

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 217 DEL 08/06/2026

Proposta n. 203 del 18/05/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: AREA Cagliari - Immobili siti in Cagliari, via San Lucifero n. 77: liquidazione delle spese condominiali per il saldo della gestione ordinaria anno 2025, il saldo dei lavori straordinari anno 2025 e delle spese per la gestione ordinaria 2026.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Geom. Alessio Mura	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Claudia Argiolas	
Il Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari
SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.
SI NO

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Viste

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n.10/21 del 16/03/2023 avente ad oggetto “Ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all’Azienda regionale della salute. Primo elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile. Legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, art. 47” è stato autorizzato il trasferimento alle Aziende socio-sanitarie locali (ASL) e all’Azienda regionale della salute (ARES) dei fabbricati indisponibili secondo quanto definito negli elenchi allegati alla presente Deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n.10/21 del 16/03/2023 è stata recepita con Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n. 184 del 19/04/2023 “Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ex ATS SARDEGNA - Recepimento delle direttive della DGR n. 10/21 del 16.03.2023 della Regione Sardegna”, di cui la ASL 8 Cagliari ha preso atto con Deliberazione n. 643 del 10/10/2023;
- che la ASL 8 Cagliari è proprietaria, in virtù della Delibera RAS 10/21 del 16.03.2023 nell’ambito territoriale dell’Area Socio Sanitaria di Cagliari, di tre unità immobiliari site in Cagliari, via San Lucifero n. 77, per le quali si provvede al pagamento delle spese condominiali generali, la cui gestione è affidata al condominio di via San Lucifero n. 77 - Cagliari, Codice Fiscale 92040810928, amministrato dal Sig. Gianfranco Melis;

Vista:

- la Determinazione Dirigenziale ASL 8 Cagliari n. 697 del 03/09/2025 con la quale si è provveduto alla liquidazione degli oneri condominiali per un importo di euro 2.762,23, come somma di euro 1.886,56 dovuti per la gestione ordinaria 2025 e di euro 875,67 dovuti per i lavori straordinari 2025;

Acquisiti:

- con e-mail del 14/04/2026, il bilancio preventivo per la gestione ordinaria anno 2026, il bilancio consuntivo per la gestione ordinaria anno 2025 e il bilancio consuntivo dei lavori straordinari anno 2025, dai quale emergono i seguenti importi a carico della ASL 8 di Cagliari:
 - **euro 43,89 per il saldo consuntivo della gestione ordinaria dell'anno 2025** (differenza tra consuntivo dovuto pari a euro 1.701,33 e quota versata per gestione ordinaria 2025 pari a euro 1.657,44);
 - **euro 1.886,56 per la gestione ordinaria dell'anno 2026** (somma delle voci relative a: "tabella generale" per l'importo di euro 1.065,78, "tabella scale" per l'importo di euro 517,42, "tabella ascensore" per l'importo di euro 74,24, "fondo cassa" per l'importo di euro 229,12);

Acquisite con e-mail del 23/04/2026 e del 11/05/2026, le fatture dei lavori straordinari per l'anno 2025, per un importo totale di euro 6.958,80, relative ai seguenti lavori:

- "c/o lo studio Avv. Corrias piano 3° per infiltrazioni delle acque meteoriche": euro 1.045,00;
- "restauro e modifica portone principale verbale del 19/06/2025": euro 4.950,00;
- "infiltrazione acque meteoriche terrazza di proprietà Ghiani Marcello verbale punto 7 del 19/06/2025": euro 963,80;

Acquisito con e-mail del 14/04/2026 il bilancio consuntivo dei lavori straordinari anno 2025 dai quali emergono le seguenti quote a carico della ASL n.8 di Cagliari ripartite secondo tabelle millesimali per un importo totale di euro 988,87 così ripartito:

- "c/o lo studio Avv. Corrias piano 3° per infiltrazioni delle acque meteoriche": euro 239,43;
- "restauro e modifica portone principale verbale del 19/06/2025": euro 602,22;
- "infiltrazione acque meteoriche terrazza di proprietà Ghiani Marcello verbale punto 7 del 19/06/2025": euro 147,22;

Considerato che erano già state liquidate le somme per i lavori straordinari anno 2025 con Determinazione Dirigenziale ASL 8 Cagliari n. 697 del 03/09/2025 per un importo di euro 875,67 e dal **bilancio consuntivo per i lavori straordinari anno 2025** l'importo risulta pari a euro 988,87, si ottiene un importo dovuto a saldo pari a **euro 113,20**;

Acquisito con e-mail del 23/04/2026, il verbale di assemblea tenutasi in data 21/04/2026 riguardante l'approvazione dei suddetti bilanci ordinari e straordinari;

Ritenuto di dover corrispondere l'importo di **euro 2.043,65** al Condominio Via San Lucifero n. 77 – Cagliari, come somma di euro 1.886,56 dovuti per la gestione ordinaria 2026, di euro 43,89 dovuti per il consuntivo gestione ordinaria 2025 e di euro 113,20 dovuti per il consuntivo dei lavori straordinari 2025.

Per le motivazioni espresse in premessa

DETERMINA

- 1) **Di autorizzare** la liquidazione degli oneri condominiali relativi alla gestione ordinaria dell'anno 2026 per un importo di euro 1.886,56, al consuntivo per la gestione ordinaria anno 2025 per un importo di euro 43,89 e al consuntivo per i lavori straordinari dell'anno 2025 per un importo di euro 113,20, a favore del condominio di via San Lucifero n. 77 - Cagliari, Codice Fiscale 92040810928, amministrato dal Sig. Gianfranco Melis, per un importo di totale di **euro 2.043,65**;
- 2) **Di stabilire** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in complessivi **euro 2.043,65** verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2025	ASL8-TEC	1	A514030501 "Quote per spese condominiali" (2025)	DPS060105 "Igiene degli Alimenti e Nutrizione"	€ 157,09
2026	ASL8-TEC	1	A514030501 "Quote per spese condominiali" (2026)	DPS060105 "Igiene degli Alimenti e Nutrizione"	€ 1.886,56

- 3) **Di autorizzare** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento a favore del Condominio di via San Lucifero n. 77 a Cagliari - Codice Fiscale 92040810928, entro 15 gg dalla presentazione di regolare fattura, previa attestazione della regolarità e conformità della prestazione da parte del Servizio competente e previe le verifiche di cui all'art. 48 - bis, commi 1 e 2 bis, del DPR 602/73 e quelle relative alla regolarità del DURC;
- 4) **Di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI - Condominio via San Lucifero 77 – Cagliari - 2026

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL 8 dal ___/___
08 / 06 / 2026 / ___ al ___ 23 / 06 / 2026

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato
Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio