

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 299 DEL 20/07/2026

Proposta n. 331 del 16/07/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC Ufficio Tecnico e Patrimonio

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione completa dell'immobile sito in Via Santa Maria Chiara n. 43 nel Comune di Cagliari destinato a Guardia Medica – DGR n. 35/23 del 25.10.2023 – CUP D24E23000160002 - CIG:7677DA75D.

Approvazione del quadro economico ad invarianza per valorizzazione ribasso d'asta, determinazione corrispettivo D.L. per redazione perizia di variante, economie d'asta. Autorizzazione proroga contrattuale.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Martina Tidu	
Il sostituto del Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Valerio Vargiu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI ☐

NO ☒

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI ☐

NO ☒

IL SOSTITUTO PRO TEMPORE DEL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l'Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell'11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Viste

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all'Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Visto l'art. 73, comma 2 del CCNL Personale dell'Area Funzioni Locali.

Richiamata la nota prot. PG/2026/0006042 del 27/01/2026 con la quale l'ing. Fabio Francesco Farci, nell'esercizio delle sue attribuzioni, ha individuato quale sostituto pro tempore l'ing. Valerio Vargiu,

Dirigente Ingegnere in forza alla Struttura, a cui ha demandato l'esercizio delle funzioni proprie di Direttore della Struttura Complessa Ufficio Tecnico e Patrimonio in ogni ipotesi di sua assenza o di impedimento temporaneo.

Ravvisata la sussistenza delle condizioni di legge e di contratto per la piena operatività della suddetta investitura dell'ing. Valerio Vargiu, ut supra.

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che

- con DGR n. 35/23 del 25 ottobre 2023 sono state assegnate risorse per complessivi € 450.000,00 in favore dell'Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari, di cui € 250.000,00 per i lavori urgenti di manutenzione straordinaria del Poliambulatorio sito in via Dante nel Comune di Sestu e € 200.000,00 per la ristrutturazione completa dell'immobile sito in via Santa Maria Chiara, 43 nel Comune di Cagliari, destinato a Guardia Medica;
- con Determinazione n. 1513 prot. n. 31100 del 01.12.2023, sono stati approvati lo schema di convenzione da stipulare tra la Regione Autonoma della Sardegna e l'Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari e i relativi allegati;
- in data 05.12.2023 e 12.12.2023 è stata sottoscritta la Convenzione prot. n. 32035 del 12.12.2023 relativa agli interventi di "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria del Poliambulatorio sito in via Dante nel Comune di Sestu e di ristrutturazione completa dell'immobile sito in via Santa Maria Chiara, 43 nel Comune di Cagliari destinato a Guardia Medica - DGR n. 35/23 del 25.10.2023".

Dato atto che per l'intervento in oggetto è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP) D24E23000160002.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 751 del 28.11.2023 con la quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs - 36/2023 Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Ing. Efisio Nonnoi, oggi sostituito ope legis nella funzione di RUP dal Direttore della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio, dott. Ing. Fabio Francesco Farci a norma dell'art. 15, 2° comma D.Lgs 36/2023 nonché dell'art. 5. Comma 2 della L. 7/8/1990 n. 241;

Rilevato che, l'edificio ospitante la Guardia Medica di Via Santa Maria Chiara in Cagliari-Pirri è stato edificato da oltre settant'anni ed è pertanto soggetto alle disposizioni di cui all'art. 12, comma 1, del D.Lgs. 42/2004 in quanto non è stata effettuata la verifica di cui al comma 2 dello stesso articolo di Legge.

Vista altresì la Determina Dirigenziale n. 416 del 27/06/2024 di affidamento del servizio di architettura e ingegneria all'Arch. Carmen Huertas Roa per la progettazione architettonica e direzione lavori nell'intervento in oggetto.

Visto il progetto esecutivo predisposto per la parte architettonica dall'Arch. Carmen Huertas Roa e per la parte tecnica dall'Ing. Efisio Nonnoi dell'importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 149.599,38 per lavori, compresi € 2.982,69 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e di cui € 50.400,62 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Acquisita agli atti l'autorizzazione ex art. 21, del D.Lgs. 42/2004, rilasciata dalla Direzione Generale Archeologica Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le provincie di Oristano e Sud Sardegna, prot. n. MIC|MIC_SABAP-CA_U05|27/12/2024|0023561-P del 27.12.2024;

Richiamati:

- la Delibera del Direttore Generale n. 308 del 17.04.2025 con la quale è stato approvato il Progetto esecutivo dei *“Lavori di ristrutturazione completa dell'immobile sito in via Santa Maria Chiara, 43 nel Comune di Cagliari destinato a Guardia Medica* - DGR n. 35/23 del 25.10.2023” - CUP D24E23000160002 ed è stato approvato il quadro economico dell'intervento;
- la Delibera del Direttore Generale n. 571 del 08.07.2025 con la quale è stato autorizzato l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, per i lavori di ristrutturazione all'operatore economico: Ditta Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l., con sede legale in Elmas (CA) Via Carloforte n. 2, P.I. 01696510922, CIG: B7677DA75D, per un importo pari ad € 137.870,04 oltre oneri e Iva di legge al 10%;
- la Determinazione Dirigenziale n. 586 del 16/07/2025 con la quale sono stati nominati, ai sensi dell'art. 15, comma 6, del D.Lgs - 36/2023 quale assistente tecnico al RUP per l'intervento in oggetto, l'Ing. Claudio Martis, e quale Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE), il Geom. Danilo Sanna, dipendenti a tempo indeterminato della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio della ASL n. 8 di Cagliari, entrambi in possesso delle competenze necessarie per lo svolgimento del ruolo.
- il verbale del 06/08/2025 con il quale sono stati consegnati i lavori all'impresa appaltatrice Ditta Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l.;
- la Determinazione Dirigenziale n. 120 del 15/04/2026 con la quale veniva approvata la perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 36/2023 e il nuovo quadro economico.

Osservato che a seguito dell'aggiudicazione dei lavori e degli aggiornamenti relativi alle somme a disposizione dell'Amministrazione, si rende necessario procedere formalmente all'approvazione del

quadro economico per la fase di esecuzione dei lavori nella sua rinnovata rimodulazione e ad invarianza, e nei limiti del finanziamento concesso.

Dato atto che la rimodulazione del quadro economico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 120 del 15/04/2026 si rende necessaria allo scopo di accogliere i seguenti fatti ed eventi sopravvenuti:

- l'importo dei lavori, inizialmente esposto nel quadro economico al lordo del ribasso, deve essere aggiornato e rideterminato in difetto per valorizzare l'entità della riduzione offerta dall'OE nella misura dell'otto per cento sulla base ribassabile, comportando una nuova quantificazione ed imputazione del costo nella somma di € **137.157,86** complessivi netti;
- l'economia derivante dall'applicazione del predetto ribasso d'asta nella misura di € **11.667,41** viene ad essere inserita tra le somme a disposizione, incrementandole;
- l'importo concernente la progettazione deve essere rideterminato per difetto, essendo emerso che il professionista incaricato opera in regime forfettario e, pertanto, le prestazioni professionali risultano non soggette ad IVA ai sensi della normativa vigente, ed il relativo importo deve essere stornato dal quadro economico perché non dovuto;
- deve altresì essere aggiornato l'importo dei corrispettivi spettanti alla Direzione Lavori per la predisposizione della perizia di variante, per complessivi € **1.587,68**.

Ritenuto pertanto di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, come di seguito rappresentato:

SOMME PER LAVORI		Perizia - Det.Dir. n.120 del 15/04/2026	Esecuzione ribasso 8%
A	Lavori soggetti a ribasso	€ 145.842,58	€ 134.175,17
B	Importo oneri sicurezza - non soggetto a ribasso	€ 2.982,69	€ 2.982,69
Importo complessivo lavori (A+B)		€ 148.825,27	€ 137.157,86
SOMME A DISPOSIZIONE			
C	Importo IVA lavori 10% (Tab. A, parte III, n. 127- quaterdecies, DPR n. 633/72 combinato con DPR n. 380/01, art. 3, lett. c, d, ed f)	€ 14.882,53	€ 13.715,79
D	Incentivi di progettazione art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 2.991,99	€ 2.991,99
E	Spese Tecniche di progettazione e Direzione Lavori, compreso CNPAIA	€ 12.002,47	€ 12.002,47
E.1	Spese Tecniche perizia di variante in corso d'opera, compreso CNPAIA	€ -	€ 1.587,68
F	Spese Tecniche di Collaudo, compreso CNPAIA	€ -	€ -
G	IVA Spese tecniche Progettazione e Direzione lavori	€ -	€ -
H	IVA Spese tecniche Collaudo	€ -	€ -
I	Somme per accordi bonari	€ 4.464,76	€ 4.114,74
L	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -	€ -
M	Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00

N	Imprevisti min.5% (min. 5% - max 10% di A+B - Art. 5, c. 2, All. I.7 D.lgs. n. 36/23)	€ 14.162,44	€ 16.732,07
O	Arrotondamenti	€ -	€ -
P	Economie d'asta	€ -	€ 11.667,41
Totale somme a disposizione (C+D+E+E.1+F+G+H+I+L+M+N+O+P)		€ 51.174,73	€ 62.842,14
TOTALE COMPLESSIVO		€ 200.000,00	€ 200.000,00

Dato inoltre atto che con comunicazione inoltrata via pec in data 10/07/2026, acquisita al nostro protocollo PG/2026/0058287 del 13/07/2026, l'impresa Edilizia Loi di Loi Fabrizio s.r.l. avanzava richiesta di proroga dei tempi contrattuali di giorni venti per l'ultimazione dei lavori di ristrutturazione relativi all'intervento in oggetto, con termine ultimo previsto al 05/08/2026, allegato alla lettera A) alla presente determina.

Visti

- Il parere favorevole reso dal Direttore dei Lavori prot. PG/2026/0058926 del 14/07/2026 (allegato B);
- Il parere favorevole del Responsabile Unico del Progetto prot. PG/2026/0059479 alla concessione della suindicata proroga (allegato C)

Per le motivazioni espresse in premessa

DETERMINA

- 1) di prendere atto** della premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) di dare atto** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto ed all'intervento non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse;
- 3) di stabilire**, approvandolo nel contempo, che il rinnovato quadro economico dell'intervento: "Lavori di ristrutturazione completa dell'immobile sito in Via Santa Maria Chiara n. 43 nel Comune di Cagliari destinato a Guardia Medica" è il seguente:

SOMME PER LAVORI	Esecuzione ribasso 8%
Lavori soggetti a ribasso	€ 134.175,17
Importo oneri sicurezza - non soggetto a ribasso	€ 2.982,69
Importo complessivo lavori (A+B)	€ 137.157,86
SOMME A DISPOSIZIONE	
Importo IVA lavori 10% (Tab. A, parte III, n. 127-quaterdecies, DPR n. 633/72 combinato con DPR n. 380/01, art. 3, lett. c, d, ed f)	€ 13.715,79
Incentivi di progettazione art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 2.991,99

Spese Tecniche di progettazione e Direzione Lavori, compreso CNPAIA	€ 12.002,47
Spese Tecniche perizia di variante in corso d'opera, compreso CNPAIA	€ 1.587,68
Spese Tecniche di Collaudo, compreso CNPAIA	€ -
IVA Spese tecniche Progettazione e Direzione lavori	€ -
IVA Spese tecniche Collaudo	€ -
Somme per accordi bonari	€ 4.114,74
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
Contributo ANAC	€ 30,00
Imprevisti min.5% (min. 5% - max 10% di A+B - Art. 5, c. 2, All. I.7 D.lgs. n. 36/23)	€ 16.732,07
Arrotondamenti	
Economie d'asta	€ 11.667,41
Totale somme a disposizione (C+D+E+F+G+H+I+L+M+N+O+P)	€ 62.842,14
TOTALE COMPLESSIVO	€ 200.000,00

4. **di dare atto** che il nuovo quadro economico non comporta variazioni dell'importo complessivo del finanziamento dell'intervento, concernendo esclusivamente articolazione delle relative voci di spesa;
5. **di concedere** all'impresa Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l , per i motivi indicati in narrativa la proroga di 20 giorni (venti) naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori in oggetto, stabilendo quale data irretrattabile di ultimazione dei lavori quella del 5 agosto 2026;
6. **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali – RPCT – rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Sanitaria Locale n.8 di Cagliari.

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Valerio Vargiu

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- a) Richiesta di proroga termine protocollo PG/2026/0058287 del 13/07/2026;
- b) Parere della Direzione Lavori prot. PG/2026/0058926 del 14/07/2026;
- c) Parere favorevole del Responsabile Unico del Progetto prot. PG/2026/0059479

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 20 / 07 / 2026 al 04 / 08 / 2026

Il Direttore della SC Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio