

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8 DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 248 DEL 22/06/2026

Proposta n. 282 del 19/06/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: "PNRR Missione M6 Salute Componente C1, Investimenti 1.1.M6C1-1.1 del PNRR, cofinanziata dal Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC) - Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità Spoke sita a Villasor in Corso Veneto n. 12" - CUP D22C21002280006 - CUI L03990560926202300039 — **Integrazione della Determinazione n. 676 del 22/08/2025. Approvazione contabilità e Liquidazione SAL n. 1 in favore della ditta Tepor SpA.**

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Veronica Filindeu	
Il Responsabile del procedimento	Ing. Fabio Francesco Farci	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI [] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI [] NO [X]

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “*Riordino della disciplina in materia sanitaria*” e ss.mm.ii..

Vista la Legge Regionale n. 24 dell'11 settembre 2020 “*Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore*” e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25 novembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l'Azienda Socio-Sanitaria n. 8 di Cagliari a far data dal 1° gennaio 2022 e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16 febbraio 2023, è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dall'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 1° febbraio 2023.

Vista la L.R. n. 8 dell'11 marzo 2025 recante “*Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 11 settembre 2020, n. 24*”.

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22 febbraio 2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24 febbraio 2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Viste

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n. 602 del 22 agosto 2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa "Ufficio Tecnico e Patrimonio" al Dott. Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n. 575 del 27 agosto 2024).

Richiamati:

- il Decreto Legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*".

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Richiamate integralmente

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 12/16 del 7 aprile 2022 con la quale è stato approvato l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR e del PNC di cui al Decreto del Ministero della Salute del 20 gennaio 2022 - Missione 6. L'ASL 8 di Cagliari risulta assegnataria del finanziamento degli interventi Componente C1 riportati nella deliberazione del Direttore Generale n. 429 del 24 ottobre 2022. Deliberazione, quest'ultima, con la quale sono stati approvati i cronoprogrammi procedurali e finanziari relativi a tutti gli interventi di competenza dell'Ente afferenti al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione M6 Salute – Componente C1, Investimenti 1.1 (M6C1-1.1), 1.2.2 (M6C1-1.2.2) e 1.3 (M6C1-1.3), cofinanziati dal Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), finalizzati alla nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali Case della Comunità e Ospedali di Comunità;
- la Determinazione Dirigenziale n. 133 del 30 marzo 2023 avente ad oggetto " PNRR_M6.C1 1.1_Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione M6 Salute – M6.C1 1.1: "Case della Comunità e presa in carico della persona, relativo ai Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità Spoke sita a Villasor in Corso Veneto n. 12". Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.); Ordine di Attivazione (OdA) e Schema di Contratto Specifico. Assunzione impegno di spesa e autorizzazione RUP per l'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza. CUP: D22C21002280006;

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 592 del 28 settembre 2023 con la quale è stato approvato, tra gli altri, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) relativo all'intervento in oggetto afferente alla Casa di Comunità di Villasor;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 778 dell'11 dicembre 2023 con la quale si è provveduto all'Approvazione dei PFTE, ricompresi nel Lotto Geografico Sardegna 18 - AQ1-Cluster 15/AQ1-Cluster 16, con l'approvazione dei quadri economici degli interventi e con l'approvazione dei cronoprogrammi degli interventi assegnati alla ASL di Cagliari, parte integrante dell'atto integrativo alla Convenzione rep. n. 26 prot. n. 25258 dell'8 novembre 2022, stipulata tra RAS e Aziende del Servizio Sanitario regionale. Con la suddetta deliberazione è stato riapprovato, tra gli altri, il quadro economico del PFTE della CdC di Villasor, con relativo quadro economico e cronoprogramma aggiornato;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 34 del 27 gennaio 2025, con la quale è stato approvato il progetto Definitivo/Esecutivo e il quadro economico dell'intervento denominato “Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità Spoke sita a Villasor in Corso Veneto n. 12” - CUP D22C21002280006 - CUI L03990560926202300039 con i seguenti allegati: Allegato A - Elenco elaborati progettuali e Allegato B - Quadro Economico;
- la Determinazione Dirigenziale n. 676 del 22 agosto 2025 avente ad oggetto “Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità Spoke sita a Villasor in Corso Veneto n. 12” – CUP D22C21002280006 - ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA PER LE PRESTAZIONI IN APPALTO INTEGRATO COMPRENDENTE I SERVIZI DI INGEGNERIA - CIG A00E69CEDB”
- la Determinazione Dirigenziale n. 59 del 9 marzo 2026 con la quale è stato riapprovato il quadro economico dell'intervento per via della presenza di errori materiali;
- la Deliberazione n. 658 del 22 maggio 2026 con la quale è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016;

Dato atto che

- in data 21 settembre 2023 è stata emessa dal Soggetto Attuatore Esterno la specifica OdA n. 5 del 21 settembre 2023 prot. PG/2023/0068845;
- in data 30 gennaio 2024 è stato sottoscritto dalle parti il Contratto Specifico prot. PG/2024/0007640 avente ad oggetto l'appalto integrato affidato mediante ordine di attivazione nell'ambito dell'accordo quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (og1 – og11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 — s.03 – ia.02 – ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri - LOTTO GEOGRAFICO 18 – SARDEGNA; CLUSTER ASSEGNATO AQ1 – SARDEGNA – 15; SUB LOTTO PRESTAZIONALE 4 – APPALTO INTEGRATO ID: Lavori di Manutenzione

Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità tipologia Spoke sita a Villasor in corso veneto n. 12;

- con verbale di consegna lavori del 5 marzo 2025 si è proceduto alla consegna delle aree;
- con Deliberazione del Direttore Generale FF n. 5 del 12 gennaio 2026 il Soggetto attuatore Esterno Asl Cagliari ha preso atto dell'intervenuto recesso di Vittadello S.p.A. dal RTI "Vittadello Tepor", originario contraente, tra gli altri, del contratto specifico relativo all'intervento in parola reperito a prot. PG/2024/0007640 del 30 gennaio 2024, adottando nel contempo l'autorizzazione a concludere il relativo atto integrativo in favore dell'appaltatore subentrato Tepor S.p.A.;
- in data 11 marzo 2026 è stato sottoscritto tra le parti, rispettivamente Tepor S.p.A. e ASL n. 8 di Cagliari, l'atto integrativo di contratto specifico, al prot. n. PG/2026/0019629, per l'importo di lavori pari a € 568.687,80 (euro cinquecentosessantottomilaseicentottantasette/80), compresi gli oneri per la sicurezza, per le motivazioni riportate in atto a cui si rinvia;

Dato atto che, a seguito delle risultanze della sopra citata Deliberazione del Direttore Generale n. 658/2026, si rende necessario procedere all'adeguamento degli impegni di spesa precedentemente assunti con la citata Determinazione n. 676/2025, al fine di garantire la perfetta corrispondenza contabile tra le risultanze progettuali aggiornate e gli stanziamenti di bilancio;

Rilevata, pertanto, la necessità di integrare il provvedimento sopra richiamato per l'importo complessivo di € 107.242,17 (centosette miladuecentoquarantadue/17) IVA inclusa, necessario per la copertura finanziaria degli interventi come rimodulati in variante, di cui:

- € 31.996,91 per lavori in variante;
- € 75.275,26 per integrazione e adeguamento IVA;

Attestato che la maggiore spesa complessiva di € 107.242,17 trova regolare copertura finanziaria sui fondi dedicati all'intervento in oggetto sulla Macro 205, sul codice progetto PNRR_M6C1_A8_1.1_CASA_VILLASOR ("CUP: D22C21002280006 - M6C1 Int. 1.1 - Villasor in Corso Veneto n. 12");

Dato Atto che:

- il Direttore dei Lavori, Ing. Gianluigi Barretta, ha trasmesso la contabilità dei "*Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità Spoke sita a Villasor in Corso Veneto n. 12*" - CUP D22C21002280006 - CIG A00E81DC92" relativa al 1° SAL, Stato Avanzamento Lavori a tutto il 11 maggio 2026, che risulta depositata agli atti del procedimento:
 - Stato avanzamento lavori SAL n. 1;
 - Registro contabilità SAL n. 1;
 - Sommario registro contabilità SAL n. 1;
 - Libretto delle misure SAL n. 1;
 - Certificato di pagamento n. 1;

- i suddetti documenti della contabilità relativa al SAL n°1, sottoscritti, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore dei Lavori e dalla ditta Tepor S.p.A., quest'ultima senza sollevare riserve e/o eccezione alcuna, espongono una quantificazione dei lavori già eseguiti pari ad € 307.000,00 inclusi i costi di sicurezza che ammontano ad euro € 10.006,44.

Precisato che il RUP, Ing. Fabio Francesco Farci, sulla base delle condizioni che precedono, ha emesso il Certificato di pagamento n. 1, predisposto e sottoscritto in data 11 maggio 2026 dal Direttore dei Lavori sulla base della contabilità relativa allo Stato Avanzamento Lavori n. 1, per l'importo di € 307.000,00, al netto del ribasso e dell'Iva di legge;

Dato atto che la ditta Tepor SpA risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL, come da DURC acquisito al protocollo INAIL_54341341 con scadenza validità al 26 settembre 2026;

Ritenuto pertanto di procedere alla liquidazione del SAL n. 1 all'Impresa Tepor SpA per l'importo risultante dal certificato di pagamento n. 1 di € 307.000,00, oltre IVA di legge al 22%, per un totale complessivo di € 374.540,00, che trova copertura finanziaria sui fondi del finanziamento PNRR-Missione 6 Salute, a valere sul bilancio dell'esercizio 2025, sulla macro 205 sul codice progetto PNRR_M6C1_A8_1.1_CASA_VILLASOR "CUP: - CUP D22C21002280006" - M6C1 Int. 1.1 - Casa di Comunità Spoke sita a Villasor in Corso Veneto n. 12";

Per le motivazioni esposte in premessa,

DETERMINA

1) di approvare:

a. la contabilità dei lavori relativa allo Stato Avanzamento Lavori n. 1, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Gianluigi Barretta, per i "*- Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità Spoke sita a Villasor in Corso Veneto n. 12" - CUP D22C21002280006 - CUI L03990560926202300039 CIG A00E81DC92*";

b. il Certificato di Pagamento n. 1 predisposto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 11/05/2026 e emesso dal RUP dell'intervento, Ing. Fabio Francesco Farci, che riporta un credito dell'impresa pari a € 307.000,00 oltre IVA di legge al 22%;

2) di autorizzare la liquidazione in favore dell'O.E Tepor SpA. con sede legale in Cagliari (Ca), Via Mercalli n. 15/17 c.a.p. 09129, P.Iva 00511500928 la somma pari ad € 374.540,00 (Iva di legge al 22% compresa) corrispondente al SAL n. 1 relativo all'intervento "*Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità Spoke sita a Villasor in Corso Veneto n. 12" - CUP D22C21002280006 - CUI L03990560926202300039 CIG A00E81DC92*";

3) di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento di liquidazione, quantificato in complessivi € 374.540,00 Iva di legge al 22% compresa, trova copertura finanziaria sui fondi del finanziamento PNRR-Missione 6 Salute, a valere sul bilancio dell'esercizio 2026,

sulla macro 205 sul codice progetto PNRR_M6C1_A8_1.1_CASA_VILLASOR “CUP: - CUP D22C21002280006” - M6C1 Int. 1.1 - Casa di Comunità Spoke sita a Villasor in Corso Veneto n. 12”;

- 4) **di integrare l'impegno di spesa** già assunto con Determinazione n. 676 del 22/08/2025 con imputazione sulla macro 205 – esercizio 2025 – codice progetto PNRR_M6C1_A8_1.1_CASA_VILLASOR con l'ulteriore impegno di € 107.242,17 a fronte del rinnovato assetto contrattuale ripartito come segue:
 - € 31.996,91 per lavori in variante;
 - € 75.275,26 per integrazione e adeguamento IVA;
- 5) **di dare atto** che l'importo relativo alla prestazione dei lavori de quibus dovrà essere corrisposto integralmente in favore dell'Operatore Economico Tepor SpA, in forza dell'atto integrativo di contratto specifico, protocollo PG/2026/0019629 del 11 marzo 2026, condizionatamente alla regolare esecuzione integrale delle prestazioni ivi convenute;
- 6) **di autorizzare** la SC Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura, previa attestazione della regolarità e conformità della prestazione da parte del servizio competente e previe verifiche di cui all'art 48-bis, commi 1 e 2 bis, del DPR 602/73 e quelle relative alla regolarità del DURC;
- 7) **di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO
Dott. Ing. Fabio Francesco Farci
(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1. Villasor _Tepor SpA_CPA 01_signed

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

2. Villasor _Tepor SpA_Libretto delle misure-signed_signed
3. Villasor _Tepor SpA_Registro di contabilità-signed_signed
4. Villasor _Tepor SpA_SAL 01-signed_signed
5. Villasor _Tepor SpA_Sommario registro di contabilità_signed

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 22 / 06 / 2026 al 07 / 07 / 2026

Il Direttore della S.C. Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Sig. Andrea Sarritzu