CONTRATTO "SIA"

PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

SCRITTURA PRIVATA

per l'affidamento dei servizidei servizi di ingegneria ((CPV 71300000-1 Servizi di ingegneria) ai sensi del D. Lgs. 36/2023, volto alla redazione progetto prevenzioni incendi, direzione lavori, relativo all'intervento "Riqualificazione del poliambulatorio (CSM) di Viale Bonaria n. 16 – Cagliari", di cui alla determina dirigenziale ASL 8 Cagliari n. xx del xx/xx/xxxx, confermando contestualmente la nomina del Responsabile Unico di Progetto (RUP) nella persona del Dirigente Ing. Claudia Argiolas.

CUP D24E23000130002 **-** CPV 71300000-1 – CIG XXXX

TRA

Dott. Ing. Fabio Francesco Farci, in qualità di Direttore S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio ASL n. 8 Cagliari, in forza della deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024, il quale interviene in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, con sede legale in Ospedale Marino, viale Lungomare Poetto n. 12 – 09126 Cagliari Codice Fiscale e P.IVA 03990560926 , d'ora innanzi per brevità "Committente**,**

E

Società , sede legale , Via Cod. fiscale e numero iscrizione al registro Imprese , Numero Rea , in persona dell'amministratore unico , nato a il , Cf. , in seguito sinteticamente "Affidatario",

PREMESSO CHE

- in forza della DGR n. 10/21 del 16/03/2023 è stata formalizzata l'inclusione nel Patrimonio indisponibile della ASL n. 8 di Cagliari, dell'Immobile ubicato a Cagliari in via XX Settembre angolo viale Bonaria n. 16, sede del Centro di Salute Mentale, il quale è soggetto a tutela da parte della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, ai sensi del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii;
- con DGR RAS 26/26 del 25/07/2023, è avvenuta la rimodulazione degli interventi previsti nel programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico, a seguito della quale è stato attribuito alla ASL n. 8 di Cagliari un finanziamento denominato "Intervento NP 48bis - Riqualificazione Poliambulatorio Viale Bonaria – Cagliari" nell'ambito del Programma Investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico 2019-2021, per un importo di € 800.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale n. 87 del 22/02/2024, è stata nominata RUP dell'intervento NP 48bis, l'Ing. Claudia Argiolas, Dirigente Ingegnere a tempo indeterminato in forze presso la SC Ufficio Tecnico e Patrimonio;
- il committente ha manifestato la necessità di conferire all'operatore economico il servizio di redazione progetto di prevenzione incendi, redazione PFTE e PE, Direzione Lavori con rilascio certificato di regolare esecuzione;
- con determinazione dirigenziale n. xx del xx/xx/xxxx è stata adottata la decisione a contrarre ed è stata indetta la procedura di affidamento dei servizi di ingegneria per la direzione dei lavori mediante procedura di affidamento diretto sotto soglia e approvato il Capitolato Prestazionale e lo Schema di Contratto;

TUTTO CIÒ PREMESSO E RITENUTO

dichiarando le parti di volere determinare le norme e le condizioni regolanti l'incarico indicato in oggetto al presente atto, di volere altresì tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi, e stabilito che le premesse di cui sopra formano parte integrante del presente atto, tra il Committente e l'Affidatario

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 Disposizioni Generali

1. Le premesse e tutti gli atti in esse richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Il rapporto contrattuale è disciplinato:

a) dal presente contratto;

b) dal Capitolato Tecnico Prestazionale, che costituisce parte integrante del presente affidamento;

c) dagli atti della procedura di affidamento e dall'offerta presentata dall'Affidatario;

d) dal D.Lgs. 36/2023 e relativi allegati, con particolare riferimento all'art. 114 e all'Allegato II.14, nonché, per quanto compatibile, dalle ulteriori disposizioni normative vigenti in materia;

e) dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., per le prestazioni relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

2. In caso di contrasto tra i documenti contrattuali, prevalgono, nell'ordine: il presente contratto, il Capitolato Tecnico Prestazionale, gli atti della procedura di affidamento e l'offerta dell'Affidatario, fatto salvo il rispetto delle norme imperative di legge.

Art. 2 Oggetto dell'incarico

1.Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico professionale di "affidamento dei servizi di ingegneria ((CPV 71300000-1 Servizi di ingegneria) ai sensi del D. Lgs. 36/2023, inerenti:

- la redazione del progetto di prevenzione incendi dell'immobile di proprietà ASL Sede del Centro di Salute Mentale (CSM) ubicato in Cagliari, Via XX Settembre angolo Viale Bonaria n. 16, che presenta una superficie complessiva in pianta di circa 1350 m^2, considerato l'Ambito 1 (corpo di fabbrica lungo la via XX Settembre) e l'Ambito 2 (porzione di edificio prospettante su v.le Bonaria), da sottoporre alla valutazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del DPR 151/2011 con predisposizione della documentazione tecnica necessaria all'ottenimento del parere favorevole di conformità antincendio;
- la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) e del Progetto Esecutivo relativi all'Ambito 1 dell'intervento di riqualificazione del Centro di Salute Mentale di Viale Bonaria, coincidente col corpo di fabbrica che si sviluppa lungo via XX Settembre;
- l'integrazione nella suddetta progettazione delle opere necessarie alla riqualificazione del vano corrispondente all'ascensore e alla scala di accesso da viale Bonaria e dell'area di collegamento tra il suddetto vano e l'Ambito 1, con particolare riguardo alla risoluzione delle infiltrazioni provenienti dal lucernario sovrastante l'ascensore e dalla rimanente area di copertura, insieme ai danni che sono conseguiti nell'area indicata.
- la Direzione dei Lavori;
- il rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione

2. L'incarico dovrà svolgersi nel rispetto degli indirizzi contenuti nella presente convenzione e più dettagliatamente nel capitolato prestazionale che, quand'anche non fisicamente allegato al presente, ne costituisce parte normativa e sostanziale.

3. Il progetto dovrà essere redatto altresì in piena aderenza al quadro economico, da aversi, del pari, quale parte integrale e sostanziale di questo contratto.

Art. 3 Compenso professionale

1. Ai fini della determinazione dei compensi si è fatto riferimento al D.M. 17 giugno 2016 (GU n.174 del 27-7-2016) in piena aderenza al Dlgs 209/2024 "Correttivo al codice degli appalti".

2. L'ammontare delle stesse viene determinata in via fissa e invariabile con riferimento all'art. 11 del Capitolato Speciale Prestazionale in euro 139.984,90 (al netto dell'Iva di Legge) di cui euro 107.680,67 per

onorario, euro 26.920,20 per rimborso spese e oneri accessori al 25%, per un totale di € 134.600,87 a cui si sommano € 5.384,03 e oltre dell'I.V.A. di legge.

Il corrispettivo per la prestazione professionale è stato calcolato come somma dei seguenti importi:

- euro 125.777,81 per onorario inerente le attività di progettazione e direzione lavori, che interessano l'Ambito 1e la prevista area di estensione

- euro 8.823,06 per le attività che riguardano il progetto di prevenzione incendi per l'intera superficie (Ambito 1 e Ambito2) finalizzato all'acquisizione del parere favorevole da parte del Comando VVF.

e può essere ridotto, in sede di offerta, in misura non superiore al 20 per cento rispetto al corrispettivo (onorari e rimborso spese) determinato secondo il DM 17 giugno 2016 ai sensi dell'art. 41, comma 15-quater del D. Lgs. 36/2023 in quanto si procederà ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b).

Nello specifico per ciascuna delle prestazioni richieste, i corrispettivi risultano:

- Progettazione di Fattibilita' Tecnico-Economica (PFTE): 47.817,38 €

- Progettazione Prevenzione Incendi: 8.823,06 €

- Progettazione Esecutiva: 25.850,95 €

- Esecuzione dei Lavori: 52.109,48 €

Art. 4 Prestazioni in aumento o in diminuzione e determinazione dei corrispettivi.

1. L'Affidatario è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità delle prestazioni a quanto previsto. Ogni variazione o sospensione delle prestazioni deve risultare da atto scritto e firmato dal RUP; in difetto qualsiasi danno o maggior oneri, ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro sono a carico dell'Affidatario.

2. Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammesse ai sensi dell'art. 120 del Codice degli appalti.

3. In caso di affidamento di ulteriori attività opzionali, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 il professionista si impegna a sottoscrivere apposito atto di sottomissione o postilla al precedente contratto regolante tutte le nuove attività affidate ed il corrispettivo sarà quello derivante dall'applicazione del ribasso percentuale formulato in sede di presentazione dell'offerta, sull'importo in aumento, entro il limite dell'importo previsto per l'affidamento diretto (ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b), pari ad euro 139.900,00).

L'importo, con la sola eccezione relativa all'esercizio, da parte della Stazione appaltante del cosiddetto quinto

d’obbligo, si intende fisso ed invariabile per tutta la durata del servizio ed e comprensivo delle spese; non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso in casi di aumento di costi di cui l’affidatario non abbia tenuto conto in sede di offerta.

La remunerazione comprende tutti i costi e le spese sostenute in relazione all’incarico e nessun rimborso sarà dovuto ad eccezione di quanto specificato nel capitolato.

4. I corrispettivi saranno determinati ai sensi dell'art. 3 del presente contratto, nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 17/06/2016 e ss.mm.ii, e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale, ivi indicato.

5. Nei casi previsti dal presente articolo devono essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico previsti dal successivo articolo.

Art. 4 bis. Variazioni contrattuali

1. Il contratto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, per l’attivazione delle attività opzionali della fase B e/o C nel limite previsto all’art.3, ai sensi dell’art. 120, commi 1, 2 e 3 del Codice.
2. L’Affidatario si obbliga ad accettare eventuali aumenti o riduzioni delle prestazioni contrattuali che dovessero essere necessarie nell’interesse dell’Amministrazione che saranno comunicate dal Responsabile del Progetto.

Art. 5. Oneri a carico del committente

1. Il Committente si impegna a fornire al professionista tutto quanto in proprio possesso ed utile allo svolgimento dell'incarico e a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati alla procedura attraverso il Responsabile Unico del Progetto Ing. Claudia Argiolas. Si fa espresso richiamo all’art. 17 del Capitolato Speciale Prestazionale.

2. La mancata consegna della documentazione sopra richiamata e/o il ritardato espletamento delle attività poste a carico del Committente determineranno la sospensione dei tempi contrattuali di cui al successivo art. 6.

Art. 6. Oneri a carico dell'affidatario

1. Ai sensi dell’art. 53 del Codice, alla firma del presente contratto l'Affidatario produce, a pena di decadenza dall'incarico e qualora non abbia già provveduto in sede di procedura, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale.

2. L'Affidatario è assicurato mediante polizza di responsabilità civile professionale n. …… rilasciata in data …….. dalla Compagnia di Assicurazioni ……. – Agenzia di Agenzia di ……., con massimale di €. ……..

3. Agli effetti di quanto disposto dalla presente convenzione l'incarico prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per soddisfare l'esatto espletamento delle prestazioni indicate al precedente art. 2 così come specificate da disposizioni normative e regolamentari sulla base della valutazione delle caratteristiche del contesto e compatibilmente con le preesistenze ambientali, paesaggistiche e archeologiche. Durante la fase di progettazione di fattibilità tecnica ed economica dovranno essere svolte adeguate indagini e studi conoscitivi funzionali agli interventi in oggetto, inoltre il medesimo deve raggiungere un approfondimento tale da conseguire tutte le autorizzazioni di carattere ambientale, paesaggistico e tecnico.

4. Sono considerate a carico del professionista tutte le attività e le dichiarazioni da rendere ai sensi di legge al fine del conseguimento delle dovute e/o necessarie autorizzazioni/altro o un eventuale supporto di tecnici ed esperti negli specifici campi professionali sotto il suo diretto controllo e responsabilità.

5. Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Affidatario si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti e o atti di indirizzo disposti dal RUP, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi. In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, il Committente può richiedere all'Affidatario di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri professionali.

6. L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente. Sono a carico dell'Affidatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti (Comune, Vigili del Fuoco,etc.), nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione.

7. L'Affidatario si impegna inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.

8. Per tutto quanto non esplicitato nel presente contratto, si richiamano le disposizioni CSP.

Art. 6 bis. Cauzione definitica

1. L'Affidatario, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, ha costituito la cauzione definitiva mediante garanzia fideiussoria n. _____rilasciata dalla _____, Agenzia di _____(___) in data_____, la cui somma garantita è pari ad euro

_____(diconsi Euro_____/00) valevole dal _____corrispondente al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023. Tale cauzione cesserà alla data di emissione del certificato di collaudo o certificato di regolare esecuzione, ovvero dalla data di verifica di conformità o dell'attestazione di regolare esecuzione delle prestazioni e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori, dei servizi risultante dal relativo certificato. Tale cauzione, anche se non materialmente allegata, fa parte integrante e sostanziale del contratto e sarà svincolata ai sensi di legge.

2. La cauzione garantisce l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali assunte dall'Affidatario ed è prestata secondo quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 36/2023.

3. L'Affidatario inadempiente è tenuto a reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la ASL n. 8 Cagliari abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

4. Restano ferme le modalità di escussione e reintegro previste dalla legge e dal presente contratto. Eventuali riferimenti a polizze specifiche presenti in precedenti documenti non trovano applicazione nel presente atto.

Art. 7. Contenuti e consegna degli elaborati progettuali

1. L'Affidatario si impegna a consegnare al Committente tutti gli elaborati redatti durante l'espletamento del proprio incarico (compresi eventuali: copie dei verbali di sopralluogo e rilievi, copia della certificazione), contenenti:

Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica

Il Progetto di fattibilità tecnica ed economica viene elaborato ai sensi dell'Allegato I.7, art. 6, del D. Lgs. 36/2023, sulla base della valutazione delle caratteristiche del contesto e compatibilmente con le preesistenze ambientali, paesaggistiche e archeologiche e sarà sviluppato in conformità a quanto stabilito dal Codice dei Contratti Pubblici. Si prevede una durata di 90 giorni (PFTE + PPI per parere VVF) di cui al combinato degli artt. 5 e 8 del C.S.P.

Progetto di prevenzione incendi (PPI)

Il progetto di prevenzione incendi dovra essere sviluppato secondo il Codice di Prevenzione Incendi o secondo le specifiche regole tecniche applicabili, motivando le scelte progettuali adottate e dimostrando il rispetto dei requisiti di sicurezza mediante valutazioni tecniche, predisponendo la documentazione necessaria per la presentazione dell'istanza di valutazione del progetto al Comando dei Vigili del Fuoco competente.

Progetto ESECUTIVO

Il progetto esecutivo, redatto in conformità al precedente livello di progettazione di fattibilità tecnico economica, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle

coperture finanziarie e il cronoprogramma coerente con quello del progetto di fattibilità tecnico-economica, deve essere sviluppato a un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto deve essere, altresì, corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa. Il progetto esecutivo dovrà essere redatto nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate in sede di conferenza dei servizi.

3. Per la fase di redazione della progettazione si prevede una durata di 60 giorni naturali e consecutivi dall'avvio del servizio (art 8 CSP).

4. Gli elaborati progettuali saranno forniti in numero di copie cartacee timbrate e firmate in originale necessarie all'acquisizione dei nullaosta, per le procedure e per l'archiviazione (2 copie lo studio di fattibilità, almeno 3 copie progetto esecutivo) , oltre ad una copia su supporto magnetico - ottico in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile) firmata digitalmente e un ulteriore copia nei formati editabili compatibili con i software in uso degli uffici del Committente (Autocad, Microsoft Word, Excel, ect..).

5. L'Affidatario dovrà produrre ogni altro atto connesso o allegato, a semplice richiesta dell'Amministrazione, previa la corresponsione delle spese di riproduzione; a richiesta dell'Amministrazione le ulteriori copie devono essere fornite a terzi (controinteressati, autorità giudiziaria, organi di vigilanza ecc.).

Art. 7 bis. Direzione Lavori

1. L'Affidatario si impegna ad effettuare il servizio in conformità a quanto stabilito nel Capitolato descrittivo e prestazionale. L'incarico comprende le prestazioni QcI.01, QcI.02, QcI.03, QcI.04, QcI.07, QcI.09; QcI.11, previste dal D.M. 17.06.2016, ovvero: la Direzione lavori, il controllo tecnico- contabile, l'emissione degli atti tecnico – contabili e del certificato di regolare esecuzione.

2. Il presente elenco è da intendersi non esaustivo e il professionista dovrà effettuare qualsiasi procedura e/o espletamento necessario alla regolare esecuzione dei lavori appaltati.

Art. 8. Termine esecuzione incarico, sospensioni e proroghe

1. L'Affidatario, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, s'impegna a rispettare i termini e modalità di cui all'art. 8 del C.S.P.

Si precisa che:

a) I giorni sono solari consecutivi, decorrenti dalla data di formale comunicazione da parte del Committente dell'avvenuta esecutività del contratto o, in caso di urgenza, del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'incarico, comunque fatta salva la trasmissione di tutta la documentazione di cui al primo comma dell'art. 5 del presente contratto e degli altri adempimenti propedeutici all'avvio delle attività conferite.

Il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dal formale e completo deposito al Committente degli elaborati contrattuali relativi alle singole fasi;

b) per le prestazioni afferenti le fasi di progettazione esecutiva, il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dalla comunicazione di avvenuta approvazione/validazione dell'eventuale fase precedente.

c) le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni che non rientrino nell'oggetto dell'incarico o nella competenza dell'Affidatario (quali attività professionali fornite dal Committente attraverso tecnici direttamente incaricati, verifiche e validazioni progettuali o altro) o a quest'ultimo non imputabili;

d) è facoltà del professionista incaricato di chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso; nel caso di prestazioni aggiuntive o variazioni, dovranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico, come previsto dal precedente art. 4.

2. Al termine delle prestazioni, dopo i necessari accertamenti, il Committente rilascia all'affidatario il certificato di regolare esecuzione.

Art. 9. Penali

1. Qualora l'Affidatario non esegua o esegua solo parzialmente anche una sola delle prestazioni previste nel presente capitolato, potrà essere applicata una penale nella misura prevista all'art. 15 e 18 del C.S.P. per ogni singola fase.

2. La penale sarà applicata con semplice comunicazione e senza formalità particolari; l'Affidatario potrà presentare istanza motivata di non accettazione delle stesse entro dieci giorni a decorrere dal giorno successivo alla ricezione della comunicazione da parte dell'Amministrazione; trascorso tale termine, le penalità si intenderanno accettate definitivamente e, pertanto, l'Affidatario decadrà da qualsiasi diritto di impugnare la predetta applicazione.

3. L'importo delle penali sarà dedotto dal pagamento della fattura relativa alla prestazione corrispondente.

4. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non esonera l'Affidatario dall'obbligo del risarcimento del danno ulteriore. Pertanto, è fatta salva l'azione per il risarcimento del danno ed ogni altra azione che

l’Amministrazione riterrà di intraprendere a tutela degli interessi dell’Amministrazione, compresa l’esecuzione in danno delle prestazioni non correttamente eseguite nei termini fissati dall’Amministrazione.
5. L’affidatario è responsabile anche per gli inadempimenti dovuti a soggetti terzi coinvolti dallo stesso nell’esecuzione del servizio

6. In caso di persistente inadempienza, è avviata la procedura di revoca in danno dell'incarico. Con la risoluzione sorge in capo all'Amministrazione il diritto di affidare a terzi la prestazione, o la sua parte rimanente, in danno dell'aggiudicatario inadempiente.

7. L'esecuzione in danno non esime il soggetto inadempiente dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso può incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la revoca dell'incarico.

8. È fatto obbligo all’Affidatario di accettare ogni verifica o richiesta di documentazione da parte del "Committente" purché per attività inerenti l'incarico affidato.

Articolo 10. Verifica e validazione degli elaborati prodotti

1. La verifica di validazione di quanto presentato, dovrà essere svolta congiuntamente al RUP che verificherà la rispondenza di quanto prodotto dal professionista in merito all'incarico, sottoscrivendo con apposito verbale a firma congiunta la regolare esecuzione. Si applica l’art. 9 del C.S.P.

Art. 11. Modalità di pagamento

1. Il pagamento avviene per SAL per le diverse fasi (PFTE, PPI, DL) nel rispetto di quanto previsto all’articolo15 e 18 (KPI, SLA e penali).

2. I pagamenti saranno effettuati, ai sensi dell’art. 3, comma 1, della L. n.136 del 2010 così come modificato dalla L. 217 del 2010, tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

3. Il pagamento avverrà entro 60 giorni dall’emissione della fattura che potrà essere emessa dall’Affidatario solo a seguito di ricevimento, da parte del RUP, della verifica di conformità (o certificato di pagamento) prevista dalla legge ai fini dell’accertamento della conformità del servizio alle previsioni contrattuali.

4. Resta inteso che i termini di pagamento verranno sospesi nel caso di contestazione di qualsiasi irregolarità riscontrata nella esecuzione delle prestazioni affidate, dalla richiesta di chiarimenti in ordine alle fatture prodotte, dalla riscontrata irregolare fatturazione, anche ai sensi della legge n. 136 del 2010 e s.m.i., nonché in caso di applicazione delle penali. In tali casi il pagamento sarà effettuato alla definizione del contenzioso.
5. L’Affidatario non potrà pretendere interessi per l'eventuale ritardo del pagamento dovuto, qualora questo dipenda dall'espletamento di obblighi normativi necessari a renderlo esecutivo. Le fatture, redatte secondo le norme fiscali in vigore, dovranno essere intestate a:

Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari – Ospedale Marino, Viale Lungomare Poetto n. 12, 09126 Cagliari - Codice Fiscale e Partita IVA 03990560926.

Il codice ufficio fatturazione: 8H52JD.

Le fatture dovranno essere trasmesse in formato elettronico.

6. Si conviene con assoluto rigore che la fattura, ai fini della sua liquidazione, dovrà obbligatoriamente contenere i codici CUP e CIG nonché gli estremi del corrispondente ordine SISAR validato da NSO (tipo 8-T-2024-xx) nonché il numero dell'ORDINE SISAR e la data dello stesso. In difetto non si procederà alla liquidazione della fattura emessa.

Articolo 12. - Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa

1. Il committente si riserva il diritto di revocare la delibera/determina di affidamento del SIA per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di perdita del finanziamento non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento d'incarico. La revoca determina la inidoneità del provvedimento revocato a produrre ulteriori effetti.

2. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile l'Azienda si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali superi il 10% (dieci per cento) del valore complessivo dello stesso, ovvero nei casi previsti dai commi 1 e 2 dell'art. 122 del D. Lgs. 36/2023, nonché negli altri casi in cui la legge prevede la risoluzione obbligatoria. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

3. Il Committente può dichiarare risolto il contratto per grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni per una delle seguenti ipotesi:

a. L'Affidatario si renda responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera e/o del finanziamento quali: il mancato rispetto dei termini di consegna degli elaborati progettuali necessari nelle varie fasi della procedura (PFTE, PE o rendicontazione dell'opera);
b. Accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella conduzione dell'incarico affidatogli, quali: la mancata sostituzione entro il termine assegnato delle figure chiave del gruppo di lavoro (capoprogetto, specialisti) venute meno o inidonee;
c. L'utilizzo di sub-affidamenti non autorizzati o in violazione delle prescrizioni contrattuali;
d. L'inosservanza degli obblighi di riservatezza e trattamento dei dati o dei doveri di indipendenza/conflitto d'interessi;
e. Qualora l'Affidatario contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal RUP, ovvero non produca la documentazione richiesta, quali: la reiterata non

conformità sostanziale degli elaborati ai requisiti del Capitolato Prestazionale/documenti di gara e alla normativa tecnica applicabile, tale da compromettere la validazione/approvazione; ovvero il rifiuto ingiustificato di apportare le modifiche/integrazioni richieste dal DEC/RUP o dagli enti competenti; ovvero la mancata consegna di file nativi/editabili e formati aperti previsti (es. modelli e tavole secondo specifiche di formati interoperabili; gestione su CDE se adottato), ovvero il rifiuto di assicurare la piena trasferibilità/riusabilità degli elaborati.

f. Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico professionale oggetto d'affidamento e/o Il mancato mantenimento delle coperture assicurative obbligatorie;

4. La risoluzione di cui ai commi precedenti avviene con comunicazione scritta indicante la motivazione, e assegnando all'affidatario un termine a difesa non inferiore a giorni 15 per le controdeduzioni e gli eventuali; rimedi per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

5. Rimane salva la facoltà del Committente di richiedere i danni per l'inadempimento, per procedere a nuovi incarichi. Si richiama l'art. 28 del C.S.P. .

6. L'Affidatario può recedere dal contratto per sopravvenuti, imprevisti e imprevedibili motivi, della cui gravità dovrà dare conto al Committente nella comunicazione scritta che dovrà pervenire al Committente stesso con preavviso non inferiore a 20 giorni. In tal caso, il L'Affidatario ha diritto al corrispettivo per l'attività svolta fino alla data di recesso.

Art. 13. Obblighi tracciabilità

1. I pagamenti verranno effettuati all'Affidatario esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche intestato ad _____ è identificato con codice …….. Della Banca ……. La persona che sarà delegata ad operare sul conto corrente è ……. , c.f……..., che lo stesso ha comunicato alla Stazione Appaltante con dichiarazione depositata agli atti di procedura.

2. Qualora le transazioni finanziarie relative alla presente convenzione siano eseguite senza avvalersi del suddetto conto corrente e/o con strumenti diversi si procederà alla automatica risoluzione del presente contratto. L'Affidatario è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale.

Art. 14. Privacy

1. L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività

svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 ee s.m.i. e GDPR nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

2. L'Affidatario ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003 e s.m.i. e GDPR , si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Art. 15. Obbligo di riservatezza e Proprietà degli elaborati

1. L'Affidatario dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello occorrente per realizzare l'oggetto dell'incarico, qualsiasi informazione relativa al progetto che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dall'Amministrazione o che derivasse dall'esecuzione delle opere progettate. Detto impegno si estende a qualsiasi cambiamento o proposta di cambiamento, sempre inerente all'incarico, o a qualsiasi dato o elaborato, oppure a qualsiasi disegno o mappa o piano forniti dall'Amministrazione, o che siano stati preparati dall'Affidatario per essere impiegati dall'Amministrazione. Quanto sopra, salvo la preventiva approvazione alla divulgazione da parte dell'Amministrazione, avrà validità fino a quando tali informazioni non siano di dominio pubblico. L'Affidatario potrà citare nelle proprie referenze e nel proprio curriculum il servizio svolto per l'Amministrazione, eventualmente illustrandolo con disegni, purché tale citazione non violi l'obbligo di riservatezza del presente articolo. Relativamente ai dati personali di cui entrerà in possesso, ne è responsabile ai sensi del Reg. (UE) 2016/679 (GDPR) e del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.

2. L'affidatario del servizio assume ogni responsabilità per l'uso di dispositivi, software o per adozione di soluzioni tecniche o di altra natura che violino brevetti.

3. Qualora venga proposto da terzi e nei confronti dell'Amministrazione un procedimento giudiziario di violazione di un diritto di proprietà industriale, ovvero analoga violazione sia contestata all'Amministrazione, quest'ultima ne avviserà per iscritto l'affidatario entro 30 giorni dalla notifica dell'atto introduttivo dell'azione giudiziaria e dalla notizia di contestazione. L'affidatario assumerà a sue spese la difesa contro tale azione e terrà a suo carico gli oneri eventualmente conseguiti nei confronti del terzo attore, a condizione che le siano state conferite dall'Amministrazione le più ampie facoltà di condurre la lite a suo esclusivo giudizio e di definirla anche extra giudizialmente.

4. L'affidatario a ultimazione delle varie fasi prestazionali dovrà consegnare all'Amministrazione tutti gli elaborati progettuali oltre che in copia firmata digitalmente nei formati editabili specifici per tipologia di elaborato (word, excel, dwg, primus o compatibili). Tutta la documentazione, costituita da elaborati progettuali, studi, ricerche, piani di sicurezza e quant'altro si renda necessario resterà di proprietà piena ed

assoluta dell'Amministrazione, la quale potrà, ad insindacabile giudizio, dopo l'approvazione e la liquidazione delle competenze spettanti, disporne secondo necessità. Per le ipotesi di cui sopra, l'Affidatario non solleverà eccezioni di sorta, né gli spetterà alcun compenso ma, in ogni caso, sarà tutelato ai sensi di legge per i diritti d'autore.

