ASLCagliari
Azienda socio-sanitaria locale

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8 DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 394 **DEL** 28 / 10 /2026

Proposta n. 439 del 22/10/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Concessione in comodato dell'immobile sito in Quartu Sant'Elena, via Bizet ang. via Mascagni, stipulato in data 07/09/2023. **Comunicazione ad Agenzia delle Entrate del recesso anticipato del contratto di comodato d'uso gratuito, autorizzazione al pagamento dell' imposta di registro e dell'imposta di bollo.**

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Martina Tidu	MARTINA TIDU Firmato digitalmente da MARTINA TIDU Data: 2026.10.22 15:17:17 +02'00'
Il Responsabile del procedimento	Ing. Claudia Argiolas	CLAUDIA ARGIOLAS Firmato digitalmente da CLAUDIA ARGIOLAS Data: 2026.10.22 16:53:13 +02'00'
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	FABIO FRANCESCO FARCI Firmato digitalmente da FABIO FRANCESCO FARCI Data: 2026.10.27 11:10:42 +01'00'

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI [X] NO [ ] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art.41 della L.R. 24/2020.

SI [ ] NO [X]

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore“ e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che in data 07/09/2023 il Comune di Quartu Sant'Elena e la Asl n. 8 di Cagliari avevano sottoscritto un contratto di comodato d'uso gratuito avente ad oggetto la concessione, da parte del Comune ed in favore dell'Azienda, dell'immobile sito in Quartu Sant'Elena, Via Bizet angolo Via Mascagni, da destinare a Servizio di Diabetologia, così costituito:

- immobile distinto al NCU al foglio 29, mappale 2767, sub 139, Cat. A/10, per una superficie catastale complessiva di mq 528, codice cespite 0121;
- immobile distinto al NCU al foglio 29, mappale 2767, sub 145, cat. f/1, per una superficie catastale complessiva di mq 359, codice cespite 0120.

Rilevato che per motivazioni di natura tecnica e organizzativa non è stato possibile procedere all'adeguamento strutturale del suddetto immobile alle finalità istituzionali cui lo stesso era destinato e che, conseguentemente, con nota prot. PG/2025/00866607 del 14/11/2025 la Direzione Generale della Asl n. 8 di Cagliari manifestava la volontà di restituzione dell'immobile in oggetto.

Osservato che durante la riunione avvenuta in vista del rilascio dell'immobile in data 06/02/2026 tra il Comune di Quartu Sant'Elena e la Asl n. 8 di Cagliari è emerso che il suddetto contratto di comodato non era stato registrato nei termini previsi dalla normativa vigente. Registrazione poi avvenuta in data 13/05/2026.

Dato atto che, a seguito della manifestata volontà di recesso, il contratto di comodato è venuto a cessare di diritto in data 14/05/2026.

Dato altresì atto che in data 24/09/2026 si è proceduto alla restituzione materiale dell'immobile al Comune di Quartu Sant'Elena, mediante riconsegna del bene e contestuale consegna delle relative chiavi.

Rilevato che ai fini della formalizzazione del recesso anticipato presso l'Agenzia delle Entrate è necessario provvedere al versamento dell'imposta di registro pari a euro 200,00, mediante modello F24, nonché all'assolvimento dell'imposta di bollo pari a euro 16,00.

Ritenuto pertanto necessario procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per l'importo complessivo di euro 216,00, finalizzato al pagamento delle suddette imposte e al conseguente adempimento degli obblighi fiscali relativi, dando atto che l'onere derivante dal presente provvedimento graverà sul bilancio d'esercizio dell'anno 2026 come di seguito rappresentato:

ANNO	MACRO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
2026	**1**	**ASL 8 TEC**	**A514040101 "Imposta di registro"**	**A8TQP0101 CENTRO COMUNEDIR. DISTR. QUARTUPARTEOLLA**	**€ 200,00**
2026	**1**	**ASL 8 TEC**	**A514040201 "Imposta di Bollo"**	**A8TQP0101 CENTRO COMUNEDIR. DISTR. QUARTUPARTEOLLA**	**€16,00**

Per le motivazioni espresse in premessa

DETERMINA

1) **di procedere** alla formalizzazione del recesso anticipato del contratto di comodato d'uso gratuito sito in Quartu Sant'Elena, via Bizet ang. via Mascagni, mediante comunicazione all'Agenzia delle Entrate ed al versamento dell'imposta di registro pari a euro 200,00, mediante modello F24, nonché all'assolvimento dell'imposta di bollo pari a euro 16,00 el contratto di comodato;
2) **di dare atto** che l'importo complessivo per tale adempimento è pari ad € 216,00 così determinato: euro 200,00 con riferimento all'imposta di registro, euro 16,00'di imposta di bollo;
3) **impegnare,** a tal fine, la somma complessiva di euro 200,00 per il pagamento dell'imposta di registro, oltre ad euro 16,00 per l'imposta di bollo dando altresì atto che l'onere derivante dal presente provvedimento come sopra quantificato graverà sul bilancio d'esercizio dell'anno 2026 come di seguito rappresentato:

ANNO	MACRO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
2026	**1**	**ASL 8 TEC**	**A514040101 "Imposta di registro"**	**A8TQP0101 CENTRO COMUNEDIR. DISTR. QUARTUPARTEOLLA**	**€ 200,00**
2026	**1**	**ASL 8 TEC**	**A514040201 "Imposta di Bollo"**	**A8TQP0101 CENTRO COMUNEDIR. DISTR. QUARTUPARTEOLLA**	**€ 16,00**

4) **di provvedere** alla contestuale liquidazione della suddetta somma di euro 216,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate;
5) **di autorizzare** fin d'ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Bilancio e la S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio al pagamento di quanto indicato dalla presente Determina;
6) **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali - RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE DELLA S.C. UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Dott. Ing. Fabio Francesco Farci

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- CONTRATTO COMODATO D'USO 07.09.23 - PROT. GEN. 71360 DEL 07.09.23;
- REGISTRAZIONE CONTRATTO
- VERBALE DI RILASCIO

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 28/10/2026 al 12/11/2026

Il Direttore della S.C. Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio

DONADIO EMANUELE

Firmato digitalmente da DONADIO EMANUELE
Data: 2026.10.28 11:24:04 +01'00'