ASLCagliari
Azienda socio-sanitaria locale

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 401 **DEL** 04/11/2026

Proposta n. 448 del 02/11/2026
STRUTTURA PROPONENTE: SC. UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: PNRR_M6.C1 1.1_Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione M6 Salute – M6.C1 1.1: Lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di una Casa di Comunità nell' ex scuola elementare di Elmas, Via dell'Arma Azzurra - CUP D28I21000470006 - CIG Master 9326914CE8 - CIG Derivato A01266C7C2. **Approvazione contabilità, assunzione impegno di spesa e liquidazione dell'importo relativo al SAL n. 3 in favore dell'OE Consorzio Ciro Menotti – appaltatore - e dei subappaltatori Elk Impianti Srl e DelRio Serramenti srl.**

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dott.ssa Martina Tidu	MARTINA TIDU Firmato digitalmente da MARTINA TIDU Data: 2026.11.02 10:22:01 +01'00'
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Daniela Settembrino	SETTEMBRINO DANIELA Firmato digitalmente da SETTEMBRINO DANIELA Data: 2026.11.02 10:31:04 +01'00'
Il Responsabile della Struttura proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	FABIO FRANCESCO FARCI Firmato digitalmente da FABIO FRANCESCO FARCI Data: 2026.11.03 13:02:47 +01'00'

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI [X] NO [ ] DA ASSUMERE con successivo Provvedimento [ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI [ ] NO [X]

IL DIRETTORE DELLA SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che:

- con decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022, che definisce il riparto tra le Regioni e le Province autonome delle risorse PNRR-PNC Missione 6 sono state assegnate alla Regione Autonoma della Sardegna (Soggetto Attuatore) le risorse destinate a finanziare gli interventi di cui alla linea di finanziamento:
  - 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona;
  - 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali;
  - 1.3 Rafforzamento dell'assistenza intermedia e delle sue strutture (Ospedali di comunità);
- con DGR n. 12/16 del 07/04/2022, è stato approvato, da parte della Regione Autonoma della Sardegna, l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR e PNC, di cui al Decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 – Missione 6;
- con DGR n. 17/68 del 19/05/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti dalla Regione Autonoma della Sardegna per ciascuna Linea di investimento;
- la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto, con nota PG/2022/96826, nella medesima data dal Direttore Generale della ASL Cagliari per accettazione della delega conferita, ha individuato l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;
- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 8 di Cagliari n. 214 e n. 215 del 17/06/2022, integrate rispettivamente con Deliberazione n. 342 e n. 343 del 16/09/2022, si è disposto di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi dell'art. 37, comma 7, lett. b), e art. 38 del D.Lgs. n. 50/2016 proceda, per conto del Soggetto Attuatore Esterno Azienda Socio-Sanitaria Locale n.8 di Cagliari, in qualità di Stazione Appaltante, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura aperta ai sensi dell'art. 54 e 60 del D. Lgs. n.50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11 e OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04 e E.22 – S.03 –IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali Case della Comunità, Ospedali delle Comunità, Centrali Operative Territoriali e Ospedali sicuri, aventi ad oggetto le prestazioni di seguito elencate:
  - Servizi Tecnici di Ingegneria e Architettura;
  - Servizi di Verifica della progettazione;
  - Lavori in appalto integrato;
  - Servizi di collaudo

Rilevato che, con Deliberazione del Direttore Generale n. 06 del 17.01.2023 per l'intervento di realizzazione della Casa di Comunità nell'ex scuola elementare di Elmas in via dell'Arma Azzurra, veniva nominato, ai sensi dell'art. 31, del D.Lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Daniela Settembrino.

Considerato che:

- con Delibera del Direttore Generale n. 592 del 28/09/2023 veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica relativo ai "Lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione della Casa di Comunità nell'ex scuola elementare di Elmas in via dell'Arma Azzurra - CUP D28I21000470006", e contestualmente venivano approvati gli Ordini di Attivazione (OdA) per il sub-lotto prestazione n. 4 "Lavori in Appalto Integrato" aggiudicato con provvedimento Invitalia AQ2_0326951 del 10/11/2022 tra i quali l'OdA n. 16 prot. NP/2023/4593, sottoscritta in data 26/09/2023 con il Consorzio Ciro Menotti Soc Soop.P.A.;
- in data 22.02.2024 veniva sottoscritto il Contratto Specifico tra il Soggetto Attuatore Esterno Asl 8 di Cagliari e il Consorzio Appaltatore "CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A., con sede in Ravenna, Via Pier Traversari n. 63, Partita IVA 00966060378", per un importo lavori di euro € 876.126,15 oltre ad € 63.998,81 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la Deliberazione del Direttore Generale n. 186 del 18/03/2025 veniva approvato il progetto esecutivo e il quadro economico relativo ai "Lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di una Casa di Comunità nell' ex scuola elementare di Elmas Via dell'Arma Azzurra – CUP D28I21000470006".

Preso atto del verbale di consegna e di avvio dell'esecuzione anticipata delle prestazioni oggetto del contratto specifico, prot n. PG/2023/0070583 del 28/09/2023.

Visto il cronoprogramma procedurale e finanziario relativo ai Lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione della "Casa di Comunità nell'ex scuola elementare di Elmas in via dell'Arma Azzurra - CUP D28I21000470006", debitamente sottoscritto dal RUP in data 02/07/2025 e approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 141 del 09/07/2025.

Richiamate:

- la Determinazione Dirigenziale n. 352 del 30/04/2025 mediante la quale si autorizzava, ai sensi dell'art. 105, comma 18 secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 per l'intervento "Lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di una Casa di Comunità nell' ex scuola elementare di Elmas, Via dell'Arma Azzurra" il subappalto in favore di "ELK IMPIANTI S.R.L. con sede in 09045 Quartu Sant'Elena (CA) – via dell'Artigianato nr. Sn c.f. e P.IVA 0381339092 per le opere di "Realizzazione di impianto elettrico" per un importo presunto di € 146.682,91 di cui € 7.656,85 oneri della sicurezza; "Realizzazione di impianto idrico" per un importo presunto di € 38.895,28 di cui € 2.030,33 oneri della sicurezza; "Realizzazione di impianto termico e di condizionamento", per un importo presunto di € 145.194,28 di cui € 7.579,14 oneri della sicurezza;
- la Determinazione Dirigenziale n. 351 del 30/04/2025 mediante la quale si autorizzava, ai sensi dell'art. 105, comma 18 secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 per l'intervento "Lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di una Casa di Comunità nell' ex scuola elementare di Elmas, Via dell'Arma Azzurra" il subappalto in favore della ditta Delrio Serramenti s.r.l. unipersonale con sede in via Tiziano 2 09047 Selargius C.F. e P.IVA

04009130925 per la “fornitura e posa di serramenti esterni” per un importo presunto di € 104.966,61 di cui € 2.453,37 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la Determinazione Dirigenziale n. 873 del 14/11/2025 con la quale è stato liquidato il SAL n°1 in favore del Consorzio Nazionale Cooperative di produzione e lavoro “CIRO MENOTTI” S.C.p.A per importo pari ad € 177.100,00 oltre IVA di legge, per un importo totale iva inclusa di € 194.810,00;
- la Determinazione Dirigenziale n. 212 del 08/06/2026 con la quale è stato liquidato il SAL n. 2 in favore del Consorzio Nazionale Cooperative di produzione e lavoro “CIRO MENOTTI” S.C.p.A per un totale iva inclusa di € 257.070,00.

Dato atto che:

- che in data 27/10/2026 il Direttore dei Lavori ha trasmesso la contabilità dei lavori relativa al 3° SAL - Stato Avanzamento Lavori – lavori a tutto il 15/10/2026, che risulta depositata agli atti del procedimento;
- che la suddetta contabilità, sottoscritta dal Consorzio Nazionale Cooperative di produzione e lavoro “CIRO MENOTTI” S.C.p.A., determina un importo dei lavori di euro 717´512,35 al lordo del ribasso pari al 18,124%, esclusi i costi della sicurezza che ammontano ad euro 46´772,29.

Precisato che il RUP, l’Ing. Daniela Settembrino, sulla base delle condizioni che precedono, ha emesso il Certificato di pagamento n. 3 del 27/10/2026 relativo al 3° Stato Avanzamento Lavori, per l’importo di € 220.200,00, al netto del ribasso, delle ritenute per gli infortuni e dell’IVA di legge.

Visto il comma 13 dell’art. 105 del D. Lgs. 50/2016, recante: “La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.”

Ritenuto che nel caso di specie ricorrono i presupposti per il pagamento diretto a favore dei subappaltatori.

Preso atto della comunicazione del 23/10/2026 con la quale l’appaltatore ha determinato i termini e le proporzioni di distribuzione delle somme così come sopra certificate proponendone l’attribuzione pro quota come segue:

- Consorzio Ciro Menotti Soc.Coop P.A € 20.085,27 iva esclusa, per un importo lordo pari a € 22.093,80 iva 10% inclusa;
- ELK Impianti srl € 114.723,85 iva esclusa, per un importo lordo pari a € 126.196,24 iva 10% inclusa;
- Delrio Serramenti S.r.l. - Unipersonale € 85.390,88 iva esclusa, per un importo lordo pari a € 93.929,97 iva 10% inclusa.

Ritenuto quindi di procedere alla liquidazione dell’importo pari a € 242.220,00, compresi di IVA di legge, mediante la seguente suddivisione proposta dall’appaltatore con nota del 23/10/2026:

- Consorzio Ciro Menotti Soc.Coop P.A € 20.085,27 iva esclusa, per un totale lordo di € 22.093,80 iva 10% inclusa;

- ELK Impianti srl € 114.723,85 iva esclusa, per un importo lordo pari a € 126.196,24 iva 10% inclusa;
- Delrio Serramenti S.r.l. - Unipersonale € 85.390,88 iva esclusa, per un importo lordo pari a € 93.929,97 iva 10% inclusa.

Attivate le dovute verifiche ed acquisiti i seguenti documenti:

1) con riferimento alla società Consorzio Ciro Menotti Soc.Coop P.A:

- Carichi Fiscali Pendenti
- Comunicazione di Regolarità fiscale
- DURC
- Casellario giudiziale.

2) con riferimento alla società ELK Impianti srl

- Casellario Giudiziale;
- Anagrafe delle sanzioni amministrative
- DURC
- Comunicazione di regolarità Fiscale.

3) con riferimento alla società Delrio Serramenti S.r.l. – unipersonale:

- Anagrafe sanzioni amministrative
- Comunicazione carichi fiscali pendenti
- Comunicazione regolarità fiscale
- Casellario giudiziale
- DURC.

Dato atto che il RUP nulla ha rilevato in ordine all'esito favorevole delle verifiche finora acquisite, da cui si evince che:

- la ditta Consorzio Ciro Menotti Soc. Coop. P. A risulta regolare nei confronti di INPS e INAIL, come da DURC acquisito al protocollo INAIL_ 55873438 con scadenza validità al 13/01/2027;
- ELK Impianti srl risulta regolare nei confronti di INPS e INAIL, come da DURC acquisito al protocollo INAIL_ 56338872 con scadenza validità al 06/02/2027;
- Delrio Serramenti S.r.l. – unipersonale risulta regolare nei confronti di INPS e INAIL, come da DURC acquisito al protocollo INAIL_ 56674617 con scadenza validità al 01/03/2027.

Dato atto altresì, che tutta la documentazione amministrativa, contabile e giustificativa necessaria a comprovare la legittimità e la correttezza dell'operazione oggetto del presente provvedimento, ivi compresa quella attestante la sussistenza dei presupposti di cui all'art. 105, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 in materia di pagamento diretto al subappaltatore, risulta debitamente acquisita agli atti dell'ufficio.

Ritenuto

- di approvare la contabilità dei lavori relativa al 3° SAL – Stato Avanzamento Lavori, redatta dal Direttore dei Lavori, l'Arch. Costanza Cassani, per i lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione della Casa di Comunità di Elmas in Via dell'Arma Azzurra n.37, CUP D28I21000470006;

- di approvare il Certificato di Pagamento n. 3 del 27/10/2026 redatto dall'Ing. Daniela Settembrino, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, che riporta un credito dell'impresa pari a € 220.200,00, oltre IVA di legge;
- di dover riconoscere agli Operatori Economici in oggetto i compensi per i lavori espletati a tutto il 15/10/2026 dell'importo di € 220.200,00 (iva esclusa) come indicate nel SAL n. 3;
- di impegnare le somme per l'importo risultante dal certificato di pagamento n. 3 emesso dal Rup in data 27/10/2026 di € 220.200,00, oltre IVA di legge, dando atto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in complessivi € 242.220,00, IVA di legge compresa, graverà sui fondi del finanziamento PNRR-Missione 6 Salute, a valere sulle risorse dell'investimento M6.C1-1.1, sul bilancio 2026, con imputazione sul conto A102010601 (Immobilizzazioni immateriali in corso), MACRO_2026_215 - Codice Progetto PNRR_M6C1_A8_1.1_CASA_ELMAS, come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2026	**ASL8-TEC**	215	**A102010601** Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	**A8TAO0126** Case della Comunità' - Elmas	**242.220,00**

Per i motivi espressi in premessa, su conforme proposta del RUP

DETERMINA

1. **di assumere** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **di dare atto** che con la sottoscrizione del presente provvedimento, tutti i soggetti firmatari, dichiarano di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

3. **di approvare:**

- la contabilità dei lavori relativa al 3° SAL – Stato Avanzamento Lavori, redatta dal Direttore dei Lavori, l'Arch. Costanza Cassani, per i lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione della Casa di Comunità di Elmas in Via dell'Arma Azzurra n.37, CUP D28I21000470006;
- il Certificato di Pagamento n. 3 del 27/10/2026 redatto dall'Ing. Daniela Settembrino, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, che riporta un credito dell'impresa pari a € 220.200,00, oltre IVA di legge;

4. **di impegnare** la somma di € 242.220,00, IVA di legge compresa, in favore del Consorzio Nazionale Cooperative di produzione e lavoro "CIRO MENOTTI" S.C.p.A., con sede in Ravenna, Via Pier Traversari n. 63, Partita IVA 00966060378", quale corrispettivo del SAL n. 3;

5. **di autorizzare** la liquidazione dell'importo di € 242.220,00, (IVA di legge compresa), corrispondente al SAL n. 3 relativo all'intervento "Lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di una Casa di Comunità nell' ex scuola elementare di Elmas, Via dell'Arma Azzurra - CUP D28I21000470006 in favore di:

- Consorzio Ciro Menotti Soc.Coop P.A € 20.085,27 iva esclusa, per un totale lordo di € 22.093,80 iva 10% inclusa
- ELK Impianti srl € 114.723,85 iva esclusa, per un importo lordo pari a € 126.196,24 iva 10% inclusa;
- Delrio Serramenti S.r.l. - Unipersonale € 85.390,88 iva esclusa, per un importo lordo pari a € 93.929,97 iva 10% inclusa.

6. **di dare atto** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in complessivi € 242.220,00, IVA di legge compresa, graverà sui fondi del finanziamento PNRR-Missione 6 Salute, a valere sulle risorse dell'investimento M6.C1-1.1, sul bilancio 2026, con imputazione sul conto A102010601 (Immobilizzazioni immateriali in corso), MACRO_2026_215 - Codice Progetto PNRR_M6C1_A8_1.1_CASA_ELMAS, come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2026	ASL8-TEC	215	**A102010601** Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	**A8TAO0126** Case della Comunità' - Elmas	**€ 242.220,00**

7. **di autorizzare** fin d'ora senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la SC Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura, previe verifiche di cui all'art 48-bis, commi 1 e 2 bis, del DPR 602/73 e quelle relative alla regolarità del DURC;

8. **di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO
Ing. Fabio Francesco Farci
(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1. Certificato di pagamento n. 3;

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

2. Libretto delle misure n. 3;
3. Registro di Contabilità n. 3;
4. Stato di Avanzamento Lavori n. 3;
5. Sommario Registro di Contabilità;
6. Fvoe Ciro Menotti;
7. Fvoe Elk Impianti;
8. Fvoe Delrio Serramenti.

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 04/11/2026 al 19/11/2026

Il Direttore della S.C.Affari Generali-RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo delegato Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio

DONADIO EMANUELE

Firmato digitalmente da DONADIO EMANUELE
Data: 2026.11.04 19:41:44 +01'00'