianluigi Barretta, in data 12 maggio 2026 ha trasmesso la contabilità dei *"Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità tipologia Spoke sita a Capoterra in Via Lombardia n.101 " - CUP D42C21002050006 - CIG: A00E68C1AB"* relativa al 1° SAL, che risulta depositata agli atti del procedimento:
  - o Stato avanzamento lavori SAL n. 1;
  - o Registro contabilità SAL n. 1;
  - o Sommario registro contabilità SAL n. 1;
  - o Libretto delle misure SAL n. 1;
  - o Certificato di pagamento n. 1;
- i suddetti documenti della contabilità relativa al SAL n°1, sottoscritti, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore dei Lavori e dalla ditta Tepor S.p.A., quest'ultima senza sollevare riserve e/o eccezione alcuna, espongono una quantificazione dei lavori già eseguiti pari ad € 250.500,00 esclusa Iva di legge.

**Precisato** che il RUP, Ing. Fabio Francesco Farci, sulla base delle condizioni che precedono, ha emesso il Certificato di pagamento n. 1, predisposto e sottoscritto in data 12 maggio 2026 dal Direttore dei Lavori sulla

base della contabilità relativa allo Stato Avanzamento Lavori n. 1, per l'importo di € 250.500,00, al netto del ribasso oltre Iva di legge;

**Dato atto** che la ditta Tepor SpA risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL, come da DURC acquisito al protocollo INAIL\_54341341 con scadenza validità al 26 settembre 2026;

**Ritenuto pertanto** di procedere alla liquidazione del SAL n. 1 all'Impresa Tepor SpA per l'importo risultante dal certificato di pagamento n. 1 di € 250.500,00, oltre IVA di legge al 22%, per un totale complessivo di € 305.610,00, che trova copertura finanziaria sui fondi del finanziamento PNRR-Missione 6 Salute, a valere sul bilancio dell'esercizio 2026, sulla macro 206 sul codice progetto PNRR\_M6C1\_A8\_1.1\_CASA\_CAPOTER CUP: *D42C21002050006* - M6C1 Int. 1.1 - Capoterra in Via Lombardia n. 101.

Per le motivazioni esposte in premessa

### DETERMINA

1) **di approvare:**

- a. **la contabilità** dei lavori relativa allo Stato Avanzamento Lavori n. 1, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Gianluigi Barretta, per i "*Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità tipologia Spoke sita a Capoterra in Via Lombardia n. 101*" - CUP *D42C21002050006* - CUI *L03990560926202300040*";
- b. **il Certificato di Pagamento n. 1** predisposto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 12/05/2026 e emesso dal RUP dell'intervento, Ing. Fabio Francesco Farci, che riporta un credito dell'impresa pari a € 250.500,00 oltre IVA di legge al 22%;

2) **di autorizzare** la liquidazione in favore dell'O.E Tepor S.p.A. con sede legale in Cagliari (Ca), Via Mercalli n. 15/17 c.a.p. 09129, P.Iva 00511500928 la somma pari ad € 305.610,00 (Iva di legge al 22% compresa) corrispondente al SAL n. 1 relativo all'intervento "*Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità tipologia Spoke sita a Capoterra in Via Lombardia n. 101*" - CUP *D42C21002050006*; CIG: *A00E68C1AB*";

3) **di dare atto** che l'onere derivante dal presente provvedimento di liquidazione, quantificato in complessivi € 305.610,00 Iva di legge al 22% compresa, trova copertura finanziaria sui fondi del finanziamento PNRR-Missione 6 Salute, a valere sul bilancio dell'esercizio 2026, sulla macro 206 sul codice progetto PNRR\_M6C1\_A8\_1.1\_CASA\_CAPOTER "CUP: *D42C21002050006* - M6C1 Int. 1.1 -CASA DELLA COMUNITA' DI CAPOTERRA VIA LOMBARDIA";

4) **di autorizzare** la SC Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura, previa attestazione della regolarità e conformità della prestazione da parte del servizio competente e preve verifiche di cui all'art 48-bis, commi 1 e 2 bis, del DPR 602/73 e quelle relative alla regolarità del DURC;

5) **di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

**IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO**  
**Dott. Ing. Fabio Francesco Farci**  
(firma apposta sul frontespizio)

## ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

## ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1. Capoterra\_Tepor SpA\_Libretto delle misure-signed\_signed
2. Capoterra\_Tepor SpA\_Registro di contabilità-signed\_signed
3. Capoterra\_Tepor SpA\_SAL 01-signed\_signed
4. Capoterra\_Tepor SpA\_Sommario registro di contabilità\_signed
5. Capoterra\_Tepor SpA\_CPA 01\_signed

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 16 / 06 / 2026 al 01 / 07 / 2026

Il Direttore della S.C. Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo delegato

Dott. / Dott.ssa   Sig. Andrea Sarritzu