

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8 DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 353 DEL 28 / 09 / 2026

Proposta n. 395 del 22/09/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C.UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 Salute – Componente 1 – Investimento 1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona” – Investimento 1.3 “Ospedali di Comunità” Interventi in overbooking – Lavori di “rifunzionalizzazione e adeguamento degli spazi sanitari esistenti finalizzato alla realizzazione della Casa della Comunità Spoke e dell’Ospedale di Comunità”. Intervento “Lavori di manutenzione negli spazi della struttura ospedaliera esistente di proprietà ASL, destinata alla realizzazione dell’Ospedale di Comunità in overbooking presso il Presidio Ospedaliero P.O. Binaghi di Cagliari (CA)”. CUP D82C26000090006 - CIG BBC1DA53B0. **Assunzione impegno di spesa per le quote relative alla Perizia di variante in corso di esecuzione.**

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dott.ssa Laura Mereu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Daniele Meleddu	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI ☒ NO ☐ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art.41 della L.R. 24/2020.

SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l'Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell'11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Viste

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa "Ufficio Tecnico e Patrimonio" all'Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che:

- il Governo Italiano ha predisposto il proprio Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021 notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT 161/121, del 14/07/2021;
- il decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022 definisce il riparto tra le Regioni e le Province autonome delle risorse PNRR-PNC Missione 6 assegnando, tra l'altro e per quanto qui di interesse, alla Regione Autonoma della Sardegna (Soggetto Attuatore) le risorse destinate a finanziare gli interventi di cui alla linea di finanziamento:
 - 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona;
 - 1.2.2. Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali;
 - 1.3. Rafforzamento dell'assistenza intermedia e delle sue strutture (Ospedali di comunità).

Dato atto che:

- con DGR n. 17/68 del 19/05/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti dalla Regione Autonoma della Sardegna per ciascuna Linea di investimento;
- la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto, con nota PG/2022/96826, nella medesima data dal Direttore Generale della ASL Cagliari per accettazione della delega conferita, ha individuato l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC.

Premesso che:

- con Deliberazione n. 4/59 del 16/2/2023 la Giunta Regionale, in ottemperanza al D.M. 77/2022, ha approvato in via definitiva il Provvedimento Generale di programmazione dell'assistenza territoriale sviluppato in coerenza con il Piano regionale dei servizi sanitari (PRSS), ricomprensente, tra l'altro, le scelte relative alla Case della Comunità (Cdc) e gli Ospedali di Comunità (OdC);
- con Deliberazione di Giunta n. 15/47 del 01/04/2026 si è disposto l'aggiornamento del sopra richiamato Provvedimento generale di programmazione dell'assistenza territoriale approvato con la Deliberazione 4/59 del 16/02/2023, quanto alle Case di Comunità, prevedendo una serie di azioni coordinate di rimodulazione della originaria programmazione sia di ordine tecnico che di ordine finanziario in vista del conseguimento dei target PNRR Missione 6 – salute;
- con Deliberazione di Giunta n. 16/14 del 08/04/2026 si è, parallelamente, aggiornato il detto Provvedimento generale di programmazione dell'assistenza territoriale approvato con la Deliberazione 4/59 del 16/02/2023, quanto agli Ospedali di Comunità, mediante l'apprestamento di azioni coordinate di rimodulazione della originaria programmazione, tecniche e finanziarie, funzionalmente al raggiungimento dei medesimi obiettivi finali;
- con Deliberazione di Giunta n. 21/34 del 29/04/2026 sono stati apportati alcuni correttivi non sostanziali alle precedenti Deliberazioni 15/47 del 01/04/2026 e n. 16/14 del 08/04/2026, ed ai relativi allegati, aggiungendo ovvero rimodulando alcune strutture, tanto con riferimento alle Case di Comunità, tanto con riferimento agli Ospedali di Comunità, per concorrere al raggiungimento dei target regionali nella rinnovata articolazione dei rispettivi allegati A) Case della Comunità – B) Ospedali di Comunità.

Preso atto che dalla adozione dei sopra richiamati provvedimenti di Giunta deriva, quanto alla Asl 8 di Cagliari, la ridefinizione degli interventi originariamente previsti mediante il ricorso alle iniziative in overbooking, tra cui l'intervento in oggetto "Lavori di manutenzione negli spazi della struttura ospedaliera esistente di proprietà ASL, destinata alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità in overbooking presso il Presidio Ospedaliero P.O. Binaghi di Cagliari (CA)" CUP D82C26000090006.

Preso altresì atto che, con la ulteriore Deliberazione regionale 23/37 del 13/05/2026 sono state rimodulate le fonti di finanziamento che sorreggono gli interventi in overbooking, destinando all'intervento in overbooking "Lavori di manutenzione negli spazi della struttura ospedaliera esistente di proprietà ASL, destinata alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità in overbooking presso il Presidio Ospedaliero P.O. Binaghi di Cagliari (CA)" CUP D82C26000090006 la totale copertura con fondi PNRR.

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 542 del 11/05/2026 con la quale:

- è stata approvata formalmente la documentazione propedeutica alla finalizzazione dell'ammissione al finanziamento degli interventi in overbooking in parola per l'intervento "Lavori di manutenzione negli spazi della struttura ospedaliera esistente di proprietà ASL, destinata alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità in overbooking presso il Presidio Ospedaliero P.O. Binaghi di Cagliari (CA)" CUP D82C26000090006;
- è stata autorizzata l'attuazione dell'intervento in argomento, nonché l'adozione dei provvedimenti tecnici ed amministrativi conseguenti, dando mandato alla Sc. Ufficio Tecnico e Patrimonio per la loro concreta evasione nel rispetto della normativa di settore;
- si è provveduto alla nomina del Responsabile Unico nella persona dell'Ing. Daniele Meleddu, la cui nomina è stata successivamente confermata con Determinazione Dirigenziale n. 161 del 12/05/2026, a cui è stato altresì demandata l'adozione di tutti i provvedimenti necessari all'attuazione dell'intervento, nei limiti degli stanziamenti disponibili e nel rispetto del Quadro Economico così come approvato ed in linea con la Scheda AGENAS di riferimento.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 175 del 18/05/2026 di affidamento dei servizi di ingegneria all'Ing. Paolo Serra per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione dei lavori occorrenti.

Richiamate altresì

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 634 del 21/05/2026 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori di manutenzione negli spazi della struttura ospedaliera esistente di proprietà ASL, destinata alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità in overbooking presso il Presidio Ospedaliero P.O. Binaghi di Cagliari (CA)" CUP D82C26000090006;
- la Determinazione Dirigenziale n. 187 del 22/05/2026 con la quale è stato disposto l'affidamento diretto dei lavori relativi all'intervento in oggetto all'impresa Pisano Bruno Costruzioni Srl, con sede in via Edison n. 20, CAP 09047 a Selargius (CA), P.I. 03213380920;
- il verbale del 25/05/2026 con il quale sono stati consegnati i lavori all'impresa appaltatrice Pisano Bruno Costruzioni Srl.

Considerato che

- nel corso dell'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023;
- di seguito il Direttore dei Lavori, l'Ing. Paolo Serra, ha provveduto alla redazione degli elaborati tecnici ed economici propedeutici alla integrazione del contratto;
- con la Deliberazione del Direttore Generale n. 1080 del 08/09/2026 è stata approvata, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023, la perizia di variante in corso di esecuzione con tutti i suoi elaborati costitutivi, relativa all'intervento denominato "Lavori di manutenzione negli spazi della struttura ospedaliera esistente di proprietà ASL, destinata alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità in overbooking presso il Presidio Ospedaliero P.O. Binaghi di Cagliari (CA)" CUP D82C26000090006.

Accertato che con la sopra citata Deliberazione n. 1080 del 08/09/2026:

- è stato approvato lo schema di atto di sottomissione, da sottoporre all'operatore economico esecutore dei lavori Pisano Bruno Costruzioni Srl, e il nuovo quadro economico dell'intervento;
- è stato altresì disposto procedersi all'incremento dell'importo contrattuale relativo ai lavori, nonché a quello relativo alle conseguenti spese tecniche connesse alla perizia di variante, per un importo complessivo netto di € 15.659,27, per un totale di **€ 19.104,32** (cassa e IVA inclusa), così come sotto meglio specificato, accertando che la relativa copertura finanziaria

è assicurata mediante le somme a disposizione del quadro economico dell'intervento, alla voce imprevisti e ribasso d'asta;

- si è dato atto dell'approvazione del RUP Ing. Daniele Meleddu alla variante, argomentata nella Relazione del RUP sottoscritta in data 22/06/2026 e allegata alla suddetta Deliberazione.

Dato altresì atto che

- il costo dei lavori integrativi è pari a € 14.815,56, comprensivo di oneri della sicurezza diretti pari a € 455,90 e al netto dell'IVA, comportando un incremento del 10,131% sul valore del contratto originario, risultando pertanto contenuto entro il valore di cui all'art. 120, comma 3 del D.lgs 36/2023;
- il costo delle prestazioni integrative richieste al Direttore dei Lavori per la predisposizione della variante è pari a € 811,26, al netto dell'IVA e contributo previdenziale, comportando un incremento del 2,46% sul valore del contratto originario, risultando pertanto contenuto entro il valore di cui all'art. 120, comma 3 del D.lgs 36/2023;
- sono stati predisposti gli atti di sottomissione finalizzati a formalizzare l'estensione degli incarichi, mediante i quali il Direttore dei Lavori e l'impresa esecutrice dei lavori accettano l'esecuzione delle prestazioni aggiuntive alle medesime condizioni del contratto originario.

Rilevato che, al fine di dare esecuzione alla deliberazione sopra richiamata, si rende necessario assicurare la copertura finanziaria necessaria alle intervenute modifiche contrattuali, procedendo all'assunzione dei relativi impegni di spesa in favore dell'impresa esecutrice dei lavori e del professionista incaricato dei servizi tecnici.

Precisato che gli importi da impegnare risultano così articolati:

- € 14.815,56 (IVA esclusa), per un totale di € 18.074,99 (IVA inclusa) per i lavori di variante in favore dell'impresa Pisano Bruno Costruzioni Srl;
- € 811,26 (cassa previdenziale e IVA esclusi), per un totale di € 1.029,33 (cassa previdenziale e IVA inclusi) in favore dell'Ing. Paolo Serra per le maggiori competenze professionali conseguenti alla perizia di variante.

Ritenuto pertanto di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa necessario a dare attuazione alla Perizia di variante in corso di esecuzione, approvata con Deliberazione del Direttore Generale n. 1080 del 08/09/2026.

Dato atto che l'onere derivante dal presente provvedimento graverà come di seguito riportato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	ANNO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
ASL8-TEC	2026	304	A102020801 IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI IN CORSO	A8TAV0133 OSPEDALE DI COMUNITA – BINAGHI CAGLIARI	€ 18.074,99
ASL8-TEC	2026	304	A102020801 IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI IN CORSO	A8TAV0133 OSPEDALE DI COMUNITA – BINAGHI CAGLIARI	€ 1.029,33

Per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati

DETERMINA

- 1) di prendere atto** della premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto ed all'intervento non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse;
- 3) di assumere** l'impegno di spesa necessario all'attuazione della Perizia di variante dell'intervento "Lavori di manutenzione negli spazi della struttura ospedaliera esistente di proprietà ASL, destinata alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità in overbooking presso il Presidio Ospedaliero P.O. Binaghi di Cagliari (CA)" CUP D82C26000090006, approvata con Deliberazione del Direttore Generale n. 1080 del 08/09/2026;
- 4) di impegnare** a titolo di corrispettivo a seguito dell'attuazione della Perizia di variante, in favore degli operatori economici:
 - Pisano Bruno Costruzioni Srl, quale impresa esecutrice dei lavori, la somma di € 18.074,99 (IVA inclusa);

- Ing. Paolo Serra, quale Direttore dei lavori, la somma di € 1.029,33 (cassa previdenziale e IVA inclusi) per le maggiori competenze professionali conseguenti alla perizia di variante;

5) di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento trova copertura finanziaria sui fondi del finanziamento PNRR-Missione 6 Salute, a valere sulle risorse dell'investimento M6.C1-1.3, sul bilancio 2026, con imputazione sul conto A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso) MACRO_2026_304 Codice Progetto OSPEDALE DI COMUNITÀ P.O. BINAGHI 11 POSTI LETTO AGGIUNTIVI, PNRR_ODC_BINAGHI2_11PL come segue:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	ANNO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
ASL8-TEC	2026	304	A102020801 IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI IN CORSO	A8TAV0133 OSPEDALE DI COMUNITA – BINAGHI CAGLIARI	€ 18.074,99
ASL8-TEC	2026	304	A102020801 IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI IN CORSO	A8TAV0133 OSPEDALE DI COMUNITA – BINAGHI CAGLIARI	€ 1.029,33

- 6) di dare atto** che la spesa complessiva trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento, alla voce imprevisti e ribasso d'asta, come approvato con la Deliberazione del Direttore Generale n. 1080 del 08/09/2026;
- 7) di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE S.C. UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta nel frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8
dal 28 / 09 / 2026 al 13 / 10 / 2026

Il Direttore della S.C. Affari Generali - RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo
delegato

Dott. / Dott.ssa Sig. Andrea Sarritzu