ASLCagliari
Azienda socio-sanitaria locale

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 408 **DEL** 06/11/2026

Proposta n.433 del 21/10/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Contratto "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2" - lotto 8, per gli immobili ad uso ospedaliero e non ospedaliero e/o comunque detenuti a qualsiasi titolo dall'ASL di Cagliari. Approvazione del Certificato di Regolare esecuzione e contestuale liquidazione delle prestazioni a canone 2° Trimestre 2026.
(Contratto MIES II proroga contrattuale - D.lgs. 115/2008) - CIG B68334A6BE

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dott.ssa Veronica Filindeu	VERONICA FILINDEU 03.11.2026 16:35:22 GMT+01:00
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Andrea Potenza	ANDREA POTENZA Firmato digitalmente da ANDREA POTENZA Data: 2026.11.04 10:55:29 +01'00'
Il Responsabile della Struttura proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	FABIO FRANCESCO FARCI Firmato digitalmente da FABIO FRANCESCO FARCI Data: 2026.11.06 12:54:46 +01'00'

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI [ ] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI [ ] NO [X]

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.8 di Cagliari n°236 del 08/04/2025, avente ad oggetto “Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2" - lotto 8, per gli immobili ad uso ospedaliero e non ospedaliero e/o comunque detenuti a qualsiasi titolo dall'ASL n°8 di Cagliari. Presa d’atto Deliberazione del Direttore Generale ARES n. 8 del 23/01/2025 e autorizzazione alla prosecuzione

contrattuale ai sensi del D.lgs. 115/2008 per 5 anni con l'operatore economico RTI Carbotermo S.p.A. / Eletecno ST S.p.A. - CIG originario B56410BC08;

Considerato che la succitata delibera è divenuta efficace, a seguito del positivo controllo di merito ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 24/2020, con determinazione del Direttore del Servizio Sistema Informativo, Affari Legali e Istituzionali dell'Assessorato dell'igiene e sanità e dell'assistenza sociale n°329 protocollo n°10636 del 14/04/2025;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 301 del 16.04.2025, avente ad oggetto "Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità. Presa d'atto della determinazione RAS n.329 del 14/4/2025 – Prosecuzione contrattuale ai sensi del D.lgs. 115/2008 per 5 anni con l'operatore economico RTI Carbotermo S.p.A./Eletecno ST S.p.A. - CIG B68334A6BE.", con la quale, inoltre, si individuava il direttore esecutivo del contratto e il RUP;

Richiamata la determinazione Dirigenziale n.349 del 30.04.2025, avente ad oggetto "Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità. Prosecuzione contrattuale ai sensi del D.lgs. 115/2008 per 5 anni con l'operatore economico RTI Carbotermo S.p.A. / Eletecno ST S.p.A. Assunzione impegno di spesa per l'anno 2025 - CIG B68334A6BE";

Dato Atto che in data 05/11/2025 è stato sottoscritto il Contratto "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2" - lotto 8, per gli immobili ad uso ospedaliero e non ospedaliero e/o comunque detenuti a qualsiasi titolo dall'ASL n°8 di Cagliari;

Richiamata la Determinazione n. 879 del 17/11/2025, con la quale è stato nominato nuovo RUP del contratto "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2 – Lotto 8, per gli immobili ad uso ospedaliero e non ospedaliero e/o comunque detenuti a qualsiasi titolo dall'ASL n. 8 di Cagliari – CIG B68334A6BE", ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.lgs. 36/2023, l'Ing. Andrea Potenza, Dirigente Tecnico della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio in forza al predetto ufficio a tempo indeterminato;

Richiamate integralmente le Determinazioni Dirigenziali n. 28 del 05/02/2026 con la quale sono state liquidate le prestazioni a canone del 2° e 3° trimestre 2025 e n. 64 del 10/03/2026, con la quale sono state liquidate le prestazioni a canone del 4° trimestre 2025 (Contratto MIES II proroga contrattuale - D.lgs. 115/2008 - CIG: B68334A6BE);

Richiamate

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 605 del 15/05/2026 avente ad oggetto: *«Contratto "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2" – Lotto 8 – immobili ad uso ospedaliero e non ospedaliero dell'ASL di Cagliari. Conclusione del procedimento amministrativo di verifica delle prestazioni manutentive e dei conguagli economici (periodo 01/03/2018–31/12/2022). Approvazione e liquidazione conguagli JPKST, gradi giorno e variazioni consistenze PTE Rev. 10. Rigetto istanza di riduzione e conferma definitiva della penale»*, con la quale è stata confermata in via definitiva la penale a carico dell'operatore economico e definiti i relativi conguagli economici per il periodo ivi indicato;

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 1096 del 15/09/2026 avente ad oggetto: "*Contratto "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2" - lotto 8, per gli immobili ad uso ospedaliero e non ospedaliero e/o comunque detenuti a qualsiasi titolo dall'ASL di Cagliari. Liquidazione proforma di fattura del RTI Carbotermo S.p.A. / Eletecno ST S.p.A. e contestuale recupero della penale*".

Dato Atto che la nota di credito a storno della penale è pervenuta a questa Stazione Appaltante contrassegnata dal n. 00859E/2026 e datata 30/06/2026 per l'importo di € 346.408,61 intestata alla ASL n. 8 di Cagliari;

Considerato che l'importo di suddetta penale, ai sensi della Deliberazione del Direttore Generale n. 1096 del 15/09/2026, è stato recuperato per intero mediante compensazione effettuata sul credito vantato dall'appaltatore;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 377 del 19/10/2026 con la quale è stato preso l'impegno di spesa per l'intera annualità 2026 e contestualmente sono stati liquidati i proforma di fattura relativi al I° Trimestre 2026 per le prestazioni a canone;

Acquisito il Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) relativo alle prestazioni eseguite nel 2° Trimestre 2026, debitamente sottoscritto dal RUP e dal DEC in data 31/08/2026, allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

Visti i proforma di fattura relativi al 2° Trimestre 2026 emessi dalla Carbotermo S.p.A., con sede legale in via Gallarate, 126- Milano, P.IVA 12937840150, per un importo complessivo pari ad € 636.769,17 iva compresa, di cui per € 85.265,40 iva compresa per Riscaldamento e gestione calore e € 551.503,77 iva compresa per Manutenzione e riparazione fabbricati, di cui ai sottoelencati documenti:

- Fattura Provv. N. 26OM-00180 del 29/07/2026 per le prestazioni a canone imputabili al 2° Trimestre 2026 (relative al mese di aprile 2026) dell'importo imponibile di € 196.914,55 per un importo totale di € 240.235,75 IVA inclusa;

- Nota di credito Provv. N. 26OM-00181 del 29/07/2026 per le prestazioni a canone imputabili al 2° Trimestre 2026 (relative al mese di aprile 2026) dell'importo di € 4.841,30;

- Nota di credito Provv. N. 26OM-00182 del 29/07/2026 per le prestazioni a canone imputabili al 2° Trimestre 2026 (relative al mese di aprile 2026) dell'importo di € 271,32;

- Fattura Provv. N. 26OM-00183 del 29/07/2026 per le prestazioni a canone imputabili al 2° Trimestre 2026 (relative al mese di maggio 2026) dell'importo imponibile di € 158.707,97 per un importo totale di €193.623,72 IVA inclusa;

- Nota di credito Provv. N. 26OM-00184 del 29/07/2026 per le prestazioni a canone imputabili al 2° Trimestre 2026 (relative al mese di maggio 2026) dell'importo di € 2.438,94;

- Fattura Provv. N. 26OM-00186 del 31/07/2026 per le prestazioni a canone imputabili al 2° Trimestre 2026 (relative al mese di giugno 2026) dell'importo imponibile di € 166.319,42 per un importo totale di € 202.909,69 IVA inclusa;

- Nota di credito Provv. N. 26OM-0187 del 31/07/2026 per le prestazioni a canone imputabili al 2° Trimestre 2026 (relative al mese di giugno 2026) dell'importo di € 4.752,53;

- Nota di credito Provv. N. 26OM-0188 del 31/07/2026 per le prestazioni a canone imputabili al 2° Trimestre 2026 (relative al mese di giugno 2026) dell'importo di € 222,78;

Dato atto che:

- l'art. 8 dell'Allegato 5 del Contratto meglio specificato in oggetto – Capitolato Tecnico prescrive le modalità di remunerazione, fatturazione del canone e pagamenti in favore dell'O.E.;

- in particolare l'art. 8.6 impone una fatturazione delle prestazioni dei servizi a canone con periodicità trimestrale ponendo in capo all'Assuntore l'obbligo di allegare alla fattura di ogni trimestre di riferimento un rendiconto dettagliato dei parametri/quantità necessari che concorrono alla determinazione dell'importo a canone dei servizi afferenti la fattura medesima, con puntuale riferimento all'Ordinativo Principale di Fornitura e agli eventuali Atti Aggiuntivi;

- ai sensi dell'ultimo capoverso del citato articolo, nelle fatture e/o relativo rendiconto dovranno essere inoltre esplicitati:

- l'importo complessivo da fatturare differenziato per ogni Luogo di Fornitura e per ogni servizio attivato;

- l'importo complessivo per ogni Luogo di Fornitura/edificio;

- l'importo complessivo per l'OPF e per il Trimestre di Riferimento (esplicitato anch'esso in fattura);

- gli eventuali conguagli derivanti da compensazione di crediti dell'Amministrazione dovuti all'applicazione di penali;

- gli eventuali conguagli derivanti dalla revisione prezzi;

- l'aliquota IVA;

