



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE - DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

Al Comune di Cagliari
Ufficio Tutela del Paesaggio
Via N. Sauro – Cagliari

Ad ASL Cagliari – Ufficio Tecnico e Patrimonio

Oggetto: CAGLIARI – Cittadella della Salute - Lavori di consolidamento e ristrutturazione del muro di recinzione di pertinenza del padiglione B del complesso sanitario denominato “Cittadella della Salute” in via Romagna n.16 in Cagliari– Proprietà Pubblica - D. Lgs. n°42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 – Parte Seconda Beni Culturali Autorizzazione ex art.21, Parte Terza Beni Paesaggistici Parere ai sensi dell’art 146 – Pos. Mic. 6878

RICHIEDENTE: ASL di Cagliari

Pratica Comune Cagliari: **30619N.36**

AUTORIZZAZIONE ai sensi degli artt. 21 e 22 del D. Lgs. 42/2004 – Parte Seconda

PARERE ai sensi dell’art. 146 comma 5 del D. Lgs. 42/2004 – Parte Terza

Responsabile del Procedimento per la Tutela Paesaggistica e del Patrimonio Architettonico: Arch. Paolo Margaritella

In riferimento alla trasmissione degli elaborati di progetto da parte dell’amministrazione richiedente, finalizzati all’ottenimento dei pareri di legge per il consolidamento e la ristrutturazione del muro di recinzione di pertinenza del Padiglione B del complesso denominato Cittadella della Salute di via Romagna n. 16 a Cagliari nonché in riferimento alla relazione istruttoria del competente Servizio di Tutela del Paesaggio del Comune di Cagliari, pervenuta con protocollo di accettazione n. 13550-A del 17/06/2026, si comunica quanto segue.

Considerato che il complesso immobiliare denominato Cittadella della Salute di via Romagna e sue dirette pertinenze è sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi dell’art. 10 del D. Lgs. 42/2004 e che, pertanto, è necessario acquisire la prevista autorizzazione ai sensi dell’art. 21 del medesimo decreto;

Dato atto, inoltre, che l’intervento ricade in area sottoposta a tutela ai termini della Parte Terza del citato D. Lgs. 42/2004 e ss.mm. ii., per effetto delle seguenti disposizioni:

- L’area ricade nella fascia costiera così come perimetrata nella cartografia del P.P.R.

e che, pertanto, ai sensi dell’art. 146, comma 5, questa Soprintendenza deve esprimere il proprio parere vincolante in merito al rilascio dell’autorizzazione paesaggistica;

In merito al presente procedimento, questo Ufficio è competente a:

- a) rilasciare nulla osta ai sensi dell’art. 21 del D. Lgs. 42/04 e ss.mm.ii.;
- b) rilasciare il parere previsto dall’art. 146, commi 5 e 8 del D. Lgs. 42/2004, Parte Terza - Beni Paesaggistici, ai fini del rilascio dell’autorizzazione paesaggistica;



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE - DiT

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

Considerato che il responsabile dei procedimenti sopraindicati, rispettivamente afferenti alla tutela dell'interesse architettonico e di quello paesaggistico dell'area in cui si inserisce l'intervento, effettuate le istruttorie di competenza, anche sulla base della documentazione resa disponibile dal richiedente, riferisce quanto segue.

Per quanto di competenza relativamente alla Parte Seconda del D. Lgs. 42/2004:

L'area di intervento è costituita dal muro di recinzione del complesso sanitario. Il muro di recinzione oggetto del presente intervento si sviluppa lungo un lato perimetrale dell'area di pertinenza del Padiglione B del complesso sanitario denominato "Cittadella della Salute" e svolge la funzione di separazione fisica tra tale area e una porzione adiacente attualmente destinata a parcheggio. La recinzione storica è parte integrante del complesso dell'ex ospedale psichiatrico provinciale "Villa Clara" di Cagliari, oggi ricompreso nella Cittadella della Salute. Il complesso sorse nei primi anni del Novecento. Confina con il Parco di Monteclaro, situato alle pendici del colle omonimo, tra i quartieri di Is Mirrionis, Fonsarda e la municipalità di Pirri. Con i suoi 25 ettari di superficie è uno degli spazi verdi più estesi del capoluogo, nonché uno dei più frequentati.

Dall'esame della documentazione presentata, il progetto prevede il restauro e il consolidamento del muro di recinzione, con ripristino dell'assetto originario del manufatto.

Nello specifico si prevedono le seguenti lavorazioni:

- eliminazione delle cause di instabilità e dei carichi impropri introdotti in epoca recente (murature in blocchi cavi di cemento tra i pilastri);
- ripristino della tipologia originaria della recinzione mediante campate in ferro lavorato/ferro battuto ancorate ai pilastri;
- consolidamento e restauro degli elementi storici (murature in tufo, pilastri in laterizio pieno, capitelli, copertine);
- ripristino delle finiture (intonaci compatibili e tinteggiature traspiranti a base minerale);
- rimozione delle essenze arboree addossate alla recinzione (albero di fico spontaneo, albero spontaneo secco, e arbusti) che costituiscono concausa del dissesto;
- sostituzione del tratto provvisorio (m 4,60 in blocchi cavi e rete metallica) con un prolungamento conforme per forma, disegno e dimensioni alla recinzione storica, completando la separazione tra l'area di pertinenza del Padiglione B e l'area parcheggi fino all'intersezione con la recinzione verso via Liguria.

Si ritiene che le opere previste in progetto sono compatibili con la conservazione delle caratteristiche architettoniche del bene tutelato e si inseriscono in maniera congrua nel contesto paesaggistico di riferimento, valorizzando il bene oggetto di tutela consentendo alla parte storica di mantenere in evidenza la propria identità.

Pertanto, tutto quanto sopra considerato, verificate la congruità e compatibilità della proposta con i valori culturali esplicitati dal bene tutelato in argomento, questa Soprintendenza

AUTORIZZA

l'intervento in oggetto nel suo complesso, relativo alla ristrutturazione e consolidamento del muro di cinta del padiglione B della Cittadella della Salute, alle seguenti inderogabili condizioni:



MINISTERO
DELLA
CULTURA

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE - DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere inviata comunicazione alla Soprintendenza contenente il nominativo del tecnico incaricato della Direzione dei Lavori nonché della ditta affidataria, e la data di inizio e fine lavori;
- I lavori dovranno essere eseguiti da impresa qualificata a norma della disciplina vigente con particolare riferimento alle disposizioni del D. Lgs 36/2023 e del D.L. 374 22108/2017de1 MiBACT di concerto con il MIT, Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, N.42 di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2006 N.50 (per la Passeggiata a mare);
- Nello specifico le opere edili dovranno appaltarsi nella categoria OG2 e la direzione dei lavori dovrà essere affidata a professionista Architetto regolarmente iscritto all'Ordine professionale secondo quanto previsto dal R.D. 2537/1925, ferma restando l'applicazione delle prescrizioni del medesimo Decreto per quanto attiene alle opere di natura impiantistica e strutturale che formano esclusiva competenza della figura professionale dell'Ingegnere, e la individuazione di ulteriori categorie di opere da porre a base dell'appalto per le imprese;
- Il cartello di cantiere dovrà chiaramente indicare gli estremi della presente nota con cui la Soprintendenza ha rilasciato il proprio nullaosta alle opere.

Si rammenta che dovrà essere trasmessa a fine lavori la documentazione fotografica relativa all'intervento, dagli stessi punti di vista utilizzati in fase di predisposizione del progetto, accompagnata dal "Consuntivo Scientifico" descrittivo dei lavori effettuati e dell'andamento del cantiere, redatto dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 374 22/08/2017de1 MiBACT di concerto con il MIT, Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 Gennaio 2004, N.42 di cui al Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 N.50.

Quanto sopra anche al fine della richiesta di eventuali visti di competenza su Certificati di esecuzione Lavori che potrebbero essere avanzati dalle imprese esecutrici e che non verranno rilasciati in assenza di tale documentazione. La Scrivente, nell'effettuare la supervisione delle opere suddette, si riserva la facoltà di ordinare la sospensione dei lavori stessi ove essi non risultino adeguati a garantire la tutela dei beni in questione.

Qualsiasi ulteriore elaborato e/o variazione si dovesse predisporre dovrà essere sottoposta all'approvazione di questa Soprintendenza.

Questa Soprintendenza inoltre, per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 42/2004 Parte III:

Vista la relazione paesaggistica di progetto e gli allegati elaborati grafici;

Preso atto della relazione illustrativa del competente Servizio di Tutela del Paesaggio del comune di Cagliari;

Verificati gli elaborati progettuali illustranti gli eventuali impatti dell'opera sul bene tutelato;

Considerato che l'area di intervento è inserita in fascia costiera così come perimetrata nella cartografia del PPR, ritiene che le opere proposte risultano, nel complesso, coerenti con la destinazione d'uso assegnata per l'area e compatibili con le valenze paesaggistiche del contesto tutelato;

Considerato, pertanto, che tali previsioni non alterano sostanzialmente lo stato dei luoghi, questa Soprintendenza ritiene di condividere la proposta di provvedimento formulata dall'Ufficio Competente e si esprime, per quanto di competenza, *"limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico"*,

PARERE FAVOREVOLE

al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica.



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE - DiT

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

Si resta in attesa di ricevere da codesta Amministrazione copia del Provvedimento Finale con valenza di autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004.

Si trattiene agli atti dell'Archivio la copia unica in formato digitale degli elaborati pervenuti.

Il funzionario responsabile per il patrimonio architettonico e paesaggio

Arch. Paolo Margaritella

LA SOPRINTENDENTE

Elena Anna Boldetti

Firmato digitalmente



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it