ASLCagliari
Azienda socio-sanitaria locale

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 418 **DEL** 18/11/2026

Proposta n. 467 del 11/11/2026
STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: PNRR_M6.C1 1.3_Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione M6 Salute – M6.C1 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità), relativo ai Lavori di ristrutturazione per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità sito in Cagliari nel Viale Lungomare Poetto n.12 - CUP D23D21010200008 - CIG A0125CE560. **Approvazione contabilità, assunzione impegno e autorizzazione alla liquidazione dello Stato di Avanzamento Lavori (SAL) n. 2 in favore dell'O.E. Gemmo Spa.**

Ruolo	**Soggetto**	**Firma Digitale**
L'Istruttore	Dott.ssa Martina Tidu	MARTINA TIDU Firmato digitalmente da MARTINA TIDU Data: 2026.11.11 14:10:41 +01'00'
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Daniela Settembrino	SETTEMBRINO DANIELA Firmato digitalmente da SETTEMBRINO DANIELA Data: 2026.11.11 14:11:57 +01'00'
Il Responsabile della Struttura proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	FABIO FRANCESCO FARCI Firmato digitalmente da FABIO FRANCESCO FARCI Data: 2026.11.17 17:00:07 +01'00'

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI [X] NO [ ] DA ASSUMERE con successivo Provvedimento [ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI [ ] NO [X]

IL DIRETTORE DELLA SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Viste:
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 404 del 14/10/2022, con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 1303 del 20/10/2026 con la quale si è provveduto al reintegro del Dott. Roberto Massazza nelle funzioni di Direttore Sanitario in forza della sentenza n. 1686 del 12/10/2026 emessa dal Tribunale di Cagliari – Sez. Lavoro.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati
- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che:

- con decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022, che definisce il riparto tra le Regioni e le Province autonome delle risorse PNRR-PNC Missione 6 sono state assegnate alla Regione Autonoma della Sardegna (Soggetto Attuatore) le risorse destinate a finanziare gli interventi di cui alla linea di finanziamento:
  - 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona;
  - 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali;
  - 1.3 Rafforzamento dell’assistenza intermedia e delle sue strutture (Ospedali di comunità);
- con DGR n. 12/16 del 07/04/2022, è stato approvato, da parte della Regione Autonoma della Sardegna, l’elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR e PNC, di cui al Decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 – Missione 6;
- con DGR n. 17/68 del 19/05/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti dalla Regione Autonoma della Sardegna per ciascuna Linea di investimento;
- la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto, con nota PG/2022/96826, nella medesima data dal Direttore Generale della ASL Cagliari per accettazione della delega conferita, ha individuato l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari quale Soggetto Attuatore Esterno per l’attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;
- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 8 di Cagliari n. 214 e n. 215 del 17/06/2022, integrate rispettivamente con Deliberazione n. 342 e n. 343 del 16/09/2022, si è disposto di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest’ultima, ai sensi dell’art. 37, comma 7, lett. b), e art. 38 del D.Lgs. n. 50/2016 proceda, per conto del Soggetto Attuatore Esterno Azienda Socio-Sanitaria Locale n.8 di Cagliari, in qualità di Stazione Appaltante, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura aperta ai sensi dell’art. 54 e 60 del D. Lgs. n.50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici per l’affidamento di lavori (OG1 – OG11 e OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04 e E.22 – S.03 –IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali Case della Comunità, Ospedali delle Comunità, Centrali Operative Territoriali e Ospedali sicuri, aventi ad oggetto le prestazioni di seguito elencate:
  - Servizi Tecnici di Ingegneria e Architettura;
  - Servizi di Verifica della progettazione;
  - Lavori in appalto integrato;

Dato atto che:

- tra gli interventi per i quali l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari è stato delegato quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC, rientrano "i lavori di ristrutturazione per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità sito in Cagliari nel Viale Lungomare Poetto n.12 - CUP D23D21010200008";
- con Determinazione dirigenziale n. 06 del 17/01/2023 è stata nominata, in sostituzione dell'ing. Valerio Vargiu, Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'ing. Daniela Settembrino, collaboratore tecnico professionale, dipendente in forza presso la SC Ufficio Tecnico e Patrimonio della ASL 8 di Cagliari, in possesso delle specifiche competenze e requisiti per lo svolgimento del ruolo di RUP.

Considerato che:

- In data 26/09/2023 è stato sottoscritto l'Ordine di Attivazione (ODA) n. 14 prot. PG/2023/0004573 del 26.09.2023 relativo ai lavori in appalto integrato per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità sito in Cagliari nel Viale Lungomare Poetto n.12 con l'O.E. GEMMO SpA, Via dell'Industria 2 - 36057 ARCUGNANO (VI);
- il verbale di avvio dell'esecuzione anticipata delle prestazioni oggetto del contratto specifico in appalto integrato, prot n. PG/2023/0070585 del 28/09/2023;
- il Contratto Specifico d'Appalto sottoscritto in data 29/02/2024 veniva sottoscritto il Contratto Specifico tra il Soggetto Attuatore Esterno Asl 8 di Cagliari e l'Appaltatore "Gemmo SpA" per un importo lavori di euro 2.227.674,80 oltre euro 22.036,21 per costi per la sicurezza per complessivi euro 2.249.711,01;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 217 del 04/08/2025 venivano approvati il progetto Esecutivo e il quadro economico dell'intervento in oggetto;
- il verbale di consegna dei lavori sottoscritto in data 17/09/2025 dal Direttore dei Lavori arch. Luisa Fontana;
- con Determinazione Dirigenziale n. 23 del 30/01/2026 è stata liquidata l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale in favore dell'impresa Gemmo Spa per un importo di euro 449.942,20 IVA di legge esclusa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 289 del 08/07/2026 è stato liquidato il SAL n°1 in favore dell'O.E. Gemmo Spa per un importo totale iva inclusa di € 220.614,42;

Dato atto:

- che il Direttore dei Lavori ha trasmesso la contabilità dei lavori di ristrutturazione per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità sito in Cagliari nel Viale Lungomare Poetto n.12 - CUP D23D21010200008 relativa al 2° SAL - Stato Avanzamento Lavori – a tutto il 14/09/2026, che risulta depositata agli atti del procedimento;
- che la suddetta contabilità, sottoscritta dall' Operatore Economico Gemmo SpA, determina un importo dei lavori a corpo pari a euro 1.081.423,61 al netto del ribasso d'asta del 18%, inclusi i costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

Precisato che il RUP, ing. Daniela Settembrino, sulla base delle condizioni che precedono, ha emesso il Certificato di pagamento n°2 del 26/10/2026 relativo al 2° Stato Avanzamento Lavori, per

l'importo di € 678.900,28, al netto del ribasso, della quota parte del 20% dell'anticipazione già corrisposta, delle ritenute per gli infortuni e dell'IVA di legge;

Ritenuto

- di dover riconoscere all'Operatore Economico in oggetto i compensi per i lavori espletati a tutto il 14/09/2026 come indicate nel SAL n. 2;
- di impegnare le somme per l'importo risultante dal certificato di pagamento n. 2 emesso dal Rup in data 26/10/2026 di € 678.900,28, oltre IVA di legge.
- di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in complessivi euro 828.258,34, IVA di legge compresa, graverà sui fondi del finanziamento PNRR-Missione 6 Salute, a valere sulle risorse dell'investimento M6.C1-1.3, sul bilancio 2026 con imputazione sul conto A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso), MACRO_2026_301 - Codice Progetto PNRR_M6C1_A8_1.3_OSP_MARINO.CA - CUP D23D21010200008, come da tabella sotto riportata:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2026	ASL8-TEC	301	A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso"	A8TAV0132 Ospedale di Comunità - Marino Cagliari	**€ 828.258,34**

Attivate le dovute verifiche ed acquisiti i seguenti documenti:

- Comunicazione di Regolarità fiscale
- DURC
- Casellario giudiziale.

Dato atto che il RUP nulla ha rilevato in ordine all'esito favorevole delle verifiche finora acquisite, da cui si evince che l'Operatore Economico Gemmo SpA, risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, come da DURC acquisito al protocollo INAIL_55953074 con scadenza validità al 16/01/2027.

Ritenuto di autorizzare la liquidazione di € 828.258,34 (IVA di legge compresa), corrispondente al SAL n. 2 relativo all'intervento "Lavori di ristrutturazione per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità sito in Cagliari nel Viale Lungomare Poetto n.12" - CUP D23D21010200008, in favore dell'Operatore Economico GEMMO SpA, con sede in Arcugnano (VI), Via dell'Industria n. 2, P.Iva 03214610242

Per i motivi sopra esposti, su conforme proposta del RUP

DETERMINA

1. **di assumere** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **di dare atto** che con la sottoscrizione del presente provvedimento, tutti i soggetti firmatari, dichiarano di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e

alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

3. di approvare:

- la contabilità dei lavori relativa al 2° SAL – Stato Avanzamento Lavori, redatta dal Direttore dei Lavori arch. Luisa Fontana per lavori di ristrutturazione per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità sito in Cagliari nel Viale Lungomare Poetto n.12 - CUP D23D21010200008;
- il Certificato di Pagamento n. 2 del 26/10/2026 redatto dall'ing. Daniela Settembrino in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, che riporta un credito dell'impresa pari a euro 678.900,28, oltre IVA di legge;

4. di impegnare l'importo di € 828.258,34 (IVA di legge compresa) quale corrispettivo del SAL n. 2 in favore dell'Operatore Economico GEMMO SpA, con sede in Arcugnano (VI), Via dell'Industria n. 2, P.Iva 03214610242;

5. di autorizzare la liquidazione di € 828.258,34 (IVA di legge compresa), corrispondente al SAL n. 2 relativo all'intervento "Lavori di ristrutturazione per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità sito in Cagliari nel Viale Lungomare Poetto n.12" - CUP D23D21010200008, in favore dell'Operatore Economico GEMMO SpA, con sede in Arcugnano (VI), Via dell'Industria n. 2, P.Iva 03214610242;

6. di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in complessivi € 828.258,34, IVA di legge compresa, graverà sui fondi del finanziamento PNRR-Missione 6 Salute, a valere sulle risorse dell'investimento M6.C1-1.3, sul bilancio 2026, con imputazione sul conto A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso), MACRO_2026_301 - Codice Progetto PNRR_M6C1_A8_1.3_OSP_MARINO.CA - CUP D23D21010200008, come da tabella sotto riportata:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2026	ASL8-TEC	301	A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso"	A8TAV0132 Ospedale di Comunità - Marino Cagliari	**€ 828.258,34**

7. di autorizzare fin d'ora senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la SC Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura, previe verifiche di cui all'art 48-bis, commi 1 e 2 bis, del DPR 602/73 e quelle relative alla regolarità del DURC;

8. di trasmettere copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO
Ing. Fabio Francesco Farci
(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1. Certificato di pagamento n.2;

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

2. contabilita SAL 2.ZIP;
3. Fvoe Gemmo spa;

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 18/11/2026 al 03/12/2026

Il Direttore della S.C.Affari Generali-RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo delegato Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio

DONADIO EMANUELE

Firmato digitalmente da DONADIO EMANUELE
Data: 2026.11.18 13:00:49 +01'00'