

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8 DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 253 DEL 23/06/2026

Proposta n.286 del 16/06/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: *Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR Missione M6 Salute Componente C1, Investimenti 1.1. M6C1-1.1, 1.2.2.M6C1-1.2.2, 1.3. M6C1-1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano Nazionale per gli investimenti complementari (PNC) - "Interventi Di Ristrutturazione Edilizia Per La Realizzazione Della Casa Di Comunità Hub Sita In Muravera, Via Sardegna Snc, ai sensi dell'art. 3(L) comma 1 lettera d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. CUP D12C21001850006- CIG A00E875533.*

APPROVAZIONE CONTABILITÀ E LIQUIDAZIONE SAL N. 2 IN FAVORE DELLA DITTA TEPOR SPA.

| Ruolo | Soggetto | Firma Digitale |
|--|----------------------------|-----------------------|
| L'istruttore | Dott.ssa Veronica Filindeu | |
| Il Responsabile del procedimento | Geom. Antonio Cotza | |
| Il Responsabile della Struttura Proponente | Ing. Fabio Francesco Farci | |

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari
SI [] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.
SI [] NO [X]

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 *“Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii..*

Vista la Legge Regionale n. 24 dell’11 settembre 2020 *“Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.*

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25 novembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio-Sanitaria n. 8 di Cagliari a far data dal 1° gennaio 2022 e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16 febbraio 2023, è stato dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’atto aziendale definitivo approvato dall’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 1° febbraio 2023.

Vista la L.R. n. 8 dell’11 marzo 2025 recante *“Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 11 settembre 2020, n. 24”.*

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22 febbraio 2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24 febbraio 2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Viste

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n. 602 del 22 agosto 2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” al Dott. Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n. 575 del 27 agosto 2024).

Richiamati:

- il Decreto Legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;*
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.*

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che

- con decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022, che definisce il riparto tra le Regioni e le Province autonome delle risorse PNRR-PNC Missione 6 sono state assegnate alla Regione Autonoma della Sardegna (Soggetto Attuatore) le risorse destinate a finanziare gli interventi di cui alla linea di finanziamento:

- 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona;
- 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali;
- 1.3 Rafforzamento dell'assistenza intermedia e delle sue strutture (Ospedali di comunità);

- con DGR n. 12/16 del 07/04/2022, è stato approvato, da parte della Regione Autonoma della Sardegna, l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR e PNC, di cui al Decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 – Missione 6;

- con DGR n. 17/68 del 19/05/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti dalla Regione Autonoma della Sardegna per ciascuna Linea di investimento;

- che la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto, con nota PG/2022/96826, nella medesima data dal Direttore Generale della ASL Cagliari per accettazione della delega conferita, ha individuato l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;

- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 8 di Cagliari n. 214 e n. 215 del 17/06/2022, integrate rispettivamente con Deliberazione n. 342 e n. 343 del 16/09/2022, si è disposto di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi dell'art. 37, comma 7, lett. b), e art. 38 del D.lgs. n. 50/2016 proceda, per conto del Soggetto Attuatore Esterno Azienda Socio-Sanitaria Locale n.8 di Cagliari, in qualità di Stazione Appaltante, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura aperta ai sensi dell'art. 54 e 60 del D.lgs. n.50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11 e OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04 e E.22 – S.03 –IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali Case della Comunità, Ospedali delle Comunità, Centrali Operative Territoriali e Ospedali sicuri, aventi ad oggetto le prestazioni di seguito elencate:

- Servizi Tecnici di Ingegneria e Architettura;
- Servizi di Verifica della progettazione;
- Lavori in appalto integrato;

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 429 del 24/10/2022 venivano approvati i cronoprogrammi procedurali e finanziari di tutti gli interventi di cui al Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR9 Missione M6 Salute Componente C1, Investimenti 1.1. M6C1-1.1, 1.2.2.M6C1- 1.2.2, 1.3. M6C1-1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano Nazionale per gli investimenti complementari (PNC), di propria competenza, per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità e ospedali delle comunità (per interventi caratterizzati principalmente dalle categorie di lavorazione SOA OG1 – OG2 – OG11);

Dato atto che tra gli interventi per i quali l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari è stato delegato quale Soggetto Attuatore Esterno per l’attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC, rientrano i “Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità HUB sita a Muravera in Via Sardegna s.n.c. CUP D12C21001850006.

Rilevato che, con Deliberazione del Direttore Generale n. 06 del 17.01.2023 per l’intervento di realizzazione della Casa della Comunità sita a Muravera veniva nominato, ai sensi dell’art. 31, del D. Lgs.50/2016, Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Antonio Cotza;

Vista la Determinazione dirigenziale n.119 del 30.03.2023 con la quale, per l’intervento summenzionato è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.);

Dato atto che

- nell’ambito dell’adesione agli accordi quadro Invitalia AQ 1 Sardegna 15 (prot. del 10/11/2022 n. 0326878) – sub-lotto prestazionale “Servizi Tecnici”, con determinazione n. 119 del 30.03.2023 contestualmente all’approvazione del D.I.P. è stato affidato l’incarico professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) mediante ratifica dell’Ordine di Attivazione (OdA) n. 15 sottoscritto in data 30.03.2023 e 31.03.2023 in favore dell’Operatore Economico BARRETTA & PARTNERS S.R.L., P.IVA 02761680640, sede legale via Ponte Valentino zona ASI Z5 - CAP 82100 BN – Benevento;

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 592 del 28/09/2023 veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, relativo ai “Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità HUB sita a Muravera” e contestualmente venivano approvati gli OdA per il sub-lotto prestazione n.4 “Lavori in Appalto Integrato” aggiudicato con provvedimento Invitalia AQ1_0326878 del 10-11-2022 tra i quali l’OdA n. 2 relativo alla Casa di Comunità sita a Muravera Tipologia – HUB Via Sardegna s.n.c sottoscritto con l’O.E aggiudicatario VITTADELLO SPA P.IVA 05294220289 con sede in via Pierobon n. 46, 35010 Limena (PD) (mandataria) e Tepor S.p.A.(mandante);

Visti, nell’ambito dell’accordo quadro AQ1 - Sardegna 15 - sub-lotto prestazione n. 4 “Lavori in Appalto Integrato”, rispettivamente

- il verbale di consegna e di avvio dell’esecuzione anticipata delle prestazioni oggetto del contratto specifico, prot n. PG/2024/0070528 del 28.09.2023;

- il Contratto Specifico d’Appalto sottoscritto con l’Operatore Economico aggiudicatario VITTADELLO S.p.A., mandataria;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 19 del 21.05.2025 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo e il quadro economico dell’intervento “Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità HUB sita a Muravera in Via Sardegna s.n.c. CUP D12C21001850006 e con la quale è stato autorizzato il RUP all’adesione all’accordo quadro AQ1- Sardegna 15 – sub-lotto

prestazione n. 4 “Lavori in Appalto integrato per la sottoscrizione dell’addendum all’Ordine di Attivazione n. 3, Prot. n. PG/2024/0007632 del 30/01/2024;

Visto l’Addendum per la modifica al contratto specifico n. PG/2026/0019611 del 10/03/2026;

Richiamate

- la Deliberazione del Direttore Generale n 464 del 24/04/2026 con la quale è stata approvata la variante in corso d’opera relativa all’intervento originariamente qualificato come: Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità sita a Muravera Tipologia – HUB Via Sardegna s.n.c.” – CUP: D12C21001850006 all’attualità correttamente inquadrato come: “INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI MURAVERA PRESSO UN FABBRICATO SITO IN VIA SARDEGNA, 34 - MURAVERA, INTERVENTO FINANZIATO CON I FONDI PNRR”CUP: D12C21001850006;
- la Determinazione Dirigenziale n.196 del 27/05/2026 con la quale questa Amministrazione ha provveduto, inter alia, a liquidare le somme occorrenti per i servizi di ingegneria e ad approvare la contabilità del primo Stato Avanzamento Lavori (SAL n. 1) in relazione all’intervento di edilizia sanitaria denominato “Interventi Di Ristrutturazione Edilizia Per La Realizzazione Della Casa Di Comunità Hub Sita In Muravera, Via Sardegna Snc, ai sensi dell’art. 3(L) comma 1 lettera d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. CUP D12C21001850006- CIG A00E875533”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 214 del 08/06/2026 che ha integrato la Determinazione n. 196 del 27/05/2026.

Dato Atto che:

- il Direttore dei Lavori, Ing. Gianluigi Barretta, in data 15 giugno 2026 ha trasmesso la contabilità dei “Interventi Di Ristrutturazione Edilizia Per La Realizzazione Della Casa Di Comunità Hub Sita In Muravera, Via Sardegna Snc, ai sensi dell’art. 3(L) comma 1 lettera d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. CUP D12C21001850006- CIG A00E875533” relativa al 2° SAL, che risulta depositata agli atti del procedimento:
 - o Stato avanzamento lavori SAL n. 2;
 - o Registro contabilità SAL n. 2;
 - o Sommario registro contabilità SAL n. 2;
 - o Libretto delle misure SAL n. 2;
 - o Certificato di pagamento n. 2;
- i suddetti documenti della contabilità relativa al SAL n°1, sottoscritti, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore dei Lavori e dalla ditta Tepor S.p.A., quest’ultima senza sollevare riserve e/o eccezione alcuna, espongono una quantificazione dei lavori già eseguiti pari ad € 350.430,00 esclusa Iva di legge.

Precisato che il RUP, Geom. Antonio Cotza, sulla base delle condizioni che precedono, ha emesso il Certificato di pagamento n. 2, predisposto e sottoscritto in data 15 giugno 2026 dal Direttore dei Lavori sulla base della contabilità relativa allo Stato Avanzamento Lavori n. 2, per l’importo di € 350.430,00, al netto del ribasso oltre Iva di legge;

Dato atto che la ditta Tepor SpA risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL, come da DURC acquisito al protocollo INAIL_54341341 con scadenza validità al 26 settembre 2026;

Ritenuto pertanto di procedere alla liquidazione del SAL n. 2 all'Impresa Tepor SpA per l'importo risultante dal Certificato di Pagamento n. 2 di € 350.430,00, oltre IVA di legge al 10%, per un totale complessivo di € 385.473,00, che trova copertura finanziaria sui fondi stanziati nell'ambito del PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) – Missione 6 Salute, a valere sulle risorse destinate all'investimento M6C1-1.1 del bilancio di esercizio 2026, con esatta imputazione sul conto A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso) - MACRO_2026_202 - PNRR_M6C1_A8_1.1_CASA_COMUNITA' MURAVERA_ CUP: D12C21001850006.

Per le motivazioni esposte in premessa

DETERMINA

1) di approvare:

a. la contabilità dei lavori relativa allo Stato Avanzamento Lavori n. 2, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Gianluigi Barretta, per gli *“Interventi Di Ristrutturazione Edilizia Per La Realizzazione Della Casa Di Comunità Hub Sita In Muravera, Via Sardegna Snc, ai sensi dell’art. 3(L) comma 1 lettera d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. CUP D12C21001850006- CIG A00E875533”*;

b. il Certificato di Pagamento n. 2 predisposto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 15/06/2026 e emesso dal RUP dell'intervento, Geom. Antonio Cotza, che riporta un credito dell'impresa pari a € 350.430,00 oltre IVA di legge al 10%;

2) di autorizzare la liquidazione in favore dell'O.E Tepor S.p.A. con sede legale in Cagliari (Ca), Via Mercalli n. 15/17 c.a.p. 09129, P.Iva 00511500928 la somma pari ad € 385.473,00 (Iva di legge al 10% compresa) corrispondente al SAL n. 2 relativo all'intervento *“Interventi Di Ristrutturazione Edilizia Per La Realizzazione Della Casa Di Comunità Hub Sita In Muravera, Via Sardegna Snc, ai sensi dell’art. 3(L) comma 1 lettera d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. CUP D12C21001850006- CIG A00E875533 ”*;

3) di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento di liquidazione, quantificato in complessivi € 385.473,00 Iva di legge al 10% compresa, trova copertura finanziaria sui fondi stanziati nell'ambito del PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) – Missione 6 Salute, a valere sulle risorse destinate all'investimento M6C1-1.1 del bilancio di esercizio 2026, con esatta imputazione sul conto A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso) - MACRO_2026_202 - PNRR_M6C1_A8_1.1_CASA_COMUNITA' MURAVERA_ CUP: D12C21001850006”;

4) di dare atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

5) di autorizzare la SC Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura, previa attestazione della regolarità e conformità della prestazione da parte del servizio competente e previa verifiche di cui all'art 48-bis, commi 1 e 2 bis, del DPR 602/73 e quelle relative alla regolarità del DURC;

- 6) **di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO
Dott. Ing. Fabio Francesco Farci
(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1. Muravera_Tepor SpA_CPA 01_signed

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

2. Muravera_Tepor SpA_Libretto delle misure-signed_signed
3. Muravera_Tepor SpA_Registro di contabilità-signed_signed
4. Muravera_Tepor SpA_SAL 01-signed_signed
5. Muravera_Tepor SpA_Sommario registro di contabilità_signed

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 23 / 06 /2026 al 08 / 07 /2026

Il Direttore della S.C. Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio