

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 380 DEL 19/10/2026

Proposta n.429 del 16/10/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC Ufficio Tecnico e Patrimonio

OGGETTO: Accordo Quadro della CRC Regione Sardegna, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà della ASL n. 8 di Cagliari. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 – n.gara 8729240 - LOTTO 9 – OG2 Sardegna – Classifica III. **Decisione a contrarre, ai sensi del combinato disposto degli artt. 17, comma 2, e 50 comma 1 lett. b, e 52 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento di servizi di geologia concernenti la redazione di relazioni specialistiche, lo svolgimento di indagini geognostiche e geofisiche per l'intervento di "Restauro e consolidamento del muro storico di recinzione di pertinenza del Padiglione B – Complesso ex Ospedale Psichiatrico 'Villa Clara' – Cittadella della Salute – Via Romagna, Cagliari", di pertinenza della ASL n. 8 di Cagliari. Nomina del supporto amministrativo. CPV 71351910-5 - CUP G12C22000560002.**

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott. Riccardo Atzeni	 RICCARDO ATZENI 16.10.2026 10:58:49 GMT+02:00
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Pierpaolo Furas	 PIERPAOLO FURCAS 16.10.2026 11:08:55 GMT+02:00
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	FABIO FRANCESCO FARCI  Firmato digitalmente da FABIO FRANCESCO FARCI Data: 2026.10.16 17:16:52 +02'00'

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI ☐

NO ☒

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI []

NO [X]

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l'Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell'11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Viste

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa "Ufficio Tecnico e Patrimonio" all'Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Richiamate

- la Determinazione n. 496 Prot. 7565 del 03.10.2022, con la quale il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza ha indetto una "Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000 da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema regione. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016. Biennio 2022- 2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Importo complessivo € 26.500.000,00 – Gara n 8729240";
- la Determinazione Dirigenziale della ASL di Cagliari n. 302 del 14/05/2024, con la quale è stata formalizzata l'adesione all'Accordo Quadro relativamente al Lotto 9 – OG2 Sardegna CIG 9412022642, per l'attivazione dell'appalto specifico (a) di importo pari a € 309.600,00 ed è stata approvata la relativa documentazione di adesione e il Quadro Economico;
- la Determinazione Dirigenziale della ASL di Cagliari n. 280 del 07/04/2025 con la quale è stato nominato Responsabile Unico di Progetto l'Ing. Pierpaolo Furcas, Dirigente a tempo indeterminato della S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio della ASL di Cagliari, in possesso delle specifiche competenze e requisiti per lo svolgimento del ruolo;
- la Determinazione Dirigenziale della ASL di Cagliari n. 559 del 03/07/2025 con la quale sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, i servizi di ingegneria e architettura per la progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la direzione dei lavori ed eventuali attività di prevenzione incendi

(professionista ex L. 139/2006), al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) composto dall'Arch. Nicola Gaetano Marfella, con studio in via Pertini n. 54, Quartucciu (CA), C.F. MRFNLG56A25G015X (mandatario), e dall'Ing. Paolo Pirino, con studio in via San Benedetto n. 88, Cagliari, C.F. PRNPLA84S28I452M (mandante), il quale ha provveduto alla predisposizione del fascicolo progettuale relativo all'intervento in oggetto.

Premesso che

- Il complesso di Villa Clara rappresenta uno dei principali esempi di architettura sanitaria pubblica realizzati in Sardegna tra la fine dell'Ottocento e i primi anni del Novecento. Nell'ambito del suddetto complesso è presente un muro storico di recinzione del Padiglione B, originariamente destinato alla delimitazione, al controllo e alla protezione dell'area ospedaliera;
- a seguito delle verifiche tecniche e dei sopralluoghi effettuati sono stati rilevati distacchi e degradi degli elementi costruttivi costituenti la struttura muraria, configurando una condizione di elevato rischio statico e un concreto pericolo per la pubblica e privata incolumità, con potenziale rischio di crollo;
- per quanto sopra si rende necessario procedere alla realizzazione di un intervento di restauro e consolidamento del muro storico di recinzione di pertinenza del Padiglione B del complesso ex Ospedale Psichiatrico "Villa Clara" al fine di preservarne l'integrità e assicurarne le condizioni di stabilità e conservazione;
- il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) composto dall'Arch. Nicola Gaetano Marfella, con studio in via Pertini n. 54, Quartucciu (CA), C.F. MRFNLG56A25G015X (mandatario), e dall'Ing. Paolo Pirino, con studio in via San Benedetto n. 88, Cagliari, C.F. PRNPLA84S28I452M (mandante) ha predisposto il fascicolo progettuale per l'intervento e che, a seguito di ulteriori valutazioni, si rende necessario integrare con opportuni studi geologici consistenti in:
 - relazione geologica
 - relazione geotecnica
 - relazione sismica e sulle strutture
 - indagini geognostiche e geofisiche;

Considerato che Il RTP incaricato dei servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza è sprovvisto della figura del geologo in quanto professionalità non richiesta nella fase di affidamento e nella documentazione presentata nel corso della procedura di affidamento è stato dichiarato di non ricorrere all'istituto del subappalto;

Ritenuto pertanto necessario procedere ad affidare il servizio di geologia di interesse ad un soggetto di cui all'art. 66 commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti generali e speciali in conformità agli artt. 99 e 100 del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto.

Considerato che

- in applicazione dell'articolo 14 comma 4 del codice dei contratti pubblici, l'importo stimato dei servizi in oggetto è stato determinato in 8.617,63 € oltre oneri previdenziali così distinti:

Relazione geologica	2.852,39 €
Relazione geotecnica	2.492,38 €
Relazione sismica e sulle strutture	1.246,19 €
Indagini	2.026,67 €

- ai sensi di quanto previsto dall' art 48, c 2 del D.Lgs 36/2023 la prestazione "de quo" non ha un interesse transfrontaliero.

Richiamato il parere n.3225/2025 del 30 gennaio 2025, emesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) che evidenzia l'importanza di mantenere la natura semplificata dell'affidamento diretto, evitando una procedimentalizzazione eccessiva che potrebbe trasformarlo in una procedura di gara formale;

Ritenuto di nominare come supporto amministrativo il Dott. Riccardo Atzeni, in qualità di collaboratore amministrativo in forza a tempo indeterminato alla SC Ufficio Tecnico e Patrimonio in assenza di cause ostative alla assunzione dell'incarico, e di ragioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

Dato atto che

- Il RUP, Ing. Pierpaolo Furas, ha individuato al fine dell'avvio della procedura di negoziazione, l'operatore economico Geologo Dott. Pierpaolo Pili con studio in via dei Lillà n. 10/C, 09012 Capoterra (CA), P.Iva 02816910927 iscritto all'ordine dei Geologi della Regione Sardegna con n.447 sezione A, ritenuto in possesso di adeguata esperienza professionale e di pregresse esperienze idonee allo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'affidamento;
- il RUP ha verificato che un eventuale affidamento diretto all'operatore economico summenzionato non viola il "Regolamento Aziendale per la disciplina delle procedure di affidamento di servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria dell'ASL di Cagliari", approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 839 del 16/12/2024, in quanto il contraente non risulta affidatario di precedenti analoghi servizi affidati dalla S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio della Asl n°8 di Cagliari, come si evince dalla consultazione dell'archivio degli operatori gestito dalla dott.ssa Federica Marras, in ossequio alle disposizioni di servizio della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio, n.1 del 05/02/2025 e n. 2 del 06/03/2025;

- ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, nelle procedure di affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), la stazione appaltante procede alla verifica delle dichiarazioni rese dagli operatori economici mediante sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate annualmente, qualora, a seguito delle verifiche, non sia confermato il possesso dei requisiti dichiarati, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della garanzia definitiva, ove prevista, nonché all'eventuale applicazione delle ulteriori conseguenze di legge.
- è stato verificato che l'affidamento in oggetto non viola il principio di rotazione degli operatori economici così come previsto dall'art 49 del D.Lgs n.36/2023
- l'affidamento è subordinato e sottoposto all'accettazione e firma del patto d'integrità adottato dalla S.A ed al rispetto delle norme contenute nel Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, a norma dell'art. 54, comma 5, del D. Lgs. n. 165/2001 successivamente modificato dal D.P.R. 13 giugno 2023, n.81) approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 110 del 27/06/2025;
- l'affidamento è subordinato all'acquisizione delle dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in riferimento al divieto di Pantouflage/Revolving Door di cui alla legge n. 190/2012, comma 16 ter dell'art. 53 del D.Lgs n.165 del 2001;
- In conformità con quanto stabilito dall'art.57 d.lgs. 36/2023 in materia di Green Public Procurement, il servizio dovrà rispondere ai criteri ambientali minimi (CAM).
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola di non chiedere le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- che si procederà all'acquisizione del CIG in modalità digitale tramite il portale Net4Market al termine della procedura di affidamento diretto;
- il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi del combinato disposto dell'art. 18 comma 1 e dell'art. 3, comma 1, lett. b) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D. Lgs. 82/2005, mediante scrittura privata tra le parti, secondo lo schema allegato (B) alla presente determina;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs 36/2023;
- che si procederà alle pubblicazioni e agli adempimenti in materia di trasparenza, in conformità alla normativa in materia "ratione temporis" applicabile in conformità all'ordine di servizio n.3 del 17/03/2025;

- Il codice CPV della presente procedura è 71351910-5, Il codice ATECO della presente procedura è 71.12.50.

Visto l'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 "Garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive", si dispone che l'operatore economico presenti idonea garanzia fideiussoria a copertura degli obblighi derivanti dal suddetto affidamento, nel rispetto delle modalità e delle condizioni previste dalla normativa vigente.

Visto l'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, relativo al controllo sul possesso dei requisiti da parte dell'operatore economico.

Per le motivazioni espresse in premessa

DETERMINA

- 1) di prendere atto** della premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto** che con la sottoscrizione del presente provvedimento, tutti i soggetti firmatari dichiarano di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;
- 3) di nominare** il Dott. Riccardo Atzeni quale supporto amministrativo, in qualità di collaboratore amministrativo a tempo indeterminato in forza alla SC Ufficio Tecnico e Patrimonio in assenza di cause ostative all'assunzione dell'incarico e dell'assenza di ragioni di conflitto di interesse anche potenziale in dipendenza dell'oggetto del presente atto;
- 4) di autorizzare** il Rup a contrarre, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett b), del D.Lgs n.36/2023, per l'affidamento dei servizi di geologia concernenti la redazione di relazioni specialistiche, lo svolgimento di indagini geognostiche e geofisiche, l'elaborazione di perizie tecniche, inerenti all'intervento di "Restauro e consolidamento del muro storico di recinzione di pertinenza del Padiglione B – Complesso ex Ospedale Psichiatrico 'Villa Clara' – Cittadella della Salute – Via Romagna, Cagliari", di pertinenza della ASL n. 8 di Cagliari;
- 5) di procedere** attraverso il portale Net4Market alla negoziazione invitando l'O.E. Geologo Dott. Pierpaolo Pili con studio in via dei Lillà n. 10/C, 09012 Capoterra (CA), P.Iva 02816910927 iscritto all'ordine dei Geologi della Regione Sardegna con n.447 sez.A alla presentazione dell'offerta;
- 6) di approvare** il "Capitolato Prestazionale Servizi Geologici", allegato A al presente atto, per costituirne parte integrale e sostanziale;
- 7) di approvare** lo "Schema di Contratto", allegato B al presente atto, per costituirne parte integrale e sostanziale;

- 8) di dare atto** che il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi del combinato disposto dell'art. 18 comma 1 e dell'art. 3, comma 1, lett. b) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023;
- 9) di dare atto** che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non verranno richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- 10) di stabilire che si procederà** all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D. Lgs 36/2023, all'esito della adozione della determinazione di aggiudicazione del servizio;
- 11) di dare atto** che l'affidamento è subordinato e sottoposto all'accettazione e firma del patto d'integrità adottato dalla S.A. ed al rispetto delle norme contenute nel Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, a norma dell'art. 54, comma 5, del D. Lgs. n. 165/2001 successivamente modificato dal D.P.R. 13 giugno 2023, n.81) approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 110 del 27/06/2025;
- 12) di dare atto** che l'affidamento è subordinato all'acquisizione delle dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in riferimento al divieto di Pantouflage/Revolving Door di cui alla legge n. 190/2012, comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. n. 165 del 2001;
- 13) di dare atto che** è stato verificato che l'affidamento in oggetto non viola il principio di rotazione degli operatori economici così come previsto dall'art.49 del D.Lgs n.36/2023;
- 14) di stabilire** che sarà onere del Responsabile del Procedimento trasmettere la presente determina al referente per l'Amministrazione trasparente della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio, individuato con OS n.3 del 17/03/2025, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 15) di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali – RPCT – rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Sanitaria Locale n.8 di Cagliari

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Allegato A – Capitolato Prestazionale Servizi Geologici
- Allegato B - Schema di contratto

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 19 / 10 / 2026 al 03 / 11 / 2026

Il Direttore della SC Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio

DONADIO
EMANUELE

Firmato digitalmente da
DONADIO EMANUELE
Data: 2026.10.19
12:26:47 +02'00'