

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8 DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 251 DEL 23/06/2026

Proposta n.283 del 19/06/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: *PNRR Missione M6 Salute Componente C1, Investimenti 1.1.M6C1-1.1 del PNRR, cofinanziata dal Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC) - Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità sita in Via Eleonora D'Arborea n. 1 - Sinnai" - CUP D18I21000680006; CUI L03990560926202300048 – CIG A00E81DC92.*

Integrazione della Determinazione n.675 del 22/08/2025. Approvazione contabilità e Liquidazione SAL n. 2 in favore della ditta Tepor SpA.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Veronica Filindeu	
Il Responsabile del procedimento	Ing. Fabio Francesco Farci	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI [] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI [] NO [X]

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 *“Riordino della disciplina in materia sanitaria”* e ss.mm.ii..

Vista la Legge Regionale n. 24 dell'11 settembre 2020 *“Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”* e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25 novembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l'Azienda Socio-Sanitaria n. 8 di Cagliari a far data dal 1° gennaio 2022 e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16 febbraio 2023, è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dall'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 1° febbraio 2023.

Vista la L.R. n. 8 dell'11 marzo 2025 recante *“Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 11 settembre 2020, n. 24”*.

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22 febbraio 2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24 febbraio 2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Viste

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n. 602 del 22 agosto 2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa *“Ufficio Tecnico e Patrimonio”* al Dott. Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n. 575 del 27 agosto 2024).

Richiamati:

- il Decreto Legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Richiamate integralmente

- la deliberazione di Giunta Regionale n. 12/16 del 7 aprile 2022 con la quale è stato approvato l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR e del PNC di cui al Decreto del Ministero della Salute del 20 gennaio 2022 - Missione 6. L'ASL 8 di Cagliari risulta assegnataria del finanziamento degli interventi Componente C1 riportati nella deliberazione del Direttore Generale n. 429 del 24 ottobre 2022. Deliberazione, quest'ultima, con la quale sono stati approvati i cronoprogrammi procedurali e finanziari relativi a tutti gli interventi di competenza dell'Ente afferenti al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione M6 Salute – Componente C1, Investimenti 1.1 (M6C1-1.1), 1.2.2 (M6C1-1.2.2) e 1.3 (M6C1-1.3), cofinanziati dal Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), finalizzati alla nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali Case della Comunità e Ospedali di Comunità;
- la Determinazione Dirigenziale n. 138 del 31 marzo 2023 avente ad oggetto "PNRR-M6C1 - 1.1 Case della Comunità_ Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 Salute Componente M6C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale. Linea di finanziamento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona. Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una Casa di Comunità del Distretto di Cagliari Area Ovest sita in Sinnai via Eleonora D'Arborea n.1". Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) - CUP: D18I21000680006;
- la deliberazione del Direttore Generale n. 592 del 28 settembre 2023 con la quale è stato adottato, tra gli altri, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) relativo all'intervento in oggetto afferente alla Casa di Comunità a Sinnai;
- la deliberazione del D.G. n. 778 dell'11 dicembre 2023 con la quale si è provveduto all'Approvazione dei PFTE, ricompresi nel Lotto Geografico Sardegna 18 - AQ1-Cluster 15/AQ1- Cluster 16, con l'approvazione dei quadri economici degli interventi e con l'approvazione dei cronoprogrammi degli interventi assegnati alla ASL di Cagliari, parte integrante dell'atto integrativo alla Convenzione rep. n. 26 prot. n. 25258 dell'8 novembre 2022, stipulata tra RAS e Aziende del Servizio Sanitario regionale. Con la suddetta deliberazione è stato approvato, tra gli altri, il PFTE della CdC di Sinnai, con relativo quadro economico e cronoprogramma aggiornato;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 59 del 10 febbraio 2025, con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo;
- la Determinazione Dirigenziale n. 675 del 22 agosto 2025 avente ad oggetto "Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR Missione M6 Salute Componente C1, Investimenti 1.1. M6C1-1.1, 1.2.2.M6C1-1.2.2, 1.3. M6C1-1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano Nazionale per gli investimenti complementari (PNC) - "Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di

Comunità sita in Via Eleonora d'Arborea n. 1 – Sinnai – CUP D18I21000680006 – Assunzione Impegni Di Spesa Per Le Prestazioni In Appalto Integrato Comprendente I Servizi Di Ingegneria - CIG A00E81DC92”;

– la Deliberazione del Direttore Generale n. 154 del 27 febbraio 2026, con la quale è stata disposta la rettifica per errore materiale della sopra citata Deliberazione n. 59/2025, limitatamente all'Allegato B ("Quadro Economico"), e contestualmente approvato il nuovo Quadro Economico, ad invarianza dell'importo complessivo dell'investimento e con separata copertura delle dotazioni funzionali;

– la Determinazione Dirigenziale n. 109 del 09 aprile 2026 con la quale con la quale è stata integrato l'impegno di spesa per le prestazioni in appalto integrato limitatamente all'IVA sui lavori;

– la Deliberazione del Direttore Generale n. 660 del 22 maggio 2026 con la quale è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016;

Dato atto che, a seguito delle risultanze della sopra citata Deliberazione del Direttore Generale n. 660/2026, si rende necessario procedere all'adeguamento degli impegni di spesa precedentemente assunti con la citata Determinazione n. 675/2025, al fine di garantire la perfetta corrispondenza contabile tra le risultanze progettuali aggiornate e gli stanziamenti di bilancio;

Rilevata, pertanto, la necessità di integrare il provvedimento sopra richiamato per l'importo complessivo di € 83.805,12 (ottantatremilaottococinque/12) IVA inclusa, necessario per la copertura finanziaria degli interventi come rimodulati in variante, di cui:

- € 68.692,72 per lavori in variante;
- € 15.112,40 per integrazione e adeguamento IVA;

Attestato che la maggiore spesa complessiva di € 83.805,12 trova regolare copertura finanziaria sui fondi dedicati all'intervento in oggetto sulla Macro 214, sul codice progetto PNRR_M6C1_A8_1.1_CASA_SINNAI (“CUP D18I21000680006 - CIG A00E81DC92M6C1 Int. 1.1 - CASA DELLA COMUNITA' DI SINNAI VIA ELEONORA D'ARBOREA N. 1”);

Dato Atto che:

- il Direttore dei Lavori, Ing. Gianluigi Barretta, ha trasmesso la contabilità dei “*Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità sita in Via Eleonora d'Arborea n. 1 – Sinnai – CUP D18I21000680006 CIG A00E81DC92*” relativa al 2° SAL, Stato Avanzamento Lavori a tutto l'8 aprile 2026, che risulta depositata agli atti del procedimento:
 1. Stato avanzamento lavori SAL n. 2;
 2. Registro contabilità SAL n. 2;
 3. Sommario registro contabilità SAL n. 2;
 4. Libretto delle misure SAL n. 2;
 5. Certificato di pagamento n. 2;

- i suddetti documenti della contabilità relativa al SAL n°2, sottoscritti, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore dei Lavori e dalla ditta Tepor S.p.A., quest'ultima senza sollevare riserve e/o eccezione alcuna, espongono una quantificazione dei lavori già eseguiti pari ad € 696.697,93 inclusi i costi di sicurezza che ammontano ad euro € 25.230,68.

Precisato che il RUP, Ing. Fabio Francesco Farci, sulla base delle condizioni che precedono, ha emesso il Certificato di pagamento n. 1, predisposto e sottoscritto in data 08 aprile 2026 dal Direttore dei Lavori sulla base della contabilità relativa allo Stato Avanzamento Lavori n. 2, per l'importo di € 469.000,00, al netto del ribasso e dell'Iva di legge;

Dato atto che la ditta Tepor SpA risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL, come da DURC acquisito al protocollo INAIL_54341341 con scadenza validità al 26 settembre 2026;

Visto il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (trovando applicazione la disciplina ratione temporis);

Ritenuto pertanto di procedere alla liquidazione del SAL n. 2 all'Impresa Tepor SpA per l'importo risultante dal certificato di pagamento n. 2 di € 469.000,00, oltre IVA di legge al 22%, per un totale complessivo di € 572.180,00, che trova copertura finanziaria sui fondi del finanziamento PNRR-Missione 6 Salute, a valere sul bilancio dell'esercizio 2026, sulla macro 214 sul codice progetto PNRR_M6C1_A8_1.1_CASA_SINNAI "CUP: D18I21000680006 - M6C1 Int. 1.1 - CASA DELLA COMUNITA' DI SINNAI VIA ELEONORA D'ARBOREA N. 1";

Accertata la regolarità amministrativa, tecnica e contabile del presente provvedimento;

Per le motivazioni espresse in premessa

DETERMINA

- 1) **di integrare** per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati, la Determinazione Dirigenziale n. 675 del 22/08/2025 per la quota parte relativa all'assetto economico dell'intervento, in esecuzione di quanto disposto con la Deliberazione del Direttore Generale n. 660 del 22/05/2026 disponendo l'integrazione di spesa per l'importo complessivo di € 83.805,12 IVA inclusa, per l'esecuzione dei lavori di *Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità sita in Via Eleonora d'Arborea n. 1 – Sinnai – CUP D18I21000680006 CIG A00E81DC92*, distinguendo le somme come segue:
 - **€ 68.692,72** per lavori in variante;
 - **€ 15.112,40** per integrazione e adeguamento IVA;
- 2) **di approvare:**
 - a. **la contabilità dei lavori relativa allo Stato Avanzamento Lavori n. 2**, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Gianluigi Barretta, per i "Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità sita in Via Eleonora D'Arborea n. 1 - Sinnai" - CUP D18I21000680006; CIG A00E81DC92";
 - b. **il Certificato di Pagamento n. 2** predisposto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 08/04/2026 e emesso dal RUP dell'intervento, Ing. Fabio Francesco Farci, che riporta un credito dell'impresa pari a € 469.400,00 oltre IVA di legge al 22%;

- 3) **di autorizzare:** la liquidazione_in favore dell'O.E Tepor SpA. con sede legale in Cagliari (Ca), Via Mercalli n. 15/17 c.a.p. 09129, P.Iva 00511500928 la somma pari ad € 572.180,00 (Iva di legge al 22% compresa) corrispondente al SAL n. 2 relativo all'intervento.
- 4) **di dare atto** che la spesa di € 655.985,12 di cui € 572.180,00 relativi al SAL n. 2 e € 83.805,12 relativi all'integrazione di spesa di cui al capo 1) trova regolare ed esatta copertura finanziaria sui fondi dedicati all'intervento in oggetto, allocati sulla Macro 214, codice progetto PNRR_M6C1_A8_1.1_CASA_SINNAI "CUP: D18I21000680006 - M6C1 Int. 1.1 - CASA DELLA COMUNITA' DI SINNAI VIA ELEONORA D'ARBOREA N. 1.
- 5) **Di dare atto** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.
- 6) **di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO
Dott. Ing. Fabio Francesco Farci
(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

o Allegato 1_Certificato di pagamento n. 2;

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

o Allegato 2_Stato avanzamento lavori SAL n. 2;

o Allegato 3_ Registro contabilità SAL n. 2;

o Allegato 4_ Sommario registro contabilità SAL n. 2;

o Allegato 5_ Libretto delle misure SAL n. 2;

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8
dal 23/06/2026 al 08/07/2026

Il Direttore della S.C. Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo
delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio