

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 336 DEL 04/09/2026

Proposta n. 378 del 03/09/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC Ufficio Tecnico e Patrimonio

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione completa dell'immobile sito in Via Santa Maria Chiara n. 43 nel Comune di Cagliari destinato a Guardia Medica – DGR n. 35/23 del 25.10.2023 – CUP D24E23000160002 - CIG:7677DA75D.

Approvazione contabilità e autorizzazione alla liquidazione del Sal n. 1 in favore della Ditta Loi di Loi Fabrizio S.r.L.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Martina Tidu	
Il Responsabile del Procedimento	Dott. Ing. Fabio Francesco Farci	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Dott. Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI ☐

NO ☒

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE DELLA SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l'Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell'11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Viste

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all'Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che

- con DGR n. 35/23 del 25 ottobre 2023 sono state assegnate risorse per complessivi € 450.000,00 in favore dell'Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari, di cui € 250.000,00 per i lavori urgenti di manutenzione straordinaria del Poliambulatorio sito in via Dante nel Comune di Sestu e € 200.000,00 per la ristrutturazione completa dell'immobile sito in via Santa Maria Chiara, 43 nel Comune di Cagliari, destinato a Guardia Medica;
- con Determinazione n. 1513 prot. n. 31100 del 01.12.2023, sono stati approvati lo schema di convenzione da stipulare tra la Regione Autonoma della Sardegna e l'Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari e i relativi allegati;
- in data 05.12.2023 e 12.12.2023 è stata sottoscritta la Convenzione prot. n. 32035 del 12.12.2023 relativa agli interventi di "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria del Poliambulatorio sito in via Dante nel Comune di Sestu e di ristrutturazione completa dell'immobile sito in via Santa Maria Chiara, 43 nel Comune di Cagliari destinato a Guardia Medica - DGR n. 35/23 del 25.10.2023".

Dato atto che per l'intervento in oggetto è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP) D24E23000160002.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 751 del 28.11.2023 con la quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs - 36/2023 Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Ing. Efisio Nonnoi, oggi sostituito ope legis nella funzione di RUP dal Direttore della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio, dott. Ing. Fabio Francesco Farci a norma dell'art. 15, 2° comma D.Lgs 36/2023 nonché dell'art. 5. Comma 2 della L. 7/8/1990 n. 241;

Rilevato che, l'edificio ospitante la Guardia Medica di Via Santa Maria Chiara in Cagliari-Pirri è stato edificato da oltre settant'anni ed è pertanto soggetto alle disposizioni di cui all'art. 12, comma 1, del D.Lgs. 42/2004 in quanto non è stata effettuata la verifica di cui al comma 2 dello stesso articolo di Legge.

Vista altresì la Determina Dirigenziale n. 416 del 27/06/2024 di affidamento del servizio di architettura e ingegneria all'Arch. Carmen Huertas Roa per la progettazione architettonica e direzione lavori nell'intervento in oggetto.

Visto il progetto esecutivo predisposto per la parte architettonica dall'Arch. Carmen Huertas Roa e per la parte tecnica dall'Ing. Efisio Nonnoi dell'importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 149.599,38 per lavori, compresi € 2.982,69 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e di cui € 50.400,62 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Acquisita agli atti l'autorizzazione ex art. 21, del D.Lgs. 42/2004, rilasciata dalla Direzione Generale Archeologica Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le provincie di Oristano e Sud Sardegna, prot. n. MIC|MIC_SABAP-CA_U05|27/12/2024|0023561-P del 27.12.2024;

Richiamati:

- la Delibera del Direttore Generale n. 308 del 17.04.2025 con la quale è stato approvato il Progetto esecutivo dei *“Lavori di ristrutturazione completa dell'immobile sito in via Santa Maria Chiara, 43 nel Comune di Cagliari destinato a Guardia Medica - DGR n. 35/23 del 25.10.2023”* - CUP D24E23000160002 ed è stato approvato il quadro economico dell'intervento;
- la Delibera del Direttore Generale n. 571 del 08.07.2025 con la quale è stato autorizzato l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, per i lavori di ristrutturazione all'operatore economico: Ditta Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l., con sede legale in Elmas (CA) Via Carloforte n. 2, P.I. 01696510922, CIG: B7677DA75D, per un importo pari ad € 137.870,04 oltre oneri e Iva di legge al 10%;
- la Determinazione Dirigenziale n. 586 del 16/07/2025 con la quale sono stati nominati, ai sensi dell'art. 15, comma 6, del D.Lgs - 36/2023 quale assistente tecnico al RUP per l'intervento in oggetto, l'Ing. Claudio Martis, e quale Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE), il Geom. Danilo Sanna, dipendenti a tempo indeterminato della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio della ASL n. 8 di Cagliari, entrambi in possesso delle competenze necessarie per lo svolgimento del ruolo.
- il verbale del 06/08/2025 con il quale sono stati consegnati i lavori all'impresa appaltatrice Ditta Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l.;
- la Determinazione Dirigenziale n. 120 del 15/04/2026 con la quale veniva approvata la perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 36/2023 e il nuovo quadro economico;
- la Determinazione Dirigenziale n. 299 del 20/07/2026 di approvazione del Quadro Economico ad invarianza per valorizzazione del ribasso d'asta, determinazione corrispettivo DL per redazione perizia di variante, economie d'asta e autorizzazione alla proroga contrattuale.

Dato atto:

- che il Direttore dei lavori, Arch. Carmen Maria Huertas Roa, ha trasmesso la contabilità dei lavori *“di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione completa dell'immobile sito in Via Santa Maria Chiara n. 43 nel Comune di Cagliari destinato a Guardia Medica”* relativa al Sal n. 1 – Stato Avanzamento Lavori – lavori al 16/07/2026.
- che la suddetta contabilità, sottoscritta dalla Ditta Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l., con sede legale in Elmas (CA) Via Carloforte n. 2, P.I. 01696510922, determina un importo dei lavori di euro 73.667,82 al lordo del ribasso pari al 8%, esclusi i costi della sicurezza che ammontano ad euro 1.193,08.

Verificato che la Ditta Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l., con sede legale in Elmas (CA) Via Carloforte n. 2, P.I. 01696510922 risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, come da DURC acquisito al protocollo INPS_51101966 con scadenza validità il 09/10/2026.

Ritenuto di procedere alla liquidazione del Sal n. 1 alla Ditta Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l., con sede legale in Elmas (CA) Via Carloforte n. 2, P.I. 01696510922, per l'importo risultante dal certificato di pagamento n. 1 di € 68.622,63 oltre Iva di legge al 10%, per un totale complessivo di € 75.484,89.

Stabilito che l'impegno di spesa già assunto con la determina n. 571 del 08/07/2025 pari ad € 151.657,05 iva compresa, registrato sul bilancio d'esercizio dell'anno 2025 deve essere trasportato per competenza sul bilancio d'esercizio 2026 ed attribuito al sistema autorizzativo aziendale 2026 come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2026	ASL8-TEC	39	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso	A8TAV0103 GM- DISTR. AREA VASTA	€ 75.484,89

Per le motivazioni espresse in premessa, su conforme proposta del quale sostituto pro tempore del RUP

DETERMINA

1) di prendere atto della premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) di approvare:

- la contabilità dei lavori relativa al 1° SAL – Stato Avanzamento Lavori, redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Carmen Maria Huertas Roa, per i lavori di “restauro e risanamento conservativo per la realizzazione completa dell’immobile sito in Via Santa Maria Chiara n. 43 nel Comune di Cagliari destinato a Guardia Medica”;
- il Certificato di Pagamento n.1 del 21/07/2026 redatto dal Rup che riporta un credito dell’impresa pari a € 68.622,63, oltre IVA di legge;

3) di autorizzare e liquidare in favore della Ditta Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l., con sede legale in Elmas (CA) Via Carloforte n. 2, P.I. 01696510922, l'importo IVA compresa di € 75.484,89, quale corrispettivo del SAL n. 1;

4) di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 75.484,89 iva compresa, graverà sul finanziamento in conto capitale di cui alla DGR n. 35/23 del 25.10.2023, bilancio 2026, con imputazione sul conto A102020801 (immobilizzazioni materiali in corso) Macro 39, come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2026	ASL8-TEC	39	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso	A8TAV0103 GM – DISTR. AREA VASTA	€ 75.484,89

5) di trasmettere copia del presente atto alla SC Affari Generali – RPCT – rapporti con ICT per la pubblicazione all’Albo Pretorio on-line dell’Azienda Sanitaria Locale n.8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Dott. Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1. certificato di pagamento;

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- 2. Libretto delle misure n. 1;
- 3. Registro di Contabilità n. 1;
- 4. Stato di Avanzamento Lavori n. 1;
- 5. Sommario Registro di Contabilità.

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 04 / 09 / 2026 al 19 / 09 / 2026

Il Direttore della SC Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio