ASLCagliari
Azienda socio-sanitaria locale

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 409 **DEL** 09/11/2026

Proposta n. 457 del 06/11/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Contratto "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2" - lotto 8, per gli immobili ad uso ospedaliero e non ospedaliero e/o comunque detenuti a qualsiasi titolo dall'ASL di Cagliari. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e contestuale liquidazione prestazioni in extra canone IEX 10% riferite al III e IV trimestre 2025.
(Contratto MIES II proroga contrattuale - D.lgs. 115/2008) - CIG B68334A6BE

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dott.ssa Veronica Filindeu	VERONICA FILINDEU 06.11.2026 14:03:19 GMT+01:00
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Andrea Potenza	ANDREA POTENZA Firmato digitalmente da ANDREA POTENZA Data: 2026.11.06 14:51:50 +01'00'
Il Responsabile della Struttura proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	FABIO FRANCESCO FARCI Firmato digitalmente da FABIO FRANCESCO FARCI Data: 2026.11.09 15:40:21 +01'00'

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI [ ] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI [ ] NO [X]

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.8 di Cagliari n°236 del 08/04/2025, avente ad oggetto “Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2" - lotto 8, per gli immobili ad uso ospedaliero e non ospedaliero e/o comunque detenuti a qualsiasi titolo dall'ASL n°8 di Cagliari. Presa d’atto Deliberazione del Direttore Generale ARES n. 8 del 23/01/2025 e autorizzazione alla prosecuzione contrattuale ai sensi del D.lgs. 115/2008 per 5 anni con l’operatore economico RTI Carbotermo S.p.A. / Eletecno ST S.p.A. - CIG originario B56410BC08;

Considerato che la succitata delibera è divenuta efficace, a seguito del positivo controllo di merito ai sensi dell’art. 41 della L.R. n. 24/2020, con determinazione del Direttore del Servizio Sistema Informativo, Affari Legali e Istituzionali dell’Assessorato dell'igiene e sanità e dell'assistenza sociale n°329 protocollo n°10636 del 14/04/2025;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 301 del 16.04.2025, avente ad oggetto “Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità. Presa d’atto della determinazione RAS n.329 del 14/4/2025 – Prosecuzione contrattuale ai sensi del D.lgs. 115/2008 per 5 anni con l’operatore economico RTI Carbotermo S.p.A./Eletecno ST S.p.A. - CIG B68334A6BE.”, con la quale, inoltre, si individuava il direttore esecutivo del contratto e il RUP;

Dato Atto che in data 05/11/2025 è stato sottoscritto il Contratto “Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2" - lotto 8, per gli immobili ad uso ospedaliero e non ospedaliero e/o comunque detenuti a qualsiasi titolo dall'ASL n°8 di Cagliari;

Richiamata la Determinazione n. 879 del 17/11/2025, con la quale è stato nominato nuovo RUP del contratto “Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2 – Lotto 8, per gli immobili ad uso ospedaliero e non ospedaliero e/o comunque detenuti a qualsiasi titolo dall’ASL n. 8 di Cagliari – CIG B68334A6BE”, ai sensi dell’art. 15, comma 2, del D.lgs. 36/2023, l’Ing. Andrea Potenza, Dirigente Tecnico della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio in forza al predetto ufficio a tempo indeterminato;

Considerato che

- la componente ICMSA è destinata alla manutenzione straordinaria a canone dei servizi A1 e A2, comprendenti la climatizzazione invernale, i servizi energetici ed elettrici e la climatizzazione estiva;
- la componente IEX10% è destinata agli interventi extra-canone dei servizi B1, B2 e B3, relativi rispettivamente agli impianti antincendio, agli ascensori e montacarichi e al minuto mantenimento edile;
- secondo le previsioni contrattuali, ai sensi dei paragrafi 7.1.7 e 7.2.7 del Capitolato Tecnico di gara, le risorse IEX10% possono essere utilizzate anche per interventi relativi ai servizi A1 e A2, esclusivamente dopo l'esaurimento delle corrispondenti disponibilità ICMSA;
- il plafond massimo contrattuale della componente ICMSA è pari a € 1.346.254,15 IVA compresa, mentre quello della componente IEX10% è pari a € 2.251.200,05 IVA compresa;

Preso atto che, alla data odierna non risultano liquidate prestazioni extra-canone (IEX 10%) relative al III e IV trimestre 2025;

Visti i proforma di fattura relativi al III e IV trimestre 2025 in extra-canone (IEX 10%) emessi dalla Carbotermo S.p.A. per un importo complessivo pari ad € 19.121,49 iva compresa, come dettagliato di seguito:

- Fattura Provv. N. 26OM-00079 del 29/10/2026 per le prestazioni in extra-canone (IEX 10%) III trimestre 2025 dell'importo imponibile di € 3.365,39 per un importo di € 4.105,78 compresa IVA;

- Fattura Provv. N. 26OM-00006 del 06/02/2026 per le prestazioni in extra-canone (IEX 10%) IV trimestre 2025 dell'importo imponibile di € 12.307,96 per un importo di € 15.015,71 compresa IVA;

Precisato che la competenza è relativa al Bilancio 2025 ed essendo dato obbligatorio da inserire in fattura, si rende necessario imputarle sulla spesa 2026 in considerazione della chiusura delle lavorazioni al 31 dicembre 2025;

Considerato che l'Assuntore in conformità al disposto di cui al precedente punto, trasmette alla SA unitamente alla fattura provvisoria relativa a ciascun extra-canone (IEX 10%) il rendiconto di riferimento con espressa indicazione dell'importo;

Acquisiti agli atti il DURC Protocollo INAIL_55969079 con scadenza validità al 17/01/2027 della Carbotermo S.P.A. e il DURC Protocollo INAIL_52310742 con scadenza validità al 15/01/2027 della Eletecno ST S.p.A. attestanti la regolarità contributiva con esito positivo dei predetti OO.EE;

Acquisito inoltre agli atti, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, il certificato di regolare esecuzione sottoscritto dal RUP e dal DEC, che viene allegato al presente atto;

Preso atto del pro forma per la parte contabilizzata a cui seguirà ulteriore importo consuntivo in fase di approvazione;

Dato atto che, nel rispetto del principio di competenza finanziaria, le somme che si prevede di utilizzare risultano già impegnate, come di seguito riepilogato nella tabella:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2026	ASL8-TEC	1	**A802020701** Altre sopravvenienze passive	**A8DA010199** ASSL CAGLIARI COSTI COMUNI	€ 19.121,49

Per le motivazioni espresse in premessa

DETERMINA

1) **di prendere atto** delle premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2) **di dare atto che**, che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento

dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

3) **di approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) datato 28/04/2026, sottoscritto dal RUP Ing. Andrea Potenza e dal DEC Geom. Danilo Sanna, allegato alla presente sotto la lettera A);

4) **di dare atto** che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in € 19.121,49 (IVA inclusa) graverà su fondi di bilancio corrente 2026, Conto A802020701 "Altre Sopravvenienze passive 2026" secondo la ripartizione indicata nella tabella che segue:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2026	ASL8-TEC	1	**A802020701** Altre sopravvenienze passive	**A8DA010199** ASSL CAGLIARI COSTI COMUNI	€ 19.121,49

5) **di autorizzare** la liquidazione delle prestazioni extra-canone (IEX 10%) relative al III e IV trimestre 2025, certificate nel CRE del 28/04/2026, pari ad €19.121,49 in favore della Carbotermo S.p.A. (P.IVA 12937840150 - C.F. 02675090019) con sede in Via Gallarate, 126 – Milano, nella propria veste di mandataria del RTI affidatario, legittimata all'incasso;

6) **di autorizzare** la SC Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura, previe verifiche di cui all'art 48-bis, commi 1 e 2 bis;

7) **di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

A)Certificato di Regolare esecuzione sottoscritto dal Rup e dal Dec

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

B) Durc dell'O.E. Eletecno

C) Durc dell'O.E. Carbotermo

D) zip proforma fatture

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 09/11/2026 al 24/11/2026

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio

DONADIO EMANUELE

Firmato digitalmente da DONADIO EMANUELE
Data: 2026.11.09 17:00:18 +01'00'