



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8 DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1190 DEL 28/09/2026

Proposta n. 1313 del 25/09/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C.UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 6 Salute, Componente C1, Investimento 1.1 – Lavori di ampliamento per la realizzazione della Casa della Comunità sita in Via Regina Elena n. 10, Villasimius – CUP D18I21000690006 – CIG A00E8B492F. **Approvazione Perizia di Variante n. 1 in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e rideterminazione del termine di ultimazione dei lavori al 30/09/2026.**

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dott.ssa Monica Dedoni	
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Antonio Cotza	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI ☐ NO ☒ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art.41 della L.R. 24/2020.

SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” ess.mm.ii.

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l'Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell'11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Viste

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale

è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa "Ufficio Tecnico e Patrimonio" all'Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che:

- con decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022, che definisce il riparto tra le Regioni e le Province autonome delle risorse PNRR-PNC Missione 6 sono state assegnate alla Regione Autonoma della Sardegna (Soggetto Attuatore) le risorse destinate a finanziare gli interventi di cui alla linea di finanziamento:
 - 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona;
 - 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali;
 - 1.3 Rafforzamento dell'assistenza intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità);
- con DGR n. 12/16 del 07/04/2022, è stato approvato, da parte della Regione Autonoma della Sardegna, l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR e PNC, di cui al Decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 – Missione 6;
- con DGR n. 17/68 del 19/05/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti dalla Regione Autonoma della Sardegna per ciascuna Linea di investimento;
- la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto, con nota PG/2022/96826, nella medesima data dal

Direttore Generale della ASL Cagliari per accettazione della delega conferita, ha individuato l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;

- con Deliberazioni del Direttore Generale della ASL n. 8 di Cagliari n. 214 e n. 215 del 17/06/2022, integrate rispettivamente con Deliberazione n. 342 e n. 343 del 16/09/2022, si è disposto di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi dell'art. 37, comma 7, lett. b), e art. 38 del D.Lgs. n. 50/2016 proceda, per conto del Soggetto Attuatore Esterno Azienda Socio-Sanitaria Locale n.8 di Cagliari, in qualità di Stazione Appaltante, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura aperta ai sensi dell'art. 54 e 60 del D.Lgs. n.50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11 e OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04 e E.22 – S.03 –IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali Case della Comunità, Ospedali delle Comunità, Centrali Operative Territoriali e Ospedali sicuri, aventi ad oggetto le prestazioni di seguito elencate:

- Servizi Tecnici di Ingegneria e Architettura;
- Servizi di Verifica della progettazione;
- Lavori in appalto integrato;

Dato atto che, tra gli interventi per i quali l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari è stata delegata quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC, rientrano i "lavori di ampliamento per la realizzazione della Casa di Comunità sita in via Regina Elena n.10, Villasimius CUP D18I21000690006 - CIG A00E8B492F

Richiamata la Deliberazione del Commissario Straordinario della ASL di Cagliari n. 19 del 21/05/2025, con cui è stato approvato il progetto esecutivo e il Quadro Economico dell'intervento;

Dato atto che

- in data 21/09/2023 veniva sottoscritto l'ordine di attivazione Contratto Specifico n° 4 tra il Soggetto Attuatore Esterno ASL 8 di Cagliari e l'Appaltatore RTI "VITTADELLO S.P.A. - TEPOR S.P.A
- In data 30/01/2024 veniva altresì sottoscritto dalle parti il contratto specifico prot. PG/2024/0068851;
- con verbale di consegna del 22/07/2025 si è proceduto alla consegna delle aree;

- con Deliberazione del Direttore Generale FF n. 5 del 12/01/2026 il Soggetto attuatore Esterno Asl Cagliari ha preso atto dell'intervenuto recesso di Vittadello S.p.A. dal RTI "Vittadello Tepor", originario contraente, tra gli altri, del contratto specifico relativo all'intervento in parola repertato a prot. PG/2024/0068851 del 30/01/2024, adottando nel contempo l'autorizzazione a concludere il relativo atto integrativo in favore dell'appaltatore subentrato Tepor S.p.A.;
- in data 11/03/2026 è stato sottoscritto tra le parti, rispettivamente Tepor S.p.A. e ASL n. 8 di Cagliari, l'atto integrativo di contratto specifico, al prot. n. PG/2026/0019627, per l'importo di lavori pari a € 812.180,44 (Ottocentododicimilacentottanta/44), oltre ad € 40.319,54 (quarantamilatrecentodiannove/54) costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, fissando il corrispettivo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, ad € 971.272,33, oltre IVA e oneri di legge, così composto: € 118.772,34 per progettazione; € 812.180,44 per lavori; € 40.319,54 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

Considerato

- che nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse esigenze di modifica e integrazione delle lavorazioni previste dal progetto esecutivo, come analiticamente rappresentate nella Relazione Tecnico-Illustrativa predisposta dalla Direzione Lavori e successivamente esaminate dal RUP nell'ambito della propria relazione istruttoria;
- che il RUP ha ricondotto le predette modifiche alla fattispecie di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, verificando il rispetto dei relativi presupposti quantitativi e l'assenza di alterazione della natura complessiva del contratto;
- che il Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, Ing. Gianluigi Barretta, ha trasmesso alla Stazione appaltante una Relazione Tecnica di Perizia di Variante, rappresentando l'esigenza di introdurre modifiche al progetto, successivamente condivise dal RUP con relazione istruttoria.

Tenuto conto che

- I. Le variazioni coinvolgono prioritariamente alcuni aspetti strutturali o legati alle strutture. In fase di realizzazione dello scavo si è ritenuto non praticabile l'accumulo in cantiere di parte di esso al fine del suo riutilizzo come vespaio come previsto in progetto, preferendo la soluzione del suo integrale conferimento in discarica. Inoltre su proposta dell'impresa il vespaio è stato realizzato di tipo areato tipo cupolex allo scopo di prevenire le criticità connesse alla realizzazione in pietrame
- II. Altra variazione ha riguardato la realizzazione di un cordolo perimetrale in sostituzione di

- III. parte della muratura di tamponamento al fine di evitarne la realizzazione sotto il livello del terreno e
- IV. l'apposizione di uno strato impermeabile a protezione sia della platea che del cordolo.
- V. Si è altresì rilevato un'incongruenza riguardante il solaio di copertura, rimediata con la proposta di realizzarlo in laterocemento con travetti prefabbricati.
- VI. Ulteriori variazioni riguardano lavorazioni previste in progetto ma non contabilizzate in computo metrico come lo scavo per la cisterna di raccolta delle acque piovane e aggiuntive, come l'ottimizzazione delle aree esterne con lo spostamento del cancello di accesso all'area al fine di consentirne un uso più agevole, la pavimentazione di alcune aree esterne, l'aggiunta di alcuni pozzetti non previsti per la nuova alimentazione della rete elettrica, la sostituzione dell'intonaco esterno rustico previsto per il nuovo edificio con intonaco liscio e relativa tinteggiatura, la rasatura completa dei locali modificati all'interno della struttura esistente al fine di avere un risultato più omogeneo e altre piccole aggiunte e modifiche.
- VII. Altra modifica ha interessato alcune finestre esterne del nuovo edificio resasi necessaria, tra l'altro, per la realizzazione degli spazi per l'installazione dei cassoni degli avvolgibili.
- VIII. Dal punto di vista impiantistico per motivi di sicurezza è stato spostato lo scaldacqua a pompa di calore in quanto l'installazione dello stesso nel locale tecnico avrebbe comportato notevoli rischi vista la presenza di quadri elettrici, rack e parti dell'impianto fotovoltaico. Su richiesta del RUP inoltre sarà variato il percorso della linea di alimentazione dati esistente secondo il progetto fornito della Ditta FiberCop e sostituite due pompe di calore e una porta nell'edificio esistente.

Stabilito che

- Per effetto della perizia di variante in argomento, l'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta 15,661%, ammonta ad € 939.504,03 (novecentotrentanovemilacinquecentoquattro/03), oltre ad € 40.319,54 (quarantamilatrecentodiciannove/54) per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto escluso IVA.
- Il maggiore importo della componente lavori derivante dalla perizia di variante è pari a € 127.323,59 e corrisponde al 14,93% dell'importo contrattuale originario riferito ai lavori, comprensivo dei costi della sicurezza, pari complessivamente a € 852.499,98;
- la modifica risulta pertanto contenuta nel limite quantitativo previsto dall'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e non altera la natura complessiva del contratto.

Dato atto che, nel corso dell'esecuzione, l'Appaltatore ha formulato richiesta di proroga del termine contrattuale per complessivi 183 giorni naturali e consecutivi e che tale richiesta non risulta essere stata definita con autonomo provvedimento formale;

Dato atto altresì che il RUP, nell'ambito dell'istruttoria condotta ai fini della presente perizia di variante, tenuto conto delle vicende intervenute nel corso dell'esecuzione, della sospensione dei lavori, delle ulteriori lavorazioni previste dalla variante e delle valutazioni espresse dalla Direzione Lavori, ha ritenuto sussistenti i presupposti per la rideterminazione del termine contrattuale di ultimazione dei lavori;

Stabilito pertanto che il termine contrattuale di ultimazione dei lavori viene rideterminato alla data del 30 settembre 2026.

Ritenuto che le variazioni proposte

- appaiono indispensabili per assicurare la corretta prosecuzione e il completamento dell'opera e risultano funzionali alla risoluzione delle criticità emerse nella fase esecutiva nonché al conseguimento degli obiettivi funzionali dell'intervento;
- non alterano la finalità dell'appalto, non incidono sulla natura del contratto e consentono di conquistare gli obiettivi funzionali dell'intervento senza provocare un incremento sostanziale dell'importo contrattuale né variazioni significative del Quadro Economico;

Preso atto della Relazione Tecnica di accompagnamento alla Perizia di Variante dell'intervento in oggetto, illustrativa delle considerazioni del Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase d'Esecuzione, l'Ing. Gianluigi Barretta e dei documenti che ne costituiscono integrazione e completamento e cioè

01 – EE: Elenco Elaborati

02 – G101: Relazione Tecnico Illustrativa

03 – SDC: Schema di Atto di Sottomissione ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs 50/2016

04 – VNC: Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

05 – A101: Progetto Architettonico – Pianta Piano Terra

06 – A102: Progetto Architettonico – Aree Esterne

07 – STR1-Strutture-Relazione Tecnica Solaio di Copertura

08 – STR2-Strutture-Relazione Materiali Solaio di Copertura

09 – STR3-Strutture-Sezione Solaio di Copertura

10 – STR4-Strutture-Piano di Manutenzione Solaio di Copertura

11 – QE: Quadro Economico

12 – QCL: Quadro Comparativo Lavori

13 – QR: Quadro di Raffronto per Categorie

14 – EP: Elenco Prezzi Unitari

15 – CME: Computo Metrico Estimativo

16 – IM: Incidenza della Manodopera

Acquisita la relazione istruttoria del RUP, la quale assevera che:

- la variante è redatta nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante;
- le modifiche non alterano la natura complessiva dell'appalto;
- le modifiche non introducono elementi tali da mutare l'oggetto del contratto;
- le modifiche sono conformi alla normativa vigente; non ricorrono le condizioni di modifica sostanziale di cui all'art. 106, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- la variante riguarda lavorazioni indispensabili per la prosecuzione e ultimazione dell'opera.

Considerando che il RUP, nell'ambito della propria relazione istruttoria, ha attestato altresì che non emergono modifiche suscettibili di compromettere il rispetto del principio DNSH, delle finalità dell'investimento, delle milestone e dei target applicabili;

Ritenuto che

- le modifiche proposte risultano giustificate dalle esigenze emerse in corso d'opera e dalla necessità di assicurare la regolare prosecuzione dell'appalto;
- le lavorazioni oggetto della variante sono della stessa natura di quelle originariamente appaltate e risultano indispensabili per la prosecuzione e l'ultimazione dell'opera;
- le modifiche introdotte sono coerenti con l'intervento autorizzato e con gli obiettivi funzionali dell'appalto;
- le soluzioni adottate sono finalizzate a garantire la piena funzionalità e agibilità dell'opera.
- Sussistono pertanto, secondo quanto attestato dal RUP nella relazione istruttoria, i presupposti tecnici, economici e amministrativi per l'approvazione della Perizia di Variante n. 1 ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Dato atto che per effetto delle variazioni proposte il Quadro Economico dell'intervento risulta ridefinito come di seguito riportato:

