ASLCagliari
Azienda socio-sanitaria locale

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 396 **DEL** 28 /10 / 2026

Proposta n.444 del 26/10/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC Ufficio Tecnico e Patrimonio

OGGETTO: Accordo Quadro della CRC Regione Sardegna, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà della ASL n. 8 di Cagliari. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 – n.gara 8729240 - LOTTO 9 – OG2 Sardegna – Classifica III. **Affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett b) e 52 del D.Lgs.36/2023 dei servizi di geologia concernenti la redazione di relazioni specialistiche, lo svolgimento di indagini geognostiche e geofisiche per l'intervento di "Restauro e consolidamento del muro storico di recinzione di pertinenza del Padiglione B – Complesso ex Ospedale Psichiatrico 'Villa Clara' – Cittadella della Salute – Via Romagna, Cagliari", di pertinenza della ASL n. 8 di Cagliari. Aggiudicazione all' O.E Dott. Pierpaolo Pili – Assunzione impegno di spesa - CPV 71351910-5 - CUP G12C22000560002 – CIG BD79197888**

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott. Riccardo Atzeni	RICCARDO ATZENI 26.10.2026 12:07:56 GMT+01:00
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Pierpaolo Furcas	PIERPAOLO FURCAS 26.10.2026 12:10:50 GMT+01:00
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	FABIO FRANCESCO FARCI — Firmato digitalmente da FABIO FRANCESCO FARCI Data: 2026.10.27 11:08:05 +01'00'

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI [X] NO [ ] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI [ ] NO [X]

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 "Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore" e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l'Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell'11 marzo 2025 recante "Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24".

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa "Ufficio Tecnico e Patrimonio" all'Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Richiamate

- la Determinazione n. 496 Prot. 7565 del 03.10.2022, con la quale il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza ha indetto una “Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici per l’affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000 da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell’amministrazione e degli enti del sistema regione. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016. Biennio 2022- 2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Importo complessivo € 26.500.000,00 – Gara n 8729240**”;**

- la Determinazione Dirigenziale della ASL di Cagliari n. 302 del 14/05/2024, con la quale è stata formalizzata l’adesione all’Accordo Quadro relativamente al Lotto 9 – OG2 Sardegna CIG 9412022642, per l’attivazione dell'appalto specifico (a) di importo pari a € 309.600,00 ed è stata approvata la relativa documentazione di adesione e il Quadro Economico;

- la Determinazione Dirigenziale della ASL di Cagliari n. 280 del 07/04/2025 con la quale è stato nominato Responsabile Unico di Progetto l’Ing. Pierpaolo Furcas, Dirigente a tempo indeterminato della S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio della ASL di Cagliari, in possesso delle specifiche competenze e requisiti per lo svolgimento del ruolo;

- la Determinazione Dirigenziale della ASL di Cagliari n. 559 del 03/07/2025 con la quale sono stati affidati, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, i servizi di ingegneria e architettura per la progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la direzione dei lavori ed eventuali attività di prevenzione incendi (professionista ex L. 139/2006), al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) composto dall’Arch. Nicola Gaetano Marfella, con studio in via Pertini n. 54, Quartucciu (CA), C.F. MRFNLG56A25G015X (mandatario), e dall’Ing. Paolo Pirino, con studio in via San Benedetto n. 88, Cagliari, C.F. PRNPLA84S28I452M (mandante), il quale ha predisposto il fascicolo progettuale, da integrarsi con gli studi geologici, relativo all’intervento “Restauro e consolidamento del muro storico di recinzione di pertinenza del Padiglione B – Complesso ex Ospedale Psichiatrico ‘Villa Clara’ – Cittadella della Salute – Via Romagna, Cagliari”, di pertinenza della ASL n. 8 di Cagliari;

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n.380 del 19/10/2026:

- la stazione appaltante ha manifestato la volontà di affidare, mediante affidamento diretto, i servizi di geologia concernenti la redazione di relazioni specialistiche, lo svolgimento di indagini geognostiche e geofisiche per l'intervento di "Restauro e consolidamento del muro storico di recinzione di pertinenza del Padiglione B – Complesso ex Ospedale Psichiatrico 'Villa Clara' – Cittadella della Salute – Via Romagna, Cagliari", di pertinenza della ASL n. 8 di Cagliari;

- il Rup, Ing. Pierpaolo Furcas, ha individuato il soggetto in possesso di documentate esperienze nell'operatore economico Geologo Dott. Pierpaolo Pili con studio in via dei Lillà n. 10/C, 09012 Capoterra (CA), P.Iva 02816910927 iscritto all'ordine dei Geologi della Regione Sardegna con n.447 sezione A, ritenuto in possesso di adeguata esperienza professionale e di pregresse esperienze idonee allo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'affidamento;

- è stato autorizzato il Rup a contrarre, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett.b), del D.Lgs n.36/2023, per l'affidamento dei servizi in oggetto.

Richiamato il parere n.3225/2025 del 30 gennaio 2025, emesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) che evidenzia l'importanza di mantenere la natura semplificata dell'affidamento diretto, evitando una procedimentalizzazione eccessiva che potrebbe trasformarlo in una procedura di gara formale;

Dato atto che

- l'ufficio scrivente ha invitato l'operatore economico a proporre un'offerta sul portale Net4Market con trattativa diretta;

- entro il termine di scadenza fissato per la presentazione dell'offerta, l'O.E ha presentato regolare offerta per i servizi in oggetto, al prezzo netto di € 8.000,00 pari a € 8.320,00 oneri previdenziali inclusi.

Considerato che il prezzo complessivo offerto dall'operatore economico risulta congruo e coerente con il D.Lgs n.36/2023, in rapporto alla qualità e alla complessità delle prestazioni richieste, e che l'offerta, globalmente considerata, risponde all'interesse pubblico perseguito dall'Amministrazione.

Ritenuto di dover approvare gli atti della trattativa diretta svolta su Net4Market e autorizzare l'affidamento all'operatore economico Geologo Dott. Pierpaolo Pili con studio in via dei Lillà n. 10/C, 09012 Capoterra (CA), P.Iva 02816910927 iscritto all'ordine dei Geologi della Regione Sardegna con n.447 sezione A, per l'esecuzione dei servizi di geologia concernenti la redazione di relazioni specialistiche, lo svolgimento di indagini geognostiche e geofisiche per l'intervento di "Restauro e consolidamento del muro storico di recinzione di pertinenza del Padiglione B – Complesso ex Ospedale Psichiatrico 'Villa Clara' – Cittadella della Salute – Via Romagna, Cagliari", di pertinenza della ASL n. 8 di Cagliari.

Dato atto che:

- la documentazione relativa alla presente negoziazione è depositata agli atti della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio;

- in relazione alla presente procedura è stato generato sul portale Net4Market, al fine del rispetto degli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, il seguente CIG BD79197888.

- ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, nelle procedure di affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), la stazione appaltante procede alla verifica delle dichiarazioni rese dagli operatori economici mediante sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate annualmente, qualora, a seguito delle verifiche, non sia confermato il possesso dei requisiti dichiarati, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della garanzia definitiva, ove prevista, nonché all'eventuale applicazione delle ulteriori conseguenze di legge.

Dato atto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 8.000,00 oneri previdenziali esclusi, pari a € 8.320,00 oneri previdenziali inclusi è imputabile all'esercizio 2026 e verrà finanziato con fondi di bilancio come di seguito riportato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	ANNO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
ASL8 - TEC	2026	1	A506030103 Costi per consulenze tecniche	A8DA010199 ASSL Cagliari Costi Comuni	8.320,00 €

Visto l'art. 52 del D.Lgs 36/2023 "Controllo sul possesso dei requisiti".

Visto l'art. 53 del D.Lgs 36/2023 " Garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive".

Per le motivazioni espresse in premessa

DETERMINA

1) **di prendere atto** della premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **di dare atto** che con la sottoscrizione del presente provvedimento, tutti i soggetti firmatari dichiarano di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e

alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

3) **di provvedere** alla stipula del contratto nella forma di scrittura privata in forma elettronica con firma digitale da registrarsi in caso d'uso;

4) **di affidare** i servizi di geologia concernenti la redazione di relazioni specialistiche, lo svolgimento di indagini geognostiche e geofisiche per l'intervento di "Restauro e consolidamento del muro storico di recinzione di pertinenza del Padiglione B – Complesso ex Ospedale Psichiatrico 'Villa Clara' – Cittadella della Salute – Via Romagna, Cagliari", di pertinenza della ASL n. 8 di Cagliari ai sensi dell'art.50, comma 1 lett b) del D.Lgs 36/2023 per un importo netto di € 8.000,00 pari a € 8.320,00 oneri previdenziali inclusi all'operatore economico Geologo Dott. Pierpaolo Pili con studio in via dei Lillà n. 10/C, 09012 Capoterra (CA), P.Iva 02816910927 iscritto all'ordine dei Geologi della Regione Sardegna con n.447 sezione A;

5) **di stabilire** che potrà procedersi alla esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50 e 17 comma 8 e 9 D.lgs 36/2023;

6) **di dare atto** che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non verranno richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

7) **di dare atto** che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in € 8.000,00 oneri previdenziali esclusi, pari a € 8.320,00 oneri previdenziali inclusi verrà registrato sul bilancio dell'esercizio 2026 e verrà finanziato come da tabella di seguito riportata:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	ANNO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
ASL8 - TEC	2026	1	A506030103 Costi per consulenze tecniche	A8DA010199 ASSL Cagliari Costi Comuni	8.320,00 €

8) **di autorizzare** fin d'ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la SC Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. Dalla presentazione di regolare fattura, previa attestazione della regolarità e conformità della prestazione da parte del Servizio competente e previe le verifiche di cui all'art. 48-bis, commi 1 e 2-bis, del DPR 602/73 e quelle relative alle regolarità del DURC;

9) **di stabilire** che sarà onere del Responsabile del Procedimento trasmettere la presente determina al referente per l'Amministrazione trasparente della SC Ufficio Tecnico e

Patrimonio, individuato con OS n.3 del 17/03/2025, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

10) **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 28 / 10 / 2026 al 12 / 11 / 2026

Il Direttore della SC Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio

DONADIO EMANUELE

Firmato digitalmente da DONADIO EMANUELE
Data: 2026.10.28 11:43:33 +01'00'