ASLCagliari
Azienda socio-sanitaria locale

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 393 **DEL** 28 / 10 / 2026

Proposta n. 438 del 22/10/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Accordo Quadro (art. 59, c. 3, del D.Lgs. 36/2023) della durata di 48 mesi con un unico operatore economico per il servizio di manutenzione ordinaria, correttiva, riparativa e di pronto intervento degli infissi e serramenti in legno e alluminio degli immobili nella disponibilità della ASL n. 8 Cagliari. **Affidamento diretto all'O.E Sudlegno Group S.r.l, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023. CPV 50800000-3.**
CIG PADRE BD6D53532F

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore e Responsabile del Procedimento	Dott.ssa Laura Mereu	LAURA MEREU Firmato digitalmente da LAURA MEREU Data: 2026.10.27 11:08:05 +01'00'
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	FABIO FRANCESCO FARCI Firmato digitalmente da FABIO FRANCESCO FARCI Data: 2026.10.27 11:18:16 +01'00'

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI [ ] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI [ ] NO [X]

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore“ e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che con Determinazione n. 372 del 14/10/2026:

- la Stazione Appaltante ha manifestato la volontà di affidare, mediante Accordo Quadro, il servizio di manutenzione ordinaria, correttiva, riparativa e di pronto intervento degli infissi e serramenti in legno e alluminio degli immobili nella disponibilità della ASL n. 8 Cagliari;
- sono stati approvati i documenti di progetto, consistenti in Relazione tecnico-illustrativa, Capitolato Speciale d’Appalto, Schema di contratto di Accordo Quadro, Schema di contratto attuativo/Ordine di Attuazione (ODA), Elenco sedi, DUVRI, da spendere in occasione della finalizzazione dell’accordo quadro;
- è stato nominato quale RUP dell’Accordo Quadro, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e dell’Allegato I.2 al medesimo decreto, la Dott.ssa Laura Mereu, in servizio presso la S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio, in assenza di cause ostative all’assunzione dell’incarico e di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;
- è stato individuato quale operatore economico da invitare alla negoziazione sulla piattaforma Net4market per l’affidamento dell’Accordo Quadro Sudlegno Group S.r.l., P.IVA 03695020929, con sede legale in Ortacesus (SU), Via Del Progresso n. 11, in possesso di documentata esperienza nel settore degli infissi e serramenti e adeguata capacità tecnico-professionale.

Dato atto che

- l’Operatore Economico così individuato è stato invitato a presentare la propria offerta sulla PAD Net4market avendo quale base per la negoziazione l’importo massimo stimato di € 139.999,99, determinato a norma dell’art. 14, comma 4 del D.lgs 36/2023 ed i documenti di progetto approvati;

- entro il termine di scadenza fissato per la presentazione dell'offerta, l'O.E. ha presentato regolare offerta per i servizi in oggetto, al prezzo di **€ 130.899,99**, IVA di legge esclusa, con un ribasso del 6,50%, a valere sui successivi contratti attuativi.

Tenuto conto che l'offerta presentata è da ritenersi congrua ed in linea con i prezzi di mercato.

Ritenuto di dover approvare gli atti della trattativa svolta su Net4Market e autorizzare l'affidamento all'operatore economico Sudlegno Group S.r.l., P.IVA 03695020929, con sede legale in Ortacesus (SU), Via Del Progresso n. 11.

Dato atto che

- la documentazione relativa al presente affidamento è depositata agli atti della S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio;
- in relazione alla presente procedura è stato generato sul portale Net4Market, al fine del rispetto degli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, il seguente CIG PADRE BD6D53532F;

Accertato che le positive verifiche preliminari svolte sul possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore economico, ai sensi degli artt. 99 e 100 del D.Lgs. 36/2023, in concomitanza dell'assunzione della decisione di contrarre sono tutt'ora valide ed efficaci e che, alla data del presente provvedimento, permangono pienamente vigenti, come comprovato dalla documentazione acquisita agli atti, senza che siano emersi successivi o ulteriori elementi ostativi all'affidamento.

Stabilito che

- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare al medesimo operatore eventuali contratti attuativi/ODA, strettamente connessi e funzionali ai servizi oggetto del presente affidamento, per un importo massimo stimato pari a € 130.899,99 al netto del ribasso (€ 139.999,99 al lordo del ribasso), attivabili nel corso della sua durata massima di 48 mesi o comunque entro la capienza dell'Accordo quadro, mediante specifici contratti applicativi e nei limiti delle risorse finanziarie disponibili, previa verifica della congruità economica delle prestazioni;
- in occasione della trasmissione dei contratti attuativi/Ordini di Attuazione (ODA) dell'Accordo Quadro dovranno essere acquisiti, anche ad opera di RUP tra loro distinti, i CIG derivati per ciascun contratto attuativo che si riterrà opportuno emettere, prevedendo in tale circostanza l'adozione di specifico atto di approvazione e affidamento del singolo ODA, con contestuale assunzione del relativo impegno di spesa.

Dato atto che

- l'affidamento è subordinato all'accettazione del Patto di Integrità adottato dalla Stazione Appaltante e al rispetto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento vigente della ASL n. 8 di Cagliari, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 110 del 27/06/2025;
- l'affidamento è altresì subordinato all'acquisizione delle dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in riferimento al divieto di Pantouflage/Revolving Door di cui alla legge n. 190/2012, comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. n. 165 del 2001;
- l'operatore economico affidatario è obbligato al rispetto degli artt. 3 e 6 della Legge 136 del 13 agosto 2010, come modificati dal D. L. n. 187 del 12 novembre 2010, convertito con legge n. 217 del 2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari indicando gli estremi del conto corrente utilizzato per la commessa su apposito modulo.

Visto l'art. 117, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, si dispone che l'operatore economico presenti idonea garanzia fideiussoria pari al 2% del valore massimo dell'Accordo Quadro, nel rispetto delle modalità e delle condizioni previste dalla normativa vigente.

Per le motivazioni espresse in premessa

DETERMINA

1) **di assumere** la parte motiva e descrittiva quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) **di dare atto** che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, tutti i soggetti firmatari dichiarano di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e alla normativa anticorruzione, e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e delle norme collegate;

3) **di approvare** la procedura di affidamento svoltasi sulla PAD Net4market i cui documenti vengono conservati agli atti della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio;

4) **di affidare** l'Accordo Quadro della durata di 48 mesi con un unico operatore economico per il servizio di manutenzione ordinaria, correttiva, riparativa e di pronto intervento degli infissi e serramenti in legno e alluminio degli immobili nella disponibilità della ASL n. 8 Cagliari, ai sensi

e per gli effetti dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023, in favore dell'O.E. Sudlegno Group S.r.l., P.IVA 03695020929, con sede legale in Ortacesus (SU), Via Del Progresso n. 11;

5) **di dare atto** che l'importo complessivo massimo spendibile a fronte della sottoscrizione dell'Accordo Quadro è di **€ 130.899,99** (IVA esclusa), pari a **€ 159.697,99** (IVA inclusa), attivabili dalla Stazione Appaltante nel corso della durata di 48 mesi dell'Accordo Quadro, salvo capienza;

6) **di riservare** alla Stazione Appaltante la facoltà di affidare al medesimo operatore economico eventuali contratti attuativi/Ordini di Attuazione (ODA), nei limiti dell'importo massimo dell'Accordo Quadro così come sopra determinato, da attivarsi mediante contratti applicativi in funzione delle esigenze dell'Amministrazione e previa disponibilità delle relative risorse finanziarie;

7) **di dare atto** che l'affidamento dell'Accordo Quadro è subordinato all'accettazione del Patto di integrità adottato dalla Stazione Appaltante, al rispetto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento vigente della ASL n. 8 Cagliari e all'acquisizione delle dichiarazioni previste dalla normativa in materia di divieto di pantouflage/revolving door di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001;

8) **di procedere** con l'acquisizione, anche ad opera di RUP tra loro distinti, dei CIG derivati per ciascun contratto attuativo che si riterrà opportuno emettere, prevedendo in tale circostanza l'adozione di specifico atto di approvazione e affidamento dei singoli contratti attuativi/ Ordini di Attuazione (ODA), con contestuale assunzione del relativo impegno di spesa;

9) **di dare atto** che, ai fini della successiva sottoscrizione dell'Accordo Quadro, l'Affidatario sarà tenuto a costituire una garanzia definitiva pari al 2% del valore massimo dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 117, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, secondo quanto previsto dagli atti contrattuali;

10) **di dare atto** che il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi del combinato disposto dell'art. 18 comma 1 e dell'art. 3, comma 1, lett. b) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023;

11) **di dare atto** che dal presente atto non derivano, nell'immediato, oneri per l'ASL n. 8 di Cagliari, che verranno ad essere meglio determinati ed eventualmente imputati con successivo provvedimento in sede di emissione dei singoli contratti attuativi/Ordini di Attuazione (ODA);

12) **di stabilire** che sarà onere del Responsabile del Procedimento trasmettere la presente determina al referente per l'Amministrazione trasparente della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio, individuato con OS n.3 del 17/03/2025, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

13) **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali – RPCT – rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Sanitaria Locale n.8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 28 / 10 / 2026 al 12 / 11 / 2026

Il Direttore della SC Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio

DONADIO EMANUELE

Firmato digitalmente da DONADIO EMANUELE
Data: 2026.10.28 11:07:45 +01'00'