

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 327 DEL 27/08/2026

Proposta n. 314 del 02/07/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: AREA Cagliari — Immobili siti in Cagliari in via Tigellio n. 23 e via Carbonazzi n. 2 – Condominio “Parti Comuni via Tigellio 23 e via Carbonazzi 2”: liquidazione delle spese condominiali per la gestione ordinaria con saldo anno 2024; consuntivo esercizio anno 2025 e spese per la gestione ordinaria dell’anno 2026.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Geom. Ivan Cirronis	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Claudia Argiolas	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Dott. Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI ☒ NO ☐ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020.

SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l'Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda Socio-sanitaria Locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell'11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Viste

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all'Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Visto l'art. 73, comma 2 del CCNL Personale dell'Area Funzioni Locali.

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che:

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n.10/21 del 16/03/2023 avente ad oggetto: *“Ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all’Azienda regionale della salute. Primo elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile. Legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, art. 47”*, è stato autorizzato il trasferimento alle Aziende Socio-sanitarie Locali (ASL) e all’Azienda Regionale della Salute (ARES):
 - ⇒ dei fabbricati indisponibili secondo quanto definito negli elenchi allegati alla stessa Delibera;
 - ⇒ degli immobili di terzi, detenuti in base a rapporto contrattuale privatistico, secondo la loro competenza territoriale, attraverso atti di cessione del contratto, secondo la disciplina di cui all’art. 1406 del codice civile ove ricorrente;
- con la Deliberazione n. 184 del 19/04/2023, del Commissario Straordinario della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS, è stata recepita la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Sardegna n. 10/21 del 16/03/2023;
- con la Deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n. 643 del 10 ottobre 2023, è stata recepita la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n. 184 del 19/04/2023;
- la ASL 8 Cagliari è proprietaria, nell’ambito territoriale dell’Area Socio Sanitaria di Cagliari, di un immobile sito in Cagliari, Via Tigellio n. 23 - Via Carbonazzi n. 2, la cui gestione del Condominio Parti Comuni Via Tigellio, 23 - Via Carbonazzi, 2, C.F. 92150220926 è attualmente affidata allo studio “Meridian Amministrazioni Condominiali del Dr. Pontis Raffaele, via Fara n. 19, Cagliari, codice fiscale n. 03647380926”.

Evidenziato che in data 27/02/2025, si è svolta l’assemblea di condominio in cui, come riportato al punto 4 del verbale di assemblea, l’amministratore uscente, Sig. Giuseppe Lecis Cocco Ortu ha comunicato le proprie dimissioni irrevocabili e contestualmente, per garantire la continuità

amministrativa, si procedeva nella stessa assemblea alla nomina e delibera del nuovo amministratore di condominio, Dott. Pontis Raffaele della società Meridian Srl per la gestione del Condominio Parti Comuni, via Tigellio 23 - Via Carbonazzi n. 2, in subentro all' amministratore dimissionario.

Vista la Determinazione Dirigenziale, n. 73 del 31/01/2025 della ASL 8 Cagliari, con la quale si è provveduto al pagamento delle spese condominiali per la gestione ordinaria dell'anno 2024, e conguaglio delle spese per la gestione ordinaria del 2023, per un totale di **euro 3.540,18**, così ripartite:

- **euro 1.598,93** liquidazione delle spese condominiali relative all'esercizio ordinario 2023;
- **euro 1.941,25** spese gestione ordinaria anno 2024.

Acquisiti con e-mail del 10/03/2026 i seguenti documenti relativi alla contabilità aggiornata all'attualità, del Condominio Parti Comuni Via Tigellio 23 - Via Carbonazzi 2:

- Convocazione Assemblea del 18/03/2026;
- Nota Sintetica Amministratore Parti Comuni;
- Ricostruzione Contabile 2024;
- Registro Contabilità 2024;
- Bilancio Consuntivo Esercizio 2025;
- Registro Contabilità 2025;
- Bilancio Preventivo Esercizio 2026,

Acquisiti con e-mail del 19/03/2026 i seguenti documenti:

- Verbale assemblea del 18/03/206 Condominio Parti Comuni Tigellio 23 - Carbonazzi 2;
- Estratto Conto aggiornato al 19/03/2026.

Verificati i suddetti documenti, emergono a carico della Asl n. 8 Cagliari, in relazione alla quota di competenza, le spettanze che si evidenziano di seguito:

- **Saldo Gestione Ordinaria 2024, euro 2.271,96** a debito, come differenza tra saldo finale di euro 5.812,14 e l'importo della Gestione Ordinaria 2024 e 2023 di euro 3.540,18.
- **Consuntivo 2025, euro 2.846,07** a debito, come somma delle voci relative a "spese cancello" per l'importo di euro 245,00, "spese cortile" per l'importo di euro 2.329,13, "ricostruzione contabile 2024" euro 271,94.
- **Spese preventive gestione Ordinaria 2026, euro 2.852,90** a debito, come somma delle voci relative a "spese cancello" per l'importo di euro 261,69, "spese cortile" per l'importo di euro 2.591,21, così ripartite:

- Rata n. 1, scadenza al 15/01/2026, importo di euro 475,58;
- Rata n. 2, scadenza al 15/03/2026, importo di euro 475,58;
- Rata n. 3, scadenza al 15/05/2026, importo di euro 475,58;
- Rata n. 4, scadenza al 15/07/2024, importo di euro 475,58;
- Rata n. 5, scadenza al 15/09/2024, importo di euro 475,58;
- Rata n. 6, scadenza al 15/11/2024, importo di euro 475,00.

Acquisito con mail del 06/05/2026 il sollecito con riepilogo scadenza rate per l'esercizio 2026 per l'importo totale di **euro 7.970,93**, da cui emergono le seguenti spettanze a carico della Asl Cagliari, così dettagliate:

- Saldo gestione ordinaria esercizio 2024-2025 per l'importo di euro 5.118,03;
- Rata n. 1, scadenza al 15/01/2026, importo di euro 475,58;
- Rata n. 2, scadenza al 15/03/2026, importo di euro 475,58;
- Rata n. 3, scadenza al 15/05/2026, importo di euro 475,58;
- Rata n. 4, scadenza al 15/07/2024, importo di euro 475,58;
- Rata n. 5, scadenza al 15/09/2024, importo di euro 475,58;
- Rata n. 6, scadenza al 15/11/2024, importo di euro 475,00.

Dato atto che eventuali oneri straordinari verranno assunti con separati provvedimenti.

Ritenuto di dover corrispondere l'importo complessivo di euro 7.970,93 al Condominio "Parti Comuni via Tigellio 23 - via Carbonazzi 2 - C.F. 92150220926", per la liquidazione delle spese condominiali corrispondenti a:

- saldo Gestione Ordinaria 2024, importo a debito per complessivi euro 2.271,96;
- consuntivo 2025, importo a debito per complessivi euro 2.846,07;
- spese preventive gestione Ordinaria 2026, importo a debito per complessivi euro 2.852,90.

Per le motivazioni espresse in premessa,

DETERMINA

- 1) di assumere** la parte motiva e descrittiva quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di autorizzare** la liquidazione degli oneri condominiali relativi al saldo esercizio 2024, 2025 ed esercizio ordinario 2026, a favore del condominio "Parti Comuni via Tigellio 23 e via Carbonazzi 2 - C.F. 92150220926" amministrato dalla Meridian Amministrazioni Condominiali del Dr. Pontis Raffaele, per un importo totale di **euro 7.970,93** per le somme dovute dalla ASL Cagliari n. 8, così ripartito:
 - saldo Gestione Ordinaria 2024, importo a debito per complessivi euro 2.271,96;
 - consuntivo 2025, importo a debito per complessivi euro 2.846,07;

- spese preventive gestione Ordinaria 2026, importo a debito per complessivi euro 2.852,90.

3) di stabilire pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in complessivi **euro 7.970,93**, verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2025	ASL8-TEC	1	A802020701 "Altre sopravvenienze passive" (Anno 2024)	A8DA010199 "ASSL CAGLIARI COSTI COMUNI"	€ 2.271,96
2025	ASL8-TEC	1	A514030501 "Quote per spese condominiali"	A8DA010199 "ASSL CAGLIARI COSTI COMUNI"	€ 2.846,07
2026	ASL8-TEC	1	A514030501 "Quote per spese condominiali"	A8DA010199 "ASSL CAGLIARI COSTI COMUNI"	€ 2.852,90
IMPORTO COMPLESSIVO					€ 7.970,93

- 4) di autorizzare** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 15 gg dalla ricezione della presente Determina, previa attestazione della regolarità e conformità della prestazione da parte del Servizio competente e previe le verifiche di cui all'art. 48 - bis, commi 1 e 2 bis, del DPR 602/73, in favore del condominio "Parti Comuni via Tigellio 23 e via Carbonazzi 2 - C.F. 92150220926", per l'importo di euro 7.970,93.
- 5) di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali – RPCT – rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Sanitaria Locale n.8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Dott. Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI - Condominio Parti Comuni Via Tigellio 23 – Via Carbonazzi 2 – Cagliari - 2026

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8
dal 27 / 08 /2026 al 11 / 09 /2026

Il Direttore della SC Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio