

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 297 DEL 20/07/2026

Proposta n. 338 del 17/07/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC Ufficio Tecnico e Patrimonio

OGGETTO: Lavori di "Ristrutturazione e adeguamento ad aree di servizi amministrativi dei locali 3° Piano del P.O. Marino, di Cagliari– CUP D28I23000180002 – CIG B782DEC92B.
Liquidazione dell'anticipazione del prezzo in ragione del 20% dell'importo contrattuale ex art. 125, c.1 del D.lgs. 36/2023.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Martina Tidu	
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Fabrizio Gallus	
Il Sostituto del Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Valerio Vargiu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI ☐ NO ☒ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI ☐ NO ☒

IL SOSTITUTO PRO TEMPORE DEL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l'Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell'11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Viste

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all'Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Visto l'art. 73, comma 2 del CCNL Personale dell'Area Funzioni Locali.

Richiamata la nota prot. PG/2026/0006042 del 27/01/2026 con la quale l'ing. Fabio Francesco Farci, nell'esercizio delle sue attribuzioni, ha individuato quale sostituto pro tempore l'ing. Valerio Vargiu, Dirigente Ingegnere in forza alla Struttura, a cui ha demandato l'esercizio delle funzioni proprie di

Direttore della Struttura Complessa Ufficio Tecnico e Patrimonio in ogni ipotesi di sua assenza o di impedimento temporaneo.

Ravvisata la sussistenza delle condizioni di legge e di contratto per la piena operatività della suddetta investitura dell'ing. Valerio Vargiu, ut supra.

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 10/22 del 16/03/2023 sono stati assegnati alla ASL n. 8 Cagliari le risorse pari ad € 800.000.00 necessarie per la realizzazione dei lavori di “RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO AD AREE DI SERVIZI AMMINISTRATIVI DEI LOCALI DEL 3° PIANO DEL P.O. MARINO DI CAGLIARI” al fine di adibirlo ad aree dei servizi amministrativi.
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 26/26 del 25.7.2023, il finanziamento per la realizzazione dell’intervento sopra descritto è stato integrato per € 400.000,00.
- con Determinazione Dirigenziale n.618 del 26/09/2024 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 15, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, l’ing. Efisio Nonnoi, collaboratore tecnico professionale a tempo indeterminato, dipendente in forza presso la SC Ufficio Tecnico e Patrimonio della ASL 8 di Cagliari, in possesso delle specifiche competenze e requisiti per lo svolgimento del ruolo di RUP.
- a far data del 01/10/2025, l’Ing. Efisio Nonnoi ha cessato le funzioni da RUP per trasferimento ad altra Amministrazione e che in ottemperanza all’art. 15 comma 2 del D.lgs 36/2023 la funzione di RUP viene quindi direttamente assunta in capo al Responsabile della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio della Asl 8 di Cagliari, Ing. Fabio Francesco Farci, che ne ha competenze e requisiti;
- con Determinazione Dirigenziale n. 148 del 06/05/2026 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2023, il geom. Fabrizio Gallus assistente tecnico professionale della S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio.

Dato atto che l’intervento in oggetto è inserito nella Programmazione dei lavori pubblici, adottata con deliberazione del Direttore Generale n° 769 del 14.11.2024 e successiva modifica approvata

con Deliberazione n°871 del 30.12.2024, con codice CUI L03990560926202400024, per un importo di € 1.200.000,00.

Considerato che

- il progetto definitivo/esecutivo è stato redatto da personale dipendente della SC ufficio tecnico e patrimonio della ASL8;
- in data 07.08.2023, con atto prot. PG/2023/0059515 è stata indetta la conferenza di servizi decisoria, ex art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990 in forma semplificata e modalità asincrona, ex art. 14bis, comma 1 L. 241/90, per l'acquisizione dei necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati;
- sono stati invitati a rendere le proprie determinazioni congruamente motivate le seguenti Amministrazioni:
 - o Servizio Tutela del Paesaggio Regione Sardegna;
 - o Comune di Cagliari – Ufficio Edilizia Privata;
 - o Comune di Cagliari - Servizio Pianificazione Strategica e Territoriale - Ufficio Tutela del Paesaggio UOS5
 - o Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio Cagliari, Oristano e Sud Sardegna.

Richiamati:

- il “verbale della conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e asincrona”, prot. n. PG/2024/0075498 del 18/10/2024, con la quale a seguito dell'acquisizione delle determinazioni trasmesse dagli Enti invitati alla conferenza di servizi, si chiude positivamente il procedimento della conferenza medesima;
- la Determinazione Dirigenziale n. 673 del 21.10.2024 avente ad oggetto “Lavori di “RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO AD AREE DI SERVIZI AMMINISTRATIVI DEI LOCALI DEL 3° PIANO DEL P.O. MARINO DI CAGLIARI”. – CUP D28I23000180002 – Determina motivata di conclusione positiva della conferenza dei servizi”.
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 108 del 14.02.2025 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento in oggetto;
- la Determinazione Dirigenziale n. 570 del 08.07.2025 con la quale è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto adeguato al D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 relativo al progetto definitivo/esecutivo;

Osservato che:

- la ASL Cagliari non è qualificata per l'espletamento di procedure di appalto di importo superiore alle soglie di cui al comma 1 del citato articolo 62 del codice;
- il Comune di Sinnai è iscritto, in qualità di Stazione appaltante qualificata, all'anagrafe unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con attribuzione del codice 0000237918 (L1dell'art. 3

dell'Allegato II.4 al Codice) e procedure di acquisizione di Servizi e Forniture senza limiti di importo (SF1 dell'art. 5 dell'Allegato II.4 al Codice);

- con le Delibere del Commissario Straordinario della ASL n. 8 di Cagliari n. 118 del 30.06.2025 e n. 100 del 23/06/2025 della Giunta del Comune di Sinnai è stato approvato lo schema di convenzione per lo svolgimento di centrale di committenza ausiliaria da parte del Comune di Sinnai e stazione appaltante ausiliata da parte della ASL 8 Cagliari;
- in data 30/06/2025 è stata siglata tra il Comune di Sinnai e la ASL Cagliari soprarichiamati la relativa Convenzione ad oggetto "Accordo ai sensi dell'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ai sensi dell'art. 62 comma 11 del d.lgs. 31/03/2023 n. 36 per lo svolgimento di attività di committenza ausiliaria da parte del Comune di Sinnai e stazione appaltante ausiliata da parte della ASL n. 8 di Cagliari";

Dato atto inoltre che

- con Determinazione n. 618 del 02/07/2025 del comune di Sinnai è stata indetta un'indagine di mercato per la formazione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei *"lavori di ristrutturazione e adeguamento ad aree di servizi amministrativi dei locali del 3° piano del P.O. Marino di Cagliari"*, avente CUP: D28I23000180002, da svolgersi sulla piattaforma SardegnaCat;
- in esito all'espletamento dell'indagine di mercato di cui sopra, con Determinazione del Comune di Sinnai n. 676 del 21/07/2025, come modificata con Determinazione n. 680 del 22/07/2025, è stato approvato l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura di gara in parola;
- con decisione a contrarre disposta con Determinazione Comunale n. 681 del 22/07/2025 è stata indetta la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del medesimo decreto, con gara telematica da svolgersi interamente sulla piattaforma SardegnaCat, rivolta a n. 10 operatori economici, selezionati mediante l'indagine di mercato di cui sopra, con importo a base di gara € 773.500,97 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 22.361,50 (non soggetti a ribasso) e IVA nella misura di legge;
- in relazione alla procedura di gara di cui trattasi è stato acquisito il codice identificativo gara: **B782DEC92B**;

Preso atto della Determinazione del Comune di Sinnai n. 746 del 11.08.2025 con la quale, previa verifica dei requisiti di cui all'art. 99, del D.Lgs. 36/2023 in ordine all'assenza delle clausole di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 e al possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del medesimo decreto legislativo, venivano approvati i verbali di gara n. 1 del 31.07.2025 e n. 2 del 04.08.2025 ed era stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in argomento all'operatore economico SIELM IMPIANTI SRL con sede viale Ciusa 28, CAP 09131 Cagliari – codice fiscale e partita IVA 02644730927 che ha formulato la miglior offerta avendo presentato un ribasso del **21,94%** corrispondente ad un importo per l'esecuzione dei lavori in oggetto di **€ 603.794,86** (dicansi euro seicentotremilasettecentonovantaquattro/86), oltre oneri di sicurezza non assoggettabili a ribasso pari a **€ 22.361,50**, pertanto, l'importo complessivo contrattuale offerto "a corpo" ammonta a

complessivi **€ 626.156,36** (diconsi euro seicentoventiseimilacentocinquantasei/36) oltre IVA nella misura di legge;

Richiamate:

- la Determinazione Dirigenziale n. 824 del 23/10/2025 di presa d'atto dell'aggiudicazione disposta dal Comune di Sinnai con la suddetta determinazione n. 746 del 11.08.2025 e conseguente impegno delle somme pari ad € 763.910,76 IVA inclusa;
- La Determinazione Dirigenziale n. 29 del 06/02/2026 di rettifica ad integrazione della Determinazione Dirigenziale n. 824 del 23/10/2025 avente ad oggetto "Affidamento dei lavori di "Ristrutturazione e adeguamento ad aree di servizi amministrativi dei locali 3° Piano del P.O. Marino, di Cagliari– CUP D28I23000180002 – mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D. Lgs 36/2023 espletata dal Comune di Sinnai in qualità di Centrale di Committenza Ausiliaria – Presa d'atto e approvazione verbali di gara e aggiudicazione. Impegno somme per liquidazione CUC". DECISIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO lavori in favore della aggiudicataria SIELM IMPIANTI SRL.

Dato atto che in forza dell'aggiudicazione, la ASL di Cagliari ha stipulato con la ditta. SIELM IMPIANTI SRL con sede viale Ciusa 28, CAP 09131 Cagliari – codice fiscale e partita IVA 02644730927, il contratto prot. PG/2026/0028014 del 07/04/2026 sottoscritto in data 02/04/2026 per un importo di € 626.156,36 inclusi i costi della sicurezza pari ad € 22.361,50, oltre iva di legge.

Visto il verbale di consegna dei lavori sottoscritto con l'impresa in data 20/05/2026, da cui decorre il cronoprogramma dell'esecuzione dei lavori, pari a 298 giorni consecutivi, i quali hanno effettivamente avuto inizio.

Dato atto che con nota acquisita via pec in data 17/06/2026, l'operatore economico aggiudicatario richiedeva la corresponsione dell'anticipo contrattuale, pari al 20% dell'importo del contratto prot. PG/2026/0028014 del 07/04/2026.

Acquisita la garanzia fideiussoria per l'anticipazione lavori n. 2291732 del 16/06/2026, emessa da Revo Insurance s.p.a., pervenuta a mezzo pec in data 17/06/2026, custodita agli atti della S.C. Servizio Tecnico.

Verificata la regolarità contributiva dell'affidatario, a mezzo DURC Prot. INPS_51136108 del 13/06/2026 con scadenza validità al 11/10/2026.

Ritenuto pertanto di dover provvedere alla liquidazione dell'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale per un importo di **€ 125.231,27** da corrispondere oltre IVA di legge, ovvero per un importo complessivo pari a **€ 152.782,15**.

Dato atto che con la Determina Dirigenziale 824 del 23/10/2025 è stato assunto l'impegno di spesa per la quota lavori pari ad € 763.910,76 (iva inclusa) registrato sul bilancio d'esercizio dell'anno 2025

e con la Determinazione Dirigenziale n. 29 del 6/02/2026 è stato trasferito per competenza sul bilancio d'esercizio 2026 ed attribuito al sistema autorizzativo aziendale per l'anno 2026.

Dato altresì atto che la somma complessiva necessaria per la liquidazione del suindicato importo, pari a complessivi € 152.782,15 IVA al 22% compresa, graverà sul finanziamento stanziato dalla Regione Sardegna "Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico - DGR 65/28 del 23/12/2020, DGR 10/22 del 16/03/2023 e DGR 26/26 del 25/07/2023" relativamente all'Intervento NP 1 e NP 56 ter identificato con codice CUI L03990560926202400024 – "P.O Marino di Cagliari – Ristrutturazione e adeguamento locali piano terzo a valere sul bilancio 2026, con imputazione sul conto A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso), MACRO_32 sub 2, come di seguito rappresentato:

ANNO	MACRO	SUB	UFFICIO AUTORIZZATIVO	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO Iva inclusa
2026	32	2	ASL 8 TEC	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso	A8MARDM9999 CENTRO COMUNE – P.O. Marino Cagliari	152.782,15€

Per le motivazioni sopra riportate, su conforme proposta del RUP

Determina

1. **Di assumere** preambolo e premessa quali parti essenziali del presente provvedimento;
2. **Di dare atto** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.
3. **di prendere atto** del verbale di avvio dei lavori, allegato al presente sotto la lettera A) sottoscritto dal DL Arch. Murgia e dall'impresa Sielm Impianti srl in data 20/05/2026;
4. **di autorizzare** la liquidazione dell'anticipazione all'impresa Sielm Impianti S.r.l., in ragione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. ai sensi dell'art.125, comma 1 del D.lgs. 36/2023, a fronte di relativa istanza e stipula di idonea polizza fideiussoria;
5. **di determinare** nella misura di € 125.231,27 oltre IVA di legge al 22% l'entità della anticipazione da corrispondersi in favore dell'impresa Sielm Impianti S.r.l., con sede legale in Cagliari, Viale Ciusa n. 28, P.Iva 02644730927, per un totale complessivo pari ad € 152.782,15 iva inclusa;
6. **di stabilire** che la spesa relativa all'anticipazione del prezzo in ragione del 20% dell'importo contrattuale, pari a € 152.782,15 (iva compresa), trova copertura nelle risorse stanziate dalla Regione Sardegna "Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021 - DGR 65/28 del 23/12/2020, DGR 10/22 del 16/03/2023

e DGR 26/26 del 25/07/2023” relativamente all’Intervento NP 1 e NP 56 ter identificato con codice CUI L03990560926202400024 – “P.O Marino di Cagliari – Ristrutturazione e adeguamento locali piano terzo a valere sul bilancio 2026, con imputazione sul conto A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso), MACRO_32 sub 2”, come di seguito rappresentato:

ANNO	MACRO	SUB	UFFICIO AUTORIZZATIVO	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO Iva inclusa
2026	32	2	ASL 8 TEC	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso	A8MARDM9999 CENTRO COMUNE – P.O. Marino Cagliari	152.782,15€

7. **di autorizzare** fin d’ora senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la SC Bilancio all’emissione dei mandati di pagamento entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura, previa attestazione della regolarità e conformità della prestazione da parte del servizio competente e previe verifiche di cui all’art 48-bis, commi 1 e 2 bis, del DPR 602/73 e quelle relative alla regolarità del DURC;
8. **di provvedere** alla liquidazione delle somme di cui al presente atto come autorizzato dalla RAS con nota n.1852 del 27/06/2024, con anticipazione del pagamento a valere sui fondi di parte corrente, nelle more del trasferimento della seconda trince del finanziamento prevista per il 2024, essendo il provvedimento di liquidazione già pervenuto presso il Servizio Finanziario RAS, per gli adempimenti di competenza finalizzati al pagamento;
9. **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all’Albo Pretorio on-line dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Valerio Vargiu

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- A) Verbale avvio lavori del 20/05/2026
- B) Richiesta anticipazione Sielm Impianti srl
- C) Fvoe Sielm Impianti srl

Si attesta che la presente determina viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal
20 / 07 / 2026 al 04 / 08 / 2026

Il Direttore della SC Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Sig. Andrea Sarritzu