ASLCagliari
Azienda socio-sanitaria locale

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1404 **DEL** 10/11/2026

Proposta n. 1535 del 05/11/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Contratto "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2" - lotto 8, per gli immobili ad uso ospedaliero e non ospedaliero e/o comunque detenuti a qualsiasi titolo dall'ASL di Cagliari. Rimodulazione delle componenti economiche ICMSA e IEX10%, adeguamento delle modalità di imputazione contabile e programmazione delle risorse. Assunzione dell'impegno di spesa IEX10% per l'intera annualità 2026.
(Contratto MIES II proroga contrattuale - D.lgs. 115/2008) - CIG B68334A6BE

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dott.ssa Veronica Filindeu	VERONICA FILINDEU 05.11.2026 16:01:33 GMT+01:00
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Andrea Potenza	ANDREA POTENZA Firmato digitalmente da ANDREA POTENZA Data: 2026.11.05 16:04:34 +01'00'
Il Responsabile della Struttura proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	FABIO FRANCESCO FARCI Firmato digitalmente da FABIO FRANCESCO FARCI Data: 2026.11.06 13:16:47 +01'00'

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI [X] NO [ ] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.
SI [ ] NO [X]

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.
Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore e ss.mm.ii.
Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.
Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.
Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.
Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.
Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.
Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Viste

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 404 del 14/10/2022, con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 1303 del 20/10/2026 con la quale si è provveduto al reintegro del Dott. Roberto Massazza nelle funzioni di Direttore Sanitario in forza della sentenza n. 1686 del 12/10/2026 emessa dal Tribunale di Cagliari – Sez. Lavoro;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.8 di Cagliari n°236 del 08/04/2025, avente ad oggetto "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2" - lotto 8, per gli immobili ad uso ospedaliero e non ospedaliero e/o comunque detenuti a qualsiasi titolo dall'ASL n°8 di Cagliari. Presa d'atto Deliberazione del Direttore Generale ARES n. 8 del 23/01/2025 e autorizzazione alla prosecuzione contrattuale ai sensi del D.lgs. 115/2008 per 5 anni con l'operatore economico RTI Carbotermo S.p.A. / Eletecno ST S.p.A. - CIG originario B56410BC08;

Considerato che la succitata delibera è divenuta efficace, a seguito del positivo controllo di merito ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 24/2020, con determinazione del Direttore del Servizio Sistema Informativo, Affari Legali e Istituzionali dell'Assessorato dell'igiene e sanità e dell'assistenza sociale n°329 protocollo n°10636 del 14/04/2025;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 301 del 16.04.2025, avente ad oggetto "Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità. Presa d'atto della determinazione RAS n.329 del 14/4/2025 – Prosecuzione contrattuale ai sensi del D.lgs. 115/2008 per 5 anni con l'operatore economico RTI Carbotermo S.p.A./Eletecno ST S.p.A. - CIG B68334A6BE.", con la quale, inoltre, si individuava il direttore esecutivo del contratto e il RUP;

Dato Atto che in data 05/11/2025 è stato sottoscritto il Contratto "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2" - lotto 8, per gli immobili ad uso ospedaliero e non ospedaliero e/o comunque detenuti a qualsiasi titolo dall'ASL n°8 di Cagliari;

Richiamata la Determinazione n. 879 del 17/11/2025, con la quale è stato nominato nuovo RUP del contratto "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2 – Lotto 8, per gli immobili ad uso ospedaliero e non ospedaliero e/o comunque detenuti a qualsiasi titolo dall'ASL n. 8 di Cagliari – CIG B68334A6BE", ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.lgs. 36/2023, l'Ing. Andrea Potenza, Dirigente Tecnico della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio in forza al predetto ufficio a tempo indeterminato;

Premesso che nell'ambito della gestione contabile del contratto, le componenti economiche previste dalla documentazione contrattuale sono identificate nel sistema contabile Zucchetti dai codici ICMS6_115 e IEX6_115, corrispondenti rispettivamente alla manutenzione straordinaria a canone (ICMSA) e agli interventi extra-canone (IEX10%);

Considerato che

- la componente ICMSA è destinata alla manutenzione straordinaria a canone dei servizi A1 e A2, comprendenti la climatizzazione invernale, i servizi energetici ed elettrici e la climatizzazione estiva;
- la componente IEX10% è destinata agli interventi extra-canone dei servizi B1, B2 e B3, relativi rispettivamente agli impianti antincendio, agli ascensori e montacarichi e al minuto mantenimento edile;
- secondo le previsioni contrattuali, ai sensi dei paragrafi 7.1.7 e 7.2.7 del Capitolato Tecnico di gara, le risorse IEX10% possono essere utilizzate anche per interventi relativi ai servizi A1 e A2, esclusivamente dopo l'esaurimento delle corrispondenti disponibilità ICMSA;
- il plafond massimo contrattuale della componente ICMSA è pari a € 1.346.254,15 IVA compresa, mentre quello della componente IEX10% è pari a € 2.251.200,05 IVA compresa;

Rilevato che

- che la componente ICMSA matura progressivamente in relazione alla durata effettiva del contratto, mentre la componente IEX 10% costituisce un plafond massimo destinato a soddisfare le effettive esigenze manutentive aziendali, il cui utilizzo non è soggetto a una ripartizione proporzionale tra le annualità contrattuali e che può pertanto essere utilizzato integralmente anche in caso di recesso anticipato dal contratto;
- dalle verifiche contabili è emerso che l'intera quota ICMSA prevista dal contratto risulta già per intero impegnata, con un'eccedenza, a causata verosimilmente di un errore del sistema contabile Zucchetti, di € 7.311,69 IVA esclusa, pari a € 8.920,26 IVA inclusa, rispetto al relativo plafond contrattuale. Tale eccedenza, non essendo riconducibile alla disponibilità della componente ICMSA, dovrà essere pertanto riallocata sulla componente IEX10%, in conformità a quanto disposto dal Capitolato Tecnico;
- alla data del 31/10/2026 risultavano autorizzati interventi extra-canone IEX10% per un importo indicato in € 536.959,00 IVA esclusa, pari a € 655.089,98 iva compresa;

Dato atto che

- l’ASL n. 8 di Cagliari potrebbe aderire a una nuova Convenzione o Accordo Quadro per i servizi di Facility Management, con conseguente cessazione anticipata del contratto MIES II, attualmente prorogato ai sensi del D.Lgs. 115/2008; considerato che tale eventualità è espressamente disciplinata dall’art. 5.2 del contratto, che riconosce all’ASL la facoltà di recedere con un preavviso di almeno tre mesi qualora Consip, ARES o CRC rendano disponibili Convenzioni idonee a sostituire l’appalto, e che la stessa Carbotermo S.p.A., con nota prot. n. 986/2024 del 24/10/2024, ha manifestato la propria disponibilità ad accettare tale recesso, fermo restando il completamento della stagione termica e degli interventi di efficientamento approvati nel PTE alla data del recesso, nonché il riconoscimento delle somme contrattualmente dovute per gli investimenti già realizzati;

- in tale eventualità, la quota ICMSA non ancora maturata dovrà essere individuata e trasferita alla componente IEX10%;
- per evitare che tali risorse siano considerate anticipatamente disponibili per nuovi interventi extra-canone, è necessario che il sistema contabile Zucchetti, messo a disposizione dal RTI, tenga conto della quota ICMSA non ancora maturata;
- il plafond massimo IEX10% non deve essere automaticamente ridotto in ragione dell'eventuale cessazione anticipata del contratto, fermo restando che l'effettiva autorizzazione degli interventi deve avvenire nel rispetto della vigenza del rapporto contrattuale e delle relative disposizioni;

Ritenuto necessario

- procedere al riallineamento delle imputazioni contabili;
- definire un criterio dinamico per la determinazione della disponibilità effettiva IEX10%;
- prevedere l'aggiornamento mensile del sistema Zucchetti, con progressivo svincolo delle quote ICMSA maturate dalla disponibilità effettiva IEX10%;
- assumere gli impegni di spesa relativi agli interventi extra-canone eseguiti negli esercizi 2025 e 2026, con imputazione ai rispettivi conti economici;

Precisato che la disponibilità effettiva della componente IEX10% utilizzabile per l'autorizzazione di nuovi interventi dovrà essere determinata applicando la seguente formula:

Disponibilità effettiva IEX10%= € 2.251.200,05 – A_{IEX} – $Q_{ICMSA\ non\ maturata}$

dove:

- € 2.251.200,05 rappresenta il plafond massimo contrattuale IEX, IVA inclusa;
- A_{IEX} rappresenta l'importo complessivo IVA inclusa degli interventi extra-canone già autorizzati;
- $Q_{ICMSA\ non\ maturata}$ rappresenta la quota ICMSA IVA inclusa non ancora maturata alla data di riferimento, potenzialmente riallocabile alla componente IEX in caso di recesso anticipato.

Il sistema contabile Zucchetti dovrà aggiornare mensilmente tale disponibilità, svincolando progressivamente le quote ICMSA maturate e incrementando, per pari importo, la disponibilità effettiva IEX10% per nuovi interventi extra-canone.

Ritenuto, inoltre, necessario stabilire che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), nell'ambito della programmazione e gestione delle attività manutentive, dovrà privilegiare, ove possibile, l'attivazione di interventi extra-canone a preventivo, al fine di garantire la preventiva valutazione dei costi, la verifica della disponibilità economica e il controllo degli importi autorizzati;

Dato atto, inoltre, che, sulla base della rimodulazione proposta, tenuto conto dell'impegno stimato per gli interventi extra-canone previsti nei mesi di novembre e dicembre 2026, pari complessivamente a € 38.828,12

IVA inclusa, nonché della riallocazione di € 8.920,26 IVA inclusa dalla componente ICMSA alla componente IEX10%, e nel rispetto del principio di competenza economica, la spesa per le prestazioni extra-canone, pari complessivamente a € 702.838,36 IVA inclusa, di cui € 199.979,96 relativi a interventi eseguiti nell'anno 2025 da imputare al conto A802020701 – "Altre sopravvenienze passive 2026" ed € 502.858,40 relativi a interventi eseguiti nell'anno 2026 da imputare al conto A507010101 – "Manutenzione riparazione fabbricati (IEX10%)", dovrà essere imputata al Bilancio d'esercizio 2026 secondo la ripartizione riportata nella seguente tabella:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2026	**ASL8-TEC**	**1**	**A507010101** Manutenzione riparazione fabbricati (IEX10%)	**A8DA010199** ASSL CAGLIARI COSTI COMUNI	**€ 502.858,40**
2026	**ASL8-TEC**	**1**	**A802020701** Altre sopravvenienze passive 2026	**A8DA010199** ASSL CAGLIARI COSTI COMUNI	**€ 199.979,96**

Per le motivazioni espresse in premessa

PROPONE

1) **di prendere atto** delle premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2) **di dare atto** che, che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.
3) **di approvare** la rimodulazione delle componenti economiche ICMSA e IEX10% e la programmazione delle risorse;
4) **di impegnare** sul Bilancio d'esercizio 2026 della ASL n. 8 di Cagliari, per l'intero periodo di competenza dell'annualità 2026, la somma complessiva di € 702.838,36 (IVA inclusa) necessaria alla copertura delle prestazioni in extra-canone del contratto in oggetto, disponendo la ripartizione contabile secondo il seguente schema:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2026	**ASL8-TEC**	**1**	**A507010101** Manutenzione riparazione fabbricati (IEX10)	**A8DA010199** ASSL CAGLIARI COSTI COMUNI	**€ 502.858,40**

2026	**ASL8-TEC**	**1**	**A802020701** Altre sopravvenien ze passive 2026	**A8DA010199** ASSL CAGLIARI COSTI COMUNI	**€ 199.979,96**

5) **di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		**DIRETTORE AMMINISTRATIVO facente funzioni**	
Dott. Roberto Massazza ROBERTO MASSAZZA 09.11.2026 10:21:14 GMT+01:00		Dott.ssa Laura Balata LAURA BALATA Firmato digitalmente da LAURA BALATA Data: 2026.11.06 13:41:27 +01'00'	
FAVOREVOLE	[X]	FAVOREVOLE	[X]
CONTRARIO	[ ]	CONTRARIO	[ ]
NON NECESSARIO	[ ]	NON NECESSARIO	[ ]

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

Dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) **Di approvare** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;
2) **Di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali - RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Aldo Atzori

ALDO ATZORI
Firmato digitalmente da ALDO ATZORI
Data: 2026.11.09 17:42:54 +01'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Relazione del DEC Geom. Danilo Sanna del 15/10/2026;
- Montanti ASL Cagliari proroga 115_08 rev 2.xls;
- File calcolo impegni di spesa.ods REV 1.

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 10 / 11 / 2026 al 25 / 11 / 2026

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato

Dott. / Dott.ssa Sig. Andrea Sarritzu

ANDREA SARRITZU
Firmato digitalmente da ANDREA SARRITZU
Data: 2026.11.10 13:02:32 +01'00'