ASLCagliari
Azienda socio-sanitaria locale

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1459 **DEL** 19 **/** 11 **/** 2026

Proposta n. 1602 del 17/11/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: D.G.R. n. 56/7 del 29/10/2025 – Programmazione delle risorse finanziarie destinate agli interventi di edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2025-2027. Cittadella della salute - Ristrutturazione pad. A piano terra e adeguamento normativo e antincendio dell'intero immobile. Approvazione del Quadro Esigenziale ai sensi dell'art. 1 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023.
CUP: D84E25000170002

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dott.ssa Veronica Filindeu	VERONICA FILINDEU 17.11.2026 10:22:51 GMT+01:00
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Pierpaolo Furcas	PIERPAOLO FURCAS 17.11.2026 10:37:20 GMT+01:00
Il Responsabile della Struttura proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	FABIO FRANCESCO FARCI Firmato digitalmente da FABIO FRANCESCO FARCI Data: 2026.11.18 16:11:16 +01'00'

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI [ ] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.
SI [ ] NO [X]

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.
Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore e ss.mm.ii.
Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.
Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.
Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.
Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.
Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.
Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Viste

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 404 del 14/10/2022, con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 1303 del 20/10/2026 con la quale si è provveduto al reintegro del Dott. Roberto Massazza nelle funzioni di Direttore Sanitario in forza della sentenza n. 1686 del 12/10/2026 emessa dal Tribunale di Cagliari – Sez. Lavoro;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che

- con Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 56/7 del 29/10/2025 sono state assegnate alle Aziende del Servizio Sanitario Regionale le risorse finanziarie destinate agli interventi di edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2025-2027, per un importo complessivo di euro 74.765.000,00;
- nell'ambito della predetta assegnazione, alla ASL n. 8 di Cagliari sono state attribuite risorse complessive pari a euro 16.562.839,69, di cui euro 14.000.000,00 per interventi di edilizia sanitaria ed euro 2.562.839,69 per ammodernamento tecnologico;
- con Convenzione repertorio n. 73, protocollo RAS n. 35887 del 17/12/2025, stipulata ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990, la Regione Autonoma della Sardegna e la ASL n. 8 di Cagliari hanno disciplinato i rapporti relativi all'attuazione degli interventi finanziati, individuati nell'elenco allegato alla medesima Convenzione;
- tra gli interventi finanziati è ricompreso l'intervento che interessa il Padiglione A della Cittadella della Salute di Cagliari denominato «Ristrutturazione del Padiglione A – piano terra – e adeguamento normativo e antincendio dell'intero immobile», per il quale è previsto un finanziamento pari a euro 3.250.000,00, identificato con CUP D84E25000170002;
- il medesimo intervento risulta inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028, allegato alla Deliberazione del Direttore Generale n. 888 del 16/07/2026, con attribuzione del CUI L03990560926202600017.

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n.340 del 14/09/2026 si è nominato il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'Intervento di ristrutturazione del Padiglione A - piano terra - e adeguamento normativo e antincendio dell'intero immobile – nella persona dell'ing. Pierpaolo Furcas, Dirigente ingegnere in forza alla S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio, a tempo indeterminato, in applicazione dell'art. 15, comma 6, del D. Lgs. 36/2023, e costituita la Struttura di supporto al RUP;

Considerato che

- l'intervento interessa il Padiglione A della Cittadella della Salute, sito in via Romagna n. 16 a Cagliari, immobile destinato ad attività sanitarie ambulatoriali, articolato su due livelli fuori terra;
- l'intervento è finalizzato al recupero degli spazi non utilizzati e all'adeguamento dell'immobile sotto il profilo edilizio, impiantistico e della prevenzione incendi;

- lo stato dei luoghi evidenzia la necessità di interventi sugli impianti elettrici e speciali, sugli impianti di climatizzazione e idrico-sanitari, nonché la necessità di interventi edilizi e verifiche strutturali e di adeguamenti in materia di prevenzione incendi;
- all'interno del Padiglione A sono stati attivati servizi relativi alla Casa della Comunità Hub di via Romagna, e per cui sono stati eseguiti, a valere sulle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), interventi di manutenzione di modesta entità, concernenti gli impianti elettrici, per un importo pari a euro 5.693,76, e le opere civili, per un importo pari a euro 29.166,32, come risultante dal computo allegato alla scheda AGENAS. Di tali interventi dovrà tenersi conto nell'ambito dell'elaborazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP), ai fini della valutazione delle soluzioni progettuali da sviluppare.

Richiamato l'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e, in particolare, l'art. 1 dell'Allegato I.7, che disciplina il Quadro Esigenziale quale documento volto a individuare, in coerenza con gli strumenti di programmazione della stazione appaltante, gli obiettivi generali dell'intervento e i fabbisogni e le esigenze qualitative e quantitative da soddisfare;

Preso atto che

- il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Pierpaolo Furcas, ha predisposto il documento denominato «Cittadella della Salute – Ristrutturazione Padiglione A piano terra e adeguamento normativo e antincendio dell'intero immobile – Quadro Esigenziale»;
- il documento descrive lo stato di fatto dell'immobile, individua le esigenze funzionali, edilizie e impiantistiche da soddisfare e definisce gli obiettivi generali dell'intervento, nonché gli approfondimenti necessari per la successiva elaborazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) ai sensi dell'art. 2 allegato I.7 D.Lgs 36/2023.

Ritenuto di procedere all'approvazione del Quadro Esigenziale, predisposto dal RUP nell'ambito delle attività tecniche istruttorie, ai sensi dell'art. 1 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023;

Per le motivazioni espresse in premessa

PROPONE

1) **di prendere atto** delle premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2) **di dare atto** che, che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.
3) **di approvare** per le motivazioni espresse in premessa, il documento denominato «Cittadella della Salute – Ristrutturazione Padiglione A piano terra e adeguamento normativo e antincendio dell'intero immobile –

Quadro Esigenziale», redatto ai sensi dell'art. 1 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.

4) **di dare atto** che il Quadro Esigenziale approvato costituisce il riferimento per la successiva elaborazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) e per il prosieguo delle attività di progettazione, nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 36/2023 e dei relativi allegati.

5) **di precisare** che il presente provvedimento ha ad oggetto esclusivamente l'approvazione del Quadro Esigenziale e non comporta assunzione di impegni di spesa a carico del bilancio aziendale;

6) **di demandare** al Responsabile Unico del Progetto, ing. Pierpaolo Furcas, e alla Struttura Complessa Ufficio Tecnico e Patrimonio, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, gli adempimenti conseguenti e necessari alla prosecuzione dell'iter tecnico-amministrativo dell'intervento.

7) **di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		**DIRETTORE AMMINISTRATIVO facente funzioni**	
Dott. Roberto Massazza ROBERTO MASSAZZA 18.11.2026 16:52:54 GMT+01:00		Dott.ssa Laura Balata LAURA BALATA Firmato digitalmente da LAURA BALATA Data: 2026.11.19 09:11:48 +01'00'	
FAVOREVOLE	[X]	FAVOREVOLE	[X]
CONTRARIO	[ ]	CONTRARIO	[ ]
NON NECESSARIO	[ ]	NON NECESSARIO	[ ]

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

Dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) **Di approvare** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;
2) **Di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali - RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Aldo Atzori

ALDO ATZORI
Firmato digitalmente da ALDO ATZORI
Data: 2026.11.18 17:36:00 +01'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Quadro Esigenziale

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 19/11/2026 al 04/12/2026

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato

Dott. / Dott.ssa Sig. Andrea Sarritzu

ANDREA SARRITZU

Firmato digitalmente da ANDREA SARRITZU
Data: 2026.11.19 09:31:46 +01'00'