

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 247 DEL 19/06/2026

Proposta n. 281 del 19/06/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR Missione M6 Salute Componente C1, Investimenti 1.1. M6C1-1.1, 1.2.2.M6C1-1.2.2, 1.3. M6C1-1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano Nazionale per gli investimenti complementari (PNC) - "Lavori di ampliamento per la realizzazione della Casa di Comunità sita a Villasimius (SU), in Via Regina Elena, n. 10. Tipologia SPOKE – Distretto Territoriale N° 4 Sarrabus Gerrei: CUP D18I21000690006 - CIG A00E8B492F."

Approvazione del nuovo quadro economico dell'intervento e presa d'atto della rideterminazione del corrispettivo del servizio di verifica della progettazione affidato a Studio Cangemi S.r.l.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dott.ssa Monica Dedoni	
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Antonio Cotza	
Il Responsabile della Struttura proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI [] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI []

NO [X]

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Viste

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa "Ufficio Tecnico e Patrimonio" all'Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che

- con decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022, che definisce il riparto tra le Regioni e le Province autonome delle risorse PNRR-PNC Missione 6 sono state assegnate alla Regione Autonoma della Sardegna (Soggetto Attuatore) le risorse destinate a finanziare gli interventi di cui alla linea di finanziamento:
 - 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona;
 - 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali;
 - 1.3 Rafforzamento dell'assistenza intermedia e delle sue strutture (Ospedali di comunità);
- con DGR n. 12/16 del 07/04/2022, è stato approvato, da parte della Regione Autonoma della Sardegna, l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR e PNC, di cui al Decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 – Missione 6;
- con DGR n. 17/68 del 19/05/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti dalla Regione Autonoma della Sardegna per ciascuna Linea di investimento;

- che la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto, con nota PG/2022/96826, nella medesima data dal Direttore Generale della ASL Cagliari per accettazione della delega conferita, ha individuato l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;
- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 8 di Cagliari n. 214 e n. 215 del 17/06/2022, integrate rispettivamente con Deliberazione n. 342 e n. 343 del 16/09/2022, si è disposto di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi dell'art. 37, comma 7, lett. b), e art. 38 del D.lgs. n. 50/2016 proceda, per conto del Soggetto Attuatore Esterno Azienda Socio-Sanitaria Locale n.8 di Cagliari, in qualità di Stazione Appaltante, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura aperta ai sensi dell'art. 54 e 60 del D.lgs. n.50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11 e OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04 e E.22 – S.03 –IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali Case della Comunità, Ospedali delle Comunità, Centrali Operative Territoriali e Ospedali sicuri, aventi ad oggetto le prestazioni di seguito elencate:
 - Servizi Tecnici di Ingegneria e Architettura;
 - Servizi di Verifica della progettazione;
 - Lavori in appalto integrato;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 429 del 24/10/2022 venivano approvati i cronoprogrammi procedurali e finanziari di tutti gli interventi di cui al Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR9 Missione M6 Salute Componente C1, Investimenti 1.1. M6C1-1.1, 1.2.2.M6C1- 1.2.2, 1.3. M6C1-1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano Nazionale per gli investimenti complementari (PNC), di propria competenza, per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità e ospedali delle comunità (per interventi caratterizzati principalmente dalle categorie di lavorazione SOA OG1 – OG2 – OG11);

Dato atto che tra gli interventi per i quali l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari è stata delegata quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e

PNC, rientrano i “Lavori di ampliamento per la realizzazione della Casa di Comunità sita a Villasimius (SU), in Via Regina Elena, n. 10. Tipologia SPOKE – Distretto Territoriale N° 4 Sarrabus Gerrei, CUP D18I21000690006;

Rilevato che, con Deliberazione del Direttore Generale n. 06 del 17.01.2023 per l'intervento di realizzazione della Casa della Comunità sita a Villasimius veniva nominato, ai sensi dell'art. 31, del D. Lgs.50/2016, Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Antonio Cotza;

Premesso che:

- con provvedimento di aggiudicazione n. 0326894 del 10/11/2022 dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA – è stato aggiudicato a “STUDIO CANGEMI s.r.l.”, con sede in Palermo (PA) via Scinà Domenico n.15 CAP 90139, partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione all'Ufficio del Registro delle Imprese 04727680821, numero REA PA - 213889, il Cluster AQ1 - SARDEGNA - 15 del Lotto Geografico 18 – Sardegna dell'AQ1 sub lotto prestazionale 2, inerenti i “SERVIZI DI VERIFICA (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri” – Lotto geografico 18: SARDEGNA – CIG 9326619978;
- in data 30/06/2023 è stato sottoscritto tra il suddetto Operatore Economico aggiudicatario e l'ASL CAGLIARI n. 8 in qualità di soggetto attuatore esterno l'ODA n.10 – AQ1 – Lotto Geografico 18 – sub lotto 2 Cluster Sardegna 15;
- con Determina Dirigenziale n. 290 del 13/07/2023 è stato preso atto dell'aggiudicazione sopra citata, dell'Ordine Di Attivazione n. 10, dello schema di contratto specifico ed è stato autorizzato l'Operatore Economico aggiudicatario all'avvio dell'esecuzione anticipata del servizio ed è stato assunto il relativo impegno di spesa;
- il contratto specifico per il servizio di verifica della progettazione, prot. PG/2023/0058935, è stato sottoscritto dall'O.E. in data 03/08/2023 per l'importo determinato sulla base dello schema di parcella allegato all'OdA n. 10 del 30/06/2023 (Art. 12, comma 1 del contratto specifico), salvo il ribasso del 7%;

- l'importo complessivo delle prestazioni per l'espletamento dell'incarico del servizio di verifica, a seguito del ribasso d'asta pari al 7,00%, è di € 24.535,23 al netto della Cassa Previdenza e dell'Iva;

Considerato in fatto ed in diritto

- che in sede di prima determinazione del corrispettivo per le attività di verifica del progetto dell'opera in oggetto, l'importo dei lavori preso a base di calcolo è stato erroneamente quantificato e che tale errore materiale ha comportato una determinazione al ribasso del corrispettivo spettante al verificatore, fissato originariamente in € 24.535,23;
- che i sensi della Legge 21 aprile 2023, n. 49 (Disciplina dell'equo compenso delle prestazioni professionali), la Pubblica Amministrazione ha l'obbligo di garantire al professionista un compenso proporzionato alla quantità e qualità del lavoro svolto, che non può essere inferiore ai parametri ministeriali vigenti (D.M. Giustizia 17/06/2016)
- che l'art. 3 della Legge 49/2023 configura il diritto del professionista all'integrazione del compenso fino alla misura equa;
- che applicando le tabelle parametriche di legge, l'onorario equo e conforme alla normativa risulta pari a € 47.040,53, al netto del ribasso offerto in sede di gara e degli accessori di legge;
- che si rende pertanto necessario procedere alla sanatoria dell'errore materiale contenuto nel quadro economico e al contestuale riconoscimento dell'integrazione del corrispettivo per l'importo differenziale.

Acquisito il parere favorevole di Invitalia S.p.a., che, con nota 03/06/2026, prot.n. 0174348 del 03/06/2026 - INV-INV ha condiviso che “qualora il SAE ritenga che il compenso pattuito per le prestazioni affidate all'operatore economico Studio Cangemi s.r.l. risulti non equo rispetto all'importo lavori effettivo e alle prestazioni rese, ritenendo nulle e inapplicabili le clausole di compenso fisso, il corrispettivo potrà essere ricalcolato secondo i parametri ministeriali”.

Dato atto

- che con nota pec del 9 giugno 2026 il Soggetto Attuatore esterno ha chiesto all'Appaltatore di quantificare in via definitiva l'entità dei corrispettivi effettivamente maturati e comunque equi per la prestazione dedotta in contratto;

- che l'O.E. ha rideterminato il corrispettivo in aderenza al D.M. 17/06/2017 nella misura netta di € 47.040,53, oltre Iva e contributi previdenziali al 4%, da cui vanno detratti gli acconti già versati nella misura di € 24.535,23;
- che la somma complessiva necessaria per l'assolvimento degli impegni assunti con l'addendum ascende alla misura di € 22.505,30, (€ 47.040,53 da cui vanno detratti gli acconti già versati nella misura di € 24.535,23), oneri previdenziali e I.V.A. esclusi, graverà sui fondi del finanziamento PNRR-Missione 6 Salute, a valere sulle risorse dell'investimento PNRR – Missione 6 Salute M6.C1 1.1, sul bilancio 2025, con imputazione sul conto A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso e acconti), MACRO_2025_203 Codice Progetto PNRR_M6C1_A8_1.1_CASA_VILLASIM.

Vista l'istanza del del Responsabile Unico del Procedimento geom. Antonio Cotza.

Stabilito che il nuovo quadro economico dell'intervento risulta pertanto essere il seguente:

MISURA:	PNRR - M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona				
OGGETTO:	Casa della comunità di Villasimus				
CUP:	xxxx				
IMMOBILE:	Via Regina Elena n.10				
FONTI DI FINANZIAMENTO:					
PIRR	€ 946.788,00				
REGIONALE INTEGRATIVO	€ 350.000,00				
FOI 2023 RGS n. 195 del 06.10.2023 e n. 211 del	€ 94.678,80				
Integrazione con Legge Regionale L.R. 18/2024	€ 170.000,00				
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 1.561.466,80				
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		IMPORTI PFTE lordo	IMPORTI PFTE netto rib.asta	IMPORTI PE lordo	IMPORTI PDE netto rib.asta
A	APPALTO INTEGRATO				
A.1.1	LAVORI A CORPO				
A1	SUBTOTALE - LAVORI A CORPO	---		962.983,69 €	
	SUBTOTALE - LAVORI A CORPO al netto del ribasso	15,66%	809.557,37 €	15,66%	812.180,44 €
	ECONOMIE DI GARA SU A1		150.316,20 €		147.693,13 €
A.2.1	Progetto definitivo + esecutivo				
A2	SUBTOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA	---		140.825,64 €	
	SUBTOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA al netto del ribasso	15,66%	70.062,08 €	15,66%	118.772,34 €
	ECONOMIE DI GARA SU A2		13.008,92 €		-35.701,34 €
A1 + A2	SUBTOTALE PRESTAZIONI SOGGETTE A RIBASSO			1.103.809,33 €	
	SUBTOTALE - PRESTAZIONI al netto del ribasso	15,66%	879.619,45 €		930.952,79 €
	SUBTOTALE - ECONOMIE SU A1+A2		163.325,12 €		111.991,78 €
A.3.1	Costo dell'attuazione dei piani di sicurezza				
A3	IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	---	53.749,92 €	40.319,54 €	40.319,54 €
	SUBTOTALE - ECONOMIE SU A3				13.430,38 €
A	TOTALE PRESTAZIONI APPALTO INTEGRATO		1.096.694,49 €	1.144.128,87 €	
	TOTALE PRESTAZIONI APPALTO INTEGRATO al netto del ribasso(A1+A2+A3)		933.369,37 €		971.272,33 €
	TOTALE ECONOMIE DI GARA APPALTO INTEGRATO		163.325,12 €		125.422,16 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B1	SERVIZI DI INGEGNERIA				
B.1.1	Progettazione PFTE + CSP	61.617,68 €			
	Progettazione PFTE + CSP al netto del ribasso	28,20%	44.241,49 €	28,70%	44.241,49 €
	ECONOMIE DI GARA SU B.1.1		17.376,19 €		17.376,19 €
B.1.2	Verifica della progettazione	50.581,22 €			
	Verifica della progettazione al netto del ribasso	7,00%	47.040,53 €	7,00%	47.040,53 €
	ECONOMIE DI GARA SU B.1.2		3.540,69 €		3.540,69 €
B.1.3	D.L. + CSE	83.412,97 €			
	D.L. + CSE al netto del ribasso	28,20%	59.890,51 €	28,70%	59.473,45 €
	ECONOMIE DI GARA SU B.1.3		23.522,46 €		23.939,52 €
B.1.4	Collaudo	25.000,00 €			
	COLLAUDO al netto del ribasso		15.000,00 €		15.000,00 €
	ECONOMIE DI GARA SU B.1.4		10.000,00 €		10.000,00 €
B1	TOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA	220.611,87 €			
	TOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA al netto del		166.172,54 €		165.755,48 €
	ECONOMIE DI GARA SU B.1		54.439,33 €		54.856,39 €
B2	FORNITURE				

B.2.1	Attrezzature, arredi, forniture		52.000,00 €				
		FORNITURE al netto economie ECONOMIE sulle forniture B.2.1		40.000,00 €		52.000,00 €	
				12.000,00 €		0,00 €	
B3	SOMME A DISPOSIZIONE						
B3.1	Imprevisti ex art. 106, comma 1, lettere b) e c) e comma 2 del codice		40.000,00 €	4,3%	40.000,00 €	1,6%	12.994,89 €
B3.2	Incentivi (ex art.113 Dlgs 50/2016) IVA inclusa	1,6%	17.547,11 €	1,6%	14.933,91 €	1,6%	15.540,36 €
B3.3	Fondo per accordo bonario	3,0%	32.900,83 €	3,0%	28.001,08 €	3,0%	29.138,17 €
B3	TOTALE - SOMME A DISPOSIZIONE		90.447,95 €		82.934,99 €		57.673,41 €
		TOTALE B3 al netto delle economie ECONOMIE su B3			7.512,96 €		32.774,93 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DELLE IMPOSTE		363.059,62 €				
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE al netto delle economie (B1+B2+B3)			289.107,53 €		275.428,89 €	
	TOTALE ECONOMIE B			73.952,28 €		87.630,93 €	
C	CNPAIA 4% SU PROGETTAZIONE						
C.1.1	CNPAIA 4% su A2	4,0%	3.322,84 €	4,0%	2.802,48 €	4,0%	4.750,89 €
C.1.2	CNPAIA 4% su B.1.1	4,0%	2.464,71 €	4,0%	1.769,66 €	4,0%	1.769,66 €
C.1.3	CNPAIA 4% su B.1.2	4,0%	2.023,25 €	4,0%	1.881,62 €	4,0%	1.881,62 €
C.1.4	CNPAIA 4% su B.1.3	4,0%	3.336,52 €	4,0%	2.395,62 €	4,0%	2.378,94 €
C.1.5	CNPAIA 4% su B.1.4	4,0%	1.000,00 €	4,0%	600,00 €	4,0%	600,00 €
C	SUBTOTALE - CNPAIA 4%		12.147,31 €		9.449,38 €		11.381,11 €
		SUBTOTALE - CNPAIA 4% su importi al netto ECONOMIE DI GARA RISULTANTI SU CNPAIA 4%			2.697,93 €		766,20 €
D	IVA						
D.1	I.V.A. 10% su (A1+ A3)	10,0%	101.362,35 €	10,0%	86.330,73 €	10,0%	85.250,00 €
D.2	I.V.A. 22% su A2 + C.1.1	22,0%	19.006,64 €	22,0%	16.030,20 €	22,0%	27.175,11 €
D.3	I.V.A. 22% su B1.1+ C1.1	22,0%	14.098,13 €	22,0%	10.122,45 €	22,0%	10.122,45 €
D.4	I.V.A. 22% su B1.2+ C1.3	22,0%	11.572,98 €	22,0%	10.762,87 €	22,0%	10.762,87 €
D.5	I.V.A. 22% su B1.3+ C1.4	22,0%	19.084,89 €	22,0%	13.702,95 €	22,0%	13.607,52 €
D.6	I.V.A. 22% su B1.4+ C1.5	22,0%	220,00 €	22,0%	3.432,00 €	22,0%	3.432,00 €
D.7	I.V.A. 22% su B2	22,0%	11.440,00 €	22,0%	8.800,00 €	22,0%	11.440,00 €
D	SOMMA IMPOSTE E ALTRI ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE		176.784,99 €				
		SUBTOTALE - IVA su importi al netto del ECONOMIE DI GARA RISULTANTI SU IVA			149.181,21 €		161.789,96 €
					27.603,78 €		14.995,03 €
E	SOMMARIO IMPORTI [A+B+C+D]		1.648.686,61 €		1.381.107,80 €		1.419.872,30 €
F	DI CUI ECONOMIE (IVA INCLUSA)			180.359,30		0,00	
VSE	IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO		1.648.686,61 €		1.561.466,80 €		1.419.872,30 €
[E+F]							
	di cui INCREMENTO PREZZI PFTE 2022-2023 al netto del ribasso, iva 10% inclusa			18.610,51 €		18.610,51 €	
	INTEGRAZIONE CON LEGGE REGIONALE LR 18/2024			0,00 €		170.000,00 €	
	IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO CON LEGGE REGIONALE LR 18/2024			0,00 €		1.561.466,80 €	

Acquisito il certificato di regolarità contributiva dell'Operatore Economico rilasciato da inail in data 15/06/2026, protocollo n. INPS_51132817 avente scadenza il 10/10/2026.

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

- di dare atto che** il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto ed all'intervento non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse;
- di assumere** il preambolo e la premessa quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- di stabilire** che il rinnovato quadro economico dell'intervento "Lavori di ampliamento per la realizzazione della Casa di Comunità sita a Villasimius (SU), in Via Regina Elena, n. 10.

Tipologia SPOKE – Distretto Territoriale N° 4 Sarrabus Gerrei: CUP D18I21000690006- è il seguente:

MISURA:	PNRR - M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona				
OGGETTO:	Casa della comunità di Villasimius				
CUP:	XXXX				
IMMOBILE:	Via Regina Elena n.10				
FONTI DI FINANZIAMENTO:					
PNRR	€ 946.788,00				
REGIONALE INTEGRATIVO	€ 350.000,00				
FOI 2023 RGS n. 195 del 06.10.2023 e n. 211 del	€ 94.678,80				
Integrazione con Legge Regionale L.R. 18/2024	€ 170.000,00				
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 1.561.466,80				
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO					
		IMPORTI PFTE lordo	IMPORTI PFTE netto rib.asta	IMPORTI PE lordo	IMPORTI PDE netto rib.asta
A	APPALTO INTEGRATO				
A.1.1	LAVORI A CORPO			962.983,69 €	
A1	SUBTOTALE - LAVORI A CORPO				
	SUBTOTALE - LAVORI A CORPO al netto del ribasso	15,66%	809.557,37 €		15,66%
	ECONOMIE DI GARA SU A1		150.316,20 €		147.693,13 €
A.2.1	Progetto definitivo + esecutivo			140.825,64 €	
A2	SUBTOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA				
	SUBTOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA al netto del ribasso	15,66%	70.062,08 €		15,66%
	ECONOMIE DI GARA SU A2		13.008,92 €		-35.701,34 €
A1 + A2	SUBTOTALE PRESTAZIONI SOGGETTE A RIBASSO			1.103.809,33 €	
	SUBTOTALE - PRESTAZIONI al netto del ribasso	15,66%	879.619,45 €		930.952,79 €
	ECONOMIE SU A1+A2		163.325,12 €		111.991,78 €
A.3.1	Costo dell'attuazione dei piani di sicurezza			40.319,54 €	
A3	IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO				
	SUBTOTALE - ECONOMIE SU A3		53.749,92 €		40.319,54 €
A	TOTALE PRESTAZIONI APPALTO INTEGRATO		1.096.694,49 €		1.144.128,87 €
	TOTALE PRESTAZIONI APPALTO INTEGRATO al netto del ribasso(A1+A2+A3)		933.369,37 €		971.272,33 €
	TOTALE ECONOMIE DI GARA APPALTO INTEGRATO		163.325,12 €		125.422,16 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B1	SERVIZI DI INGEGNERIA				
B.1.1	Progettazione PFTE + CSP	61.617,68 €			
	Progettazione PFTE + CSP al netto del ribasso		28,20%	44.241,49 €	28,70%
	ECONOMIE DI GARA SU B.1.1			17.376,19 €	17.376,19 €
B.1.2	Verifica della progettazione	50.581,22 €			
	Verifica della progettazione al netto del ribasso		7,00%	47.040,53 €	7,00%
	ECONOMIE DI GARA SU B.1.2			3.540,69 €	3.540,69 €
B.1.3	D.L. + CSE	83.412,97 €			
	D.L. + CSE al netto del ribasso		28,20%	59.890,51 €	28,70%
	ECONOMIE DI GARA SU B.1.3			23.522,46 €	23.939,52 €
B.1.4	Collaudo	25.000,00 €			
	COLLAUDO al netto del ribasso			15.000,00 €	15.000,00 €
	ECONOMIE DI GARA SU B.1.4			10.000,00 €	10.000,00 €
B1	TOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA	220.611,87 €		166.172,54 €	165.755,48 €
	TOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA al netto del			54.439,33 €	54.856,39 €
	ECONOMIE DI GARA SU B.1				
B2	FORNITURE				
B.2.1	Attrezzature, arredi, forniture	52.000,00 €			
	FORNITURE al netto economie			40.000,00 €	52.000,00 €
	ECONOMIE sulle forniture B.2.1			12.000,00 €	0,00 €
B3	SOMME A DISPOSIZIONE				
B3.1	Imprevisti ex art. 106, comma 1, lettere b) e c) e comma 2 del codice	40.000,00 €	4,3%	40.000,00 €	1,6%
B3.2	Incentivi (ex art.113 Digs 50/2016) IVA inclusa	17.547,11 €	1,6%	14.933,91 €	1,6%
B3.3	Fondo per accordo bonario	32.900,83 €	3,0%	28.001,08 €	3,0%
B3	TOTALE - SOMME A DISPOSIZIONE	90.447,95 €		82.934,99 €	57.673,41 €
	TOTALE B3 al netto delle economie			7.512,96 €	32.774,53 €
	ECONOMIE su B3				
B	SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DELLE IMPOSTE	363.059,82 €			
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE al netto delle economie (B1+B2+B3)		289.107,53 €		275.428,89 €
	TOTALE ECONOMIE B		73.952,28 €		87.630,93 €
C	CNPAIA 4% SU PROGETTAZIONE				
C.1.1	CNPAIA 4% su A2	4,0%	3.322,84 €	4,0%	2.802,48 €
C.1.2	CNPAIA 4% su B.1.1	4,0%	2.464,71 €	4,0%	1.769,66 €
C.1.3	CNPAIA 4% su B.1.2	4,0%	2.023,25 €	4,0%	1.881,62 €
C.1.4	CNPAIA 4% su B.1.3	4,0%	3.336,52 €	4,0%	2.395,62 €
C.1.5	CNPAIA 4% su B.1.4	4,0%	1.000,00 €	4,0%	600,00 €
C	SUBTOTALE - CNPAIA 4%		12.147,31 €		600,00 €
	SUBTOTALE - CNPAIA 4% su importi al netto			9.449,38 €	11.381,11 €
	ECONOMIE DI GARA RISULTANTI SU CNPAIA 4%			2.697,93 €	766,20 €
D	IVA				
D.1	I.V.A. 10% su (A1+ A3)	10,0%	101.362,35 €	10,0%	86.330,73 €
D.2	I.V.A. 22% su A2 + C.1.1	22,0%	19.006,64 €	22,0%	16.030,20 €
D.3	I.V.A. 22% su B1.1+ C1.2	22,0%	14.098,13 €	22,0%	10.122,45 €
D.4	I.V.A. 22% su B1.2+ C1.3	22,0%	11.572,98 €	22,0%	10.762,87 €
D.5	I.V.A. 22% su B1.3+ C1.4	22,0%	19.084,89 €	22,0%	13.607,52 €
D.6	I.V.A. 22% su B1.4+ C1.5	22,0%	220,00 €	22,0%	3.432,00 €
D.7	I.V.A. 22% su B2	22,0%	11.440,00 €	22,0%	8.800,00 €
D	SOMMA IMPOSTE E ALTRI ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE		176.784,99 €		149.181,21 €
	SUBTOTALE - IVA su importi al netto del			27.603,78 €	161.789,96 €
	ECONOMIE DI GARA RISULTANTI SU IVA			14.995,03 €	14.995,03 €
E	SOMMANO IMPORTI [A+B+C+D]	1.648.686,61 €		1.381.107,50 €	1.419.872,30 €
F	DI CUI ECONOMIE (IVA INCLUSA)			180.359,30	0,00
VSE	IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO	1.648.686,61 €		1.561.466,80 €	1.419.872,30 €
[E+F]					
	di cui INCREMENTO PREZZI PFTE 2022-2023 al netto del ribasso, iva 10% inclusa			18.610,51 €	18.610,51 €
	INTEGRAZIONE CON LEGGE REGIONALE LR 18/2024			0,00 €	170.000,00 €
	IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO CON LEGGE REGIONALE LR 18/2024			0,00 €	1.561.466,80 €

4. **di dare atto**, confermando sul punto ogni precedente statuizione, che l'intervento ed il relativo quadro economico oggi rideterminato trova copertura finanziaria sui fondi del finanziamento PNRR-Missione 6 Salute, a valere sulle risorse dell'investimento PNRR – Missione 6 Salute M6.C1 1.1, sul bilancio 2025, con imputazione sul conto A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso e acconti), MACRO_2025_203 Codice Progetto PNRR_M6C1_A8_1.1_CASA_VILLASIM “
5. **di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci
(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

A) Quadro Economico dell'intervento

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 19 /06 /2026 al 04 /07 /2026

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato

Dott. / Dott.ssa Sig. Andrea Sarritzu