Art. 16. Risoluzione delle controversie

1. Ogni eventuale controversia che dovesse sorgere in conseguenza del contratto od in relazione alla sua interpretazione, esecuzione o risoluzione e che non sia potuta risolvere in via conciliativa direttamente tra le parti, quale che sia la sua natura tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, sarà deferita al giudice competente del Foro di Cagliari. E' esclusa pertanto la clausola compromissoria.

Art. 17. Cessione del Contratto e del credito - Subappalto

1. È fatto assoluto divieto al soggetto aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità della cessione medesima ai sensi dell'art. 119 D. Lgs 36/2023. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente paragrafo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile.

2. Ai sensi dell'articolo 119, comma 1, del Codice dei Contratti, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lett. d), del Codice dei Contratti, la cessione del Contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione dlle prestazioni appaltate.

Art. 18. Domicilio legale

1. Agli effetti del presente contratto e a i fini della competenza giuridica, le parti eleggono domicilio legale nel Comune di Cagliari, Ospedale Marino, Via Lungomare Poetto n. 12 - 09126.

Art. 19 Registrazione e profilazione

1. Il professionista dichiara di avere eseguito la registrazione nonché profilazione ANAC, con liberazione della Committente da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 20 Documenti allegati virtualmente al contratto

1. Costituisce parte integrante e sostanziale del contratto l'offerta economica, che si allega materialmente al presente contratto, sottoscritta come per legge ed il Capitolato Tecnico Prestazionale.

2. Le parti come sopra rappresentate pattuiscono che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, il Capitolato prestazionale, la cauzione definitiva, la dichiarazione di tracciabilità, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, il Patto di integrità e la dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in riferimento al divieto di Pantouflage/Revolving Door di cui alla legge n. 190/2012, comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. n. 165 del

2001. Detti elaborati sono stati sottoscritti da entrambi i contraenti e restano depositati e custoditi presso la ASL n. 8 CA. Per patto espresso tra le parti, la copia agli atti della ASL n. 8 CA, sottoscritta dall'Affidatario fa piena prova ed il suo contenuto è incontestabile dallo stesso che rinuncia ad opporre eccezioni al riguardo.

Art. 21. Codice di comportamento dei dipendenti pubblici

1. L'Affidatario, con riferimento all'appalto in oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento dei dipendenti dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari" approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 110 del 27/06/2025. L'Appaltatore si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi di cui sopra può costituire causa di risoluzione del contratto. La ASL n. 8 CA, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Appaltatore il fatto, assegnando un termine non superiore a 10 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accogliibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

Art. 22. Patto di integrità

1. L'Affidatario si impegna ad osservare gli obblighi previsti dal "Patto di Integrità", individuato dall'art. 1, comma 17, della legge n. 190/2012, adottato dalla ASL n. 8 CA.

2. Il mancato rispetto del protocollo di integrità dà luogo alla risoluzione di diritto del contratto, all'escussione totale o parziale, dal 10% al 50%, del deposito cauzionale, all'interdizione a partecipare ad altre gare indette dall'ASL 8 per un periodo di tempo compreso tra sei mesi e tre anni.

Art. 23. Divieto di Pantouflage/Revolving Door

1. Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla legge n. 190/2012, l'Affidatario si impegna a non instaurare, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto contrattuale, alcun tipo di rapporto lavorativo, di consulenza o collaborazione con funzionari della ASL n.8 di Cagliari che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali nel corso dell'affidamento. In caso di violazione di tale obbligo, il contratto sarà risolto di diritto e l'Affidatario e sarà tenuto alla restituzione di tutti i compensi percepiti, oltre ad eventuali sanzioni previste dalla normativa vigente.

2. L'affidatario dichiara di essere consapevole e di ben conoscere gli obblighi di cui agli artt. 46 e 46 bis del D.lgs 198 del 11/04/2006 e della Legge n. 68/1999. Dichiara ai sensi e per gli effetti di tali previsioni normative di avere alle proprie dipendenze il numero di 8 lavoratori subordinati e pertanto di non essere/ essere tenuto alla consegna di copia della relazione sulla parità di inserimento sociale o al Rispetto della Legge n. 68/1999.

Art. 24 Parità di Genere e Pari Opportunità

1. L’Affidatario si impegna a rispettare nell'esecuzione del contratto, i principi di parità di genere e pari opportunità, come previsto dal Codice Appalti, garantendo la parità salariale e l'assenza di discriminazioni.
2. Nell'assunzione del personale dedicato alla commessa, l'appaltatore si impegna a garantire un equilibrio di genere pari almeno al 30%, ai sensi delle norme vigenti.
3. Per le aziende con oltre 15 dipendenti, l'operatore si obbliga a consegnare alla Stazione Appaltante, entro sei mesi dalla stipula o in fase di esecuzione, una relazione sulla situazione del personale maschile e femminile, includendo dati su assunzioni, formazione, promozioni e livelli.
4. Per le imprese con 50 o più dipendenti l’appaltatore consegna alla Stazione Appaltante, all’atto della sottoscrizione del contratto d’appalto copia autentica della relazione sulla situazione del personale maschile e femminile, includendo dati su assunzioni, formazione, promozioni e livelli.
5. L'inadempimento di tali obblighi costituisce una violazione contrattuale e comporterà l'applicazione di penali o la risoluzione del contratto, in conformità con la normativa vigente in materia di appalti pubblici.

Art. 25. Rispetto della Legge n. 68/1999

1. L'Appaltatore dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili) e successive modificazioni e integrazioni.
2. L'Affidatario si impegna, per tutta la durata del presente contratto, a mantenere la conformità agli obblighi di assunzione previsti dalla suddetta normativa, garantendo la regolarità della propria posizione dinanzi agli uffici competenti.
3. L'Affidatario si impegna a presentare, entro 15 giorni dalla richiesta, copia dell'ultimo prospetto informativo inviato agli uffici competenti (ex art. 9 L. 68/99) e/o certificazione di ottemperanza alle norme sul collocamento mirato.
4. L'eventuale accertato inadempimento dell'Affidatario agli obblighi di cui alla Legge 68/99, in corso di contratto, costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà il Committente alla risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., fatto salvo il diritto al risarcimento del danno

Art. 26. Registrazione e spese di contratto

1. Sono a carico dell'Affidatario le spese di bollo del presente contratto, il quale sarà registrato solo in caso d’uso, ai sensi dell’art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Articolo 27 – Responsabile del procedimento- Trattamento dei dati

1. Ai sensi dell’art. 5, legge 7.8.1990, n. 241, il responsabile del procedimento è designato nella persona dell’Ing. Claudia Argiolas.

2. Le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente e prima della sottoscrizione del presente contratto le informazioni di cui all'articolo 13 del d.lgs. 196/2003 e s.m.i recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" circa il trattamento dei dati personali conferiti per l'esecuzione del contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti che spettano loro in virtù dell'art. 7 della citata normativa. La ASL 8 tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi.

3. Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto definito dal citato d.lgs. 196/2003 e s.m.ii. e GDPR con particolare attenzione a quanto prescritto con riguardo alle misure minime di sicurezza da adottare.

Art. 28. Interpretazione del contratto e del capitolato prestazione.

1. In caso di discordanza tra i vari elaborati, prevale la soluzione più aderente alle finalità per le quali la prestazione è stata richiesta e comunque quella che meglio risponde ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.

2. In caso di norme del Capitolato Speciale Prestazionale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione:

a) in primo luogo, le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione alle regole generali;

b) in secondo luogo, quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative, regolamentari o all'ordinamento giuridico;

c) in terzo luogo, quelle di maggior dettaglio;

d) infine, quelle di carattere ordinario.

3. L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del Capitolato Speciale Prestazionale deve tenere conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione degli obiettivi dell'incarico.

4. Per ogni altra evenienza si applicano gli articoli 1362-1369 del Codice Civile.

5. Qualunque disposizione omessa o non correttamente riportata nel Capitolato Speciale Prestazionale, ma contenuta nelle normative che regolano l'appalto e l'esecuzione dei servizi, deve comunque essere rispettata secondo il suo testo originale.

Art. 29 Disposizioni finali

1. Qualunque modifica o integrazione del presente contratto è valida solo se risultante da atto scritto, a pena di nullità, sottoscritto tra le Parti, ferma l'applicazione dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 in materia di modifiche contrattuali durante l'esecuzione dell'appalto. Per quanto non espressamente previsto dal presente

contratto e dal Capitolato Prestazionale, si applicano il Codice dei Contratti e relativi allegati, il codice civile per quanto compatibile, la normativa nazionale e regionale di settore e i regolamenti/disposizioni organizzative della ASL 8 Cagliari vigenti. In caso di difformità tra fonti contrattuali, prevalgono gli atti di gara e il Capitolato Prestazionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio ASL n. 8 Cagliari

Ing. Fabio Francesco Farci

……..

L'Affidatario:

……

Il sottoscritto (Affidatario). …….. dichiara di accettare espressamente e quindi controfirma le seguenti clausole a norma dell'art. 1341 c.c:

Capitolato Speciale Prestazionale:

15) Clausole relative **KPI, SLA e penali** e penali; 19) Penali per ritardi e inadempimenti; - Obbligo di revisione in caso di incoerenza economica; 28) Clausola risolutiva espressa, revoca e risoluzione e recesso; 35) Risoluzione delle controversie, Foro

Contratto:

1)Disposizioni generali; Art. 4 bis) Variazioni contrattuali; 8) termine di esecuzione, sospensioni e proroghe; 9) Penale; 12) Revoca, clausola risolutiva espressa; 16) Risoluzione controversie; 18) Domicilio legale;

per accettazione:

l'Affidatario

firma_____