MISURA:	PNRR - M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della		
OGGETTO:	Caso della comunità di Villasimius		
CUP	D18I21000690006		
IMMOBILE:	Via Regina Elena n.10		
FONTI DI FINANZIAMENTO:			
PNRR	€ 1 466 788,00		
FOI 2023 RGS n. 195 del 06.10.2023 e n. 211	€ 94 678,80		
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 1 561 466,80		
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		IMPORTI VARIANTE lordo	IMPORTI VARIANTE netto rib.asta
A	APPALTO INTEGRATO		
A.1.1	LAVORI A CORPO		
A1	SUBTOTALE - LAVORI A CORPO	1 113 961,55 €	
	SUBTOTALE - LAVORI A CORPO al netto del ribasso		15,661%
A.2.1	Progetto definitivo + esecutivo		939 504,03 €
A2	SUBTOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA	140 825,64 €	
	SUBTOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA al netto del ribasso		15,661%
A1 + A2	SUBTOTALE PRESTAZIONI SOGGETTE A RIBASSO	1 254 787,19 €	
	SUBTOTALE - PRESTAZIONI al netto del ribasso		1 058 276,37 €
A.3.1	Costo dell'attuazione dei piani di sicurezza		
A3	IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	40 319,54 €	40 319,54 €
A	TOTALE PRESTAZIONI APPALTO INTEGRATO	1 295 106,73 €	
	TOTALE PRESTAZIONI APPALTO INTEGRATO al netto del ribasso (A1-A2-A3)		1 098 595,91 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	SERVIZI DI INGEGNERIA		
B.1.1	Progettazione PFTE + CSP	61 617,68 €	
	Progettazione PFTE + CSP al netto del ribasso		28,70%
B.1.2	Verifica della progettazione	42 215,28 €	
	Verifica della progettazione al netto del ribasso		7,00%
B.1.3	D.L. + CSE	83 412,97 €	
	D.L. + CSE al netto del ribasso		28,70%
B.1.4	Collaudo	25 000,00 €	
	COLLAUDO al netto del ribasso		40,00%
B.1.5	Spese Tecniche di progettazione perizia oltre maggiore DL, CSE e contabilità al netto del ribasso	12 047,55 €	
			28,70%
B1	TOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA		166 565,06 €
B2	FORNITURE		
B.2.1	Attrezzature, arredi, forniture		
	FORNITURE al netto economie		52 000,00 €
B3	SOMME A DISPOSIZIONE		
B3.1	Imprevisti ex art. 106, comma 1, lettere b) e c) e comma 2 del codice		1,0%
B3.2	Incentivi (ex art.113 Dlgs 50/2016) IVA inclusa		1,6%
B3.3	Fondo per accordo bonario		3,0%
B3	TOTALE - SOMME A DISPOSIZIONE		59 920,45 €
	TOTALE B3 al netto delle economie		59 920,45 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DELLE IMPOSTE		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1-B2-B3)		278 495,51 €
C	CNPAIA 4% SU PROGETTAZIONE		
C.1.1	CNPAIA 4% su A2		4,0%
C.1.2	CNPAIA 4% su B.1.1		4,0%
C.1.3	CNPAIA 4% su B.1.2		4,0%
C.1.4	CNPAIA 4% su B.1.3		4,0%
C.1.5	CNPAIA 4% su B.1.4		4,0%
C	SUBTOTALE - CNPAIA 4%		
	SUBTOTALE - CNPAIA 4% su importi al netto del		11 069,90 €
D	IVA		
D.1	I.V.A. 10% su (A1+ A3)		10,0%
D.2	I.V.A. 22% su A2 + C.1.1		22,0%
D.3	I.V.A. 22% su B1.1+ C1.2		22,0%
D.4	I.V.A. 22% su B1.2+ C1.3		22,0%
D.5	I.V.A. 22% su B1.3+ C1.4		22,0%
D.6	I.V.A. 22% su B1.4+ C1.5		22,0%
D.7	I.V.A. 22% su B2		22,0%
D	SOMMA IMPOSTE E ALTRI ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE		
	SUBTOTALE - IVA su importi al netto del ribasso		172 742,18 €
E	SOMMANO IMPORTI [A+B+C+D]		1 560 903,50 €
VSE	IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO		1 560 903,50 €
ECONOMIE			563,30 €
	IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO		1 561 466,80 €

Dato atto che l'approvazione del Quadro Economico non costituisce, di per sé, titolo per il riconoscimento di eventuali maggiori corrispettivi relativi ai servizi tecnici, i quali saranno oggetto, ove dovuti, di separata verifica e autorizzazione sulla base dei relativi presupposti contrattuali e normativi."

Ritenuto pertanto di approvare la variante in corso d'opera relativa ai Lavori di ampliamento per la realizzazione della Casa di Comunità sita in via Regina Elena n.10, Villasimius CUP D18I21000690006 - CIG A00E8B492F".

Per le motivazioni sopra riportate,

PROPONE

- 1) **di approvare** la documentazione tecnica relativa alla Perizia di Variante, acquisita agli atti della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio e allegata al presente provvedimento così formata:
 - 01 – EE: Elenco Elaborati
 - 02 – G101: Relazione Tecnico Illustrativa
 - 03 – SDC: Schema di Atto di Sottomissione ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs 50/2016
 - 04 – VNC: Verbale di concordamento Nuovi Prezzi
 - 05 – A101: Progetto Architettonico – Pianta Piano Terra
 - 06 – A102: Progetto Architettonico – Aree Esterne
 - 07 – STR1-Strutture-Relazione Tecnica Solaio di Copertura
 - 08 – STR2-Strutture-Relazione Materiali Solaio di Copertura
 - 09 – STR3-Strutture-Sezione Solaio di Copertura
 - 10 – STR4-Strutture-Piano di Manutenzione Solaio di Copertura
 - 11 – QE: Quadro Economico
 - 12 – QCL: Quadro Comparativo Lavori
 - 13 – QR: Quadro di Raffronto per Categorie
 - 14 – EP: Elenco Prezzi Unitari
 - 15 – CME: Computo Metrico Estimativo
 - 16 – IM: Incidenza della Manodopera
- 2) **di prendere atto** della Relazione istruttoria del RUP resa in data 23/09/2026, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale al n. 17, con la quale il RUP ha attestato la sussistenza dei presupposti tecnici, economici e amministrativi per l'approvazione della Perizia di Variante n. 1;
- 3) **di approvare e autorizzare**, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, la Perizia di Variante n. 1 relativa ai lavori di ampliamento per la realizzazione della Casa della Comunità Spoke sita in Via Regina Elena n. 10, Villasimius – CIG A00E8B492F – CUP D18I21000690006;
- 4) **di demandare** al RUP l'espletamento, nei termini previsti, degli obblighi di comunicazione e trasmissione conseguenti all'approvazione della variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs.

50/2016, nonché dei conseguenti aggiornamenti sui sistemi informativi dell'intervento e su ReGiS, ove dovuti;

- 5) **di approvare** il Quadro Economico dell'intervento come rideterminato a seguito della Perizia di Variante n. 1 e riportato nel presente provvedimento;
- 6) **di dare atto** che il maggiore importo della componente lavori derivante dalla Perizia di Variante n. 1 è pari a € 127.323,59, corrispondente al 14,93% dell'importo contrattuale originario della componente lavori, comprensiva dei costi della sicurezza, pari a € 852.499,98, e che tale maggiore importo trova integrale copertura nell'ambito delle risorse già assentite per l'intervento, senza necessità di incremento del finanziamento complessivo;
- 7) **di prendere atto** che l'Appaltatore ha formulato richiesta di proroga del termine contrattuale per complessivi 183 giorni naturali e consecutivi e che tale richiesta, non precedentemente definita con autonomo provvedimento formale, è stata esaminata dal RUP nell'ambito dell'istruttoria relativa alla presente Perizia di Variante, unitamente alle vicende intervenute nel corso dell'esecuzione, alla sospensione dei lavori e alle ulteriori lavorazioni oggetto di variante;
- 8) **di rideterminare** conseguentemente, sulla base dell'istruttoria e delle attestazioni rese dal RUP, il termine contrattuale di ultimazione dei lavori alla data del 30 settembre 2026;
- 9) **di dare atto** che la predetta rideterminazione temporale non determina, di per sé, il riconoscimento automatico di ulteriori maggiori oneri in favore dell'Appaltatore, restando eventuali pretese economiche subordinate a distinta istruttoria e verifica dei relativi presupposti;
- 10) **di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE S.C. UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta nel frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO facente funzioni		DIRETTORE AMMINISTRATIVO facente funzioni	
Dott. Alessandro Coni		Dott.ssa Laura Balata	
FAVOREVOLE	☒	FAVOREVOLE	☒
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐	NON NECESSARIO	☐

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

Dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1. **di approvare** il contenuto della proposta di Deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;
2. **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali– RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Aldo Atzori

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

A) perizia di variante;

B) relazione del RUP

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal
28 / 09 / 2026 al 13 / 10 / 2026

Il Direttore della S.C. Affari Generali - RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Sig. Andrea Sarritzu