ASLCagliari
Azienda socio-sanitaria locale

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 382 **DEL** 26 **/** 10 **/** 2026

Proposta n. 430 del 16/10/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC Ufficio Tecnico e Patrimonio

OGGETTO: Lavori di "Ristrutturazione e adeguamento ad aree di servizi amministrativi dei locali 3° Piano del P.O. Marino, di Cagliari– CUP D28I23000180002 – CIG B782DEC92B.
Approvazione contabilità e autorizzazione alla liquidazione del Sal n. 1 in favore della SIELM IMPIANTI SRL.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Martina Tidu	MARTINA TIDU Firmato digitalmente da MARTINA TIDU Data: 2026.10.16 13:29:56 +02'00'
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Fabrizio Gallus	FABRIZIO GALLUS Firmato digitalmente da FABRIZIO GALLUS Data: 2026.10.16 14:01:45 +02'00'
IlResponsabile della Struttura Proponente	Dott. Ing. Fabio Francesco Farci	FABIO FRANCESCO FARCI Firmato digitalmente da FABIO FRANCESCO FARCI Data: 2026.10.26 09:51:52 +01'00'

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda SocioSanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI [ ] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI [ ] NO [X]

IL DIRETTORE DELLA SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore“ e ss.mm.ii.
Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e

funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 10/22 del 16/03/2023 sono stati assegnati alla ASL n. 8 Cagliari le risorse pari ad € 800.000.00 necessarie per la realizzazione dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO AD AREE DI SERVIZI AMMINISTRATIVI DEI LOCALI DEL 3° PIANO DEL P.O. MARINO DI CAGLIARI" al fine di adibirlo ad aree dei servizi amministrativi;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 26/26 del 25.7.2023, il finanziamento per la realizzazione dell'intervento sopra descritto è stato integrato per € 400.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n.618 del 26/09/2024 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, l'ing. Efisio Nonnoi, collaboratore tecnico professionale a tempo indeterminato, dipendente in forza presso la SC Ufficio Tecnico e Patrimonio della ASL 8 di Cagliari, in possesso delle specifiche competenze e requisiti per lo svolgimento del ruolo di RUP;
- a far data del 01/10/2025, l'Ing. Efisio Nonnoi ha cessato le funzioni da RUP per trasferimento ad altra Amministrazione e che in ottemperanza all'art. 15 comma 2 del D.lgs 36/2023 la funzione di RUP viene quindi direttamente assunta in capo al Responsabile della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio della Asl 8 di Cagliari, Ing. Fabio Francesco Farci, che ne ha competenze e requisiti;
- con Determinazione Dirigenziale n. 148 del 06/05/2026 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15del D. Lgs. 36/2023, il geom. Fabrizio Gallus assistente tecnico professionale della S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio.

Dato atto che l'intervento in oggetto è inserito nella Programmazione dei lavori pubblici, adottata con deliberazione del Direttore Generale n° 769 del 14.11.2024 e successiva modifica approvata con Deliberazione n°871 del 30.12.2024, con codice CUI L03990560926202400024**,** per un importo di € 1.200.000,00.

Considerato che

- il progetto definitivo/esecutivo è stato redatto da personale dipendente della SC ufficio tecnico e patrimonio della ASL8;
- in data 07.08.2023, con atto prot. PG/2023/0059515 è stata indetta la conferenza di servizi decisoria, ex art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990 in forma semplificata e modalità

asincrona, ex art. 14bis, comma 1 L. 241/90, per l'acquisizione dei necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati;

- sono stati invitati a rendere le proprie determinazioni congruamente motivate le seguenti Amministrazioni:
    - Servizio Tutela del Paesaggio Regione Sardegna;
    - Comune di Cagliari – Ufficio Edilizia Privata;
    - Comune di Cagliari - Servizio Pianificazione Strategica e Territoriale - Ufficio Tutela del Paesaggio UOS5;
    - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio Cagliari, Oristano e Sud Sardegna.

Richiamati:

- il "verbale della conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e asincrona", prot. n. PG/2024/0075498 del 18/10/2024, con la quale a seguito dell'acquisizione delle determinazioni trasmesse dagli Enti invitati alla conferenza di servizi, si chiude positivamente il procedimento della conferenza medesima;
- la Determinazione Dirigenziale n. 673 del 21.10.2024 avente ad oggetto "Lavori di **"**RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO AD AREE DI SERVIZI AMMINISTRATIVI DEI LOCALI DEL 3° PIANO DEL P.O. MARINO DI CAGLIARI". **–** CUP D28I23000180002 – Determina motivata di conclusione positiva della conferenza dei servizi".
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 108 del 14.02.2025 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento in oggetto;
- la Determinazione Dirigenziale n. 570 del 08.07.2025 con la quale è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto adeguato al D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 relativo al progetto definitivo/esecutivo.

Osservato che:

- la ASL Cagliari non è qualificata per l'espletamento di procedure di appalto di importo superiore alle soglie di cui al comma 1 del citato articolo 62 del codice;
- il Comune di Sinnai è iscritto, in qualità di Stazione appaltante qualificata, all'anagrafe unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con attribuzione del codice 0000237918 (L1dell'art. 3 dell'Allegato II.4 al Codice) e procedure di acquisizione di Servizi e Forniture senza limiti di importo (SF1 dell'art. 5 dell'Allegato II.4 al Codice);
- con le Delibere del Commissario Straordinario della ASL n. 8 di Cagliari n. 118 del 30.06.2025 e n. 100 del 23/06/2025 della Giunta del Comune di Sinnai è stato approvato lo schema di

convenzioneper lo svolgimento di centrale di committenza ausiliaria da parte del Comune di Sinnai e stazione appaltante ausiliata da parte della ASL 8 Cagliari;

- in data 30/06/2025 è stata siglata tra il Comune di Sinnai e la ASL Cagliari soprarichiamati la relativa Convenzione ad oggetto “Accordo ai sensi dell’articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ai sensi dell’art. 62 comma 11 del d.lgs. 31/03/2023 n. 36 per lo svolgimento di attività di committenza ausiliaria da parte del Comune di Sinnai e stazione appaltante ausiliata da parte della ASL n. 8 di Cagliari”.

Dato atto inoltre che

- con Determinazione n. 618 del 02/07/2025 del comune di Sinnai è stata indetta un’indagine di mercato per la formazione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando di cui all’articolo 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023, per l’affidamento dei “*lavori di ristrutturazione e adeguamento ad aree di servizi amministrativi dei locali del 3° piano del P.O. Marino di Cagliari*”, avente CUP: D28I23000180002, da svolgersi sulla piattaforma SardegnaCat;
- in esito all’espletamento dell’indagine di mercato di cui sopra, con Determinazione del Comune di Sinnai n. 676 del 21/07/2025, come modificata con Determinazione n. 680 del 22/07/2025, è stato approvato l’elenco degli operatori economici da invitare alla procedura di gara in parola;
- con decisone a contrarre disposta con Determinazione Comunale n. 681 del 22/07/2025 è stata indetta la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 50 comma 4 del medesimo decreto, con gara telematica da svolgersi interamente sulla piattaforma SardegnaCat, rivolta a n. 10 operatori economici, selezionati mediante l’indagine di mercato di cui sopra, con importo a base di gara € 773.500,97 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 22.361,50 (non soggetti a ribasso) e IVA nella misura di legge;
- in relazione alla procedura di gara di cui trattasi è stato acquisito il codice identificativo gara: **B782DEC92B**;

Preso atto della Determinazione del Comune di Sinnai n. 746 del 11.08.2025 con la quale, previa verifica dei requisiti di cui all’art. 99, del D.Lgs. 36/2023 in ordine all’assenza delle clausole di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 e al possesso dei requisiti di cui all’art. 100 del medesimo decreto legislativo, venivano approvati i verbali di gara n. 1 del 31.07.2025 e n. 2 del 04.08.2025 ed era stata disposta l’aggiudicazione dei lavori in argomento all’operatore economico SIELM IMPIANTI SRL con sede viale Ciusa 28, CAP 09131 Cagliari – codice fiscale e partita IVA 02644730927 che ha

formulato la miglior offerta avendo presentato un ribasso del **21,94**% corrispondente ad un importo per l'esecuzione dei lavori in oggetto di **€ 603.794,86** (diconsi euro seicentotremilasettecentonovantaquattro/86), oltre oneri di sicurezza non assoggettabili a ribasso pari a **€ 22.361,50**, pertanto, l'importo complessivo contrattuale offerto "a corpo" ammonta a complessivi **€ 626.156,36** (diconsi euro seicentoventiseimilacentocinquantasei/36) oltre IVA nella misura di legge.

Richiamate:

- la Determinazione Dirigenziale n. 824 del 23/10/2025 di presa d'atto dell'aggiudicazione disposta dal Comune di Sinnai con la suddetta determinazione n. 746 del 11.08.2025 e conseguente impegno delle somme pari ad € 763.910,76 IVA inclusa;
- La Determinazione Dirigenziale n. 29 del 06/02/2026 di rettifica ad integrazione della Determinazione Dirigenziale n. 824 del 23/10/2025 avente ad oggetto "Affidamento dei lavori di "Ristrutturazione e adeguamento ad aree di servizi amministrativi dei locali 3° Piano del P.O. Marino, di Cagliari – CUP D28I23000180002 – mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50,comma1, del D. Lgs 36/2023 espletata dal Comune di Sinnai in qualità di Centrale di Committenza Ausiliaria – Presa d'atto e approvazione verbali di gara e aggiudicazione. Impegno somme per liquidazione CUC". DECISIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO lavori in favore della aggiudicataria SIELM IMPIANTI SRL.

Visti:

- il contratto prot. PG/2026/0028014 del 07/04/2026 sottoscritto dalla Ditta Sielm Impianti srl in data 02/04/2026 per un importo di € 626.156,36 inclusi i costi della sicurezza pari ad € 22.361,50, oltre iva di legge;
- il verbale di consegna dei lavori sottoscritto con l'impresa in data 20/05/2026, da cui decorre il cronoprogramma dell'esecuzione dei lavori, pari a 298 giorni consecutivi, i quali hanno effettivamente avuto inizio.

Osservato che con Determina Dirigenziale n. 297 del 20/07/2026 è stata autorizzata la liquidazione dell'anticipazione all'impresa Sielm Impianti S.r.l., in ragione del 20% dell'importo contrattuale, per un importo pari a € 125.231,27 oltre Iva di legge al 22%, per un totale complessivo di € 152.782,15 ai sensi dell'art. ai sensi dell'art.125, comma 1 del D.lgs. 36/2023, a fronte di relativa istanza e stipula di idonea polizza fideiussoria.

Dato atto:

- che il Direttore dei lavori, Arch. Alessandro Murgia, ha trasmesso la contabilità dei lavori "Ristrutturazione e adeguamento ad aree di servizi amministrativi dei locali 3° Piano del P.O.

Marino, di Cagliari – CUP D28I23000180002 –" relativa allo Stato Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 25/09/2026 per un importo lavori al netto del ribasso pari a euro 169.785,66 oltre euro 6.288,00 per oneri sulla sicurezza per un totale di euro 176.073,66;

- che la suddetta contabilità è stata sottoscritta ditta SIELM IMPIANTI SRL con sede viale Ciusa 28, CAP 09131 Cagliari – codice fiscale e partita IVA 02644730927, senza riserve.

Verificato che la SIELM IMPIANTI SRL con sede viale Ciusa 28, CAP 09131 Cagliari – codice fiscale e partita IVA 02644730927, risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, come da DURC acquisito al protocollo INAIL_56349133 con scadenza validità il 08/02/2027.

Acquisito altresì la comunicazione di regolarità Fiscale, documento n. 20151990, elaborata in data 27/07/2026, con esito positivo.

Ritenuto di poter procedere alla liquidazione del Sal n. 1 in favore della ditta SIELM IMPIANTI SRL con sede in viale Ciusa 28, CAP 09131 Cagliari – codice fiscale e partita IVA 02644730927, per l'importo risultante dal certificato di pagamento n. 1 di € 139.978,00 oltre Iva di legge al 22%, per un totale complessivo di € 170.773,16.

Dato altresì atto che la somma complessiva necessaria per la liquidazione del suindicato importo, pari a complessivi € 170.773,16 IVA al 22% compresa, graverà sul finanziamento stanziato dalla Regione Sardegna "Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico - DGR 65/28 del 23/12/2020, DGR 10/22 del 16/03/2023 e DGR 26/26 del 25/07/2023" relativamente all'Intervento NP 1 e NP 56 ter identificato con codice CUI L03990560926202400024 – "P.O Marino di Cagliari – Ristrutturazione e adeguamento locali piano terzo a valere sul bilancio 2026, con imputazione sul conto A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso), MACRO_32 sub 2, come di seguito rappresentato:

ANNO	MACRO	SUB	UFFICIO AUTORIZZATIVO	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO Iva inclusa
2026	**32**	**2**	**ASL 8 TEC**	**A102020801** Immobilizzazioni materiali in corso	**A8MARDM9999** CENTRO COMUNE – P.O. Marino Cagliari	**170.773,16 €**

Per le motivazioni sopra riportate, su conforme proposta del RUP

DETERMINA

1. **di prendere atto** della premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **di dare atto** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse;
3. **di approvare**:

   - la contabilità dei lavori relativa al 1° SAL – Stato Avanzamento Lavori, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Alessandro Murgia, per i lavori di "Ristrutturazione e adeguamento ad aree di servizi amministrativi dei locali 3° Piano del P.O. Marino, di Cagliari – CUP D28I23000180002";

   - il Certificato di Pagamento n.1 redatto dal Rup che riporta un credito dell'impresa pari a € 170.773,16, IVA di legge inclusa;

4. **di autorizzare** e liquidare, in favore della Ditta Sielm Impianti SrLn con sede viale Ciusa 28, CAP 09131 Cagliari – codice fiscale e partita IVA 02644730927, l'importo IVA compresa di €170.773,16, quale corrispettivo del SAL n. 1;

5. **di dare atto che** l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 170.773,16 graverà nelle risorse stanziate dalla Regione Sardegna "Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021 - DGR 65/28 del 23/12/2020, DGR 10/22 del 16/03/2023 e DGR 26/26 del 25/07/2023" relativamente all'Intervento NP 1 e NP 56 ter identificato con codice CUI L03990560926202400024 – "P.O Marino di Cagliari – Ristrutturazione e adeguamento locali piano terzo a valere sul bilancio 2026, con imputazione sul conto A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso), MACRO_32 sub 2", come di seguito rappresentato:

ANNO	MACRO	SUB	UFFICIO AUTORIZZATIVO	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO Iva inclusa
2026	**32**	**2**	**ASL 8 TEC**	**A102020801** Immobilizzazioni materiali in corso	**A8MARDM9999** CENTRO COMUNE – P.O. Marino Cagliari	**152.782,15€**

6. **di autorizzare** fin d'ora senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la SC Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 60 giorni dalla presentazione di regolare

fattura, previe verifiche di cui all'art 48-bis, commi 1 e 2 bis, del DPR 602/73 e quelle relative alla regolarità del DURC;

7. **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Dott. Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1. Certificato di pagamento n. 1

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

2. Libretto delle misure n. 1;
3. Registro di Contabilità n. 1;
4. Stato di Avanzamento Lavori n. 1;
5. Sommario Registro di Contabilità.

Si attesta che la presente determina viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal _26 / 10 / 2026_ al _10 / 11 / 2026_

Il Direttore della SC Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICTo suo delegato

Dott. / Dott.ssa _Emanuele Donadio_

DONADIO EMANUELE

Firmato digitalmente da DONADIO EMANUELE
Data: 2026.10.26 10:48:58 +01'00'