



**SERVIZIO SANITARIO**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8 DI CAGLIARI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 376 DEL 15/10/2026**

Proposta n. 427 del 15/10/2026

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO**

**OGGETTO:** Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 Salute – Componente 1 – Investimento 1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona” – Intervento in overbooking – Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo ai lavori di rifunzionalizzazione e adeguamento delle Case di Comunità e Ospedali di Comunità afferenti alla ASL di Cagliari. Contratto Attuativo per i lavori della CDC di via Tigellio snc a Pula (CA), Distretto Area Ovest – CUP D31B26000140006 CIG BBC50390B8- **Approvazione degli atti di contabilità finale, del certificato di regolare esecuzione e del certificato di pagamento finale; liquidazione del credito finale all'impresa esecutrice e svincolo della cauzione definitiva, disimpegno parziale di spesa.**

| Ruolo                                      | Soggetto                   | Firma Digitale                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L'istruttore                               | Dott.ssa Veronica Filindeu |  VERONICA FILINDEU<br>15.10.2026 10:30:39<br>GMT+02:00                                                         |
| Il Responsabile unico del progetto         | Ing. Maurizio Coluccio     |  MAURIZIO COLUCCIO<br>15.10.2026 10:31:52<br>GMT+02:00                                                        |
| Il Responsabile della Struttura Proponente | Ing. Fabio Francesco Farci | FABIO FRANCESCO FARCI  Firmato digitalmente da FABIO<br>FRANCESCO FARCI<br>Data: 2026.10.15 12:09:56 +02'00' |

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI ☐      NO ☒      DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI ☐      NO ☒

## IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

**Visto** il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

**Vista** la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

**Vista** la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale della Sardegna ha costituito l'Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

**Rilevato** che con Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

**Vista** la Legge Regionale n. 8 dell'11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

**Preso** atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

**Dato atto** della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

### Viste

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

**Vista** la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all'Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

### Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

**Dato atto** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

**Premesso che:**

- il Governo Italiano ha predisposto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021;
- la Missione 6 – Salute del PNRR prevede, tra gli altri, l'investimento M6C1 – Investimento 1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona”;
- l'intervento in oggetto risulta ricompreso tra quelli programmati nell'ambito del PNRR – Missione 6 Salute – Componente 1 – Investimento 1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona” ed è finanziato a valere sulle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, secondo quanto disposto dalla Deliberazione di Giunta n. 21/34 del 29/04/2026 sono stati apportati alcuni correttivi non sostanziali alle precedenti Deliberazioni 15/47 del 1/04/2026 e n. 16/14 del 8/04/2026, ed ai relativi allegati, aggiungendo ovvero rimodulando alcune strutture, tanto con riferimento alle Case di Comunità, tanto con riferimento agli Ospedali di Comunità, per concorrere al raggiungimento dei target regionali nella rinnovata articolazione dei rispettivi allegati A) Case della Comunità – B) Ospedali di Comunità;
- l'intervento riguarda i Lavori di rifunionalizzazione e adeguamento della Casa della Comunità Spoke di Pula, Distretto Area Ovest;
- con la ulteriore Deliberazione regionale 23/37 del 13/05/2026 sono stati rimodulate le fonti di finanziamento che sorreggono i sopra richiamati interventi, destinando agli interventi in overbooking per la realizzazione della Casa di Comunità di Spoke presso il Poliambulatorio di Via Tigellio snc a Pula CUP D31B26000140006.

**Richiamate**

- la Determinazione Dirigenziale n. 161 del 12/05/2026 con la quale l'Ing. Maurizio Coluccio è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento relativo alla Casa della Comunità Spoke di Pula, in via Tigellio snc;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 609 del 15/05/2026 con la quale è stato approvato il Documento di indirizzo alla progettazione della Casa della Comunità Spoke presso il Poliambulatorio di Via Tigellio snc a Pula;
- La Deliberazione del Direttore Generale n. 632 del 21/05/2026 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori in overbooking di rifunionalizzazione e adeguamento strutture polifunzionali ambulatoriali esistenti da destinare a Casa della Comunità Spoke presso il Poliambulatorio di Via Tigellio snc a Pula, CUP D31B26000140006;

- la Determinazione Dirigenziale n. 184 del 21/05/2026 con la quale è stato affidato l'Accordo Quadro della durata di anni tre con un unico operatore economico relativo a lavori di rifunzionalizzazione e adeguamento per le Case di Comunità (CDC) e altre strutture della Asl n.8 di Cagliari, o comunque detenute a vario titolo dalla Asl Cagliari all'O.E. Quattro Mori Costruzioni del Perito Edile Alessandro Sirigu, con Sede legale in Via Custoza n.34, a Selargius (CA), P.Iva 02606480925;

**Dato atto** a seguito dell'affidamento dell'Accordo Quadro, è stato stipulato il Contratto n. 31 del 10/06/2026, sottoscritto dal Sig. Alessandro Sirigu in qualità di Amministratore Unico dell'impresa Quattro Mori Costruzioni del Perito Edile Alessandro Sirigu, e dal Dott. Ing. Fabio Francesco Farci, Direttore della S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio, e registrato nel Registro delle scritture private della medesima Struttura, avente ad oggetto i lavori di rifunzionalizzazione e adeguamento per le Case di Comunità e le altre strutture della Asl n.8 di Cagliari, o comunque detenute a vario titolo dalla Asl Cagliari;

**Dato atto** che con la Determinazione Dirigenziale n. 194 del 27/05/2026,

- è stato approvato l'ODA n.1 sottoscritto in data 25/05/2026 identificato al n. prot. PG/2026/0070245 del 27/08/2026, relativo ai lavori di rifunzionalizzazione e adeguamento affidati all'O.E. Quattro Mori Costruzioni del Perito Edile Alessandro Sirigu, con Sede legale in Via Custoza n.34, a Selargius (CA), P.Iva 02606480925, per la Casa della Comunità Spoke presso il Poliambulatorio di Via Tigellio snc a Pula (CA), CUP D31B26000140006, CIG padre BBC110F0D0, CIG figlio BBC50390B8, per l'importo di € 19.320,37 compresa Iva di legge;
- si formalizzava l'autorizzazione all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50 e 17, commi 8 e 9, del D.lgs. 36/2023, al fine di garantire il rispetto del cronoprogramma dell'intervento e preservare il conseguimento degli obiettivi e dei finanziamenti europei connessi al PNRR;
- venivano approvati il capitolato Speciale Prestazionale e lo schema del contratto;
- veniva nominato in qualità di Direttore dei Lavori, per l'intervento in oggetto, l'Ing. Maurizio Coluccio, collaboratore tecnico professionale, dipendente a tempo indeterminato, in forza presso la SC Ufficio Tecnico e Patrimonio della ASL 8 di Cagliari, in possesso delle specifiche competenze e requisiti per lo svolgimento del ruolo;
- veniva assunto l'impegno di spesa per l'intervento, a valere sul bilancio 2026, conto A102010601 Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti, Macro autorizzazione 219, centro di costo A8TAO0141 "CASE DELLA COMUNITA' – PULA", per l'importo complessivo di € 19.320,37, IVA di legge inclusa.

**Dato atto** che il Contratto Attuativo prot. n. PG/2026/52922 del 25/06/2026, volto a formalizzare il sopra richiamato ODA n. 1 nell'ambito dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori in oggetto, è stato sottoscritto dal sig. Alessandro Sirigu dall'Amministratore Unico dell'impresa Quattro Mori Costruzioni, e dal Dott. Ing. Fabio Francesco Farci, Direttore della S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio, e registrato al n. 43 del Registro delle scritture private della medesima Struttura;

**Rilevato** che:

- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 25/05/2026, con verbale pari data prot. PG/2026/0042444;
- In data 29/06/2026 è stato redatto il Certificato di Ultimazione dei Lavori, dal quale risulta che le opere sono state completate in data antecedente al termine del 30/06/2026 previsto dalla normativa vigente per la conclusione degli interventi PNRR in corso di esecuzione (art.1, co.1-bis, Legge n.50 del 2026);

**Dato atto che:**

- il Direttore dei Lavori ha trasmesso in data 29/07/2026 la documentazione contabile finale, debitamente sottoscritta per approvazione dall'Operatore Economico (O.E.) e relativa all'intervento in oggetto eseguito in virtù dell'ODA n.1 prot. PG/2026/0070245 del 25/05/2026 emesso a valere sul sopra richiamato Accordo Quadro;
- in data 18/09/2026 è stato regolarmente emesso il Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) da parte del Direttore dei Lavori/RUP, dal quale si attesta la buona esecuzione delle prestazioni e la conformità delle stesse a quanto contrattualmente pattuito.
- il Certificato di Regolare Esecuzione tiene luogo del Certificato di Collaudo, ai sensi della normativa vigente in materia di contratti pubblici, trattandosi di lavori di importo inferiore alla soglia prevista per il collaudo tecnico-amministrativo;
- sono state acquisite le dichiarazioni di conformità degli impianti installati dall'Operatore Economico Quattro Mori Costruzioni del Perito Edile Alessandro Sirigu, con Sede legale in Via Custoza n.34, a Selargius (CA), P.Iva 02606480925, custodite agli atti della S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio;
- dagli atti di contabilità finale risulta un credito complessivo in favore dell'impresa esecutrice pari a € 14.068,75 oltre Iva di legge, per l'importo totale di € 17.163,88 Iva inclusa;
- rispetto all'importo contrattuale di € 15.836,37 oltre IVA, indicato nell'ODA n. 1 corrispondente all'importo impegnato, le lavorazioni effettivamente eseguite e contabilizzate ammontano a € 14.068,75, oltre IVA, determinando un'economia di spesa pari a € 1.767,62, oltre IVA, derivante da lavorazioni non eseguite, in quanto ritenute non necessarie dalla Direzione dei lavori;
- il RUP ha conseguentemente emesso il Certificato di Pagamento, sulla base degli atti di contabilità finale e del Certificato di Regolare Esecuzione;
- l'operatore economico Quattro Mori Costruzioni del Perito Edile Alessandro Sirigu, con Sede legale in Via Custoza n.34, a Selargius (CA) P.Iva 02606480925, ha costituito cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. 36/2023 mediante polizza n. 10099610000025, rilasciata da Bene Assicurazione di Cagliari in data 11/06/2026 per la somma garantita di € 476,00.

**Considerato che** a seguito dell'approvazione degli atti di contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione, ricorrono le condizioni per procedere allo svincolo della cauzione definitiva prestata dall'operatore economico, fermo restando quanto previsto dalla normativa vigente e salvo eventuali obblighi o garanzie residui.

**Dato atto** che sono state avviate nei confronti dell'operatore economico le verifiche finalizzate all'accertamento della regolarità fiscale e che, ai fini del pagamento, la S.C. Bilancio provvederà all'espletamento delle verifiche

previste dall'art. 48-bis, commi 1 e 2-bis, del D.P.R. n. 602/1973, il cui esito positivo costituisce presupposto per l'emissione del mandato di pagamento;

**Accertata:**

- La regolarità contributiva dell'operatore economico come da DURC in corso di validità, prot. INAIL n.51845076 del 31/07/2026 con scadenza il 28/11/2026.
- La congruità dell'incidenza della manodopera impiegata nell'esecuzione dei lavori, ai sensi del D.M. 25 giugno 2021, n.143, rilasciata dalla Cassa Edile di Cagliari e Sardegna Meridionale identificata al prot. n. 202600682CA00/3 del 28/09/2026.

**Ritenuto** pertanto necessario:

- approvare gli atti di contabilità finale relativi ai lavori in oggetto;
- approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori;
- approvare il Certificato di Pagamento finale;
- autorizzare la liquidazione del credito finale maturato in favore dell'impresa esecutrice, come risultante dagli atti di contabilità finale e dal Certificato di Pagamento finale;
- autorizzare lo svincolo della cauzione definitiva prestata dall'operatore economico, subordinatamente all'accertamento dell'assenza di cause ostative e nel rispetto delle disposizioni contrattuali e normative vigenti.

**Ritenuto** che all'esito della formazione ed approvazione della contabilità così come sopra riprodotta si rende necessario provvedere al disimpegno della somma di € 2.156,49, risultata in esubero rispetto all'importo effettivamente dovuto di € 17.163,88 inclusa Iva di legge.

**Di dare atto** che l'onere derivante dal presente provvedimento graverà sul bilancio 2026, conto A102010601 Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti, Macro autorizzazione 219, centro di costo A8TAO0141 "CASE DELLA COMUNITA' – PULA", per l'imponibile di € 14.068,75 oltre Iva al 22%, come di seguito riportato:

| ANNO | UFFICIO<br>AUTORIZZATIVO | MACRO<br>AUTORIZZAZIONE | CONTO                                                               | CENTRO DI COSTO                             | IMPORTO IVA<br>INCLUSA |
|------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------|
| 2026 | ASL8-TEC                 | 219                     | A102010601<br>IMMOBILIZZAZIONI<br>IMMATERIALI IN<br>CORSO E ACCONTI | A8TAO0141<br>Case Della Comunita'<br>– Pula | € 17.163,88            |

Per le motivazioni espresse in premessa

**DETERMINA**

- 1) **di prendere atto** della premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di dare atto** che con la sottoscrizione del presente provvedimento, tutti i soggetti firmatari dichiarano di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;
- 3) **di approvare** gli atti di contabilità finale relativi ai lavori di rifunionalizzazione e adeguamento per la casa di Comunità Spoke presso il Poliambulatorio di Via Tigellio snc a Pula CUP D31B26000140006, CIG padre BBC110F0D0 CIG figlio BBC50390B8, in favore dell'Operatore Economico Quattro Mori Costruzioni del Perito Edile Alessandro Sirigu, con Sede legale in Via Custoza n.34 a Selargius (CA), P.Iva 02606480925,
- 4) **di approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori in data 18/09/2026, dal quale risulta la regolare esecuzione delle lavorazioni affidate;
- 5) **di approvare** il Certificato di Pagamento finale emesso dal RUP, dal quale risulta un credito maturato in favore dell'impresa esecutrice per l'importo di € 14.068,75 oltre Iva di legge, complessivamente €. 17.163,88 Iva inclusa;
- 6) **di autorizzare** la liquidazione del credito maturato in favore dell'operatore economico Quattro Mori Costruzioni del Perito Edile Alessandro Sirigu, con Sede legale in Via Custoza n.34 a Selargius (CA), P.Iva 02606480925, per l'importo di € 14.068,75 oltre Iva, €. 17.163,88 Iva inclusa;
- 7) **di dare atto** che l'onere derivante dal presente provvedimento trova copertura, sul bilancio 2026, conto A102010601 Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti, Macro autorizzazione 219, centro di costo A8TAO0141 "CASE DELLA COMUNITA' – PULA", per l'imponibile di € 14.068,75 oltre Iva al 22%, come di seguito riportato:

| ANNO | UFFICIO<br>AUTORIZZATIVO | MACRO<br>AUTORIZZAZIONE | CONTO                                                                   | CENTRO DI COSTO                                 | IMPORTO IVA<br>INCLUSA |
|------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|
| 2026 | ASL8-TEC                 | 219                     | A102010601<br><br>IMMOBILIZZAZIONI<br>IMMATERIALI IN<br>CORSO E ACCONTI | A8TAO0141<br><br>Case Della Comunita'<br>– Pula | € 17.163,88            |

- 8) **di disimpegnare** l'importo di € 2.156,49, risultato in esubero rispetto all'importo effettivamente dovuto di € 17.163,88 inclusa Iva di legge, come si evince dalla differenza tra l'importo approvato con l'ODA n.1 di € 19.320,37 e l'importo di € 17.163,88 Iva inclusa effettivamente dovuto e risultante dall'esito di approvazione della contabilità;
- 9) **di autorizzare**, per effetto dell'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, lo svincolo della cauzione definitiva prestata dall'operatore economico ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. 36/2023, mediante polizza n. 10099610000025, rilasciata da Bene Assicurazione di Cagliari in data 11/06/2026 per la somma

garantita di € 476,00, avendo eseguito le verifiche e accertato l'assenza di cause ostative, fatti salvi eventuali obblighi e garanzie residui previsti dalla normativa vigente e dalla documentazione contrattuale;

- 10) di autorizzare** la SC Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura previo positivo assolvimento delle verifiche di cui all'art. 48-bis, commi 1 e 2 bis, del DPR 602/73;
- 11) di trasmettere** il presente provvedimento ai competenti uffici amministrativo-contabili per gli adempimenti conseguenti alla liquidazione del credito finale all'impresa esecutrice;
- 12) di trasmettere** il presente provvedimento al referente per l'Amministrazione Trasparente della S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio, ai fini degli adempimenti di cui al D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- 13) di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali– RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

**IL DIRETTORE DELLA SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO**

**Ing. Fabio Francesco Farci**

(firma apposta sul frontespizio)

### ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

### ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- All.1 libretto delle misure;
- All.2 registro di contabilità;
- All.3 stato finale dei lavori;
- All.4 relazione sul conto finale;
- All. 5 Certificato di Regolare Esecuzione.
- All. 6 Certificato di pagamento finale;
- All. 7 Relazione DNSH finale
- All. 8 Durc di Congruità
- All. 9 Durc dell'O.E.;

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal  
15 / 10 / 2026 al 30 / 10 / 2026

Il Direttore della SC Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio

**DONADIO**  
**EMANUELE**

Firmato digitalmente  
da DONADIO  
EMANUELE  
Data: 2026.10.15  
12:25:19 +02'00'