- l'importo della quota delle accise eventualmente da detrarre per gli enti che beneficiano del pagamento delle accise ridotte sui combustibili;

Considerato

- che l'Assuntore in conformità al disposto di cui al precedente punto, trasmette alla SA unitamente alla fattura provvisoria relativa a ciascun trimestre il rendiconto di riferimento con espressa indicazione dell'importo della quota delle accise da detrarre per beneficio ex art. 8 della legge n.448 del 23 dicembre 1998 (c.d. carbon tax);

- che l'Assuntore, unitamente alla fattura del trimestre di riferimento trasmette anche una nota di credito a storno dell'importo da detrarre per la carbon tax, per consentire alla Amministrazione il recupero delle somme di cui al beneficio dell'art. 8 Legge 448/1998;

Acquisiti agli atti il DURC Protocollo INAIL_55969079 con scadenza validità al 17/01/2027 della Ditta Carbotermo S.P.A. e il DURC Protocollo INAIL_52310742 con scadenza validità al 15/01/2027 della Ditta Eletecno ST S.p.A. attestanti la regolarità contributiva con esito positivo dei predetti OO.EE;

Dato atto che l'importo da liquidare relativo alle prestazioni a canone del 2° Trimestre 2026, pari ad € 636.769,17 (IVA inclusa) dovrà essere ripartito come di seguito indicato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2026	**ASL8-TEC**	**1**	**A506010105** Riscaldamento e gestione calore	**A8DA010199** ASSL CAGLIARI COSTI COMUNI	**€ 85.265,40**
2026	**ASL8-TEC**	**1**	**A507010101** Manutenzione e riparazione fabbricati	**A8DA010199** ASSL CAGLIARI COSTI COMUNI	**€ 551.503,77**

Dato atto che:

- in sede di liquidazione, l'Amministrazione provvederà alla corresponsione in favore della Carbotermo SpA con sede in via Gallarate, 126- Milano, P.IVA 12937840150, dell'importo complessivo determinato dall'ammontare totale delle fatture emesse, pari a € 636.769,17 iva inclusa, al netto delle note di credito che dovranno essere emesse dal medesimo O.E.;

  - l'importo complessivo di suddette note di credito dovrà essere pari ad € 12.526,87;

Per le motivazioni espresse in premessa

DETERMINA

1) **di prendere atto** delle premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2) **di dare atto** che, che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.
3) **di approvare** il Certificato di regolare esecuzione relativo alle prestazioni a canone eseguite nel 2° Trimestre dell'annualità 2026 dalla Carbotermo S.p.A. nell'ambito del contratto "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2 – Lotto 8", sottoscritto dal DEC e dal RUP in data 31/08/2026;
4) **di liquidare** in favore dell'Operatore Economico Carbotermo S.p.A. con sede in Via Gallarate, 126 – Milano, P.IVA 02675090019 a valere sulle somme impegnate con la Determinazione n.377 del 19/10/2026

l'importo complessivo di € 636.769,17 (IVA inclusa) a fronte dei proforma di fattura relativi al 2° Trimestre dell'annualità 2026, ripartito sui rispettivi conti aziendali;

5) **di dare atto** che la spesa di cui al precedente punto 4 graverà sul Bilancio 2026 come da tabella riportata:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2026	**ASL8-TEC**	**1**	**A506010105** Riscaldamento e gestione calore	**A8DA010199** ASSL CAGLIARI COSTI COMUNI	**€ 85.265,40**
2026	**ASL8-TEC**	**1**	**A507010101** Manutenzione e riparazione fabbricati	**A8DA010199** ASSL CAGLIARI COSTI COMUNI	**€ 551.503,77**

6) **di autorizzare** la SC Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura previo positivo assolvimento delle verifiche di cui all'art. 48-bis, commi 1 e 2 bis, del DPR 602/73.

7) **di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Durc dell'O.E. Carbotermo
- Durc dell'O.E. Eletecno
- Fattura Provv. N. 26OM-00180 del 29/07/2026;
- Nota di credito Provv. N. 26OM-00181 del 29/07/2026;
- Nota di credito Provv. N. 26OM-00182 del 29/07/2026;
- Fattura Provv. N. 26OM-00183 del 29/07/2026;
- Nota di credito Provv. N. 26OM-00184 del 29/07/2026;
- Fattura Provv. N. 26OM-00186 del 31/07/2026;
- Nota di credito Provv. N. 26OM-0187 del 31/07/2026;
- Nota di credito Provv. N. 26OM-00188 del 31/07/2026;
- Certificato di regolare esecuzione 2° Trimestre 2026;
- Tabella di verifica II trim 2026

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 06 / 11 / 2026 al 21 / 11 / 2026

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato

Dott. / Dott.ssa Sig. Andrea Sarritzu

ANDREA SARRITZU

Firmato digitalmente da ANDREA SARRITZU
Data: 2026.11.06 13:25:59 +01'00'