



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8 DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 311 DEL 03/08/2026

Proposta n. 351 del 30/07/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 Salute – Componente 1 – Investimento 1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona” – Intervento in overbooking – “Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi con realizzazione degli impianti di allarme, rivelazione incendio e illuminazione di sicurezza nella struttura poliambulatoriale di Monastir, finalizzata all’attivazione della Casa della Comunità” - edificio esistente, sita alla via Nazionale n. 226 –

CUP D24E26000020006 - CIG PADRE: BBC7833E11 - CIG FIGLIO BBC7B5B8DB

Approvazione degli atti di contabilità finale, del certificato di regolare esecuzione e del certificato di pagamento finale; liquidazione del credito finale all’impresa esecutrice e svincolo della cauzione definitiva; disimpegno parziale di spesa.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Veneranda Piras	
Il Responsabile unico del progetto	Ing. Claudia Argiolas	
Il Sostituto del Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Valerio Vargiu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI ☐

NO ☒

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020.

SI ☐

NO ☒

IL SOSTITUTO PRO TEMPORE DEL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale della Sardegna ha costituito l'Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell'11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Viste

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all'Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Visto l'art. 73, comma 2 del CCNL Personale dell'Area Funzioni Locali.

Richiamata la nota prot. PG/2026/0006042 del 27/01/2026 con la quale l'ing. Fabio Francesco Farci, nell'esercizio delle sue attribuzioni, ha individuato quale sostituto pro tempore l'ing. Valerio Vargiu, Dirigente Ingegnere in forza alla Struttura, a cui ha demandato l'esercizio delle funzioni proprie di

Direttore della Struttura Complessa Ufficio Tecnico e Patrimonio in ogni ipotesi di sua assenza o di impedimento temporaneo.

Ravvisata la sussistenza delle condizioni di legge e di contratto per la piena operatività della suddetta investitura dell'Ing. Valerio Vargiu, ut supra.

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d’interesse.

Premesso che:

- il Governo Italiano ha predisposto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021;
- la Missione 6 – Salute del PNRR prevede, tra gli altri, l’investimento M6C1 – Investimento 1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona”;
- l’intervento in oggetto risulta ricompreso tra quelli programmati nell’ambito del PNRR – Missione 6 Salute – Componente 1 – Investimento 1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona” ed è finanziato a valere sulle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, secondo quanto disposto dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 23/37 del 13/05/2026;
- l’intervento riguarda i lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi con realizzazione degli impianti di allarme, rivelazione incendio e illuminazione di sicurezza nella struttura poliambulatoria di Monastir, destinata ad ospitare la realizzazione della Casa della Comunità Spoke di Monastir.

Richiamate

- la Determinazione Dirigenziale n. 186 del 22/05/2026 con cui è stato conferito all’ Ing. Deplano Giovanni, P.Iva 03713960924, l’incarico di prestazione professionale per i servizi di ingegneria riguardanti la progettazione esecutiva e Direzione Lavori (DL) dell’intervento “Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi con realizzazione degli impianti di allarme, rilevazione incendio e illuminazione di sicurezza” per la realizzazione della “Casa di Comunità Spoke di Monastir in overbooking, CUP D24E26000020006”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 657 del 22/05/2026, con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo dell’intervento in oggetto;

- la Determinazione Dirigenziale n. 190 del 22/05/2026 con la quale è stato affidato l'Accordo Quadro della durata di anni tre relativo ai lavori di rifunionalizzazione e adeguamento per le Case di Comunità (CDC) e altre strutture della Asl n.8 di Cagliari, o comunque detenute a vario titolo dalla Asl Cagliari all'Operatore Economico E.M.I. Impianti S.r.l., con sede a Monastir in via Garibaldi 4/D, P.Iva 02782010926, per l'importo di € 147.500,00 oltre Iva di legge;
- la Determinazione Dirigenziale n. 200 del 27/05/2026, con la quale è stata approvata l'ODA n. 1 sottoscritta in data 25/05/2026 per la realizzazione da parte della suddetta E.M.I. Impianti S.r.l., dei "Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi con realizzazione degli impianti di allarme, rilevazione incendio e illuminazione di sicurezza" CIG figlio BBC7B5B8DB - CUP D24E26000020006.

Dato atto che con la suddetta Determinazione n° 200 del 27/05/2026:

- si formalizzava l'autorizzazione all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D.lgs. 36/2023, al fine di garantire il rispetto del cronoprogramma dell'intervento e preservare il conseguimento degli obiettivi e dei finanziamenti europei connessi al PNRR;
- veniva assunto l'impegno di spesa per l'intervento a valere sul bilancio 2026, conto A102010601 Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti, Macro autorizzazione 207, centro di costo A8TAV0130, CASE DELLA COMUNITA' – MONASTIR, codice progetto PNRR_CDC_MONASTIR_SPOKE, per l'importo complessivo di € 58.838,78 Iva inclusa, per l'importo imponibile di € 48.228,51 oltre Iva al 22%,

Rilevato che:

- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 25/05/2026;
- in data 27/05/2026 è stata formalizzata la riconsegna parziale di alcune aree della struttura, al fine di consentire la progressiva attivazione dei servizi rivolti alla comunità;
- i lavori sono stati ultimati in data 26/06/2026, come da certificato di ultimazione lavori redatto dal Direttore dei Lavori;
- l'esecuzione dell'intervento è avvenuta nei tempi assegnati e in coerenza con le finalità PNRR connesse all'attivazione della Casa della Comunità Spoke di Monastir.

Vista la documentazione contabile finale trasmessa in data 10/07/2026 dal Direttore dei Lavori, relativa all'intervento in oggetto, composta da:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Stato finale dei lavori;
- Relazione sul conto finale;

Dato atto che:

- il Direttore dei Lavori ha provveduto alla trasmissione anche di Relazione finale DNSH e Relazione fotografica e ha emesso, in data 10/07/2026 il Certificato di Regolare Esecuzione, successivamente siglato dal RUP, con il quale è stata attestata la regolare esecuzione delle lavorazioni affidate, e congiuntamente alla Relazione di conto finale, la loro rispondenza alle norme contrattuali, agli elaborati progettuali approvati, e alle disposizioni impartite in fase esecutiva;

- il Certificato di Regolare Esecuzione tiene luogo del certificato di collaudo, ai sensi della normativa vigente in materia di contratti pubblici, trattandosi di lavori di importo inferiore alla soglia prevista per il collaudo tecnico-amministrativo;
- sono state acquisite le dichiarazioni di conformità degli impianti installati dalla ditta affidataria;
- dagli atti di contabilità finale trasmessi dal Direttore dei Lavori risulta un credito finale in favore dell'impresa esecutrice pari a € 58.832,96 Iva inclusa, per l'importo di € 48.223,74 oltre Iva di legge;
- il RUP ha conseguentemente emesso il Certificato di Pagamento finale, sulla base degli atti di contabilità finale e del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori;
- l'operatore economico ha costituito cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. 36/2023 mediante polizza/fideiussione n. 1/64683/96/203618702, rilasciata da Unipol, Agenzia di Cagliari in data 01/06/2026, per la somma garantita di € 1.419,50.

Considerato che, a seguito dell'approvazione degli atti di contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione, ricorrono le condizioni per procedere allo svincolo della cauzione definitiva prestata dall'operatore economico, fermo restando quanto previsto dalla normativa vigente e salvo eventuali obblighi o garanzie residui.

Acquisito il certificato di regolarità contributiva dell'operatore economico rilasciato da Inail INPS con protocollo INAIL_54777075 del 29/06/2026 attestante la scadenza validità al 27/10/2026.

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare gli atti di contabilità finale relativi ai lavori in oggetto;
- approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori;
- approvare il Certificato di Pagamento finale;
- autorizzare la liquidazione del credito finale maturato in favore dell'impresa esecutrice, come risultante dagli atti di contabilità finale e dal Certificato di Pagamento finale;
- autorizzare lo svincolo della cauzione definitiva prestata dall'operatore economico, subordinatamente all'accertamento dell'assenza di cause ostative e nel rispetto delle disposizioni contrattuali e normative vigenti.

Ritenuto che all'esito della formazione ed approvazione della contabilità così come sopra riprodotta si rende necessario provvedere al disimpegno della somma di € 5,82, risultata in esubero rispetto all'importo effettivamente dovuto di € 58.832,96 inclusa Iva di legge.

Per le motivazioni espresse in premessa

DETERMINA

- 1) di prendere atto** della premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto** che con la sottoscrizione del presente provvedimento, tutti i soggetti firmatari dichiarano di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e

alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

- 3) **di approvare** gli atti di contabilità finale relativi ai lavori di adeguamento funzionale e riqualificazione degli spazi della struttura ospedaliera esistente di proprietà ASL, destinata alla realizzazione della presso il Poliambulatorio di via Nazionale n. 226, Comune di Monastir, CUP D24E26000020006, CIG BBC7B5B8DB, in favore dell'Operatore Economico E.M.I. Impianti S.r.l., con sede a Monastir in via Garibaldi 4/D, P.Iva 02782010926, di seguito elencati:
- a. libretto delle misure;
 - b. registro di contabilità;
 - c. stato finale dei lavori;
 - d. relazione sul conto finale;
- 4) **di approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori in data 10/07/2026 e siglato dal RUP, dal quale risulta la regolare esecuzione delle lavorazioni affidate;
- 5) **di approvare** il Certificato di Pagamento finale emesso dal RUP, dal quale risulta un credito maturato in favore dell'impresa esecutrice pari complessivi € 58.832,96 Iva inclusa, per l'importo di € 48.223,74 oltre Iva di legge al 22%;
- 6) **di autorizzare** la liquidazione del credito maturato in favore dell'operatore economico E.M.I. Impianti S.r.l., con sede a Monastir in via Garibaldi 4/D, P.Iva 02782010926, per l'importo di € 58.832,96 Iva inclusa al 22%, per l'imponibile € 48.223,74 oltre Iva di legge;
- 7) **di dare atto** che l'importo derivante dal presente provvedimento trova copertura, sul bilancio 2026, conto A102020801 – Immobilizzazioni immateriali in corso, Macro autorizzazione 217 PNRR, Codice Progetto PNRR_CDC_MONASTIR_SPOKE, centro di costo A8TAV0130, nell'ambito del finanziamento PNRR – Missione 6 Salute – Componente 1 – Investimento 1.1 come di seguito riportato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2026	ASL8-TEC	217	A102010601 IMMOBILIZZA- ZIONI IMMATE- RIALI IN CORSO E AC- CONTI	A8TAV0130 CASE DELLA COMUNITA' – MONASTIR	€ 58.832,96

- 8) **di disimpegnare** l'importo di € 5,82 risultante eccedente rispetto all'impegno di spesa assunto con la Determinazione Dirigenziale n. 200 del 27/05/2026, come si evince dalla differenza tra l'importo di € 58.838,78 per l'approvazione dell'ODA e l'importo di € 58.832,96 effettivamente dovuto e risultante dall'esito di approvazione della contabilità;
- 9) **di autorizzare**, per effetto dell'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, lo svincolo della cauzione definitiva prestata dall'operatore economico ai sensi dell'art. 117 del

D.lgs. 36/2023, mediante polizza/fideiussione n. 1/64683/96/203618702 rilasciata da Unipol agenzia di Cagliari, subordinatamente all'accertamento dell'assenza di cause ostative e fatti salvi eventuali obblighi e garanzie residui previsti dalla normativa vigente e dalla documentazione contrattuale;

- 10) di trasmettere** il presente provvedimento ai competenti uffici amministrativo-contabili per gli adempimenti conseguenti alla liquidazione del credito finale all'impresa esecutrice;
- 11) di trasmettere** il presente provvedimento al referente per l'Amministrazione Trasparente della S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio, ai fini degli adempimenti di cui al D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- 12) di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali– RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Valerio Vargiu

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Documento di contabilità;
- Relazione sul conto finale
- Certificato di Regolare Esecuzione.
- Certificato di pagamento finale;
- Relazione fotografica;
- Relazione DNSH finale
- Durc prot. INAIL_54777075, con scadenza 27/10/2026;
- Polizza/fideiussione relativa alla cauzione definitiva.

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 03/08/2026 al 18/08/2026

Il Direttore della SC Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio